



Város Képviselő-testülete

Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a • Telefon: 06 23 310-174/244 • Fax: 06 23 310-135  
E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Sz-58/4/2019

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2019. február 19.** napján 15:00-kor a Városházán megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.

### Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke
Tálas-Tamássy Richárd	bizottsági tag
Sólyomvári Béla	bizottsági tag
Balázs Hegedűs Zoltán	bizottsági tag
Cserei Zsolt	bizottsági tag
dr. Kovács András	jegyző
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
Szakadati László	alpolgármester
K. Horváth Mónika	műszaki osztályvezető
Győri Ferenc	Városgondnokság

**Kecskés László:** Tisztelettel köszönti a bizottsági ülésen megjelent bizottsági tagokat, a hivatal dolgozóit, az egyes napirendi pontoknál megjelent érdeklődőket. Megállapítja a bizottság határozatképességét. Megkéri Sólyomvári Bélát a jegyzőkönyv hitelesítésére. A napirend tekintetében a meghívóban szereplő 11-es és 15-ös számú napirendi pontok levételét javasolja. Az eredetileg 5-ös számmal jelölt napirendi pont 4. napirendi pontként, az eredetileg 9-es számmal jelölt napirendi pont 5. napirendi pontként, az eredetileg 12-es számmal jelölt napirendi pont 6. napirendi pontként, az eredetileg 13-as számmal jelölt napirendi pont 7. napirendi pontként való tárgyalását javasolja, ezt követően a napirendi pontok a meghívóban szereplő sorrendben következnek.

**Kecskés László:** A javaslatot befogadta és mivel nem volt több hozzászólás, javaslat, észrevétel a módosított napirendi pontokat tette fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a napirendet.**

**Napirend:**

- 1) A „Biatorbágy, Ohmüllner Márton Sétány menti sportpark és játszótér kialakításához szükséges építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozóan” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás újbóli kiírásáról
- 2) Biatorbágy város közigazgatási területén, menetrend szerinti, helyi autóbusz-közlekedés közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására kiírt közbeszerzési eljárás megindításáról
- 3) Biatorbágy, Ürgehegy 4431 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási joggal kapcsolatos kérelemről
- 4) Biatorbágy Város Önkormányzata 2019. évi nyári karbantartási programjáról
- 5) Összefogás Építési Alap 2018. évi beszámolója, valamint a 2019. évi pályázati kiírás tervezete
- 6) Városgondnokság működésével, fejlesztésével összefüggő kérdésekről
- 7) Beépítésre nem szánt területek felzárkóztatásáról 2019-ben
- 8) Biatorbágy Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadásáról
- 9) Beszámoló a polgármesteri hivatal 2018. évi munkájáról
- 10) Biatorbágy Város Környezetvédelmi Programja 2019-2024
- 11) Környezetvédelmi Alap létrehozásával összefüggő kérdésekről
- 12) Tavaszi határbejárás előkészítéséről
- 13) Magyarország Kormánya téli rezsicsökkentés elnevezésű programjának végrehajtásával összefüggő kérdéseiről
- 14) A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés szabályairól szóló 15/2013.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
- 15) A Biatorbágy 822/3 hrsz-ú ingatlan elbirtoklási ügyéről (zárt)

**1.A „Biatorbágy, Ohmüllner Márton Sétány menti sportpark és játszótér kialakításához szükséges építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozóan” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás újbóli kiírásáról**

**Kecskés László:** Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

**Szavazás:**

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának**

**55/2019. (II. 19.) határozata**

**„Vállalkozási szerződés Biatorbágy, Ohmüllner Márton Sétány menti sportpark és játszótér kialakításához szükséges építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozóan” közbeszerzési eljárás kiírásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a **„Vállalkozási szerződés Biatorbágy, Ohmüllner Márton Sétány menti sportpark és játszótér kialakításához szükséges építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozóan”** szóló előterjesztés tekintetében az alábbi döntéseket hozza:

- 1) Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testületének felhatalmazni javasolja a polgármestert, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény közbeszerzési eljárást indítson a Kbt. harmadik rész 115. § (2) bekezdés alapján nemzeti eljárásrendben **„Vállalkozási szerződés Biatorbágy, Ohmüllner Márton Sétány menti sportpark és játszótér kialakításához szükséges építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozóan”** tárgyában.
- 2) A képviselő-testületnek a felhívást az alábbi szervezetek részére javasolja megküldeni:

**1. Sport Garden Kft**

Székhely: 2013 Pomáz, Radnóti Miklós utca 5.  
Cégjegyzékszám: 13-09-185390  
Adószám: 25868225-2-13

