



Város Képviseelő-testülete
Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a • Telefon: 06 23 310-174/244 • Fax: 06 23 310-135
E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Sz-77/32/2018

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzata Képviseelő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2018. november 20.** napján 16:00-kor a Városházán megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke
Tálas-Tamássy Richárd	bizottsági tag
Balázs-Hegedűs Zoltán	bizottsági tag
Cserai Zsolt	bizottsági tag
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
K. Horváth Mónika	műszaki osztályvezető
Szakadáti László	alpolgármester
Mester László	kommunikációs tanácsadó

Kecskés László: Tisztelettel köszönti a bizottsági ülésen megjelent bizottsági tagokat, a hivatal dolgozóit, az egyes napirendi pontoknál megjelent érdeklődőket. Megállapítja a bizottság határozatképességét. Megkéri Tálas-Tamássy Richárdot a jegyzőkönyv hitelesítésére. A napirend tekintetében a meghívóban szereplő 2,4,5,7,13,19 számú napirendi pontok levételét javasolja. Az eredetileg 20-as számmal jelölt napirendi pont második napirendi pontként, az eredetileg 8-as számmal jelölt napirendi pont negyedik napirendi pontként, az eredetileg 15-ös napirendi pont nyolcadik napirendi pontként való tárgyalását javasolja.

Kecskés László: A javaslatot befogadta és mivel nem volt több hozzászólás, javaslat, észrevétel a módosított napirendi pontokat tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a napirendet.

Napirend:

- 1) Beszámoló az állatvédelmi referens munkájáról
- 2) A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. kérelméről
- 3) A közterület felügyelet működéséről
- 4) Óvodaudvarok kertészeti koncepció tervéről
- 5) A Biatorbágy 7724/62 hrsz-ú ingatlant érintő telepítési tanulmányterv HÉSZ módosítás iránti kérelemről
- 6) Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. évi munkatervéről
- 7) Kerti zöldhulladék égetéséről
- 8) Bölcsődei fejlesztési program pályázatról
- 9) Erdőterületek igénybeviteléről
 - a) A csereerdősítésről
 - b) Az erdőgazdálkodásról
- 10) Beszámoló a 2018. évi beruházásokról
- 11) Biatorbágy, 6606/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról
- 12) Biatorbágy 4434 és 4435 hrsz-ú ingatlanok elővásárlási jogáról való lemondásról
- 13) Petőfi köz 93/2 hrsz. ingatlan közérdekű felajánlásáról
- 14) Keserűkút utca elnevezéssel kapcsolatos kérdésekről

1) Beszámoló az állatvédelmi referens munkájáról

Grampsch Rita: Tisztelettel köszönt mindenkit a bizottsági ülésen. A chip meglétének kötelezettségét elfogadták az emberek, ezzel már nem nagyon van gond. Javasolja, hogy a veszettség elleni oltásra nagyobb figyelmet fordítson az önkormányzat. Ezt évente kell beadni a kutyáknak kötelezően. Ez gyakran elmarad. Javasolja az elmaradást követően a felszólítás sikertelensége esetére a szankcionálást. Az orvosok az oltási könyvben jelezhetik a következő oltás esedékességét. Az orvosok is együttműködők ebben a kérdésben is. A róka-problémára hívja fel a figyelmet, ami tavaly riadalmat okozott. Elég sok egyed jött be a városba a külterületről. Nyugtatták az embereket, nincs veszettség Zsámbékon, nem kell félni a rókától, békén kell hagyni őket, pár példányt befogtak, elvittek, nem cél a kilövésük.

Kecskés László: Javasolja, hogy az orvosoknál a hirdetőtáblára kerüljön ki a város felhívása az évenként kötelező veszettség elleni oltásra.

Kecskés László: Mivel további hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a fentiekkel kiegészítve teszi fel a beszámolót elfogadásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

189/2018. (XI. 20.) határozata

Tájékoztató Grampsch Rita szerződött állatvédelmi szakember tevékenységéről

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja Grampsch Rita szerződött állatvédelmi szakember tevékenységéről készült beszámolót, a következő kiegészítéssel:

- javasolja a bizottság, hogy a veszettség elleni oltás elmulasztása szankcionálásra kerüljön;
- javasolja, hogy az állatorvosok az oltási könyvbe jegyezzék fel e következő veszettség elleni oltás esedékes időpontját, egyúttal kerüljön kifüggesztésre a város erről szóló főlhívása a szankciókkal együtt a rendelők várójában.

