

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete**  
**5/2006.(05.25.)Ör. sz.**  
**rendelete**

**A természeti értékek helyi védelméről**

Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b. pontja felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

**Helyi védetté nyilvánított természeti értékek**

**1. §** Védetté nyilvánítja az alább felsorolt természeti értékeket:

(1) A rendelet 1. számú mellékletben felsorolt fákat, facsoportokat.

(2)<sup>1 2</sup>A 2. sz. mellékletben lehatárolt: Nyakaskő-Ürgehegy Helyi Természetvédelmi Terület elnevezéssel a 4417-4435, 4663, 0132/18-24, 133, 0134/1, 0134/2, 0135 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területet, kivéve a 0132/24 hrsz.-ból az Y633510,X233688; Y633506,X233671; Y633496,X233667; Y633479,X233681; Y633480,X233693; Y633497,X233699; Y633509,X233688 EOV koordinátákkal lehatárolt 0,0647 ha kiterjedésű rész.

(3) A 3. számú mellékletben lehatárolt: Biai-halastó Helyi Természetvédelmi Terület elnevezéssel a 0217, 0218/1-2, 0219/1-2, 0220, 0221/1, 0222/1, 0307/1-3, 0307/5 ingatlan nyilvántartási helyrajzi számú területet.

(4) A 4. számú mellékletben lehatárolt: Forrás-völgy Helyi Természetvédelmi Terület elnevezéssel a 094/1-2, 095, ingatlan nyilvántartási helyrajzi számú területet.

(5) Az 5. számú mellékletben lehatárolt: Pecató Helyi Természetvédelmi Terület elnevezéssel a 0146/2, 0148/1, 0148/3 ingatlan nyilvántartási helyrajzi számú területet.

(6)<sup>3</sup> A 6. számú mellékletben lehatárolt Bolha-hegy Helyi Természetvédelmi Terület elnevezéssel a 0180, 0179, 0178/7 – 8 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területet (védelem alá helyezve a Pest Megyei Tanács VB által, a 96/1977 VB határozattal).

(7)<sup>4 5</sup>

**Helyi védelem keletkezése és megszüntetése**

**2.§ (1)** A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről az önkormányzat Képviselő-testülete rendelettel, az elutasításról határozattal dönt.

---

<sup>1</sup> Módosította: 15/2012.(V.25.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2012. V. 25.-től.

<sup>2</sup> Módosította a 6/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos 2015. III. 28-tól.

<sup>3</sup> Beiktatta: 15/2012.(V.25.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2012. V. 25.-től.

<sup>4</sup> Beiktatta: 15/2012.(V.25.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2012. V. 25.-től.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 2.§. Hatálytalan 2015. III.28-tól.

(2) Helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti a jegyzőnél.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) Fák, facsoportok esetén a védendő egyedek
  - megnevezését,
  - pontos helyét (hrsz. utca-házzám),
  - rövid leírását, dokumentálását (fotódokumentáció),
  - a kezdeményezés szakszerű indoklását.
- b) Természeti területek esetén a terület
  - Megnevezését,
  - pontos lehatárolását,
  - leírását, dokumentálását (fotódokumentáció),
  - a kezdeményezés szakszerű indoklását.
- 

(4) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően a kérelmezőnek értékvizsgálatot kell készíttetni, szakértők bevonásával, a szakértők körét a főépítész javaslatára a jegyző dönti el. A védelemmel kapcsolatos szakmai döntés előkészítése a főépítész feladata.

(5) A helyi védelem kimondásával vagy törlésével kapcsolatos javaslatot 30 napra közhírré kell tenni. A közhírré tétel időtartama alatt a javaslattal kapcsolatos előterjesztés megtekintését biztosítani kell.

