



BIATORBÁGY

Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a • Telefon: 06 23 310-174/244 • Fax: 06 23 310-135
E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Sz-77/34/2018

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2018. november 27.** napján 16:00-kor a Városházán megtartott munkaterven kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke
Tálas-Tamássy Richárd	bizottsági tag
Cserei Zsolt	bizottsági tag
Tarjáni István	polgármester
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
K. Horváth Mónika	műszaki osztályvezető
dr. Hajdu Boglárka	jogi és szervezési referens
Mátrai Anett	lakos Biatorbágy, 1277/3 hrsz
Tuba Zsolt	lakos Biatorbágy, Kandó Kálmán utca 13-14.
Balog Nikolett	lakos
Juhász Bálint	lakos Biatorbágy, Kandó Kálmán utca 16.
Fekete Gyula	lakos Biatorbágy, 1277/3 hrsz
Nyitrai Zoltán	lakos

Kecskés László: Tisztelettel köszönti a rendkívüli bizottsági ülésen megjelent bizottsági tagokat, a hivatal dolgozóit, az egyes napirendi pontoknál megjelent érdeklődőket. Megállapítja a bizottság határozatképességét. Megkéri Tálas-Tamássy Richárdot a jegyzőkönyv hitelesítésére. A napirend tekintetében a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül egy új, A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló napirendi pont felvételét javasolja, 6. napirendi pontként.

Kecskés László: Mivel nem volt több hozzászólás, javaslat, észrevétel, a módosított napirendi pontokat tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a napirendet.

Napirend:

- 1) A Kandó Kálmán utcai lakossági fórumon elhangzott forgalomtechnikai javaslatokról
- 2) A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. kérelméről távközlési torony építéséhez
- 3) Az 5. KER. PROPERTY Ingatlanforgalmazó Kft.-vel kötendő településrendezési szerződésről
- 4) Biatorbágyi játszóterek közvilágításának fejlesztéséről
- 5) A HICOMMERZ Ingatlanhasználó és Kereskedelmi Kft.-vel kötött ajándékozási szerződésről
- 6) A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

1) A Kandó Kálmán utcai lakossági fórumon elhangzott forgalomtechnikai javaslatokról

Tuba Zsolt lakos (Biatorbágy, Kandó Kálmán utca 13-14.): A 10 km-hez rögtön hozzá szeretné tenni, hogy a 30 km-es tábla van most kinn, amit nem tartanak be, úgyhogy a 10 km-est se fogják betartani valószínű. Mert még nem látott embert 10 km-el menni sem, nem hogy autóval ott be fogják ezt tartani, szóval ez szerinte nem megoldás erre. Most nem tudom, hogy ugye sokan kinn voltak a gyűlésen, amikor kint volt a Kandó Kálmán utcánál ez az ülés, ahol a polgármester úr is kinn volt, hozták a kérelmet, hogy kerüljön lezárásra az utca, hogy ne lehessen ott átmenő forgalom, mivelhogy fekvőrendőrt nem lehet rakni, mert nem szilárd burkolatú az út. Nem érti az egészet, hogy tízes táblát kirakni, de hogy ki fogja ezt betartani, vagy hogy fog ez menni, ezt nem érti.

Tarjáni István: Tisztelettel köszönti a tanácskozás résztvevőit. A Budaörsi Rendőrkapitányságtól is kértünk szakvéleményt, nem érkezett még meg. Mind a 3 terület fontos, tehát az ott élőknek a véleménye, a közlekedés szakmai véleménye, illetve a rendőrségnek a véleménye, és akkor ezeket egybevetve lehet végső, mindenki számára megfelelő megoldást hozni, amiről tudni, hogy ilyen nincsen. De megpróbálja, hogy minden félnek a véleménye megfelelő módon képviselve legyen. Ez most nem fog tudni megtörténni, mert két félnek a véleménye még hiányzik.

A 10 km/h sebességkorlátozással kapcsolatban annyit tesz hozzá, hogy Biatorbágy területén is érvényes a KRESZ, van közterületfelügyelő, aki, ha szükséges, büntet. Az alacsonyabb sebességkorlátozásnak mindig van egy olyan tudatalatti hatása, hogy annál nem sokkal meggyöbbel. De ez egy ideiglenes megoldás. Ha a két szakvélemény megérkezett, akkor visszatér a

bizottság és a testület a kérdésre, addig fenntartja a határozati javaslatban szereplő 10 km/h sebességkorlátozást.