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

2) A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. kérelméről

Németh Róbert (DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.): 2014-ben a Digi megnyerte a magyar állam által kiírt frekvencia tendert egy részét az 1800-as megahertz-re, ezáltal ő lesz a 4. mobilszolgáltató, tehát telefon szolgáltató és internet szolgáltató, és ezt a hálózatot építi ki már 2014 óta, a beindításra kb. még egy fél évet kell várni, és onnantól kezdve lesz digi mobil is, és igazság szerint - ahogy az aljegyző úr mondta - a cég alapvető célja az az, hogy ugye saját tornyokat próbáljon megépíteni. Mivel hogy a Magyar Telekommal van egy keretmegállapodása a cégnek, ezért elsősorban azt szeretné, hogy a Magyar Telekomnak a tornyára mi betelepülhessenek. Ez az ő szerződésüket is köti és a Magyar Telekom és az önkormányzat közti szerződés is köti, hogy egy előzetes állásfoglalást kell kérniük, pontosabban elvi hozzájárulást a földterület tulajdonosától, ami ebben az esetben az önkormányzat. A Digi törekszik arra, amit a Magyar Állam is vállalt, hogy minden kistérséghez és nagyobb városhoz is eljusson. Legfőképpen a 4G-s technológiával, ez az egyik legkorszerűbb adatátviteli technológia. Mind internet, mind mobilhálózatnak a fejlesztéséhez, de a Diginak nem titkolt vágya, hogy ugye az 5G-t elkezdje építeni. Ehhez kell ugye sűríteni ezeknek a bázisállomásoknak a lefedettségét, és ezért is térne ki arra, amit az aljegyző úr mondott, hogy remélhetőleg jövő héten ezt tárgyalni fogja a bizottság, hogy egy saját önálló tornyot, amivel Biatorbágy teljes területét le lehessen fedni, arra is készülnek, ugye ez a betelepülés egy köztes megoldás. Mert erre nem tud a cég annyi antennát, vevőantennát felszerelni, ami a teljes biatorbágyi lakosságnak a normál szolgáltatását el tudja látni.

Kecskés László: És ha megépítik a saját tornyukat, akkor erről leszerelik a most felrakni kívánt antennákat?

Németh Róbert: Nem, az antennák fennmaradnak, a két rendszer együtt fogja lefedni a várost.

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

190/2018. (XI. 20.) határozata

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. kérelméről szóló előterjesztés tekintetében az alábbi döntést hozta:

- 1) Támogatni javasolja a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. betelepülését a Magyar Telekom Nyrt. által létesített távközlési toronyra.
- 2) Felkérni javasolja a polgármestert a Magyar Telekom Nyrt-vel kötött bérleti szerződés módosításának megkötésére.

3) **A közterület felügyelet működéséről**

Uzsoki Gábor (BÖT, Budakeszi): Szeretné javasolni, hogy legközelebb teljes évről szóljon a beszámoló, mert ez így csonka egy kicsit. Megerősíti, hogy az eddig Biatorbágyon működő közterület-felügyelő kollega már nem dolgozik ebben a pozícióban. A pályázatot kiírták, annak lezajlásáig Hadnagy Árpád 4 órás munkaidőben fogja ellátni a feladatokat, illetve a szomszédos települések közterület-felügyelői is át fognak jönni a településre időközönként. Hadnagy Árpád korábban Perbálon, Budajenőn és Tökön dolgozott, ismeri a területi munkát, gyakorlott munkaerő. Nagyon nehéz munkaerőt találni. Ő személy szerint nagyon figyel arra, hogy milyen embereket alkalmaz.

16.45-kor Cserei Zsolt bizottsági tag megérkezik az ülésre, a bizottság négy tag jelenlétében folytatja az ülést.

