



Város Képviselő-testület

Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.,

Telefon: 06 23310-174/242,244, Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu,

Iktatószám: SZ-87/20/2016

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2016. augusztus 23.** napján 15:00-kor a Városházán megtartott munkaterven kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke-16:28 perctől
Sólyomvári Béla	bizottság tagja
Tálas-Tamássy Richárd	bizottság tagja
Cserei Zsolt	bizottság tagja
Balázs-Hegedűs Zoltán	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Lengyel Anita	jegyzőkönyvvezető
Barabás József	képviselő – 1. napirendnél
Dér Tamás	projekt manager - 2. számú napirendnél
Pénzes László	körzeti megbízott

Sólyomvári Béla: Köszönti a jelenlevőket, elmondta, hogy Kecskés László kérésére, távolmaradása miatt az ülést vezeti. Megállapítja, hogy a bizottság 4 jelenlévő taggal határozatképes, felkéri Tálas-Tamássy Richárdot a jegyzőkönyv hitelesítésre, aki azt elfogadja. Majd felteszi szavazásra a kiküldött napirendet.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a módosított napirendet.

Napirend

- 1) Karinthy utcai iskola körüli forgalmi rend módosításáról
- 2) Városi jégcsarnok építéséről II. – a sportfejlesztési program önrészének biztosításáról
- 3) Biatorbágy, 8800/3 hrsz-ú ingatlan egy része vételi ajánlatának a módosításáról, az adásvételi szerződés megkötésének esete esetén részleges kisajátításáról
- 4) A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételtől II. - ajándékozási szerződés elfogadásáról

- 5) Védőnői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása és az egészségügyi alapellátások közzeteinek megállapításáról szóló rendelet módosítása
- 6) Oktatásszervezési kérdésekről – Biatorbágy Város önkormányzat Képviselő-testülete 174/2016. (VI. 30.) számú határozatának módosításáról
- 7) A Biatorbágy Kultúrájáért Alapítvány kérelme
- 8) A Lovas Baráti Kör támogatási kérelme
- 9) A Nagydobronyi Református Egyházközség kérelméről
- 10) Közbeszerzési eljárás kiírása Biatorbágy, Szabadság út (8101. j. ök. út - Gábor Áron utca és Deák Ferenc utca között) Déli oldali parkolósáv és a Május 1. utcai csatlakozás kiépítése tárgyában

1) **Karinthy utcai iskola körüli forgalmi rend módosításáról**

Tarjáni István: Alapvetően nem is jelent változtatást, hiszen a módosítás szerint időszaki korlát alkalmazása kerülne bevezetésre. Ez a korlátozás az iskolakezdés és annak befejezésének időpontja lenne, amivel a behajtás kedvezőbbé válna. Előnye, hogy megfelelő módon lehet szankcionálni, ellentétben a lakó-pihenőövezeti behajtást. A szándék az volt, hogy megfelelő módon érvényt tudjanak szerezni a korábbi szabályozásnak.

Barabás József: Véleménye szerint meg kellene hallgatni a megjelent embereket. Az előterjesztésben szereplő javaslatokat betartatni lehetetlen. Javaslat, hogy alakítsanak ki egy parkolót a vasútnál, ahol a fásítás történt, amivel a forgalom kisebb lenne az utcákban.

Nagy Mónika Krisztina Biatorbágy, Kossuth L. u.15. szám alatti lakos: Elmondta, hogy az előterjesztésben foglaltakról tegnap estig semmit sem tudtak. Kérdése, hogy az egyirányúsítást milyen célból kívánják bevezetni? Ezen kívül kérdezte, hogy a tilalmi időszakban milyen esetben lehet behajtani? Az előterjesztésben szereplő alternatívákról véleménye szerint a lakosokat értesíteni kellett volna.

Szakadati László: A szabályzásra azért van szükség, mert két lehetetlen szempontot próbálnak összehangolni. Az egyikkel az iskola megközelítését, a gyerekek odaszállítását kell szabályozni, a másikkal a lakók azon igénye, hogy ne legyen ilyen aránytalan nagy a terhelése az utcáknak. Polgármester úr kezdeményezte, hogy a lakó-pihenő övezetté nyilvánítás által okozott szabályozási lehetőségek kevésbé ellenőrizhető volta miatt, kerüljön kialakításra egy határozottabb, engedéllyel rendelkezők illetve engedéllyel nem rendelkezők rendje. Ez egy javaslat, előterjesztés, ami a viták alapján kerül kialakításra. Az egyirányúsítást az a szűk, rövid szakasz indokolja, ami a Kossuth Lajos utca számozás szerinti vége, a 33-35 számú házak előtt. Véleménye szerint megoldást az jelentene, ha a forgalmat a vasútállomás felől kellene megoldani, ahonnan 120 méter az iskola gazdasági bejárata, ami közelében kialakítható lenne parkoló.

Sólyomvári Béla: Aki most ott közlekedik, az annak örülne, ha nem történne változtatást, a lakóktól kérdezi, hogy mit szeretnének? A lakók véleménye fontos, szeretné őket is meghallgatni.