**2. Cornus Kert Kft**

Székhely: 2117 Isaszeg, Gyöngyharmat utca 1.  
Cégjegyzékszám: 13-09-136790  
Adószám: 22647632-2-13

**3. Maczó Trade Kft**

Székhely: 4800 Vásárosnamény, Vörösmarty utca 19.  
Cégjegyzékszám: 15-09-077378  
Adószám: 23301618-2-15

**4. Greenturf Sport Kft**

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Adonyi utca 17.  
Cégjegyzékszám: 07-09-024660  
Adószám: 23293896-2-07

**5. ACER Kft**

Székhely: 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1/G.  
Cégjegyzékszám: 07-09-025052  
Adószám: 12623244-2-07

## **6. NYF-BAU Kft**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Derkovits út 119. B. ép.

Cégjegyzékszám: 15-09-080403

Adószám: 24265203-2-15

## **2. Biatorbágy város közigazgatási területén, menetrend szerinti, helyi autóbusz-közlekedés közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására kiírt közbeszerzési eljárás megindításáról**

**dr. Kovács András:** Az előterjesztés kiegészítéseként a mai napon délután került kiküldésre az a lakossági felmérésről szóló listát, amelyet a közmeghallgatáson Polgármester úr mondott. Február 15-ig várta a hivatal a lakosság részéről az észrevételeket, összesen négy darab érdeklődő jelezte észrevételét, több javaslattal, ebből kettő az, ami döntést igényel, és ami megfogalmazott módosítás a kiírt tervekhez képest. Az egyik egy üzemidő megváltoztatása volt, amelyben kérte az érdeklődő, hogy az üzemidő fél vagy egy teljes órával később kezdődjön, és így az esti időszakban ki lehetne tolni az üzemidőt egy vagy két órával. A másik ilyen számottevő javaslat volt, az a Szent László utcai vezetése a busznak. Erről a ként döntésről szóló szakértői álláspontok olvashatók a táblázatban, a kiküldött pótanyagban. Egyik esetben sem támogatja a szakértő a megadott javaslatokat. Az indokolásban olvasható szakmai elvek alapján. Valamint elkészült a végleges részvételi felhívás, amelyről röviden a lényegi dolgokat összefoglalja. Egy uniós eljárás kerülné hirdetésménnyel megindításra, közbeszerzésben. Amelynek célja egy buszos szolgáltatásnak a megrendelése. Gyakorlatilag nyolc évre két busz, valamint egy darab azonos típusú jármű biztosításával és körülbelül 71.000 km/éves futásteljesítménnyel szeretné az önkormányzat a szolgáltatást megrendelni. A minimális a táblázatos részben olvashatók a részvételi felhívásban. Nagyon röviden, ami kérdésként fölmerült többször is, hogy milyen fővel lehet a buszokat megrendelni, vagy milyen fővel kéri az önkormányzat a buszokat megajánlani, ez gyakorlatilag úgy került meghatározásra, hogy a forgalmi engedély bejegyzése szerinti férőhely, azaz minimum 40 főre alkalmas buszokat kell leszállítani. A kocsiszekrény hosszúsága, és szélessége egy olyan intervallumot tartalmaz, amely minden nagyjából alkalmas midibuszra megfeleltethető, alacsony padlós buszokról van szó, két ajtóval, klimatizált buszokról, utastér belmagassága minimum 2 méter, és az értékelési szempontok, ami nagyon fontos, 2 darab értékelési szempont került meghatározásra, az egyik ugye az ár, amely kilométerben kerül megadásra, ez 80 súlyszámmal, és 20 súlyszámmal van az életkor. Minimális elvárás az a kiírás szerint, hogy 2 évesnél idősebb buszokat nem állíthat szolgálatba, és gyakorlatilag a forgalomba helyezéstől a szolgáltatásból való kivonásig terjedő időtartamot számítva a teljesítés egésze során meg kell ajánlja a legidősebb busz, vagy a legfiatalabb busz korát. Itt a legalacsonyabb szint 5 év, míg a lehetséges legmagasabb szint, az 10 év. Gyakorlatilag ez a minőségi kritérium az, ami még szerepeltethető az értékelési szempontoknál. Valamint fenntartja az ajánlatkérő, azaz az önkormányzat az opciókat, mégpedig, hogy a 30%-os eltérést a teljesítésben. Felmerült egy harmadik buszjárat bekapcsolása, betétjáratoknak a bekapcsolása a 8 év során, ezeket ha 30%-ban nem növelik meg a beszerzendő szolgáltatást, akkor ezt egyszerű meghívásos módszerrel a nyertes ajánlattevővel lehívható az opció. A műszaki, gazdasági követelményeknél gyakorlatilag a kiválasztás szempontjainál az volt a mérvadó, hogy már működő szolgáltatást működtető vállalkozások próbáljanak ajánlatot tenni. Az árbevétele nettó hetvenöt millió forintot el kell érje, valamint legalább nyolc évre visszamenőleg kell rendelkezzen szolgáltatási szerződéssel hason témában, hason tárgyban. Jelen pillanatban ugye a magáról az online jegy- és bérletrendszerrel még nem dönt a képviselő-testület, ugye ez az önkormányzatnak a feladata lesz. Ez magában a közbeszerzést nem érinti, hiszen a szolgáltatást kerülné csak megrendelésre. Ez a buszoknak a működtetését jelenti. Tehát a jegy- és bérletrendszer azért későbbi időpontban kerülné