Szakadati László: Tisztelettel köszönti a jelenlévőket, és a bizottság tagjait külön. Azt gondolja, hogy a közterület-felügyelet az eddigi tapasztalatok alapján egy fontos dolog egy város életében és egy közösség életében, és nehéz feladat, nem könnyű feladat, nem könnyű megfelelő embert találni, mert az ellenőrzés kultúráját kell kialakítani. Tehát alapvetően hogy Magyarország az emberek rosszul túrik nemcsak ezt az ellenőrzést, hanem sok más ellenőrzést is, ezért itt egy kölcsönös párbeszédre van szükség. Vélemény szerint bizonyos helyzetekben rugalmasnak kell legyen a közterület-felügyelő is abban, hogy a megfelelő kommunikációt hajlandó legyen tanulni és változtatni. Egy párbeszédet tart fontosnak, egy konzultációt, amelynek során mindenki egy

kicsit igazít a maga gyakorlatán, és, ennek a szakmának a kultúrájának a kialakítására van szükség. Köszöni szépen a beszámolót.

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

191/2018. (XI. 20.) határozata

TÁJÉKOZTATÓ A közterület-felügyelet működéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Budakörnyéki Közterület-felügyelet vezetője által elkészített beszámolót.

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

4) Óvodaudvarok kertészeti koncepció tervéről

Hingyiné Molnár Ildikó: Köszönt minden jelenlevőt. Azt gondolja, hogy ez az anyag nagyon jól összefoglalja, hogy mi mindennel kell foglalkozni óvodaudvarok kapcsán. Mert nem csak a burkolatok, nem csak a játszóeszközök, hanem a teljes növényzet is beletartozik ebbe a körbe, amivel igenis törődni kell. Mert azért az évtizedes szakértelem hiány ezen a területen már igen csak megmutatkozik. Elsődlegesen azt szeretné kérni a képviselő-testülettől, illetve az illetékes osztályoktól, hogy arra próbáljanak forrást és módszert találni, hogy az óvoda burkolataiban olyan megoldást találjanak, ami egészségesebbé teszi a gyerekek óvodai létét. Elsősorban a füvesítést szorgalmazza, olyan módon, ami az tartósabb megoldást is hoz, mert egy egyszerű magvetéses fűtelepítés a jelenlegi körülmények között nem állja meg a helyét egyik óvodaudvaron sem. A tartósan túlterhelt igénybevétel pillanatok alatt tönkreteszi, kitapossák a gyerekek a felületekről a fűvet. A játszóeszközök cseréjénél, felújításánál ráadásul történt egy olyan malőr is, hogy a korábbi ütészálló homokréteg szétterítésre került az udvaron, amivel aztán már végképp nem lehet mit kezdeni, borzasztó egészségtelenné teszi a kint tartózkodást mind a száraz időszakban, mert nagyon nagy a por, a porba beleülve a rengeteg pollen és el lehet képzelni, hogy az a millió kis lábukkal szaladgálnak az udvaron, felverik, és amit egy felnőtt még nem szív be, azok a kis gyerekek, azok közvetlenül szipákolják be, rengeteg allergiás, asztmás jellegű tünetet produkálva nem egy óvoda udvaron. Volt már rá, hogy gyógyszert kellett a gyerkőcnek adni, és azonnal orvoshoz vinni, mert olyan asztmás reakciót produkált egy kinti hosszás udvari játék után. A gyerekeket lehet lekorlátozni igazándiból, hogy merre szaladgáljanak. Sokan vannak, kicsik az udvarok. Amennyi területet lehet rendelkezésre bocsátani, azt szeretné, hogy szabadon