(6) A helyi védelem elfogadásáról és megszüntetéséről tájékoztatni kell:

- a védett természeti érték tulajdonosát, vagy tulajdonosait,
- az érintett közművek és egyéb létesítmények tulajdonosait,
- az illetékes építésügyi hatóságot,
- a Földhivatalt,
- a helyi nyilvántartást,
- a védelemre javaslatot tevő személyt, szervezetet,
- a civil szervezeteket,
- illetve a védelem tényét és megszüntetését meg kell jelentetni a helyi médiában.

### **Természetvédelmi értékek kezelése**

3. § (1) A védetté nyilvánított fák, facsoportok, természeti területek kezeléséről a természetvédelmi kezelési tervekben foglaltaknak megfelelően a tulajdonosoknak, kezelőknek kell gondoskodnia. Ezen kötelezettségeik teljesítéséhez kérhetik az Önkormányzat támogatását.

(2) A kezelés és fenntartás a helyi védelem alá helyezett érték anyagi és eszmei értékét nem veszélyeztetheti.

(3) Az anyagi támogatás összegét és igénybevételenek módját külön rendeletben kell szabályozni.

(4)<sup>6</sup> Jelen rendelet területenként tartalmazza a jelen rendelettel védetté nyilvánított természeti területek természetvédelmi kezelési tervét.

---

<sup>6</sup> Módosította: 15/2012.(V.25.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos 2012. V. 25.-től.

- (5) A természetvédelmi kezelési tervben nem részletezett vagy nem szabályozott kezelési előírásokat a jegyző az egyedi államigazgatási eljárásban a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben foglaltakkal összhangban határozza meg.

### **A helyi védelem irányítása**

**4. §** (1) A helyi védelem irányítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2)<sup>7</sup>

### **Védett értékek nyilvántartása**

**5. §** (1)<sup>8</sup> A védett természeti értékeket az értékkataszteri lapokon a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott feladatkörrel rendelkező osztályán a jegyző által arra kijelölt személyek tartják nyilván, és gondoskodnak annak folyamatos karbantartásáról.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a 2. § (4) bekezdés szerinti értékvizsgálaton kívül a védett érték

- védettségi besorolását,
- tulajdonosának nevét,
- a védelmet megállapító rendelet számát,
- a fenntartás legfontosabb szabályait.

(3) A védettség megszűnése esetén az adott tételnek továbbra is a részletes nyilvántartás elkülönített részében kell maradnia a törlést elrendelő rendelet adataival.

(4) A részletes nyilvántartásának nyilvánosnak kell lennie.

(5) Az (1) pont szerinti nyilvántartásnak tartalmaznia kell kataszteri laponként az önkormányzati támogatásokat is. Fel kell tüntetni, hogy milyen feltételekkel, milyen célra, milyen és mekkora támogatásokban részesült az érintett tulajdonos, vagy kérelmező.

### **Védetté nyilvánított fák, facsoportok természetvédelmi kezelési terve**

**6. §** (1) A védetté nyilvánított fák, facsoportok listáját a 1.számú melléklet tartalmazza.

(2) Gyakorlati természetvédelmi célkitűzések:

Biatorbágy belterületén levő természeti értéket képviselő és településképi, településszerkezeti szempontból is meghatározóan értékes fák megőrzése.

(3) Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak:

a.) A védetté nyilvánított fák gallyazása, kivágása csak akkor engedélyezhető, ha a fák egészségi állapota vagy a balesetelhárítás azt - kertészeti szakvéleménnyel igazoltan -

---

<sup>7</sup> Módosította a 16/2007. (11. 09.) 1. §. (2)

<sup>8</sup> Módosította a 24/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos 2012.IX.15-től.

elengedhetetlenül szükségessé teszi. A fák gallyazása, kivágása a jegyző engedélyével történhet.