meghatározásra. A szolgáltatás megindításának tervezett időpontja augusztus 26-a. Egy egyhetes tervezett, úgymond próbaüzemmel, hogy a szeptember 2-a, iskolakezdésre minden megfelelően működjön a településen.

**Tarjáni István:** A harminc százaléknyi szolgáltatásnövelésben az az eshetőség is benne van, ha az önkormányzat az üzemidőt szeretné bővíteni.

**Kecskés László:** Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának**

**56/2019. (II. 19.) határozata**

**Biatorbágy város közigazgatási területén, menetrend szerinti, helyi autóbusz-közlekedés közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására kiírt közbeszerzési eljárás megindításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a „**Biatorbágy város közigazgatási területén, menetrend szerinti, helyi autóbusz-közlekedés közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására kiírt közbeszerzési eljárás megindításáról**” tárgyában közbeszerzési eljárás kiírásáról szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

- 1) jóváhagyni javasolja a vonatkozó a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLIIII törvény Második Rész szerinti felhívással induló tárgyalásos eljárás megindításra kerülő „**Biatorbágy város közigazgatási területén, menetrendszerinti, helyi autóbusz-közlekedés közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására kiírt közbeszerzési eljárás megindításáról**” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását;
- 2) felhatalmazni javasolja a polgármestert, hogy a hirdetményt az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) való közzétételre és kezdeményezze az EKR rendszerben való megjelenését a közbeszerzési eljárásban.

**3) Biatorbágy, Ürgehegy 4431 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási joggal kapcsolatos kérelemről**

**Kecskés László:** Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:**

## **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának**

### **57/2019. (II. 19.) határozata**

#### **Biatorbágy, Ürgehegy 4431 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási joggal kapcsolatos kérelemről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy, **Ürgehegy 4431 hrsz.-ú** ingatlan elővásárlási joggal kapcsolatos kérelemről szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

Javasolja, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata elővásárlási jogával ne éljen a Biatorbágy **Ürgehegy 4431 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában.

#### **SZÜNET**

**17:00 Balázs Hegedűs Zoltán elhagyja a tárgyalótermet, a bizottság 3 fővel, határozatképesen folytatja ülését.**

#### **4. Biatorbágy Város Önkormányzata 2019. évi nyári karbantartási programjáról**

**Horváth Mónika:** A 44-es sorban szereplő és 46-os sorban szereplő témákkal a műszaki osztály is foglalkozik, javasolja törölni. A 85-ös soron a Tájház utcafronti homlokzat, lábazat javítása, itt a lábazat ázásának megtalálta az osztály az okát a járda túlszigeteltségében, ezzel ugyancsak foglalkozhatna az osztály.

**17:13 Balázs Hegedűs Zoltán visszaérkezik a tárgyalóterembe, a bizottság 4 taggal folytatja az ülést.**

**Győri Ferenc:** A 21-32-ig tartó sorokban az iskolákban elvégzendő feladatok kerültek felsorolásra, ezeket a Tankerületnek kellene elvégezni, de nem teszi. Elvégezni szükséges lenne ezeket a javításokat, mindegy kinek.

**Szakadátai László:** Javasolja, hogy egy levelet még küldjön a hivatal a Tankerületi Központnak, a 25-ös és 32-es sorokban szereplő feladatokat pedig vállalja magára.

**Horváth Mónika:** A 236-os soron szereplő feladat is duplikáció, ezzel is foglalkozik a műszaki osztály.

**Győri Ferenc:** A Rendőrség épületében szükség lenne az elektromos betáplálás megerősítésére, ez nincsen benne a listában, fel kellene venni.

**Kecskés László:** Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a határozati javaslatot a korábban elhangzottakkal kiegészítve, illetve a 80.000.000,- forintos keretösszeg meghatározásával teszi fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának**

**58/2019. (II. 19.) határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzata 2019. évi nyári karbantartási programjáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy Város Önkormányzata 2019. évi nyári karbantartási programjáról szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testületnek jóváhagyni javasolja a bemutatott 2019 évi. nyári karbantartási programot, a munkák elvégzésére a 80.000.000,- Ft költségkeretet biztosítani javasolja.

