



BIATORBÁGY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: jegyzo@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:T-6-21/2010. Jegyzőkönyvvezető: Kiss Ildikó

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Képviselő-testülete 2010. július 27-én megtartott, munkatervén kívüli üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Palovics Lajos	polgármester
Wágenszommer István	alpolgármester
Makranczi László	jegyző
Barabás József	képviselő
Dr. Csontos János	képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke
Kecskés László	képviselő, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Dr. Kelemen Gáspár	képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke
Koósné Lévai Ildikó	képviselő
Szakadátai László	képviselő, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke
Tajti László	képviselő, Településfejlesztési Bizottság elnöke
Tarjáni István	képviselő, Népjóléti Bizottság elnöke

Az ülésen nem jelent meg:

Dr. Lelkes Péter	alpolgármester
Dr. Győri Gábor	képviselő
Fekete Péter	képviselő
Varga László	képviselő, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke

Kanaki Zita	Görög Kisebbségi Önkormányzat elnöke
Fabók Gézané	Lengyel Kisebbségi Önkormányzat elnöke
Rack Ferencné	Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Meghívottak:

Benedek Marianne	Adóügyi Osztályvezető
Berényi Ildikó	Építéshatósági Osztályvezető
Guttman Szilvia	Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető
Dr. Kovács András	Igazgatási Osztályvezető
Dr. Révész Zoltán	Titkárságvezető
Körmendi Judit	Főépítész
Korbuly Klára	Pászti Miklós Alapfokú Művészetoktatási Intézmény vezetője
Márki Ferenc	Titkársági előadó
Pusztaszeri Zsolt	Pénzügyi Osztályvezető

Dr. Palovics Lajos: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. A 2010. július 26-ára összehívott képviselő-testületi ülésen a FIDESZ-KDNP képviselők nem jelentek meg, melynek folytán a képviselő-testület határozatképtelenség miatt nem tudta megkezdeni munkáját. Tekintettel arra, hogy olyan kérdések szerepelnek a napirenden, amelyekben a döntés meghozatala nem tűr halasztást, a képviselő-testületi ülést 2010. július 27-ére hívta össze.

Tajti László: Ügyrendi javaslata, hogy a Biatorbágy 4512 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának elidegenítéséről szóló napirendi pontot ne tárgyalja a képviselő-testület.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Tajti László módosító javaslatát, mely szerint a képviselő-testület a Biatorbágy 4512 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának elidegenítéséről szóló napirendet ne tárgyalja – 4 igen, 1 ellenszavazat, 4 tartózkodás (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – nem nyerte el a napirend levételéhez szükséges többséget.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete – 7 igen, 2 tartózkodás (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor, határozathozatal mellőzése) mellett – a következő napirend pontok megtárgyalását fogadta el:

Napirend

1. **A Biatorbágy, Dózsa György út 10. sz. ingatlan előtt bekövetkezett káreseményről, a vis maior pályázat benyújtása kapcsán kiírt hiánypótlásról**
Előadó: Polgármester
2. **Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep kapacitásának bővítéséről, a bővítéssel összefüggő kérdésekről**
Előadó: Polgármester
3. **Biatorbágy 4512 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának elidegenítéséről**
Előadó: Polgármester
4. **A helyi önkormányzati választásokkal összefüggő kérdésekről: A választási bizottságok tagjainak, póttagjainak megválasztásáról (zárt ülés)**
Előadó: Helyi Választási Iroda vezetője
5. **Biatorbágy Város Önkormányzata intézményeiben dolgozók részére melegétel étkezési utalvány és üdülési utalvány beszerzésére kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról (zárt ülés)**
Előadó: Bíráló Bizottság elnöke

Szakadati László képviselő az ülésre megérkezett.