- b.) A védett fák környezetében föld alatti közmű és hírközlési vezetékek csak úgy vezethetők, hogy a gyökérzetüket olyan sérülések nem érhetik, amelyek a fák pusztulásához vezethet.
- c.) A védett fák környezetében légvezeték csak úgy létesíthető, hogy az a fák lombkoronáját teljes kifejlődésükben sem érheti el, és az ágak levágását nem eredményezheti.
- d.) A 3.2, 3.3 pontok szerinti közműépítést a jegyző csak akkor engedélyezheti, ha kertépítészeti szakvélemény igazolja, hogy a közmű építés a védett fák károsodását nem eredményezi.

### **A Nyakaskő-Ürgehegy természetvédelmi kezelési terve**

**7.§** (1) Nyakaskő-Ürgehegy Helyi Természetvédelmi terület lehatárolását a 2.számú melléklet tartalmazza.

(2) Gyakorlati természetvédelmi célkitűzések:

- a.) A földtani értékek, sziklafalak, szilaalakzatok védelme.
- b.) A terület biológiai sokféleségének megőrzése a védett és fokozottan védett növény- és állatfajok élőhelyének védelme.
- c.) A hajdani kőbányászat történelmi, kultúrtörténeti értékeinek (bányafalak, mesterséges üregek, szekérút) és sziklába vájt pincéknek a megőrzése.
- d.) A terület tájképi egységének megőrzése.
- e.) A természeti értékek, kultúrtörténeti értékek bemutatása, a terület ökoturisztikai feltárása.

(3) Természetvédelmi stratégiák:

A természetes és természetközeli élőhelyek – gyepek, sziklagyepek, bokorerdők, sziklaerdők, erdők – megőrzése hagyományos gyephasználattal és természetközeli erdőgazdálkodással való fenntartható használata.

- a.) A vadgesztenyeliget megőrzése mellett az egyéb, nem őshonos erdőállományok termőhelyének megfelelő őshonos fajokkal történő átalakításának ösztönzése.
- b.) A gyepterületek spontán cserjésedésének és beerdősülésének, az invazív fajok előretörésének megakadályozása a gyepek kaszálással vagy legeltetéssel történő fenntartásával.
- c.) A bányászat és a szőlőgazdálkodás történelmi emlékeinek (bányafalak, mesterséges üregek, bányászati szekérutak, sziklába vájt borospincék) megőrzése.
- d.) A természeti és kultúrtörténeti értékek bemutatása, a kilátópontokat feltáró tanösvény kialakítása.

(4) Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak:

- a.) Gyepterület művelési ága nem változtatható meg, szántó művelési ága gyepre vagy erdőre módosítható.
- b.) A gyepterületek fenntartását a terület tulajdonosa legeltetéssel vagy évente legalább egyszeri kaszálással köteles biztosítani.
- c.) Az erdőterületen levő vadgesztenye liget megőrzését biztosítani kell. Egyéb nem őshonos faállományok őshonos faállományokkal (pl: tölgyes, gyertyános-tölgyes) való fokozatos cseréjéről az erdészeti üzemtervnek megfelelő ütemezéssel az erdő kezelőjének, tulajdonosának gondoskodnia kell.

- d.) A védett területen légzeték, távközlési magasépítmény, adótorony nem létesíthető.
- e.) Bányatelek nem alakítható ki, bányászati tevékenység nem folytatható.
- f.) Bányászati célú tájrendezés csak a földtani, tájképi értéket képviselő sziklafalak megőrzésével, a terület védett és fokozottan védett élővilágának védelmével és a balesetelhárítás érdekében, a természeti és bányászati emlékek bemutatása, ismeretterjesztése céljából történhet.
- g.) A védett területen tanösvény, turistautak, pihenőhelyek létesíthetők. A terület szabadon látogatható.

### **Biai halastó természetvédelmi kezelési terve**

**8. §** (1) A Biai halastó Helyi Természetvédelmi terület lehatárolását a 3. számú melléklet tartalmazza.

(2) Gyakorlati természetvédelmi célkitűzések:

- a.) A több száz éves tórendszer halastóként vagy horgásztóként való megőrzése.
- b.) A tórendszer és környezete tájképi egységének megőrzése.
- c.) A tavak biológiai sokféleségének megőrzése, kiemelten a madárvilág háborítatlanságának, az ökológiai hálózat folytonosságának biztosítása.