Molnár Jánosné Biatorbágy, Kossuth Ferenc 18/A. szám alatti lakos: Javaslat, hogy fordítsák meg, hogy a jelenlévő szülőket kérdezzék meg arról, hogy mi a véleményük arról, hogy lezárásra kerülhetnek az utcák? Milyen ellenérdekeik vannak?

Sárkány Zsófia biatorbágyi lakos, Ritsmann Pál Német Általános Iskola SZMK tag: A tanév utolsó egy hónapjában két alkalommal tudtak kimenni a Fő útra az iskoláig normálisan,

azért mert a városból nem lehet kijutni. Addig, amíg ezen nem történik változás és megszűntetik a kifelé való közlekedés miatti dugót. Az nem megoldás, hogy tiltanak, szankcionálnak. Viszonylag közel laknak, sétálnak, de képtelenség, hogy mindenki gyalog járjon. Amikor dugó van 12 és 15 perc alatt lehet a Meggyfa utcán áthaladni.

Matga Ferenc Biatorbágy, Dévai u.4. szám alatti lakos: Azzal nincs probléma, ha bármelyik utca lezárásra kerül. A probléma az, hogy azzal megy el rengeteg idő, hogy a Kossuth Lajos és Kossuth Ferenc utcákkal foglalkoznak. A szülőknek a problémát az okozza, hogy az iskolát hogy lehet megközelíteni, hogy lehet megállni, hogy lehet a gyereket kitenni. Egy 7 éves gyereket nem lehet arra kérni, hogy 150 métert gyalogoljon az autók között. Legfontosabb, hogy egy jó megoldás szülessen. Egyetért a Sárkány anyukával, hogy a tiltás nem fog megoldást hozni.

Molnár János Biatorbágy, Kossuth utcai lakos: Az iskolakezdésnél nagyjából 150 autó halad el az ablak előtt. 1969 óta a településen él, gyalog járt és mások is gyalog jártak az iskolában. Az iskolába gyermekeket szállító szülőket csak átmenetileg érinti a probléma, ami kb. 4 éve tart. Voltak próbálkozások, volt egyirányúsítás, lakó-pihenő övezet, nem vált be. A Budaörsi Rendőrkapitányság által forgalomszámlálás történt, több száz autóról beszél. Egy lakó-pihenő övezetben 20km/óra helyett, 40,50,60 km/órával közlekednek. A Híd utca elkészültéig senki nem tudott a két Kossuth utcáról. Az utcájában nincs iskola, kérése, hogy akkor miért terhelik őt? Németországban a gyakorlat az, hogy 500 méteres körben autóval nem közelítik meg az iskolákat. Elmondta, hogy szeptember első napjaiban hajlandó segítséget adni ahhoz, hogy az autók ne hajtsanak be a nevezett utcákba. A jelenlegi felállásban a szülők érdeke 100%-ig érvényesül, az utca lakóinak érdeke csorbulnak. Ennek nem a Kossuth utcának kellene szólnia, de nincs pénz semmire. A „C” javaslatot tartja elfogadhatónak és azt kívánja támogatni. Az ott közlekedők érdeke nem, az ott élők érdeke 100%-osan sérül.

Sólyomvári Béla: A Kiss köz le lett zárva az autós forgalom elől, ott mégis közlekednek?

Pénzes László: A kivizsgálások során megerősödött, hogy az áthaladó gépjárművek miatt alakult ki a jelenlegi helyzet. A három javaslatból a rendőrség is a „C” határozati javaslatot tartja elfogadhatónak. Az egyirányúsításról a lakóknak kellene döntenie, hogy melyik irányból történjen az meg. A behajtással kapcsolatban a behajtani tilos tábla kihelyezése után ellenőrizhető, szankcionálható helyzet alakítható ki. Jelenleg a legbiztonságosabb megoldás. A 30 km/h korlátozás véleménye szerint visszalépés a lakó-pihenő övezet besorolás alól. Az egyenrangú útkereszteződések kialakítását nem javasolja a Rendőrség sehol, mert 10 súlyos halálos balesetből 8 ilyen utcában történik. Amennyiben bevezetésre kerül a „Mindkét irányból behajtani tilos” korlátozás, úgy véleménye szerint indokolatlan az órákra való korlátozás. Mindkét utca közlekedésbiztonsági szempontokból átmeneti közlekedésre alkalmatlan véleménye szerint. A behajtani tilos táblák felszerelése, véleménye szerint nem indokolt a 7-9 óra és 15-18 óra közötti korlátozás.

Sólyomvári Béla: A lakosok számára „C” határozati javaslat nyújtana megoldást.

Kiss Beáta Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola SZMK képviselője: Több évvel ezelőtt keresték meg a problémával a Polgármester urat a kialakult problémával. Tavaly 2 baleset történt, de nem azok között, akik az iskolába hozták a gyermekeiket. Addig, amíg nincs egy másik párhuzamos út, amit nem az átmenő forgalom használ, addig nem lesz megoldás. Ígéretet kaptak, de a mai napig se járda, se iskola. Javasolja a kérdés újratárgyalását.