mozogjanak. Minél több egészséges füves területet szeretnének az óvodaudvarokon, szakszerűen letett gyepesítés történjen, megfelelő termőrétegre, gyepszőnyegre, amit aztán majd felülvetéssel, tápozással rendszeres nyírással, hengereléssel igen s karban lehet tartani, mint ahogy karban lehet tartani a futballpályáknak a gyepét is a stoplis cipőknek kitett igénybevétel közepette is. Azt gondolja, hogy ha rendszeren meg vannak egyes területek így oldva, még öntözőberendezéssel is ellátva területek, akkor tartósan fenntartható egy jó állapota azoknak a felületeknek, amik bizony most nagyon sok nehézséget okoznak, egészségügyi kockázatot is jelentenek az óvodás gyerekek számára. Ezentúl pedig fontosnak tartja az egyéb növényzet szakszerű karbantartását. Ad hoc jelleggel, veszélyelhárítással történnek az utóbbi években a gallyazások, elég sok régi, kiöregedő növényzet van az udvarokon, ezeket pótolni kéne. Azt gondolja, hogy ha szakember tesz rá javaslatot, és ütemezi a növényzetnek a gondozását akár tavaszi és őszi időszakra szétbontva, és sokkal hatékonyabb lehet, mint jelenleg a gondnokok, akik ehhez csak amatőr szinten értenek, esnek neki bármilyen növényzetnek az óvoda udvaron.

Szakadáti László: Fontos dolog a növényzethez érteni, nem csak az óvodák, de az önkormányzat összes intézménye területén. Erre a legjobb megoldás lehet, hogy a Városgondnokság foglalkoztasson kertészt, illetve gondoskodjon megfelelő fű utánpótlásról, akár úgy, hogy saját maga termelje meg, és úgy tudja pótolni folyamatosan a szükséges fűmennyiséget.

Balázs-Hegedűs Zoltán: A jó minőségű fű folyamatosan csak rendszeres cserével oldható meg. Az önkormányzat feladata ehhez anyagi forrás biztosítása ennek megvalósítása. Ha fűvet szeretne az óvoda, annak vannak költségei.

Horváth Mónika: Javasolja, hogy az óvodákat egyesével vizsgálják meg, és egyesével készüljenek el a tervek az udvarokra, így már az anyagi vonzata is ismert lesz, lehet számolni vele a költségvetésben. a Dévay utcai óvodát javasolja elsőnek, majd a Bajcsy-Zsilinszky utcai óvodát, azt követően a Szent László utcai, majd a Fő utcai óvodák következéne.

Hingyiné Molnár Ildikó: A sorrendet a következőképpen javasolja. Dévay utca, Fő utca (Pitypang Óvoda), Szent László utcai óvoda, Bajcsy-Zsilinszky utcai óvoda.

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az óvodaudvarok felújításának sorrendjét az alábbiak szerint teszi fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

192/2018. (XI. 20.) határozata

Óvodaudvarok kertészeti koncepció tervéről

Biatorbágy Város képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a biatorbágyi óvodák udvarára vonatkozó kertészeti koncepciót tekintetében az alábbi határozatot hozta:

Javasolja, hogy az óvodaudvarok kertészeti terveinek elkészítése a következő sorrendben történjen:

1. Dévay utca 1., Meserét Óvoda
2. Fő utca 61., Vadvirág Óvoda
3. Szent László utca 48., Pitypang Óvoda
4. Bajcsy-zsilinszky utca 13., Csicsergő Óvoda

Kecskés László: Szakadáti László javaslatait teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

193/2018. (XI. 20.) határozata

Óvodaudvarok kertészeti koncepció tervéről

Biatorbágy Város képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a biatorbágyi óvodák udvarára vonatkozó kertészeti koncepciót tekintetében az alábbi határozatot hozta:

Javasolja, hogy

1. Az óvodaudvarok, illetve az önkormányzat intézményei zöldterületeinek karbantartására foglalkoztasson kertészt az önkormányzat;
2. Az önkormányzat készüljön fel és valósítsa meg a természetes fű utánpótlását;
3. A Városgondnokság tagjainak felkészítéséről gondoskodjon az önkormányzat a karbantartás tekintetében.

5) A Biatorbágy 7724/62 hrsz-ú ingatlant érintő telepítési tanulmányterv HÉSZ módosítás iránti kérelemről

Szakadáti László: Szeretné megtudni, hogy ez a terv nem korlátozza-e a városból történő ki és bejutást hosszútávon? Gondol az 1-es út három sávra történő bővítésére.

dr. Szabó Ferenc: Szeretné megemlíteni, hogy az anyagban szerepel egy kőkereszt, javasolja, hogy ez kerüljön megőrzésre. Ez egy 1883-ban emelt feszület.

Horváth Mónika: a HÉSZ-t készítő településtervezőket kellene megkérdezni a Szakadati László által említett kérdésben.