(3) Természetvédelmi stratégiák:

- a. A tó és környezete nádasainak vizes élőhelyeinek megőrzése, a vízimadarak fészkelőhelyeinek védelme.
- b. A tó természetkímélő halgazdálkodási vagy horgászati célú hasznosításának megőrzése, az ahhoz szükséges vízfelületek biztosítása.
- c. A tóparti őshonos ligetek, cserjések megőrzése a nem őshonos fák és cserjék őshonos fafajokkal történő fokozatos cseréje.
- d. A védett terület természeti értékeinek, kiemelten madárvilágának bemutatása, megismertetése.

(4) Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

- 4.1. A védett területen halgazdálkodás, horgászat a tavak ökológiai egyensúlyának megőrzésével folytatható. A vízi növényzet ritkítása a jegyző engedélyével a madarak fészkelőhelyének háborítása nélkül történhet.
- 4.2. A nádasok és a parti növényzet égetése tilos.
- 4.3. A tavak partján csak a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fa- és cserjefajok telepíthetők.
- 4.4. A védett területen a halászat, a horgászat, a természeti értékek bemutatását, az ismeretterjesztést szolgáló építmények létesíthetők

### **Forrás-völgy természetvédelmi kezelési terve**

**9. §** (1) Forrás-völgy Helyi Természetvédelmi terület lehatárolását a 4. számú melléklet tartalmazza.

(2) Gyakorlati természetvédelmi célkitűzések:

- a.) A természet védelméről szóló törvény 23. § (2) bekezdése alapján védett források természeti környezetének védelme;
- b.) A terület tájképi változatosságának, biológiai sokféleségének védett és fokozottan védett állat- és növényfajainak és azok élőhelyének megőrzése.

- c.) A terület természetkímélő ökoturisztikai célú fejlesztésének, a helyi lakosság természeti környezetben való szabadidő eltöltésének biztosítása.

(3) Természetvédelmi stratégiák:

- a.) A források vízminőségének védelme, a környező területekről a szennyezőanyagok és hordalékok bejutásának megakadályozása.
- b.) A források által táplált vizes élőhelyek védelme, és fenntartása.
- c.) A természetes és természetközeli élőhelyek – gyepek, erdők – megőrzése, hagyományos gyepgazdálkodással és természetközeli erdőgazdálkodással való fenntartható használata.
- d.) A védett terület természeti értékeinek bemutatását és a helyi lakosság természeti környezetben történő pihenését, kikapcsolódását biztosító feltárása, tanösvény létesítése, a vizes élőhelyek rekonstrukciója, turistautak, pihenőhelyek kialakítása.

(4) Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak:

- a.) A gyepterületek művelési ága nem változtatható meg. A védett gyepek nem törhetőek fel, de a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fajokkal ligetesen fásíthatók, illetve a területükön levő őshonos bokorerdők megőrzendők.
- b.) A gyepterületek spontán cserjésedésének és beerősülésének, az invazív fajok előretörésének megakadályozása a tulajdonos feladata. A gyepterületek fenntartását legeltetéssel vagy évente legalább egyszeri kaszálással kell biztosítani.
- c.) Az erdőterületeken levő nem őshonos faállományok őshonos faállományokkal (pl: tölgyes, gyertyános-tölgyes) való fokozatos felváltásáról az erdészeti üzemtervnek megfelelő ütemezéssel az erdő kezelőjének, tulajdonosának gondoskodnia kell.
- d.) A források és a források körüli vizes élőhely területére a környező közútról csapadékvíz nem vezethető.
- e.) A védett területen légvezeték, távközlési magasépítmény adótorony nem létesíthető.
- f.) A védett területen a természeti értékek bemutatását és a természeti környezetben történő pihenést és kikapcsolódást szolgáló építmények (pl: sétaút, erdei tornapálya, pihenőhely, esőbeálló, asztal, pad, stb.) kialakíthatók.
- g.) A meglevő földutak szilárd burkolattal való borítása vagy szélesítése tilos.
- h.) A védett terület szabadon látogatható.