Molnár Jánosné: Torbágy községben született, 5 gyermekét járatta iskolába, megoldották akkor is. A gond, hogy megoldatlan a város forgalma és kéri a képviselő-testületet, hogy a Kossuth utcát szíveskedjenek nem kivenni a lakó-pihenő övezeti besorolásból, hagyják azt benne. A gyerekek iskolába jutását meg lehet oldani úgy is, hogy a kis utcán keresztül

gyalogolnak fel. A Kossuth Lajos, Kossuth Ferenc és a Karinthy utcán nem járhat autó, akkor a gyerekek a Kis után fel tudnak menni. nem jó megoldás az egyirányúsítás. Délután hasonló megoldással. Parkolni lehet az óvodánál, gyógyszertárnál, a vasút állomásnál, a Penny és a CBA parkolóiban.

Sólyomvári Béla: Érthető a helyzet. A diákokat ki lehet tenni és menjen fel az iskolához. Javasolja, hogy a Kis közön való biztonságos feljutásához, a Kossuth Lajos és Kossuth Ferenc utcák végét zárják le.

Tarjáni István: Lakó-pihenő övezeti besorolást évekkal ezelőtt került bevezetésre, a jogkövető polgároknak már akkor jelentkezniük kellett volna, ha problémájuk lett volna ezzel. A Budaörsi Rendőrkapitányság javaslata mellett ennek a szabályozásnak szeretnének érvényt szerezni. Az igazi megoldás az lenne, ha az 1-es út felől 2x2 sávon lehetne megközelíteni a várost. De ez nem Biatorbágy kompetenciája. Kérni lehet a szélesítést, de nem látja a közeljövőben megoldottnak a kérdést. A megyei matricák bevezetésével jobb lett a helyzet, de ez iskola időben és munkaidőszakban változhat. A két évvel ezelőtt bevezetett szabályozásnak szeretnének ezzel a lépéssel érvényt szerezni. Ez az első lépés ebben a felülvizsgálatban, mert egy átfogó forgalomtechnikai tervet készítenek a nevezett területre, ami reményei szerint egy hónap múlva el is fog készülni. Ez az Ország út, Fő utca, Dózsa Gy. út és a Vasút által elkerített területre vonatkozik. Ha ez elkészül, akkor azt az érdekeltekkel egy lakossági fórum keretén belül kerül bemutatásra. A szakemberek azon dolgoznak, hogy az iskola megközelítését a lehető legoptimálisabban dolgozzák ki. A szabályozáson lazítottak, hisz nem 20km/h-val, hanem 30km/h- val lehet közlekedni és nem 0-24óraban, hanem 7-9, 15-18 óra között lehet használni az utcákat. Javasolja, hogy a „C” határozati javaslatot fogadja el a Bizottság.

Szakadati László- Ügyrendi: A legfontosabb dolgok és a megoldás is elhangzott. A „C” javaslattal a korábbi szándéknak érvényt szereznek, de jó megoldás nem született. Javaslatok elhangzottak, tágítani szeretne mindenki. Az világos, hogy a Karinthy utca és a Meggyfa utca a két nagy forgalmú út, ezeknek kellene ellátni az iskolát. A Karinthy utcának a vasútállomásnál kialakítandó parkoló megoldást jelenthetne. A másik az 1-es úton lévő körforgalom kivezető képességének megnövelése a Meggyfa utcának segítené. A harmadik javaslat az iskolabusz kérdése. Ez a három javaslat adhat megoldást a kialakult helyzetre. Véleménye szerint, a napirendet újratárgyalásra vissza kellene hozni a bizottság és testület elé.

Sólyomvári Béla: Szavazásra teszi fel vita nélkül az ügyrendi javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 2 igen, 2 tartózkodás mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a bizottság nem fogadta el az ügyrendi javaslatot.

Nagy Mónika Krisztina: Az iskolabusz megoldhatná ezt a fajta terheltséget, abban az esetben, ha a gyerekeket az iskola előtt tenné le a busz.

Barcza Jenőné Biatorbágy, Meggyfa utca 46. szám alatti lakos: A gyereklétszámot kellene csökkenteni. A lakóparkosok azt az ígéretet kapták, hogy ha ide költöznek lesz óvoda, iskola. Kéri, hogy a lakóparkban épüljön meg az iskola. tessék az ígéretet betartani. Küzdenek azért, hogy ne legyen iskolabővítés, mert ha még több gyerek lesz, még nagyobb lesz a forgalom.

Sólyomvári Béla: Javasolja, hogy további vita nélkül szavazzanak.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a javaslatot.

Sólyomvári Béla: A módosító javaslatokat teszi fel szavazásra:

1. Péntes László körzeti megbízott 1. számú módosító javaslata szerint, ne legyen egyirányúsítva a Kossuth Lajos utca a Híd utcai csomóponttól

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a módosító javaslatot.

2. Péntes László körzeti megbízott 2. számú módosító javaslata szerint, ne legyen egyenrangúsítás a Karinthy frigyos utca, Iskola köz, Meggyfa utca, Alkotmány utca, Iskola utca, Iskola köz Mária királyné utca, Zsigmond király utca, pacsirta utca, Guty országút, Játszó tér tekintetében
3. Sólyomvári Béla módosító javaslatát teszi fel szavazásra, mely szerint a Kossuth Lajos és Kossuth Ferenc utca egyik vége kerüljön lezárásra.