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a határozati javaslatot Aljegyző Úr és Alpolgármester Úr kiegészítésével teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
194/2018. (XI. 20.) határozata**

**A Biatorbágy 7724/62 hrsz-ú ingatlant érintő telepítési tanulmányterv HÉSZ módosítás
iránti kérelemről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága:

1. a Képviselő-testület részére javasolja, hogy fogadja be az ESTON International Property Advisors Ltd. által benyújtott telepítési tanulmánytervet a Biatorbágy 7724/62 hrsz-ú telek rendezéséről, javasolja tovább Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására településrendezési szerződés (TRSZ) elkészítését az alábbi kiegészítésekkel:
 - 1.1. javasolja, hogy a tanulmányterv térjen ki a területen található Kőkereszt megőrzésére,
 - 1.2. Javasolja, hogy a várostervezők, akik a HÉSZ módosításon dolgoznak most, vizsgálják meg, hogy a beruházás nem korlátozza-e a városba bejutási és a városból kijutási lehetőségeket, különös tekintettel az 1-es út tervezett három sávra bővítésének tervére.

6) Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. évi munkatervéről

Mester László: Azt javasolja, hogy a bizottsági ülések napjai egy nappal eltolásra kerüljenek, hogy a bizottsági tagok megfelelően fel tudjanak készülni az ülésekre a pénteki anyagkiküldést követően. Javasolja továbbá szerepeltetni a munkarendben a lakásépítés és vásárlás helyi támogatását célzó pályázat kiírását, illetve a februári pontok között a Viadukt Sport Kft. előző évi működéséről szóló beszámolót.

Kecskés László: Javaslat, hogy az eddig felmerült valamennyi verziót vizsgálja meg a bizottság, illetve a testület, és vizsgálja felül ezek alapján a munkarendet.

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, fenti módosítással teszi fel a határozati javaslatot szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

195/2018. (XI. 20.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkatervéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a következők szerint javasolja meghatározni a képviselő-testület 2019. évi munkatervét.

- 1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzat értelmében szükség szerint, de legalább évi 10 alkalommal ülésezik, és évente, július 1-jétől augusztus 15-ig munkaterv szerinti rendes ülést nem tart. A munkaterv nem zárja ki annak lehetőségét, hogy a képviselő-testület a tervezettől eltérően, több alkalommal is ülést tartson.
- 2) A képviselő-testületi üléseket megelőző héten – meghatározott időpontban – a képviselő-testület bizottságai ülést tartanak, javasolja a bizottsági ülések időpontja tekintetében eddig felmerült módosítási lehetőségek megtárgyalását azzal a javaslattal együtt, hogy a bizottsági ülések napjai egy nappal csúsztatásra kerüljenek.
- 3) A 2019. évi munkatervet, bizottsági és testületi ülések napjait, a javasolt napirendi pontokat a mellékelt táblázat tartalmazza, javasolja a napirendi pontok közé felvenni a lakásépítés és vásárlás helyi támogatását célzó pályázat kiírását, illetve a februári pontok közé a Viadukt Sport Kft. előző évi működéséről szóló beszámolót.
- 4) A képviselő-testület munkaterve alapján a bizottságok megalkotják saját éves munkatervüket.

7) Kerti zöldhulladék égetéséről

Tölgyesi Balázs (szakértő): Ez most nagyon aktuális téma, mert az egész országban ez most napirendre került az önkormányzatoknál a zöld hulladéknak az égetése nyilván nem véletlenül, és sajnos azt muszáj megemlíteni, hogy ennek azért nyilván nagyon jelentős környezeti károsító hatása van, hiszen egy eléggé heterogén változó nedvesség tartalmú, változó szerves anyag tartalmú, alacsony hőmérsékleten történő égés során nagyon sok szennyező és mérgező anyag kerülhet a levegőbe. Az országos koncepció kialakítása egyébként zöld hulladék égetésével kapcsolatban is folyamatban van. És az azért biztosan látszik, tehát azt szokták mondani hogy ez a szabadtéri égetés, ez nem a jövőt fogja jelenteni, tehát valamilyen alternatív megoldást erre kell találni. Én is olvastam ezeket a javaslatokat amiket a polgármester úr és az önkormányzat kapott és azért szeretné elmondani, hogy ennek a problémának az orvoslására függetlenül a jelenlegi aktualitástól már 2 évvel ezelőtt ő személy szerint az önkormányzat megbízásából felvette a Humusszal a kapcsolatot, ez egy körülbelül 2 évvel ezelőtti történet és Biatorbágy 2 évvel ezelőtt be is lépett a nulla hulladék, azaz a zéró waste mozgalomba és tulajdonképpen a magyar önkormányzatok közül hát ha nem is elsőként, de az első között csatlakozott ehhez a kezdeményezéshez. Ez tulajdonképpen egy elvi elköteleződést jelent annak érdekében, hogy megpróbálja az önkormányzat a saját hatáskörében az itt keletkező hulladékokat minimalizálni