A következő módosításokat javasolja:

1. A 44-es, 46-os, 85-ös, 236-os sort javasolja átütemezni a műszaki osztály költségvetésébe.
2. Javasolja új sorként felvenni a Rendőrség épülete elektromos rendszerének felújítását, teherbíróbbá tételét.

A Képviselő-testületnek felhatalmazni javasolja a polgármestert, hogy a meghatározott keretösszeg figyelembevételével az egyes munkákra árajánlatokat kérjen, és azok alapján a 2019. évi nyári karbantartási program végrehajtására a szerződéseket megkösse.

#### **5) Összefogás Építési Alap 2018. évi beszámolója, valamint a 2019. évi pályázati kiírás tervezete**

**Kecskés László** Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának**

**59/2019. (II.19.) határozata**

**Összefogás Építési Alap 2018. évi beszámolójáról és a 2019. évi kiírásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága az "Összefogás Építési Alap 2018. évi beszámolójáról és a 2019. évi kiírásáról" szóló előterjesztésben foglaltakat elfogadja, és az alábbiakat határozza:

1. Biatorbágy Város Önkormányzatának Településfejlesztési Bizottsága az Összefogás Építési Alap 2018. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak alapján elfogadja.
2. Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Összefogás Építési Alap 2019. évi költségkeretét 15.000.000.-Ft összegben határozta meg, és a 2019. évi költségvetés mellékletében a költségvetési keretet előírányozza,
3. Összefogás Építési Alapból igényelhető támogatás tekintetében a „PÁLYÁZATI KIÍRÁS” közzétételét támogatja.

A Településfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert a határozatban megfogalmazott feltételekkel a pályázati kiírás közzétételére.

## **6.Városgondnokság működésével, fejlesztésével összefüggő kérdésekről**

**Szakadati László:** Azt írja a Városgondnokság, hogy a munkaerő-problémáján a versenypiaci fizetések megközelítésével lehet segíteni. Ez szerinte nagyon jó fogalmazás. A versenypiaci fizetések megközelítése esetén mód nyílhat szakemberek és egészséges, jó munkabírású kiegészítő munkások alkalmazására. Köztudott, hogy vannak olyan nyugdíj közelében levő, vagy egészségükben már nem teljességgel bíró emberek, akik keveset tudnak teljesíteni. Tehát ezért szól így a javaslata. Egy ilyen felállású Városgondnokság a megfelelő jogi átalakítás után piaci tényezőként is felléphet mind az oktatási intézményeket fenntartó, működtető tankerület, mind magán megrendelő kiszolgálására, tisztos piaci bevétel reményében. Egy előremenekülést javasol tehát. Ahhoz, hogy megerősítésre kerülhessen ez a szakmai, emberi tartás, és fölkészítésre kerülhessen egy olyan feladatellátásra, amely ismét hosszabb távon versenyképes lesz, azaz elkerülhetetlen, hogy a piaci fizetéseket megközelítő fizetések legyenek, mert látható, hogy ez most már nem tartható, ez a régi modell. A következő rész, első lépésben ezért javasolja, egy-egy fő víz- és fűtészszakember, villanyszerelő szakember, továbbá kőműves, festő, és burkoló szakember - tehát ez összesen öt fő -, továbbá három fő kiegészítő munkaerő felvételét a környéken versenyképes bérrel. Ezt javasolja betenni ebbe az anyagba a személyi feltételeknél, mint önálló javaslatot, hogy legyen ennek is egy megoldása. Azt gondolja, hogyha elfogadásra kerülne a javaslata, akkor gazdagítaná ezt a mostani határozati javaslatot, és egyúttal az egésznek a költségfedezet, költség biztosításáról gondoskodni kellene, mert így, így valóban állandó zsugorodásra, sorvadásra van készítve a városgondnokság, és ezen önerőből nem tud változtatni. Tehát ez most egy olyan anyag szerinte, amelyben megfogalmazásra kerültek azok a keretek, amelyeken belül újra erőre kaphatna a városgondnokság és sokat lendíthetne a város, városképen, és az összes problémán, de ehhez egy fejlesztési összeg vállalása is szükséges.

**Kecskés László:** Szakadati László kiegészítő javaslatát teszi fel szavazásra, ami a személyi jellegű változtatásokkal kapcsolatban fogalmaz meg javaslatot.