Szavazás:

A bizottság 2 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem fogadta el a módosító javaslatot.

Sólyomvári Béla: A „C” határozati javaslatot teszi fel szavazásra a módosító javaslatokkal

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a bizottság elfogadta az alábbi módosított határozati javaslatot:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának 132/2016. (VIII. 23.) számú határozata

Karinthy utcai iskola körüli forgalmi rend módosításáról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Karinthy utcai iskola körüli forgalmi rend módosításáról szóló előterjesztést és az „C” határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek, az alábbi kiegészítésekkel:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Kossuth Lajos utcába, és Kossuth Ferenc utcába történő behajtást korlátozza az alábbiak szerint:

- Kossuth Lajos utca, Kossuth Ferenc utca tekintetében a behajtás korlátozása „Mindkét irányból behajtani tilos” korlátozással, kivéve lakók illetve a behajtási tilalom időtartama: 7-9 óra és 15-18 óra között,
- külön rendelet készül a behajtási engedélyek kiadására,
- a Kossuth Lajos utca ne legyen egyirányúsítva a Híd utcai csomóponttól,
- a Karinthy Frigyes utca, Iskola köz, Meggyfa utca, Alkotmány utca, Iskola utca, Iskola köz, Mária királynő utca, Zsigmond király, Pacsirta utca, Gutti országút, Játszó tér tekintetében 30-as korlátozott sebességű övezet kerül bevezetésre egyenrangú útkereszteződések kialakítása nélkül.

2) Városi jégcsarnok építéséről II. – a sportfejlesztési program önrészének biztosításáról

dr. Kovács András: Az előterjesztés röviden az önrész biztosításáról szól. Ezt az önrészt a 2017-es költségvetésben kell szerepeltetni a képviselő-testületnek, ami 285 millió forintot jelent. A másik szakmai kérdés, ami a tervezéshez az elvi építési keretet engedélyezésről szól. Elkészültek és megkapták a szakhatósági állásfoglalásokat, amivel a hiánypótlást is teljesítették. A kérdés az önrészhez kapcsolódik. a 300 millió forintot meghaladó beruházásoknál minisztériumi jóváhagyás szükséges, amihez az önrészt biztosításáról szóló döntést kérték.

Tarjáni István: Kiegészítésként elmondta, hogy áprilisban a képviselő-testület döntött a pályázaton való indulásról, ahol a testület biztosította a projekt előkészítésének a költségét, 15 millió forintot. Így lehetőség nyílt arra, hogy benyújtsák a pályázatot, ami megtörtént. Ezt követően került sor a hiánypótlási felhívás kiírására, ami annyit jelent, hogy az első körön Biatorbágy átjutott, a pályázat megfelelt a feltételeknek a Jégkorong Szövetség támogatta. Megnövekedett a beruházásnak a költsége 1 milliárd forintról, 1milliárd 487 millió forintra, azzal az indokkal, hogy egy 300 fős nézőtér és ehhez kiszolgálóhelyiségek is betervezésre kerültek, amik az üzemeltetés gazdaságosságát célozza. Ezzel versenyszervezésre is ki lehet majd adni a létesítményt. Viszont az önrész nem növekedett. Továbbra is 300 millió forint a szükséges önrész az Önkormányzat részéről és a támogatás összege nőtt meg. A másik, hogy ezt hogyan viseli el a jövő évi költségvetésünk. Példaként az idei év Kosárlabda Csarnok és a Sándor Metternich Kastély beruházásokat említette, ami mellett stabil maradt a költségvetése Biatorbágnak.

Sólyomvári Béla: Kérdése, hogy miért nem nőtt az önrész? A csarnok működtetésére 3 millió forint van tervezve, ami véleménye szerint nem reális.

Tarjáni István: Van egy úgynevezett Tao támogatás, amit a VIADUKT SE kaphat meg, de mindezekről a pályázatírásban részvevő cég képviselője, Dér Tamás ki tudja fejteni és a működtetéssel kapcsolatban is ő tud tájékoztatást adni.

Dér Tamás: Finanszírozásért és a pályázatért felelős a jelenlegi projektben. Válaszolva kérdésekre, a kiegészítő támogatás a 300 millió fölötti önrészt kipótolja. Vagyis szintén önrészként lehet használni. Ami azt jelenti, hogy 285.000.000 forint összegű lesz a 2017-es és 15 millió a 2016-os önrész összege. A növekedés indoka, hogy becsült nettó összegekből bruttó összegek lettek és csak egy félkaréjos nézőtér volt eredetileg betervezve. Az üzemeltetésről elmondta, hogy a Viadukt SE fogja üzemeltetni. Az ott dolgozó emberek át tudnak venni munkákat és a számok tapasztalati számok, pontos költséget nem lehet előre behatározni. Szakvélemények alapján lehet látni a költségeket, és a társasági adóból rengeteg minden finanszírozható lesz, épület fenntartására is lehet majd 2018 vagy 2019 évtől pályázni.