- 1.) **A Biatorbágy, Dózsa György út 10. sz. ingatlan előtt bekövetkezett káreseményről, a vis maior pályázat benyújtása kapcsán kiírt hiánypótlásról**
Előadó: Polgármester
(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

Dr. Palovics Lajos: A Magyar Államkincstár Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága a pályázat kapcsán hiánypótlást írt ki, melyet a Hivatal 2010. június 15-én teljesített. A hiánypótlás szerint szükséges a már biztosított saját forrás összegén felül 32.790 Ft saját forrás biztosítása az Önkormányzat részéről, ahhoz, hogy a Dózsa György út 10. sz. ingatlan káreseménye kapcsán a már benyújtott vis maior pályázatra a támogatást az Önkormányzat megkapja. Az eltérés oka az előzetes becslésekhez és igénybejelentéshez képest az, hogy a Korm. rendelet 5. melléklete megköveteli a káresemény-kategóriák szerinti elszámolást. Így a fenti ingatlan előtti káresemény összetett. A pályázati elszámoláshoz nyilatkozatát megtette kéri, hogy a nyilatkozatot utólag a képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadásával támogassa.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete egyhangú szavazással (10 igen, 10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) a következő határozatot hozta:

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
127/2010.(07.27.) Öh. számú
határozata

**A Biatorbágy, Dózsa Gy. út 10. sz. ingatlan előtt bekövetkezett káreseményről,
a vis maior pályázat benyújtása kapcsán kiírt hiánypótlásról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Biatorbágy, Dózsa Gy. út 10. sz. előtti káresemény kapcsán benyújtott vis maior pályázathoz a Képviselő-testület 117/2010. (06.21.) Öh. sz. határozatában meghatározott önrészen felül szükséges 32.790 Ft saját forrást biztosítja.

A Képviselő-testület az összeget a 2010. évi költségvetésében, a közutak, hidak fenntartására szánt keretből biztosítja.

2.) Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep kapacitásának bővítéséről, a bővítéssel összefüggő kérdésekről

Előadó: Polgármester

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

Wágenszommer István: A képviselő-testület már döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep kapacitását bővíti, és erre pályázatot nyújt be. A pályázat benyújtásához szükséges a 177.198.140 Ft önrész.

Kérdések

Kecskés László: Az előterjesztésben szerepel, hogy az önerő egy részét a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból kívánja az önkormányzat biztosítani, de a fennmaradó részre hitelfelvételt javasol az előterjesztő. Ez pontosan mit jelent? Milyen díjképzési elveket fogadott el az önkormányzat?

Szakadátai László: Hogyan illeszkedik a pályázati önrész biztosítása teljes egészében a 2011-es költségvetéshez ?

Válasz

Dr. Palovics Lajos: A díjképlet alkalmazását Biatorbágy Város Képviselő-testülete és a Biatorbágyi Vízművek Kft által 2007 októberében aláírt alapidokumentumok is tartalmazzák. A Tópark beruházásból adódó adóbevétel az elkövetkezendő években biztosítja a hitel visszafizetéséhez szükséges bevételek egy részét, valamint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásokkal is lehet tervezni. A pályázati támogatás így megtartható, és akár hitel-felvétel nélkül is lehet az önerőt biztosítani az elkövetkezendő három évben. Az előterjesztés részletesen tárgyalja, hogyan érinti a 2010-2011-2012 évi költségvetést. Kéri, hogy a képviselők olvassák el az előterjesztéseket.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete – 9 igen, 1 tartózkodás (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor mellett – a következő határozatot hozta:

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
128/2010.(07.27.)Öh. számú
határozata

Az Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep kapacitásának bővítéséről
A „Szennyvízelvezetés és tisztítás”, KEOP-1.2.0./B. jelű pályázattal összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep kapacitásának bővítéséről a „Szennyvízelvezetés és tisztítás”, KEOP-1.2.0./B. jelű pályázattal összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

1. Biatorbágy Város Képviselő-testülete 66/2010. (04.29.) Öh. sz. határozatában döntött a szennyvíztisztító bővítésére vonatkozóan pályázat benyújtásáról és felhatalmazta a polgármestert a pályázati anyagok előkészítésére, a pályázathoz kapcsolódó szerződések megkötésére és a pályázat benyújtására. A képviselő-testület 119/2010. (06.30.) Öh. sz. határozatával döntött a szennyvíztisztító telep 1000m³/nap tisztítókapacitással történő bővítéséhez szükséges kiviteli tervek elkészítésére, szennyvíztisztító telep bővítésével, korszerűsítésével, kapacitásnövelésével összefüggő építései beruházásra, valamint az ezzel összefüggő működtetéshez szükséges gépek és haszongépjárművek beszerzésére közbeszerzés eljárás kiírásáról.

2. A Képviselő-testület a beruházáshoz szükséges 177.198.140 Ft önerő forrását 2010-2011-2012. évi költségvetéseiben biztosítja.