Juhász Bálint lakos (Biatorbágy, Kandó Kálmán utca 16.): A Bihari Gáspár és Kandó sarkán lakik. Lenne egy pár észrevétele magával az előterjesztéssel kapcsolatban. Ugye volt október 28., vagy 29-én a lakógyűlés, ami úgy lett összehívva, hogy az átmenő forgalom csökkentése címmel, most pedig az előterjesztésben az van, hogy a lakókat zavarja a por. A kettő az nem ellentétes, de nemcsak a por zavarja a lakosokat, hanem az átmenő forgalom. Amikor volt a lakógyűlés, akkor abban maradtak az összes ott lakó egyetértésével, hogy ameddig az útnak nincs szilárd burkolata, addig átmenetileg egy kővel lezárják, s a Bihari felől is zsákutca, illetve a Jókai felől is zsákutcává válna ez a rövid útszakasz. Az előterjesztésben az van, hogy ez nem lehetséges, mert akkor így nem megközelíthetők az ingatlanok. Ez nem igaz. Úgy gondolja, hogy aki a Bia felől lakik, az onnan tudja megközelíteni az ingatlanjait, aki a Jókai felől lakik, az onnan tudja megközelíteni. Semmi más nem szűnne meg, csak az átmenő forgalom. És véleménye szerint ez az egyetlen megoldás arra, hogy ne legyen por, ne legyen száguldozás, mert az, hogy most 10 kilométeres táblát kiraknak, 10 kilométerrel nem lehet felmenni a Jókai felé. Próbált 10 kilométerrel menni, úgy tudja, hogy feljelentették, mert túl lassan ment. Úgyhogy az a véleménye, hogy továbbra is a megoldás ez átmeneti, ha le lesz aszfaltozva, az majd egy teljesen másik életszakasz lesz valamikor, de addig egy kötömbbel simán, egyszerűen, olcsón és azonnal megoldható ez a probléma.

Mátrai Anett lakó (Biatorbágy, Kandó Kálmán utca 1277/3 hrsz.): Jelezni szeretné, hogy ő nem kapott a lakossági fórumra meghívást, ezt sérelmezi. Továbbá szeretné megerősíteni, hogyha esetleg az utca közepén történő lezárására kerül sor, ez az ő telke környékén történne, ehhez hozzájárul előre, és nincs kifogása ellene.

Kecskés László: Nem gondolja, hogy csak az átmenő forgalom az oka a pornak. Ennek okozói a lakók is szerinte.

Tuba Zsolt: Nem a lakóktól porzik, mert aki itt lakik, lassan megy. Az ő gyereke porallergiás, nagyon nagy por van a házban. Az utca szilárd burkolatú részére van-e lehetőség fekvőrendőr telepítésére, akár lakossági összefogás keretében?

Tarjáni István: Figyelmébe ajánlja a lakóknak az Összefogás Építési Alapot, hasonló közterületi fejlesztésekre kapnak a lakók támogatást.

Horváth Mónika: A műszaki osztály nyitott arra, hogy a megfelelő műszaki tartalommal beadott kérelemre megadja az engedélyt.

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

204/2018. (XI. 27.) határozata

A Kandó Kálmán utcai lakossági fórumon elhangzott forgalomtechnikai javaslatokról

Biatorbágy Város képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Kandó Kálmán utcai lakossági fórumon elhangzott forgalomtechnikai javaslatokról szóló előterjesztés tekintetében a következő határozatot hozza:

1. figyelembe venni javasolja, hogy az érintett városrész intenzív fejlődésen megy keresztül, ezért a forgalom korlátozása helyett a porzás megszüntetését javasolja támogatni,
2. a porzás megszüntetéséig ideiglenes jelleggel 10 km/h-ra javasolja csökkenteni a sebességkorlátozást a Kandó Kálmán utcának a Jókai Mór utca és a Biai Gáspár utca közötti szakaszon,
3. a szakvélemények beérkezését követően tárgyalja újra a lakosok kérését az utca egyirányúsítására.

2) A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. kérelméről távközlési torony építéséhez

Németh Róbert (DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.): Ez annyiban különbözik az előző heti felvetéstől, hogy ez egy önálló állomás lenne, amivel a Digi Kft. az önkormányzattal kötne egy hosszútávú bérleti szerződést. A helyszín az elmúlt időszakban az önkormányzathoz került területen van, az 1-es utat, illetve az M1-est szeretnénk vele is Biatorbágnak, elég nagy részét tudná ezzel a toronnyal a Digi lefedni. Ugye, hát ami úgymond pozitív benne, azon kívül, hogy tud sugározni internetet, vagy fog tudni pontosabban, azon kívül a tudomása szerint, a Digi az eddigi tapasztalatai alapján az egyik legolcsóbb mobilszolgáltató lesz, ha nem a legolcsóbb a mobilpiacon, ezért elég sokan fogják használni. Tehát mindenképpen szeretne a cég, mivel hogy Biatorbágy egy fejlődő város, egy megbízható jó mobilszolgáltatást ajánlani ezzel kapcsolatban.