Sólyomvári Béla: 460.000.000 forint az Önkormányzati önrész összege? Ezt a pályázatot megnyerte már az Önkormányzat?

Dér Tamás: A Szövetség támogatja a Nemzetgazdasági Minisztérium jóváhagyta, jelen pillanatban a hiánypótlások kerülnek beküldésre, ami után 99 %-os, hogy pozitív tartalmú határozatot kap a pályázó.

Szakadáti László: Polgármester úr válasza nem elégítette ki teljesen. Hisz jelentős költségekkel kell még idén számolni a jelenlegi beruházásoknál. Pontis Szálló, Forrás-völgyi helyzet, a közvilágítás jelentős költségekkel fog járni és az iskolák, óvodák beruházásból semmi plusz nem marad. Nem látja, hogy ezt a terhelést automatikusan át tudja venni a város. Ezzel ellentétben ez az első olyan beruházás, ami nem az örökölt hátrányok megoldására vonatkozik. Ez az első, amiről a lakosság kérdezi, hogy miért van erre szükség. És ez talán az utolsó olyan lehetőség, aminél ekkora TAO támogatást kap a város. Az üzemeltetéssel kapcsolatban elmondta, hogy ez is egy önkormányzati vagyonná válik és nem tiszta, hogy ezt a sportvagyonot ki fogja működtetni. A Sportegyesületben nem maradtak olyan tagok, akik ezt a fajta munkát át fogják venni. Ezzel együtt úgy gondolja, hogy egy olyan jövőbe mutató sport alapképzést indít el, ami nincs a környéken és ehhez mérten fogja szavazatát is leadni.

Dér Tamás: Az üzemeltetés kérdésében az egy eldőlt tény, hogy ez az Egyesület tulajdonába kerül a csarnok, hisz ő a pályázó. Ezen kívül elmondta, hogy több, mint egy milliárd forint érkezik a városba. Azt látja, hogy a 3. évtől tehermentesíteni lehet az önkormányzatot.

Balázs-Hegedűs Zoltán: Ez a beruházás veszélyezteti-e a középiskola megépítését?

Tarjáni István: Jelen szabályozás szerint nem önkormányzati finanszírozásból épülnek az általános iskolák. Iskolák Kormányhatározatok alapján épülnek, a kettő nem függ össze. Ennek ellenére a konténerek felszámolása és a jégcsarnok építése párhuzamosan működik. De a jelenlegi TAO támogatásból csak sportberuházást tud megvalósítani az önkormányzat és kéri a bizottságot, hogy támogassa a beruházást.

Sólyomvári Béla: Mi a garancia arra, hogy nem kerül ki az önkormányzat kezéből ez a sportvagyon? Mi lesz 15-20 év múlva?

dr. Kovács András: Az ingatlan az Önkormányzaté és az építendő sportcsarnok is az Önkormányzati vagyon lesz, amit üzemeltetésbe ad át majd a Viadukt Egyesület részére. Ezen kívül nagyon fontos, hogy a Magyar Állam javára 15 évre elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni, ami biztosítja azt, hogy az önkormányzat nem fog más feladatot ellátni ezen az ingatlanon. A Sportegyesület pályázik, hisz ő az, aki a pályázaton elindulhat.

16:28 órakor Kecskés László megérkezett a bizottsági ülésre, a Bizottság 5 fővel tárgyalja tovább a napirendeket.

Kecskés László: A felépítmény tulajdonjogilag követi a telek tulajdonjogi sorsát. Ha eltérés van, akkor kell erről rendelkezni, de ebben az esetben nincs eltérés.

Balázs Hegedűs Zoltán: Egy dolgot hiányol az előterjesztésből, az üzemeltetési költség. Látszik, hogy önkormányzati hozzájárulás nélkül nem lehet megoldani az üzemeltetést. De mivel ez a városra nézve egy értéknövelő beruházás ez Biatorbágy életében.

Dr. Csernyiczky Tamás: Utánanézték a költségeknek és több mindentől függ a tényleges költségek.

Sólyomvári Béla: A vitát lezárta és szavazásra tette fel az eredeti határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának 133/2016. (VIII. 23.) határozata

Városi jégcsarnok építéséről II. – a sportfejlesztési program önrészének biztosításáról

Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Városi jégcsarnok építéséről II. – a sportfejlesztési program önrészének biztosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi jégcsarnok építéséről II. – a sportfejlesztési program önrészének biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1) a NAPUR Architect Kft. által 2016. áprilisában készített Biatorbágy Regionális Jégcsarnok koncepcióterveket megismerte és azt az engedélyes tervek elkészíttetéséhez alkalmasnak tartja;
- 2) a támogatási igazolás megszerzéséhez kötelezettséget vállal arra, hogy a Viadukt Sportegyesület Biatorbágy 2016/2017. évi támogatási időszakra szóló sportfejlesztési programjában szereplő Jégcsarnok építési beruházás önjeléhez (30%) kapcsolódóan bruttó 285.000.000,- Ft összeget a 2017. évi költségvetésében biztosít.