### **Szavazás:**

**A bizottság 2 igen szavazat, 2 tartózkodás mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a javaslat nem nyert támogatást.**



**Kecskés László** Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot sz 50 millió forintos forrásbiztosítással kiegészítve tette fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:**

## **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának**

### **60/2019. (II. 19.) határozata**

#### **A Városgondnokság fejlesztéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága:

1. jóváhagyni javasolja az előterjesztésben szereplő irányelveket,
2. felhatalmazni javasolja a polgármestert, hogy a Városgondnokság fejlesztéséhez szükséges gépek beszerzését előkészítse, azokra ajánlatokat kérjen be,
3. a Pátyi út – Gyöngyvirág u. sarkán lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a Városgondnokság kültéri telephelyének kialakításáról javasolja dönteni,
4. a telephely telekvásárlással történő bővítéséről, egyesítéséről javasolja dönteni, és erre 2019-ben, a költségvetési rendeletben fedezetet javasol biztosítani,
5. az érintett ingatlanok tekintetében a HÉSZ módosításáról javasol dönteni,
6. a leendő telephely bekerítéséről javasol dönteni, és erre 2019-ben, a költségvetési rendeletben fedezetet javasol biztosítani,
7. javasolja a döntést a közművek kiépítéséről, és erre 2019-ben, a költségvetési rendeletben fedezetet javasol biztosítani,
8. javasolja engedélyezési, kivitelezési tervek készítését, erre 2019-ben fedezetet javasol biztosítani,
9. a volt kombájnjavító műhely acélszerkezetének az iskola építésének keretében történő elbontásáról, elszállíttatásáról dönteni javasol,
10. a fedett tároló építését az elbontott acélszerkezet felhasználásával újraépíttetni javasolja, (acélszerkezet korrózióvédelme, alapozás, aljzat készítése, acélszerkezet összeszerelése, tetőhéjazat készítése), és erre 2019-ben a költségvetési rendeletben fedezetet javasol biztosítani,
11. az építmény falazatainak elkészítéséről javasol dönteni, és erre 2019-ben a költségvetési rendeletben **50.000.000,- Ft** fedezetet javasol biztosítani,
12. felhatalmazni javasolja a polgármestert, hogy az elbontásra kerülő épületekben lévő anyagok, eszközök elhelyezésére a megfelelő tároló területet biztosítsa, valamint a Városgondnokság kültéri telephelyének kialakítására az előkészületeket megtegye.