Kecskés László: Komoly lakossági ellenállás jellemzi ezeket a beruházásokat, de ezzel a képviselő úr bizonyára tisztában van.

Tarjáni István: A félelmeket műszaki jellemzőkkel nem lehet ellensúlyozni. Tehát akinek félelme van, annak akármilyen műszaki jellemzőt mutatnak be, a félelme akkor is meg fog maradni.

Németh Róbert: Igazság szerint a cég azért választotta ezt a területet - két ok miatt - az egyik az az, merthogy önkormányzati terület, és preferálja a cég, hogy ha a helyi önkormányzatokat idézőjelbe téve, de támogatja azzal, hogy tőle bérlje a területet. A másik pedig azért lett ez választva, mert ugye előtte van egy MÁV telep, ami óriási nagy és látványnak sem egy szép, de ugye ott is állnak tornyok, a MÁV teleptől balra van a Vodafonnak egy szép nagy 40 méteres tornya, ezért gondolak azt, hogy ebbe a kis toronymezőbe Biatorbágy ennek a részén nem fogja zavarni a lakókat sem az, hogyha ott van egy még egy plusz kis torony. Azzal kapcsolatban, hogy

ez mennyire zavarja az embereket, vagy veszélyes rájuk, ő elég sok antennát és tornyot telepített már. Ő szoktam fölmászni szép nagy házak tetejére is, pont emiatt. Egyelőre nincsen egészségügyi károsodása, pedig már a Vodafone-nak a 2003-as részébe is ugyanezt a feladatot látta el. Tényleg, tehát a műszaki paraméter, amit mindenképpen szokott a cég tornyos helyszínnél, egy sugárbiológiai mérést készítenek. És hogyha nincsenek meg a megfelelő egészségügyi határértékek, akkor azon a cégnek kell változtatni. És ezt minden esetben megteszik, hogyha a lakosság, vagy hogyha az önkormányzat kéri. Tehát, az Országos Sugárbiológiai Kutatóintézetől kérnek egy mérést és egy szakvéleményt. Hogyha ez segít a lakosságot meggyőzni erről úgymond, akkor ezt mindenképpen el szokta a cég intézni. A másik pedig az, hogy hát ugye szerintem Magyarországon, hogyha jól emlékszem, 11,5 millió előfizetés van. Ez annyit jelent, hogy mindenkinek van szinte mobiltelefonja, valakinek kettő is. Innentől kezdve, hogyha ezeket a dolgokat nem tudják a cégek fejleszteni, akkor egy idő után ugye annyi készüléket használnak, amit nem fognak tudni maga az állomások ellátni.

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a támogató határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 1 igen szavazat, 2 tartózkodás mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett a határozati javaslatot nem támogatta.

3) Az 5. KER. PROPERTY Ingatlanforgalmazó Kft.-vel kötendő településrendezési szerződésről

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 2 igen szavazat, 1 nem szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

205/2018. (XI. 27.) határozata

Az 5. KER. PROPERTY Ingatlanforgalmazó Kft-vel kötendő településrendezési szerződésről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága az alábbi döntést hozza:

- 1) elfogadni javasolja a Biatorbágy Város Településszerkezeti Terének, illetve helyi építési szabályzatának felülvizsgálatához, az 5. KER. PROPERTY Ingatlanforgalmazó Kft-vel kötendő településrendezési szerződést,

- 2) felhatalmazni javasolja a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére, a jegyzőt az ellenjegyzésre.

(A településrendezési szerződés a határozat mellékletét képezik.)

4) Biatorbágyi játszóterek közvilágításának fejlesztéséről

Tálas-Tamássy Richárd: Köszönöm a szót. Üdvözl mindenkit! Egy kis adalékot szeretne a napirendhez adni. A biatorbágyi szülők megkeresték az ügyel kapcsolatban, hogy járjon utána hogy ez a fejlesztés megvalósítható-e. Ezért levelet írt a műszaki osztálynak, hogy vizsgálják meg a játszóterek közvilágításának a fejlesztését. Ezúton is köszöni a gyors és alapos munkát. Úgy gondolja, hogy indokolt a kérés, hiszen a téli időszakban már 4 órakor sötétedik, és a játszóterek kihasználtsága viszont valószínű, hogy magasabb lenne, hiszen ebben az időszakban jönnek haza a szülők munkahelyekről, iskolából, óvodából a gyerekek. Ebben az időszakban jönnek haza, tehát a játszóterek kihasználtsága a közvilágítás fejlesztése függvényében magasabb lenne. Két kérdése lenne, hogy a kivitelezés mikorra teljesülne? Hogy az idei évben meg tud-e valósulni az egész, vagy esetleg egy része, mert látja, hogy a határozati javaslatba határidőként jövő év április 30 van megjelölve. Illetve érdeklődne, hogy az összes játszótéren egyszerre történne a kivitelezés, vagy esetleg indokolt egy sorrendiség egy ilyen prioritás alapján.