3) Biatorbágy, 8800/3 hrsz-ú ingatlan egy része vételi ajánlatának a módosításáról, az adásvételi szerződés meghiúsulása esetén részleges kisajátításáról

Kecskés László: Átveszi a bizottsági ülés vezetését Sólyom Bélától. Jegyző úrtól kéri a kiegészítést.

dr. Kovács András: A kisajátítás egyik alapelve, hogy a kisajátítási terület Szabályozási Tervben kell, szerepeljen. Az új rendezési terv augusztus 1. napjától lépett hatályba, amiben már szerepel a kisajátítandó területről szóló szabályozási tervlap. A kisajátítási változási vázrajz ma érkezett a földmérőtől, amit még záradékolni kell a Földhivatal által. Indok, hogy a vételi ajánlatot a hatályos rendezési tervben szereplő adatokra kell megtenni és ezt jelen pillanatban az előterjesztésben szereplő adatokkal kell elfogadni.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Sólyomvári Béla kiment a teremből. A bizottság 4 fővel folytatja a tárgyalást.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának 134/2016. (VIII. 23.) határozata

Biatorbágy, 8800/3 hrsz-ú ingatlan egy része vételi ajánlatának a módosításáról, az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó részleges kisajátításáról

Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Biatorbágy, 8800/3 hrsz-ú ingatlan egy részvételi ajánlatának a módosításáról, az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó részleges kisajátításáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint elfogadásra javasolja a határozati javaslatot:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) a Biatorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlanból 3961 m² megvásárlására, 1070 Ft/m² áron vételi ajánlatot tesz az ingatlan tulajdonosának,
- 2) a vételi ajánlat elfogadása esetén, felhatalmazza a polgármestert az ingatlan megosztásához szükséges intézkedések megtételére, és az adásvételi szerződés aláírására, a jegyzőt az ellenjegyzésére,
- 3) a vételi ajánlat elutasítása esetén, a Biatorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlanból 3961 m² kisajátítására vonatkozóan kisajátítási eljárást indít az illetékes hivatalnál, és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem benyújtására,
- 4) a vételi ajánlat elfogadása esetén, a telekalakítási eljárás és az adásvétel költségeit, a vételi ajánlat elutasítása esetén a kisajátításból adódó kártalanítás és a járulékos költségeket a 2016. évi költségvetésében az Egyéb beruházások, Földterület vásárlása alatti „Biatorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlan kisajátítás” keret terhére biztosítja.

4.) A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételtől II. - ajándékozási szerződés elfogadásáról

Tarjáni István: A nevezett ajándékozási szerződés már aláírásra került egy a pályázatban rendelkezésre álló határidő miatt. Ezért kéri az utólagos jóváhagyását a szerződés aláírásának.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és a határozati javaslatot erre fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
135/2016. (VIII. 23.) határozata

**A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételtől II. –
ajándékozási szerződés elfogadásáról**

Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételtől II. – ajándékozási szerződés elfogadásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

5) Védőnői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása és az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló rendelet módosítása

dr. Kovács András: Ez csak egy technikai döntés az új védőnő munkaköre miatt.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
136/2016. (VIII. 23.) határozata

**Védőnői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása és az egészségügyi alapellátások
körzeteinek megállapításáról szóló rendelet módosítása**

Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Védőnői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása és az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló rendelet módosításáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint elfogadásra javasolja a határozati javaslatot:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a védőnői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása kérdéséről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázat érvényes és eredményes, Balogh Szonját nevezi ki védőnőnek az 1. számú védőnői körzetbe.

Kecskés László: A rendelet módosítását teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
137/2016. (VIII. 23.) határozata

**Védőnői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása és az egészségügyi alapellátások
közeteinek megállapításáról szóló rendelet módosítása**

Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Védőnői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása és az egészségügyi alapellátások közeteinek megállapításáról szóló rendelet módosításáról szóló előterjesztést és az abban foglaltak szerint elfogadásra javasolja a rendelet módosítást.

6) Oktatásszervezési kérdésekről – Biatorbágy Város önkormányzat Képviselő-testülete 174/2016. (VI. 30.) számú határozatának módosításáról

Tarjáni István: A módosításra azért van szükség, mert a Szolgáltató visszamondta a feladatot és emiatt a régi Szolgáltató került megkeresésre, aki 5 csoport számára tudta vállalni a 2016/2017 –es tanévben a lovasoktatást a biatorbágyi gyerekek részére.

Kecskés László: Hozzászólás nem volt, a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
138/2016. (VIII. 23.) határozata

**Oktatásszervezési kérdésekről – Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete
174/2016. (VI. 30.) számú határozatának módosításáról**

Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta Oktatásszervezési kérdésekről – Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete 174/2016. (VI. 30.) számú határozatának módosításáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint elfogadásra javasolja a határozati javaslatot:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a Lovasság Kft. visszalépését követően áttekintette az általános iskolai lovas oktatás biztosításának kérdését.
- 2) a 174/2016. (VI. 30.) határozatának 2. pontját visszavonja
- 3) a 2016/2017-es tanévre a Bellandor Kft-t bízta meg az általános iskolai lovas oktatás lebonyolításával
- 4) a 2016/2017-es tanévben öt csoportban 110 fő vehet részt lovas oktatásban
- 5) a lovas oktatás díja a 2016/2017-es tanévben 45 850 Ft/alkalom, melynek fedezetét Biatorbágy Város 2016. évi költségvetése tartalmazza
- 6) biztosítja a lovas oktatásban részt vevő öt csoport utazásának fedezetét a pátyi Bellandor Kft. telephelye és az általános iskola között
- 7) felhatalmazza a polgármestert szerződések megkötésére a Bellandor Kft-vel és az utazást bonyolító vállalkozóval