## **7. Beépítésre nem szánt területek felzárkóztatásáról 2019-ben**

**Szakadát László:** Ennek a felzárkóztatás konkrét 19-es gyakorlati lépései a tavaly elfogadott felzárkóztatási terven nyugszanak, amelyet október 25-én fogadott el a testület. Azok a tervek viszont a település fejlesztési koncepción, település fejlesztési stratégián nyugszanak és két pillérből, tehát a Katalin-Pecató üdülőövezetből illetve az Ürgehegy, Öreg hegy, Kutyahegy, Szarvas hegyből álló zártkerti területből állnak. Ez most erre a második csoportra vonatkozik. Ezeknek a lassú, de biztos felzárkóztatására. Van benne 15 pont, az első mondat az első oldal alján kezdődik, amelyeket aztán ki van bontva. 15. pontban vannak olyanok, amelyek máshol is előjönnek, tárgyalásra kerül majd a Környezetvédelmi Alap létrehozása. A tervezett útépitési, vagyis murvás szakaszok és murvás dűloutak javítása sorban viszont bele van kalkulálva például a Pannon tenger kincsei tanösvénynek a részleges megvalósítása, van annak egy megtervezett része, és egy meg nem tervezett része is, és a megtervezett rész került megcélzásra, mert ez az egész koncepció nemcsak útból áll és árokból és csapadékvízből, hanem a területhez kötődő kulturális értékekből is, és még nagyon fontos a közösségépítő tevékenységek gyakorlása. Tehát, amikor Biatorbágyon ifjúságnevelésről van szóteljes szélességében és mélységében, akkor azt lehet látni, az előbb volt tapasztalható a felnőttek körében is, hogy mennyire lehet az emberekkel beszélni a lelkesedés, lelkesítés módján, amikor az összefogás építési alapot létrejött. Itt ugyanez a lehetőség kínálkozik föl, hiszen a területen négy egyesület fog működni, kettő már működik, kettő pedig megalakítás alatt áll, amelyek összekötik az önkormányzatot a lakosokkal és egy csomó lakossági energiát, alkotó kedvet kell ebbe behozni. Az önkormányzati területek, ha ránéz valaki a térképre, talán 5%-át sem teszik ki a területnek, a 95% magántulajdon. A magántulajdonosoktól az az elvárás, hogy minden négyzetméter műveljenek meg. Ennek a példa adója, bemutatója lehet az önkormányzat és közösségi lelkesítői. Az országban nem is messze nagyon gazdag ismeretterjesztési- és oktatási hálózat működik ezen a területen. A város ettől nagyon el van maradva, ezért van szó állandóan felzárkóztatásról. És még egy utolsó gondolat: Biatorbágy 1990-ben, felzárkóztatta saját magát, először a közműveknek a megépítésével. Ez tartott vagy 6-8 évig. Azután elkezdte magát felzárkóztatni az úthálózatával. 1999 januárjában viszont már Nánási Tamás jelent meg éppen egy új gondolattal. Azt mondta, hogy a közművelődés 4 évének kell eljönni, amire még a saját csapatában sem kapott felhatalmazást, egy kicsit el is nyúlt ez a folyamat, olyannyira, hogy ha valaki emlékszik rá, 2006-ban még arról szólt a kampány, hogy utak, hidak az emberek között is. Tehát felzárkóztatásra kerültek a közművek, az utak, aztán következett a közművelődés, annak az oktatásra vonatkozó hiányaiból kiindulva 2010-ben indult meg a tervezés, telekbiztosítás, amelynek az eredményeképpen most lehet középiskolát építeni az állammal, hiszen a háromszög telek az akkori erőfeszítés és gondolkodás eredménye, hogy az leelőlegezésre került annak idején. Most, amióta az állam átvette ezt a nagy összeget, mondjuk, 10 milliárdos terhet a városról, azóta merült föl, hogy az utolsó nagy tartozást, a beépítésre nem szánt területek felzárkóztatását is lerója a város. Miért? Mert nem, nemcsak az épített környezet, nemcsak a társadalmi környezet, hanem a természeti környezet is megbecsülésre, építésre vár az egész világon. Nemcsak itt, hanem az egész világon az anyaföld tisztelete, a földanya tisztelete alapvető erkölcsi parancs minden keresztény embernek, és azt gondolja, hogy nem jár messze az igazságtól, aki azt mondja, hogy erre a területre történő befektetések ezt a felzárkóztatást segítik. Ennek a végösszege közel 90 millió forint. Azt gondolja, hogy ez erre a 400 hektárra, amelyet ez lefed, ez egy egyáltalán nem túlzott összeg, és körülbelül ilyesmi összeggel lehet a jövőben is lépésről-lépésre évekről évre haladva felzárkóztatni ezt a környéket. Bele fog telni 5-10 év, ezzel a tempóval. De majd a tapasztalatok alapján ez pontosítható. Szeretné, ha a bizottság, mint szakbizottság ezt megértené, hogy ezt a 60 éve elhanyagolt területet is a maga módján, már mint az önkormányzati kereteknek a biztosításával meg kell próbálni olyan teret teremteni, amelyben a meglévő alkotóerők, lakosok, tulajdonosok beléphetnek. Az ifjúság beléphet, mint új nemzedéke a szőlő- és borkultúrának. Mert az ifjúságot

két módon lehet nevelni, tanulással és munkával. A tanulásról vannak példák, hiszen minden gyermek iskolába, középiskolába jár, információk tömegéhez jut. A munkát annál kevésbé lehet észre venni rajtuk, mert nincs hol dolgozzanak, vagy nincs neki értelmes célja. Itt egy értelmes célrendszer tárul föl. Ezért szeretné, ha a bizottság ezt elfogadná és támogatná, mint egy nagyon értékes új területét a városnak, és amelyre egyébként a világban nagyon nagy energiák mozdulnak meg ebbe az irányba.

**Tálas-Tamássy Richárd 18:16 elhagyja a tárgyalótermet. A bizottság 3 fővel, határozatképesen folytatja az ülést.**

**Kecskés László:** Mivel további hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A bizottság 2 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának  
61/2019. (II. 19.) határozata**

**A beépítésre nem szánt területek felzárkóztatásáról 2019-ben**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága:

1. elfogadni javasolja a beépítésre nem szánt területek felzárkóztatására készült költségtervet,
2. a költségtervet a 2019. évi költségvetésbe beépíteni javasolja.

Költségek Összesítése

A „három önkormányzati mintakertben” és közterületen alkalmi munkaerő foglalkoztatása	bruttó 3.000.000 forint/év
Környezetvédelmi Alap létrehozása (Tájvédő Kör kérése alapján)	bruttó 1.000.000 forint/év
Szabó Ferenc agrármérnökkel megbízási szerződés adatbázis létrehozására	bruttó 2.772.000 forint
1 mezőri státusz létrehozása	bruttó 6.000.000 forint
<b>Első telephely</b> Pátia pince mellett a szőlő és bortermelő mintakert műveltetése megbízási szerződéssel (Szabóné Lipka Tímea)	bruttó 1.188.000 forint/év megbízási díj bruttó 300.000 forint/év eszköz és üzemanyag költség
<b>Második telephely</b> (őszibarackos) ingatlan vásárlás az összevont telek bekerítése a gyümölcsös műveltetése megbízási szerződéssel (Molnárné Asztalos Fanni)	bruttó 1.550.000 forint bruttó 1.000.000 forint bruttó 1.188.000 forint/év