### **Pecató Helyi Természetvédelmi Terület természetvédelmi kezelési terve**

**10.§** (1) A Pecató Helyi Természetvédelmi terület lehatárolását az 5. számú melléklet tartalmazza.

(2) Gyakorlati természetvédelmi célkitűzések:

- a.) A történelmi malomtó rekonstrukciójával kialakított horgásztó megőrzése.
- b.) A helyi lakosság és üdülőnépesség természetközeli vízparti környezetben való felüdülésének, pihenésének biztosítása.
- c.) Biatorbágy ökológiai hálózatának biológiai sokféleségében kiemelt jelentőségű tó élővilágának megőrzése, természetszerű fejlesztése.

(3) Természetvédelmi stratégiák:

- a.) A tó vízháztartási viszonyainak, ökológiai egyensúlyának megőrzése.
- b.) A horgászathoz szükséges vízfelület biztosítása a parti nádasok terjeszkedésének ökológiai egyensúlyban tartása.
- c.) A tó vízminőségének megőrzése.

d.) Az őshonos parti fasorok, ligetek, cserjések megőrzése, a nem őshonos fa- és cserjefajok fokozatos cseréje. A tó partjának természetyszerű parkosítása.

(4) Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak :

- a.) A tó felületén csak a horgászat és vízgazdálkodás műtárgyai alakíthatók ki.
- b.) A védett területen csak a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fa- és cserjefajok telepíthetők.
- c.) A tó környezete természetyszerűen parkosítható. A parkosított területen sétaút, pihenőhely és az ahhoz kapcsolódó műtárgyak (pad, játszóhely, hulladékgyűjtő, stb.) alakíthatók ki.
- d.) A tó partja csak természetközeli módszerekkel a vízi élővilág, a nádasok megóvásával rendezhető.
- e.) A védett területen egy közösségi horgászház létesíthető.
- f.) A védett területen
  - a közösségi horgászházon kívül egyéb épület;
  - légyvezeték;nem létesíthető.
- g.) A tóba közlekedési területről csapadékvíz csak hordalékfogó közbeiktatásával vezethető.
- h.) Meg kell akadályozni, hogy a tóba tisztítatlan (elszikkasztott) kommunális szennyvíz beszivároghasson.

### **Bolha-hegy Helyi Természetvédelmi terület természetvédelmi kezelési terve<sup>9</sup>**

**11.§** (1) A Bolha-hegy Természetvédelmi terület lehatárolását a 6.számú melléklet tartalmazza.

(2) Gyakorlati természetvédelmi célkitűzések:

- a.) A pusztafüves lejtősztyepp védett és fokozottan védett állat- és növényvilágának megőrzése, a terület biológiai sokféleségének fenntartása.
- b.) A védett terület hagyományos tájhasználatának, tájképi egységének megőrzése
- c.) Földtani értékeinek megőrzése, és a sziklakibúvásokon megtelepedő különleges sziklai növénytársulások védelme.

(3) Természetvédelmi stratégiák:

- a. A pusztafüves lejtősztyepp hagyományos használattal – legeltetéssel vagy kaszálással – történő megőrzése, a cserjésedés és spontán beerdősülés megakadályozása
- b. A terület hulladékkal való szennyezésének megakadályozása, az engedély nélkül lerakott hulladék eltávolítása, a felhagyott bányaterület természetyszerű

(4) Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak:

- 4.1. Gyepterület művelési ága nem változtatható meg, szántó művelési ága gyepre vagy erdőre módosítható.
- 4.2. A gyepterületek fenntartását a terület tulajdonosa legeltetéssel vagy évente legalább egyszeri kaszálással köteles biztosítani.
- 4.3. A szántóterület erdősítése csak a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fafajokkal történhet.