7) A Biatorbágy Kultúrájáért Alapítvány kérelme

Kecskés László: Elmondta, hogy egy elszámolási, adminisztrációs kérésről van szó. Az elszámolási határidőt kérik ez év december 31-ére kitolni. Hozzászólás nem volt, a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
139/2016. (VIII. 23.) határozata**

A Biatorbágy Kultúrájáért Alapítvány kérelme

Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Biatorbágy Kultúrájáért Alapítvány kérelméről szóló előterjesztést és az alábbiak szerint elfogadásra javasolja a határozati javaslatot:

Biatorbágy Város Képviselő-testülete

- 1)hozzájárul, hogy a Biatorbágy Kultúrájáért Alapítvány a Keserűkút bevizsgálására elnyert 100 000 forint támogatást 2016-ban használja fel, és 2017. január 31-éig számoljon el az összeggel,
- 2)felhatalmazza a polgármestert a Biatorbágy Kultúrájáért Alapítvány támogatási szerződésének módosítására.

8) A Lovas Baráti Kör támogatási kérelme

Tálas-Tamássy Richárd: Az előterjesztésben olvasható, hogy a 2015-ben megítélt támogatást nem tudta felvenni. A 2016. évi OKB ülésen, amikor a civil pályázati keretet tárgyalták, akkor olyan döntés született, hogy a 2015. évi támogatást kapja meg, ami 350.000 forint.

Szakadáti László: A mostani kérelem, a mostani lovasjátékokra vonatkozik és javasolja, hogy 600.000 forint kerüljön részükre megítélésre.

Tarjáni István: Amikor be tudták adni a pályázatot, igényük 300.000 forint volt.

Nánási Tamás: Az előterjesztés szerint a rendezvény évente 300.000.- - 350. 000 forintba kerül évente az Egyesületnek. Abból az összegből, amit 2015-ben nem tudtak felvenni, de megítélt nekik a Testület, ez a rendezvény bizonyára kihozható megfelelő minőségben. A másik, ami Richárd javaslata mellett szól, hogy van egy pályázati rendszerük, amit úgy próbáltak egyben tartani, hogy a pályázati rendszer keretein belül nyerte el és ezen keretek között egy vis maior probléma miatt vehetné fel idén. Abban az esetben, ha ez nem így történik, akkor az arra adna felhatalmazást a többiek részére, hogy bárki, bármikor jelentkezhetne támogatásért az Önkormányzatnál.

Szakadáti László: A rendezvénnyel nem foglalkoznak, csak a támogatás megítélésének szabályozásával. Ha 600.000 forint támogatásról szól a kérelem, akkor ezt kell alapul venni. A kérdés, hogy akarják-e ezt az eseményt vagy sem.

dr. Kovács András: Az érvelés, ami a 350.000 forintról szól, az logikailag kizárja a 600.000 forintos támogatást, hisz abban az esetben támogatáson kívüli támogatásként kezeli a bizottság a kérelmet.

17:00 óra: Súlyomvári Béla bizottsági tag visszaérkezett az ülésre, a bizottság 5 fővel tárgyal tovább.

Kecskés László: Hozzászólás nem volt, a 2 módosító javaslatot tette fel szavazásra.

1. **módosító javaslat:** Tólas-Tamássy Richárd módosító javaslata, mely szerint az Egyesület részére a 2015. évi Oktatási Bizottság döntésében lévő összeg kerüljön meghatározásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a módosító javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
140/2016. (VIII. 23.) határozata

A Lovas Baráti Kör támogatási kérelme

Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Lovas Baráti Kör támogatási kérelméről szóló előterjesztést és az alábbiak szerint javasolja elfogadásra a határozati javaslatot:

Biatorbágy Város Képviselő-testülete

- 1) megtárgyalta a Lovas Baráti Körnek a 19. Biatorbágyi Lovas Játékok anyagi fedezetének biztosítása céljából benyújtott támogatási kérelmét
- 2) a 19. Biatorbágyi Lovas Játékok lebonyolításához 350.000.- forint támogatást nyújt
- 3) felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére
- 4) a megítélt támogatás fedezete rendelkezésre áll Biatorbágy Város 2016. évi költségvetésének II.13. számú melléklete „1. Alapítványok, egyesületek, szervezetek támogatása” során fel nem használt keretben

9) A Nagydobronyi Református Egyházközség kérelméről

Kecskés László: Egy nagyrendezvényre kérnek támogatást Biatorbághgyról, ami egy családi nap, ami a térségre terjedne ki.