elsősorban, és nyilván ennek egy részét képezi a zöld hulladék. Ugyanakkor a gyűjtési napokat, ahogy itt a javaslatban is elhangzik, lehet csökkenteni. De erre a megoldás, ugye ettől még a keletkező zöld hulladék mennyisége az változatlan fog maradni és ha erre azért kicsit komplexebb, illetve az aktuális közszolgáltatóval mindenféleképpen egyeztetett megoldást kell találni. Ennek érdekében polgármester úr kérésére a jövő héten a Deponia Kft. ügyvezetője el fog jönni egy személyes egyeztetésre annak érdekében, hogy elmondja, hogy a közszolgáltatónak milyen lehetőségei vannak annak érdekében, hogy a jelenlegi zöld hulladék gyűjtési rendszert sűrűbbé, illetve valamilyen módon hatékonyabbá lehessen tenni. Tehát legyen a lakosságnak lehetősége arra, hogy az ő területén és az ő kertjeikben keletkező zöld hulladékot valamilyen úton módon elszállíttassa a közszolgáltatóval. Ennek van egy zsákos rendszere, de lehet egyébként egy közterületen elhelyezett, akár több helyen konténer elhelyezésével központi gyűjtést bevezetni és onnan szintén a közszolgáltató, hiszen jogszabályilag csak ő szállíthatja el, és neki van ilyen volumenre megfelelő komposztálási kapacitása, elszállítja, de ezt nyilván a közszolgáltatóval egyeztetett módon lehet csak bevezetni, illetve azt is el kell mondani, hogy ebben a bizonyos Dunavértes projektben, regionális projektben ugye aminek most már több mint 10 éve Biatorbágy Önkormányzat tagja, és Bicske, illetve Tatabányai központtal egy regionális rendszer épül európai uniós támogatással, abban az első, illetve a második verzióban még szerepeltek a lakosságnak kiosztható komposztládák, sajnos valamilyen oknál fogva nemcsak Biatorbágyra vonatkozóan, hanem az egész rendszer elemeként ez kikerült a jelenlegi rendszerből és az új kiírás még nincsen meg, de remélhetőleg ez vissza fog kerülni, ugyanis a zöld hulladéknak a legjobb hasznosítása azért az a komposztálás. Akkor a benne lévő szerves anyag szinte maximálisan hasznosul, és újrahasznosítható termőföld lesz belőle. Ennek viszont azért vannak mindenféle biológiai és jogszabályi kötelezettségei is. És fölmerült még egy harmadik alternatíva: ez az úgynevezett közösségi komposztálás. Ugye ez ügyben a Humuszszal a kapcsolatfelvétel megtörtént, és az ottani, általuk üzemeltetett közösségi komposztálóknak a gyakorlati tapasztalatait szeretnénk kicsit mélyebben megismerni annak érdekében, hogy megvizsgáljuk, hogy Biatorbágyon ennek milyen lehetősége van, illetve lehet. Azt azért tudni kell, és látni kell, hogy ezek a közösségi komposztálások, ezek azért csak bizonyos méretig tudnak működni. Egy bizonyos méret, egy bizonyos volumen felett már olyan beruházást, és olyan engedélyeztetést igényel ez a mutató, hogy egyszerűen több a ráfordítás, mint az ebből kinyerhető bármiféle haszonanyag. Tehát azt gondolja, hogy elsősorban nyilván a házi, magánkomposztálást, akár komposztládákkal, illetve a közszolgáltató által bevezetett hatékonyabb zöld-hulladékgyűjtés lehet egy gyors megoldás erre a kérdésre. Polgármester úr kérésére a közszolgáltatóval való egyeztetés az irány, a házi komposztládák beszerzésének a lehetősége, és harmadikként pedig a Humuszszon keresztül az eddigi tapasztalatok figyelembe vételével a közösségi komposztálás lehetőségének a megvizsgálása lehetne tulajdonképpen az a hármas megoldás, amivel majd egyszer el lehet oda jutni, hogy a zöldhulladékoknak a szabadtéren történő égetését akár teljes egészében is meg lehet szüntetni, mert akkor már rendelkezésre fognak állni olyan alternatívák, olyan megoldások, amivel ezt a hasznosítást ezt sokkal hatékonyabban el lehet érni. A levegőtisztaságnál meg kell említeni, hiszen a szezonja van, a vegyes tüzelésű kazánokban nagyon sokszor szemetet is betévé égetések történnek. Ezek a kazánok bár vegyes tüzelésűek, de nyilván nem arra vannak kitalálva, hogy nylon zacskót, műanyag palackot, illetve egyéb szemetet elégezzünk. Sajnos erre is van példa, levegőszennyezés tekintetében ez sokkal nagyobb mértékben szennyezi a levegőt, mint a zöldhulladéknak az égetése.

