



**BIATORBÁGY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

2051 Batorbágy, Baross Gábor u. 2/A.,  
Tel: 23/310-174; Fax: 23/310-135; E-mail: varosuzemeltetes@pmh.biatorbagy.hu; Honlap: www.biatorbagy.hu

---

**Egyszerűsített jegyzőkönyv**

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága  
2009. március 17-én, 15<sup>00</sup> órakor megtartott üléséről.**

**Jelen vannak:**

**A Bizottság részéről**

Tajti László	bizottság elnöke
Barabás József	bizottsági tag
Dömötör Béla	bizottsági tag
Szakadátai László	bizottsági tag
Mezey Gabriella	bizottsági tag ( 16 <sup>00</sup> órakor érkezett )

**A Hivatal részéről**

Dr. Palovics Lajos	polgármester
Wágenszommer István	alpolgármester ( 17 <sup>00</sup> órakor érkezett )
Makranczi László	jegyző
Körmendi Judit	főépítész
Révész Zoltán	titkárságvezető
Guttman Szilvia	városüzemeltetési osztályvezető

A Bizottság elnöke az ülést megnyitja, megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.  
*A Bizottság a napirendet 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.*

**Napirend:**

1. Batorbágy Város Képviselő-testülete 2007-2008 évi működéséről
2. A települési Környezetvédelmi program által megfogalmazott 2008. december 31-ig előírt feladatok megvalósulásáról
3. Batorbágy Város Képviselő-testülete 2009. évi intézmény felújítási programjáról
4. Új óvoda és bölcsőde létrehozásáról
5. Batorbágy Város Képviselő-testület 2009. évi közbeszerzési tervéről
6. A Budavidék Zrt.-vel történő együttműködésről. A Vasút u. – Baross G. u. sarkán lévő ingatlan beépítéséről
7. Batorbágy, Iharos Vt- 13 övezeti besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről, új pályázat kiírásáról
8. Batorbágyi Katalin-hegyi Ingatlantulajdonosok érdekvédelmi Egyesülete és a Kutyahegy Fejlesztő és Környezetvédő Közhasznú Egyesület kérelméről
9. Batorbágy 110 hrsz-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről
10. Csapadékvíz elvezetés szolgalmi jog alapításáról a Batorbágy Tópart utca 171 hrsz-ú ingatlanra
11. Batorbágy ipari övezet közlekedésével kapcsolatos áttekintése
12. Egyebek

### **1. Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2007-2008 évi működéséről**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 3 igen és 1 ellenszavazat mellett a polgármester által készített és 2009. 02. 13-án keltezett anyagot, annak mellékletével támogatja elfogadásra.

### **2. A települési Környezetvédelmi program által megfogalmazott 2008. december 31-ig előírt feladatok megvalósulásáról**

A bizottság a tájékoztatót 4 igen szavazattal a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

### **3. Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2009. évi intézmény felújítási programjáról**

Mezey Gabriella a harmadik napirend tárgyalása közben megérkezett.

A bizottság javasolja, hogy a:

- Torbágyi iskola automatikus fűtésvezérlő rendszer kialakíthatóságának vizsgálata történjen meg. Ha annak alapján költségmegtakarítás jelentkezhet lépni kell a kialakítás érdekében. ( 5 igen szavazat )

- A hivatal vizsgálja meg, hogy az Iharosi sportöltöző ( régi és új épület ) riasztó rendszere a rendőrségre bekötésre került e, ha nem akkor ez kerüljön megvalósításra. 5 igen szavazat

A bizottság a fenti kiegészítésekkel együtt az intézmény felújítási programot a költségvetésben jelölt összeg keretében 5 igen szavazattal támogatja elfogadásra.

### **4. Új óvoda és bölcsőde létrehozásáról**

A tárgyalás rámutatott arra, hogy a bölcsőde és az óvoda egymástól teljesen eltérő intézményi és működtetési rendszerben működik, a jogszabályok alapján

A bizottság javasolja, hogy az iskola és sportkomplexum fejlesztés céljára kijelölt területen ( 15 ha ) kerüljön egy nagyobb méretű óvoda megtervezésre.