borázmérnök) tervezett facsemeték, üzemanyagok, stb.	bruttó 250.000 forint/év
<b>Harmadik telephely</b> (présház) telek és présház vásárlása a meglévő esővíz tároló, locsoló rendszer megvásárlása biokertész mintakert műveltetése megbízási szerződéssel (Bálint Erika biológus mérnök) biokertészet üzemeltetési költségei a vételt követően présház javítása, kerítés építése	bruttó 6.300.000 forint bruttó 100.000 forint bruttó 1.188.000 forint/év bruttó 300.000 forint/év bruttó 1.500.000 forint
Szerszámkészlet három mintakert részére	bruttó 450.000 forint
Az elhanyagolt termőterület talajerejének hosszú távon való visszaállítása, szakértők alkalmazásával	bruttó 3.000.000 forint
Pátria pince vízellátása és felújítása II. ütem	bruttó 9.500.000 forint
Geodéziai felmérések, kitakarítások Ürgehegy 5146 hrsz-ú út Öreghegy	bruttó 575.000 forint bruttó 575.000 forint
Útépítések, javítások Ürgehegy murvás útépítés, csapadékvíz elvezetéssel gléderezés (Ürge-hegy, Öreg-hegy, Kutya-hegy, Szarvas-hegy) Kutya-hegy sétány előkészítése Tanösvény részleges megépítése (Pannon tenger kincsei)	bruttó 950.000 forint bruttó 8.000.000 forint bruttó 18.000.000 forint bruttó 1.500.000 forint bruttó 12.000.000 forint
Közbiztonság javítása, kamerák telepítése	bruttó 5.000.000 forint
A Borvidékhez tartozó borászokról szóló könyv megjelenésének támogatása	bruttó 1.600.000 forint
Ismeretterjesztés, oktatás megbízási szerződéssel (Molnárné Asztalos Fanni borázmérnök, Bálint Erika biológus mérnök)	bruttó 350.000 forint/év
2019-ben megtartandó „Természeti Környezet méltóságának visszaállítása” konferencia költsége	bruttó 100.000 forint
szabadtéri közösségi találkozó Pátria pincénél	bruttó 200.000 forint
Pünkösdi Pincenapok Pátria Pincében	bruttó 200.000 forint
Márton napi Pincenap Pátria Pincében	bruttó 100.000 forint
„Hulladékátadó pont” tervezése	bruttó 250.000 forint
<b>Összesen</b>	<b>bruttó 89.986.000 forint</b>

## **8. Biatorbágy Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadásáról**

**Szakadati László:** Forrást kell keresni azokra, amelyeket nincsenek benne. Nem ért, hogy ami a költségvetési koncepcióba bekerült, az miért nincs legalább 1 Ft-tal benne ebben a költségvetésben? Itt most jelentős összegek kerültek megjelölésre. Megjelölésre került 50 millió forint a nyári karbantartási keretben. 50-et, mert 30 már benne van. 50 milliót a Városgondnokság ügyeire, 90 milliót a beépítésre nem szánt területekre. És itt megemlíti még egy fontos tételt, a Katalin-hegy és a Peca-tó tervezésének a folytatására, erre is ígéretet tett Polgármester úr is a közmeghallgatáson. Tehát ezen 25 millió forint volt tavaly, abból talán 5 millió forint került felhasználásra mindössze a geodéziára, a geodéziai felméréseket folytatni kell a Peca-tónál, Katalin-hegyen vélhetően eljut odáig, hogy a tervezést meg lehessen rendelni. Tehát legalább egy 20 millió forintos keretet ott is biztosítani kell, tehát ez így már - 210 millió forint. A következőt javasolja, szerepel a 27. oldalon a 2.7.5-ös sorban a helyi piac megépítése, ami pályázat elbírálásra vár. Megítélése szerint ez egy nagyon kockázatos vállalkozás. Nagyon sok ellenérzés veszi körül, nagyon drága, ezért azt gondolja, hogy azt a részét, amit a támogatáson fölül kapna a város, az ide átcsoportosítható lenne erre a bizonyos 203 millió forintra. Megemlíti még, hogy igen eltúlzottnak találja a tervezési költségeket. Összeadva körülbelül 100-120-150 millió forint jönne ki, megítélése szerint túl vannak tervezve, ezeknek a 30-50 százalékát, de harmincat legalább át lehet csoportosítani, és ezen felül, ha még hiányozna valami, arra szolgál az általános tartalék kerete. Ebben az évben egy békés, harmonikus építkezésre van szükség. Nem pedig egy békétlen építkezésre van szükség, ezt nem kell magyarázni, és ez a megoldás, amit javasol, ez ezt szolgálja. Hiszen minden terület, így a város egésze belátható módon kap ebből a költségvetésből, és minden területen fejlesztéseket lehet elindítani. És ez egy békés, harmonikus alapállapotot kell, hogy létrehozson, ami alapvetően cél.