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

196/2018. (XI. 20.) határozata

A kerti zöldhulladék égetéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2014. (II. 28.) önkormányzati rendeletét a kerti hulladék nyílt téri égetéséről felülvizsgálni javasolja;
2. az égetésre kijelölt időszakon belül a hétfői napokat javasolja kivenni a rendeletből,
3. a rendelet tervezetét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a szomszédos önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi,
4. intézkedési terv kidolgozását javasolja, amelynek elkészítésére Tölgyesi Balázs szakértőt javasolja, a zöldhulladék kezelésére, és a füstmentes települési státusz elérésére.
(A rendelet módosítás tervezet a határozat mellékletét képezi.)

8) Bölcsődei fejlesztési program pályázatról

dr. Szabó Ferenc: Javasolja, hogy a pályázatot úgy támogassa, ha a korábbi pályázatban az önkormányzat nem kap támogatást.

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a fentiekkel kiegészített határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

197/2018. (XI. 20.) határozata

Bölcsődei fejlesztési program pályázatról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Bölcsődei fejlesztési program pályázatról szóló előterjesztés tekintetében az alábbi döntést hozza:

a pályázatot megismerte, amennyiben a már benyújtott pályázat nem nyer, akkor javasolja ennek a most ismertetett pályázatnak a kihasználását.

9) Erdőterületek igénybevételeiről

a) A csereerdősítésről

b) Az erdőgazdálkodásról

Szakadati László: Javasolja, hogy a határozati javaslatban foglaltakon kívül az Ágnes utca (Katalin hegy), a vasútállomás mögötti terület (iskola számára parkoló) és az iharosi foci pályára melletti domboldal tekintetében kezdődjön el a tárgyalás az erdő művelési ág alól történő kivonásról, és a csereerdősítés lehetőségeiről.

Kecskés László Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

198/2018. (XI. 20.) határozata

Erdőterületek igénybevételeiről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága az erdőterületek igénybevételeiről szóló előterjesztés tekintetében a következő, kiegészített határozatot hozza:

- 1, Támogatni javasolja a 0103 hrsz-ú ingatlanon lévő erdőterület úttal érintett szakaszának művelésből való kivonását, továbbá az ingatlanrész megvásárlását.
- 2, Felkérni javasolja a polgármestert a csereerdősítéssel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, mint engedélyező hatósággal.
- 3, Felkérni javasolja a polgármestert a 0103 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival előzetes tárgyalások lefolytatására.
- 4, Támogatni javasolja az Önkormányzat tulajdonában lévő erdő tekintetében az erdőgazdálkodó szerepkör felvételét.
- 5, Felkérni javasolja a polgármestert a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel, mint lehetséges erdészeti szakszemélyzettel való egyeztető tárgyalások lefolytatására valamint a szükséges szerződések megkötésére.