Kecskés László: A játszótereket általában tényleg a nappali időszakban használják az emberek és hát az egy eléggé furcsa használatot jelentene, hogyha iskolából, óvodából hazatérő gyerekek sötétbe használnák ezeket a játszótereket úgy, hogy azok megvilágítottak esti időpontban. Valahogy számára ez egy kicsikét életidegen, mert a napi ritmusnak, a napi életritmusnak valamiféle, ez olyan mint a hajnak kettőkor ebédet főzni esete. Tehát lehet alapvetően, hogyha rendelkezésre állnak a feltételek, de nem életszerű. Szóval ezért csodálkozik, hogy ez milyen, miféle igény az, amelyik ezt fölveti és ezt mindegyik játszótéren megvalósítani kéri? Szóval erre nagyon kíváncsi.

Horváth Mónika: Köszöni a szót. Először elnök úr felvetésére szeretne referálni. Ez a fajta megvilágítási megoldás ez kapcsolóval ellátott, tehát ez azt jelenti, hogy nem kellene, hogy ott egész éjszaka fényárban ússzon a játszótér, hanem este 8 órakor, vagy nyilván igény szerint bármikor ez lekapcsolható. Az már egy következő egyedi döntés, hogy ki az, aki jogosult arra, hogy ezeket a villany, lámpákat föl- illetve lekapcsolja. A képviselő úr felvetésére annyit szeretne elmondani, hogy maga a kivitelezés az egyrészt függ attól, hogy a képviselő-testület megszavazza-e ezt a beruházást, illetve függ attól, hogy kivitelezőt sikerül-e találni az idén, illetve, ha sikerül is találni, és pénz is van rá, a következő az az időjárás függvénye, hiszen mínusz 20 fokra lefagyott földet nem lehet ásni, tehát nyilván valamennyi földmunkával ez jár, illetve ezeknek az oszlopoknak valamilyen betonlapot kell készíteni ahhoz, hogy stabilan álljanak, tehát maga a villanszerelés az nyilván nem annyira időjárásfüggő, bár azért villanyt szerelni sem lehet túl hidegben, az oszlop telepítése az is nyilván időjárásfüggő. A sorrendiséget szintén a képviselő-testület, vagy pedig a bizottság az, aki meghatározza, hogy mely játszótereket szeretne egyáltalán megvilágítani, és azokat milyen sorrendben szeretné megtenni.

Tálas-Tamássy Richárd: A 10 km/órás sebességkorlátozás az életszerűtlen. Az, hogy téli időszámításban, téli időszakban hamarabb sötétedik, de ettől függetlenül lakosság kihasználná a játszótereket, az szerinte nem életszerűtlen. Mivel most egy meglévő és megalapozott, és nagyszámú lakossági igényről van szó, nem tartja ezt életszerűtlennek.

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság 2 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

206/2018. (XI. 27.) határozata

Biatorbágyi játszóterek közvilágításának fejlesztéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a játszóterek közvilágításának fejlesztéséről szóló előterjesztés tekintetében és a következő határozatot hozza:

- 1) támogatni javasolja egy-egy szigetüzemű napelemes LED-es közvilágítási lámpa telepítését a Fő téri, a Herbrechtingen téri, Kodály téri, a Géza fejedelem utcai és a Fűzes-patak mentén (Madaras) található köztéri játszóterek megvilágítására;
- 2) a kivitelezés várható fedezetét, azaz bruttó 4.250.000,- Ft-ot a 2018. évi költségvetés 3.6 sorának *(Közvilágítás építés, felújítás - keretösszeg)* terhére javasolja biztosítani.

5) A HICOMMERZ Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft-vel kötött ajándékozási szerződésről

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

207/2018. (XI. 27.) határozata

A HICOMMERZ Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft.-vel kötött ajándékozási szerződésről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága:

1. jóváhagyni javasolja a HICOMMERZ Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal, a CREDIT-FAKTOR Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint jelzálogjogosult hozzájárulásával a Biatorbágy 2011/57 és 2011/60 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó Ajándékozási Szerződést,
2. az Ajándékozási Szerződés a határozat mellékletét képezi.

6) A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

208/2018. (XI. 27.) határozata

a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága:

- 1) a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 27/2018. (VII.19.) határozatának megfelelően elfogadni és jóváhagyni javasolja a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 10. számú módosítását és az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást,
- 2) felkérni javasolja a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Budakeszi Polgármesteri hivatal részére.

Több napirendi pont nem lévén, a bizottság munkáját megköszöni, és az ülést 16:53 perckor bezárta.



Kecskés László
elnök



Kmf



Tóth Tamás
bizottsági tag