**Győri Ferenc:** Az óvodai és közterületi játszóeszközök javítására 15 millió forintot javasol betervezni.

**Kecskés László:** Mivel további hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, ez eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának**

**62/2019. (II. 19.) határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletének elfogadásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága a **Biatorbágy Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletének elfogadásáról** szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

Javasolja a következő átcsoportosításokat:

1. A 2.7.5. sorban a helyi piac megépítésére szánt 210 millió forint átcsoportosításra kerülne a következő témakörök fedezetére:

- 50 millió forintot a nyári karbantartásra;
- 50 millió forintot a Városgondnokság ügyére;
- 90 millió forintot a beépítésre nem szánt területek felzárkóztatására készült költségtervre;
- 20 millió forintot a Katalin-hegy és a Peca-tó tervezésének folytatására;

2. Az óvodai és közterületi játszóeszközök javítására 15 millió forint betervezését javasolja.

### **9. Beszámoló a polgármesteri hivatal 2018. évi munkájáról**

**Kecskés László** Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának**

**63/2019. (II. 19.) határozata**

**Beszámoló  
a Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy Polgármesteri Hivatala 2018. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadni javasolja.

Az elfogadott beszámoló jelen határozat mellékletét képezi.

### **10. Biatorbágy Város Környezetvédelmi Programja 2019-2024**

**Kecskés László** Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:**

## **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának**

**64/2019. (II. 19.) határozata**

### **Biatorbágy Város Környezetvédelmi Programjáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy Város Környezetvédelmi Programjáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Biatorbágy Város Képviselő testülete Biatorbágy Város Környezetvédelmi Programját 2019-2024. időszakra vonatkozóan a határozat mellékletét képező dokumentációban foglalt tartalommal elfogadja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a programban megfogalmazott célok elérése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg és a dokumentumok nyilvánosságra hozataláról intézkedjék.

#### **11. A Környezetvédelmi Alap létrehozásáról**

**Kecskés László** Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:**

## **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának**

**65/2019. (II. 19.) határozata**

### **Környezetvédelmi Alap létrehozásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Képviselő-testületének támogatni javasolja a Környezetvédelmi Alap létrehozását, egyúttal felkérni javasolja a Jegyzőt, hogy a Környezetvédelmi Alapra vonatkozó jogszabályt készítse elő.

#### **12. A tavaszi határbejárás előkészítéséről**

**Kecskés László** Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra azzal a kiegészítéssel, hogy a 2019-es év tavaszi

határbejárás célpontjaiként az önkormányzat zöldanyag lerakóját, a Madár-forrást és a Molnár Tibor által eltérített út jelenlegi használatának megtekintését jelöli meg.

**Szavazás:**

**A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának**

**66/2019. (II. 19.) határozata**

**A tavaszi határbejárás előkészítéséről**

Biatorbágy Város képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a tavaszi határbejárás előkészítéséről szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

A 2019-es év tavaszi határbejárásának célpontjaiként az önkormányzat zöldanyag lerakóját, a Madár-forrás és a Molnár Tibor által eltérített út jelenlegi használatának megtekintése. Időpontja telefonon kerül egyeztetésre.

**13. Magyarország Kormánya téli rezsicsökkentés elnevezésű programjának végrehajtásával összefüggő kérdéseiről**

**Kecskés László** Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának**

**67/2019. (II. 19.) határozata**

**Magyarország Kormánya téli rezsicsökkentés elnevezésű programjának végrehajtásával összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága a **Magyarország Kormánya téli rezsicsökkentés elnevezésű programjának végrehajtásával összefüggő kérdésekről** szóló előterjesztés tekintetében az alábbi döntést hozta:



1) A beszámolót elfogadni javasolja.

**14) A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés szabályairól szóló 15/2013.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

**Kecskés László** Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának  
68/2019. (II. 19.) határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés szabályairól szóló 15/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés szabályairól szóló 15/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről** szóló előterjesztés tekintetében az alábbi döntést hozza:

1) A rendeletet javasolja hatályon kívül helyezni.

A bizottság a munkát zárt napirendi pont tárgyalásával folytatta, és a nyílt ülést 19:08 perckor bezárta.

Kmf

**Kecskés László**  
elnök

**Sólyomvári Béla**  
bizottsági tag