6, Javasolja, hogy az Ágnes utca (Katalin hegy), a vasútállomás mögötti terület (iskola számára parkoló) és az iharosi focipálya melletti domboldal tekintetében kezdődjön el a tárgyalás az erdő művelési ág alól történő kivonásról, és a csereerdősítés lehetőségeiről.

10) Beszámoló a 2018. évi beruházásokról

Kecskés László: A Dévai utcai óvoda tetőfelújításával kapcsolatban érdeklődik, hogy a beázás milyen károkat okozott, és annak az esetleges plusz költségei kit fognak terhelni.

Horváth Mónika: A beázás valóban megtörtént, de ez az októberi, novemberi tetőfelújításoknak akarva-akaratlanul előfordul sajnos. A beázás nem volt jelentős, illetve a gipszkartont érintette, ami még a régi volt, tehát az új felszerelésével ez a probléma megoldódik, a költségek nem fognak növekedni.

Kecskés László Mivel további hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
199/2018. (XI. 20.) határozata**

**Beszámoló Biatorbágy Város 2018. évre tervezett
beruházási feladatainak alakulásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy Város 2018. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról szóló beszámolót elfogadni javasolja.

A tájékoztatót a határozat melléklete tartalmazza.

11) Biatorbágy, 6606/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Kecskés László: Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, ez eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

200/2018. (XI. 20.) határozata

Biatorbágy, 6606/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló 6606/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv a Kerekdomb utca 12 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását irányozza elő.
Kérelmező vállalja, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtja a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja a 6606 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 6606/1 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.
2. A kiszabályozott területrészt „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.
3. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
4. A Képviselő-testület a 6606 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő, a változási vázrajz szerint 6606/1 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tervezett telekalakítást rögzítő változási vázrajz.

12) Biatorbágy 4434 és 4435 hrsz-ú ingatlanok elővásárlási jogáról való lemondásról

Kecskés László: Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, ez eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

201/2018. (XI. 20.) határozata

Biatorbágy, 4434 és 4435 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat iránti kérelemről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága Biatorbágy, 4435 és 4435 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata által bejegyeztetett „helyi jelentőségű védett terület” alapján felmerülő elővásárlási jogról való lemondás iránti kérelemről szóló előterjesztés tekintetében a következő határozatot hozta:

- 1.) Javasolja, hogy az önkormányzat ne éljen az elővásárlási jogával a Biatorbágy, 4434 és 4435 hrsz-ú ingatlan elidegenítése vonatkozásában, azzal a feltétellel, hogy a „helyi jelentőségű védett terület” bejegyzés továbbra is fennmarad.
- 2.) Egyben felhatalmazni javasolja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

13) Petőfi köz 93/2 hrsz. ingatlan közérdekű felajánlásáról

Kecskés László: Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, ez eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

202/2018. (XI. 20.) határozata

Petőfi köz 93/2 hrsz. ingatlan közérdekű felajánlásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Petőfi köz 93/2 hrsz. ingatlan közérdekű felajánlásáról szóló előterjesztés tekintetében a következő határozatot hozza:

- 1, Elfogadni javasolja az Árpád 68 Kft-vel (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66.) térítésmentes ingatlan felajánlását.
- 2, Felkérni javasolja a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.
- 3, Felkérni javasolja a polgármestert a 93/3 hrsz-ú ingatlan megvételéhez szükséges tárgyalások lefolytatására.

14) Keserűkút utca elnevezéssel kapcsolatos kérdésekről

Kecskés László: Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, ez eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
203/2018. (XI. 20.) határozata**

Keserűkút utca- Iharos út elnevezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a **Keserűkút utca- Iharos út elnevezéséről** szóló előterjesztés tekintetében a következő határozatot hozza:

1. Javasolja, hogy a 0113/1 (d) hrsz.-ú út a korábbi döntésnek megfelelően maradjon Iharos út.

Több napirendi pont nem lévén, a bizottság munkáját megköszöni, és az ülést 19:59 perckor bezárta.


Kecskés László
elnök




Tóth Tamás
bizottsági tag