A bizottság 3 igen és 2 tartózkodás mellett javasolja, hogy az előterjesztésben megjelölt 6-os jelű területen kerüljön megtervezésre egy óvodai rész, mely befogadhatja a Szent László utcai óvoda csoportjait is. Így a Szent László utcai óvoda épületének felszabadulásával ott megnyílik egy bölcsőde kialakításának a lehetősége.

### **5. Biatorbágy Város Képviselő-testület 2009. évi közbeszerzési tervéről**

A bizottság 5 igen szavazat mellett támogatja a Közbeszerzési terv elfogadását. ( Ha évközben lesz testületi határozat és pénzügyi forrás új beruházás indítására, akkor év közben a terv módosítható. )

### **6. A Budavidék Zrt.-vel történő együttműködésről. A Vasút u. – Baross G. u. sarkán lévő ingatlan beépítéséről**

A bizottság kéri, hogy a szerződés tervezettét és annak kapcsolódó anyagait az Önkormányzat jogi képviselője, valamint a hivatal véleményezze.

Javasolja, hogy a szerződés az ingatlan érték és majdani, az Önkormányzat tulajdonába kerülő épületrész értéke elemzésével készüljön.

A közművek külön mérhetőek legyenek. Működtetési költségek és azok finanszírozása átlátható módon kerüljenek be a szerződésbe.

A bizottság javasolja, hogy az építészeti tervek kerüljenek a képviselő testületnek bemutatásra és véleményezésre. 5 igen szavazat.

### **7. Biatorbágy, Iharos Vt.- 13 övezeti besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről, új pályázat kiírásáról**

A bizottság javasolja az új pályázati kiírást. A mellékelt határozati javaslatot 5 igen szavazattal javasolja elfogadásra.

**8. Biatorbágyi Katalin-hegyi Ingatlantulajdonosok érdekvédelmi Egyesülete és a Kutyahegy Fejlesztő és Környezetvédő Közhasznú Egyesület kérelméről**

Az Önkormányzat és az egyesület közös munkája az előző évekből jól követhető. A bizottság örömet fejez ki a két egyesület eredményt hozó tevékenységével kapcsolatban. A kérelmek teljesíthetőek az előző évben kialakult megállapodási forma szerint.

a) A bizottság a Katalin-hegyi Ingatlantulajdonosok érdekvédelmi Egyesülete kérelmét és az általuk kért a 400 e Ft- os támogatást javasolja. ( út és híd keretből ) 5 igen szavazat

b) A bizottság Kutyahegy Fejlesztő és Környezetvédő Közhasznú Egyesület 1.200 eFt –os kérelmét támogatja elfogadásra, az út és híd keret terhére biztosítja. 5 igen szavazat

**9. Biatorbágy 110 hrsz-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről**

A napirend tárgya a Sándor-Metternich kastély teljes önkormányzati tulajdonlásával és annak rendezésével foglalkozik.

A bizottság 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja

**10. Csapadékvíz elvezetés szolgálmi jog alapításáról a Biatorbágy Tópart utca 171 hrsz-ú ingatlanra**

A bizottság 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja

**11. Biatorbágy ipari övezet közlekedésével kapcsolatos áttekintés**

Jelzés alapján sok tehergépjármű az autó pályáról letérve Zsámbék irányából a biai településrészeire érkezik ( a halastó melletti úton ) és onnan közelítik meg az ipari területeket amelyek Budaörs irányában vannak. Ez a forgalom több esetben túlterheli és zavarja a város közlekedését. Az 1-es főközlekedési úton lévő Biatorbágyot jelző tábla helyét pontosítani kell, vagy kezdeményezni annak megszüntetését az út kezelőjénél.

A bizottság 5 igen szavazattal a tájékoztatót elfogadja és javasolja a tábla helyének felülvizsgálatát, vagy eltávolításnak kezdeményezését, mivel az félrevezető információt ad az arra közlekedők számára.

**12. Egyebek**

Nem volt napirend

Biatorbágy, 2009. március 19.

.....  
Guttman Szilvia  
referens

.....  
Tajti László  
bizottság elnöke