---

<sup>9</sup> Módosította: 15/2012.(V.25.) önkormányzati rendelet 5. §. Hatályos 2012. V. 25.-től.

- 4.4. A védett területen légvezeték távközlési magasépítmény, adótorony nem létesíthető.
- 4.5. Bányatelek nem alakítható ki, bányászati tevékenység nem folytatható.
- 4.6. Bányászati célú tájrendezés csak a földtani, tájképi értéket képviselő sziklakibúvások megőrzésével, a terület védett és fokozottan védett élővilágának védelmével, a természeti értékek bemutatása és a bányászati törmelék, hulladék eltávolítása céljából történhet.
- 4.7. A védett területen tanösvény, turistaút, pihenőhely, valamint a legeltetéshez szükséges állattartó épület létesíthető. Az állattartó épület építési helyét és kialakításának módját elvi építési engedélyben kell tisztázni. A terület szabadon látogatható.

### **Biatorbágyi Kaptárkövek Helyi Természetvédelmi Terület kezelési terve<sup>10</sup>**

11/A §<sup>5 11</sup>

#### **Védett értékek megrongálása**

12.§<sup>12</sup>

#### **Helyi védettség alatt nem álló természeti értékek**

- 13.§ (1) A helyi védelem alatt álló és nem álló természeti értékek teljes listáját a 7.számú melléklet tartalmazza.
- (2) A 7. számú mellékletben felsorolt jelen rendelettel nem védett természeti értékek megtartására is törekedni kell, mert jelentős természeti értéket képviselnek.

#### **Záró rendelkezések**

- 14.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) A rendelet mellékleteiben szereplő védett természeti értékek listáját évente felül kell vizsgálni.

Dr. Palovics Lajos  
Polgármester

Makranczi László  
Jegyző

---

<sup>10</sup> Beiktatta: 15/2012. (V.25.) önkormányzati rendelet 3. § . Hatályos 2012. V. 25.-től.

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 2.§. hatálytalan 2015. III.28-tól.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte: 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1. § b). Hatálytalan: 2012. IV. 28-tól.