Tarjáni István: Ez is egy utólagos jóváhagyásra vár, hisz egy augusztus 20-i rendezvényre kért támogatást Nagydobrony, amit a költség nagysága miatt elfogadott.

Kecskés László: Hozzászólás nem volt, a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
141/2016. (VIII. 23.) határozata**

A Nagydobronyi Református Egyházközség kérelméről

Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Nagydobronyi Református Egyházközség kérelméről szóló előterjesztést és az alábbiak szerint elfogadásra javasolja a határozati javaslatot:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) 250.000 forint támogatást biztosít a Nagydobronyi Református Egyházközség részére, a 2016. augusztus 20-án megrendezésre kerülő családi csendes nap megrendezéséhez,
- 2) utólag jóváhagyja a 2016. augusztus 19-én megkötött Támogatási Szerződést.

10) Közbeszerzési eljárás kiírása Biatorbágy, Szabadság út (8101. j. ök. út - Gábor Áron utca és Deák Ferenc utca között) Déli oldali parkolósáv és a Május 1. utcai csatlakozás kiépítése tárgyában

dr. Kovács András: Elnézést kér, hogy az ajánlattételi felhívást csak a mai napon küldték ki, de ennek indoka, hogy az építési engedélyt augusztus 23-ai dátummal kapták meg. Az ajánlati felhívást ez alapján kellett módosítani, végső formába önteni, megvan az építési engedély, ami a közzététellel végrehajtható. A tervek 6 szakaszból szólnak, jelent esetben 3 szakasz kerülne megvalósításra, az 1, 3 és 6-os. összesen 3x14 parkolóhellyel. A műszaki leírást, a szerződés tervezetét az ajánlati felhívás tartalmazza. A dokumentáció része lesz még az építési engedély a közútkezelői hozzájárulás, valamint az engedélyes tervek és így kerül kiküldésre a 4 meghívandó cégnek.

Tarjáni István: A Budapest-Balaton kerékpár út Etyekig tartó megépítése kiemelt projektként szerepel a megépítendő kerékpár utak között és jelenleg a vázlatterve a Szabadság úton vezet és ezért gondolták úgy, hogy a páratlan oldal kerüljön megépítésre. A következő cégeket javasolom meghívni:

1. **OLIO Szolgáltató és Idegenforgalmi Korlátolt felelősségű Társaság**
Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 31/B
Cégjegyzékszám: cg.: 01-09- 8811344
2. **KORRENT építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 2083 Solymár, Mátyás király út 11. 3. em. 10. aj.
Cégjegyzékszám: Cg.: 01-09-167291
3. **FINN ÚT TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**
Székhely:1141 Budapest, Álmos vezér köz 5.

Cégjegyzékszám: Cg.: 01-09-161163

4. **Út-Közmű-Gép Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 2030 Érd, Thököly Imre utca 54.
Cégjegyzékszám: Cg.: 13-09-143057

Kecskés László: Hozzászólás nem volt, a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
142/2016. (VIII. 23.) határozata

Közbeszerzési eljárás kiírása Biatorbágy, Szabadság út (8101. j. ök. út – Gábor Áron utca és Deák Ferenc utca között) Déli oldali parkolósáv és a Május 1. utcai csatlakozás kiépítése tárgyában

Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Közbeszerzési eljárás kiírása Biatorbágy, Szabadság út (8101. j. ök. út – Gábor Áron utca és Deák Ferenc utca között) Déli oldali parkolósáv és a Május 1. utcai csatlakozás kiépítése tárgyáról szóló előterjesztést és az alábbi szervezetek megnevezése mellett elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján nemzeti eljárásrendben „*Biatorbágy, Szabadság út (8101. j. ök. út – Gábor Áron utca és Deák Ferenc utca között) Déli oldali parkolósáv és a Május 1. utcai csatlakozás kiépítése tárgyában*” hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít.

I. A képviselő-testület a felhívást az alábbi szervezetek részére küldi meg:

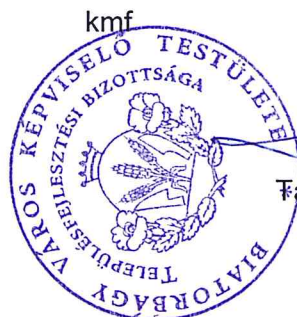
- **OLIO Szolgáltató és Idegenforgalmi Korlátolt felelősségű Társaság**
Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 31/B
Cégjegyzékszám: cg.: 01-09- 8811344
- **KORRENT építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 2083 Solymár, Mátyás király út 11. 3. em. 10. aj.
Cégjegyzékszám: Cg.: 01-09-167291
- **FINN ÚT TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**
Székhely:1141 Budapest, Álmos vezér köz 5.
Cégjegyzékszám: Cg.: 01-09-161163
- **Út-Közmű-Gép Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 2030 Érd, Thököly Imre utca 54.
Cégjegyzékszám: Cg.: 13-09-143057

II. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárást a jelen határozat mellékletét képező ajánlati felhívás szerint az I. pontban feltüntetett gazdasági szereplőknek történő megküldésével indítsa meg.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, 17:06 perckor az ülést berekesztette.



Kecskés László
levezető elnök



Fálas-Tamássy Richárd
bizottsági tag