3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Biatorbágy Város Képviselő-testülete és a Biatorbágyi Vízművek Kft. által 2007. októberében aláírt alapidokumentumokban és a pályázatban szereplő jelenleg is érvényes díjképletet és minimális díjszintet a projekt fenntartásának végéig alkalmazza.

4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a Tanács 1083/2006/EK Rendelete (2006. július 11.) az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és az 1260/1999/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről 57. cikk (1) pontja alapján a projekt befejezését követő 5. év végéig (fenntartási időszak) fenntartja és üzemelteti.

3.) Biatorbágy 4512 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának elidegenítéséről

Előadó: Polgármester

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

Dr. Palovics Lajos: Az Önkormányzatnak 14/16-od részarányú tulajdonhányada van. Megvásárlásra jelentkezett Budai István és Budai Katalin. A kisebb tulajdoni részt már megvásárolták. Tekintettel arra, hogy ezt az ingatlanrészt az Önkormányzat nem használja, javasolja az eladást. Az eladási ár lehet az ingatlanbecslő által leírt, illetve a 15.400.000 Ft-os eladási ár.

Kérdések

Tarjáni István: Mi indokolja, azt, hogy a vételről bizottsági tárgyalás nélkül kell most dönteni? Az előterjesztésben szerepel, hogy már tulajdonrészt szerzett a vevő. Lemondott az Önkormányzat az elővételi jogáról?

Válasz

Makranczi László: Ez a harmadik ülés, ahol szerepelt napirenden a vételi szándék, de a képviselő-testület nem tárgyalta meg. A dolog sürgőssége lehet az is, hogy a képviselő-testület 2010. évi költségvetésében 50 millió forintos bevételt tervezett ingatlanértékesítésből. Ez még nem teljesült, ezért erre a bevételre is szükség van.

Dr. Palovics Lajos: Vagy megveszi az Önkormányzat a tulajdonrészeket, vagy lemond róla, és eladja a részét.

Makranczi László: A vevő bemutatta az adás-vételi szerződést a Dunay házaspár tulajdonrészére vonatkozóan. A szerződő feleknek nyilatkoztatniuk kell az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával.

Hozzászólások

Tajti László: Szükségesnek tartja, hogy az Önkormányzat az ingatlanértékesítésből a tervezett bevételét teljesítse. A napirend tárgyalását többek között azért is javasolta levenni, mert az előterjesztésben a vevő megjelölte a hasznosítás célját (gyermektábor), és ehhez nincs meg a közlekedési kapcsolat. Ha itt több gyerek fog tartózkodni, akkor előfordulhat olyan eset, hogy azonnali intézkedés szükséges, és a helyszínt nem lehet a jelenlegi állapotban megközelíteni. Ki vállalja a felelősséget, ha baj történik? A vételt akkor tudja támogatni, ha a vevő 2, 5 km aszfaltos út építését is vállalja a területhez. Ebben az esetben a megközelíthetőség, a vész elhárítása is megoldható lesz.

Kecskés László: Egyetért azzal, hogy a bizottságok tárgyalják meg.

Dr. Kelemen Gáspár: A vevő által megjelölt célokhoz szakhatósági engedélyek kellenek, most a döntést az eladásról kell meghozni.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete – 6 igen, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodás (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor mellett – a következő határozatot hozta:

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
129/2010.(07.27.) Öh. számú
határozata

A Biatorbágy, 4512 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának elidegenítéséről

Budai István (2051 Biatorbágy, Barackvirág u. 13.) kérelmet nyújtott be a Biatorbágy 4512 hrsz ingatlan megvételére vonatkozóan.

1. Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Biatorbágy, 4512 hrsz-ú ingatlanon fennálló 14/16-tulajdoni hányadát elidegenítésre kijelöli. Az ingatlan eladási árát 15.400.000 Ft-ban határozza meg.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vevőjéül Budai Katalint (2051 Biatorbágy, Barackvirág u. 13.) jelöli ki.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2010.08.15.

Felelős: Polgármester

A polgármester „A Biatorbágy Város Helyi Választási Bizottsága tagjainak megválasztásáról és a Biatorbágy Város Önkormányzata intézményeiben dolgozók részére melegétel étkezési utalvány és üdülési utalvány beszerzésére kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról” szülő napirendi pontok idejére zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Dr. Palovics Lajos
polgármester

Makranczi László
jegyző