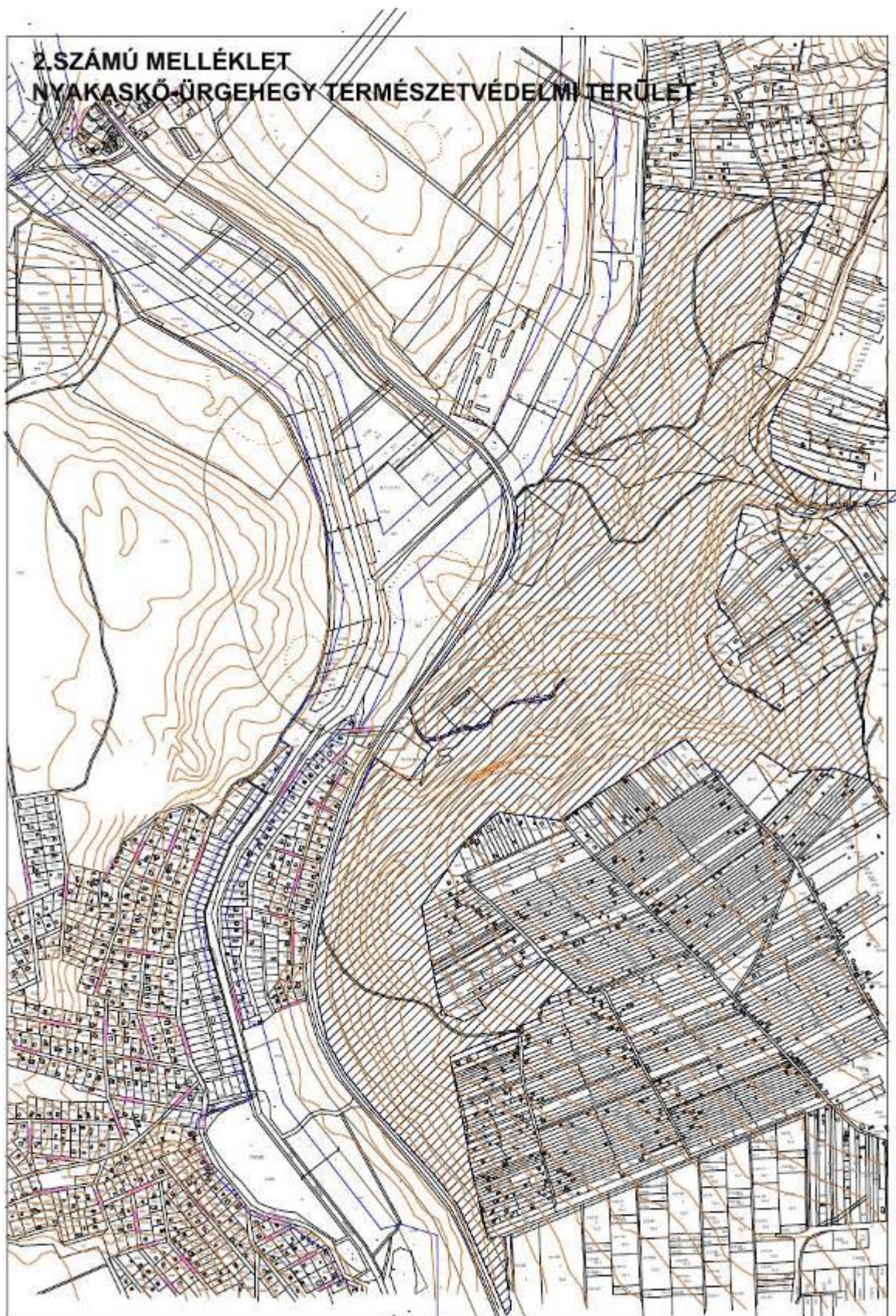


**1. számú melléklet<sup>13</sup>****Védetté nyilvánított fák, facsoportok**

Sorsz.	Megnevezés	Területi azonosító	Védettségi fok
3.	Fasor és ligetes erdőfolt	hrsz 019/17	helyi természeti érték
4.	Utcai hársfák	Dózsa György út hrsz 1987/3	helyi természeti érték
14.	Facsoport	Viadukt u. hrsz 1518/5	helyi természeti érték
16.	Zöldjuhar és szomorúfűz	Faluház telke hrsz 1518/11	helyi természeti érték
19.	40 cm-es bakaszivarfa	Fő téri közpark Községház felőli oldalán	helyi természeti érték
31.	Eperfa	Ybl M. u., Székely u. találkozási pontja	helyi természeti érték
36.	Hársfák	Bethlen Gábor u. 70-74.	helyi természeti érték
41.	Hársfa	Bajcsy Zsilinszky u. 11.	helyi természeti érték
44.	Platánfák	Szent I. u. - Petőfi köz sarok	helyi természeti érték
47.	Vadgesztenye	Nagy u. 51/a előtt	helyi természeti érték
49.	Eperfa	Arany J. u. 4. Sz. udvarán	helyi természeti érték
52.	Fűzfa	hrsz 0162	helyi természeti érték
59.	Facsoport	hrsz 4351/5; 4352	helyi természeti érték
61.	Platánfa	Pecató u. hrsz 5610 előtt	helyi természeti érték
63.	Magaskőrös	hrsz 6077/1	helyi természeti érték
68.	A 80 cm-es vadgeszt	hrsz 1297/71 Közpark	helyi természeti érték
69.	Az oszl. tölgyek; 40-50 cm-es jap. akácok	Községház kertje Baross G. u. 2/b	helyi természeti érték

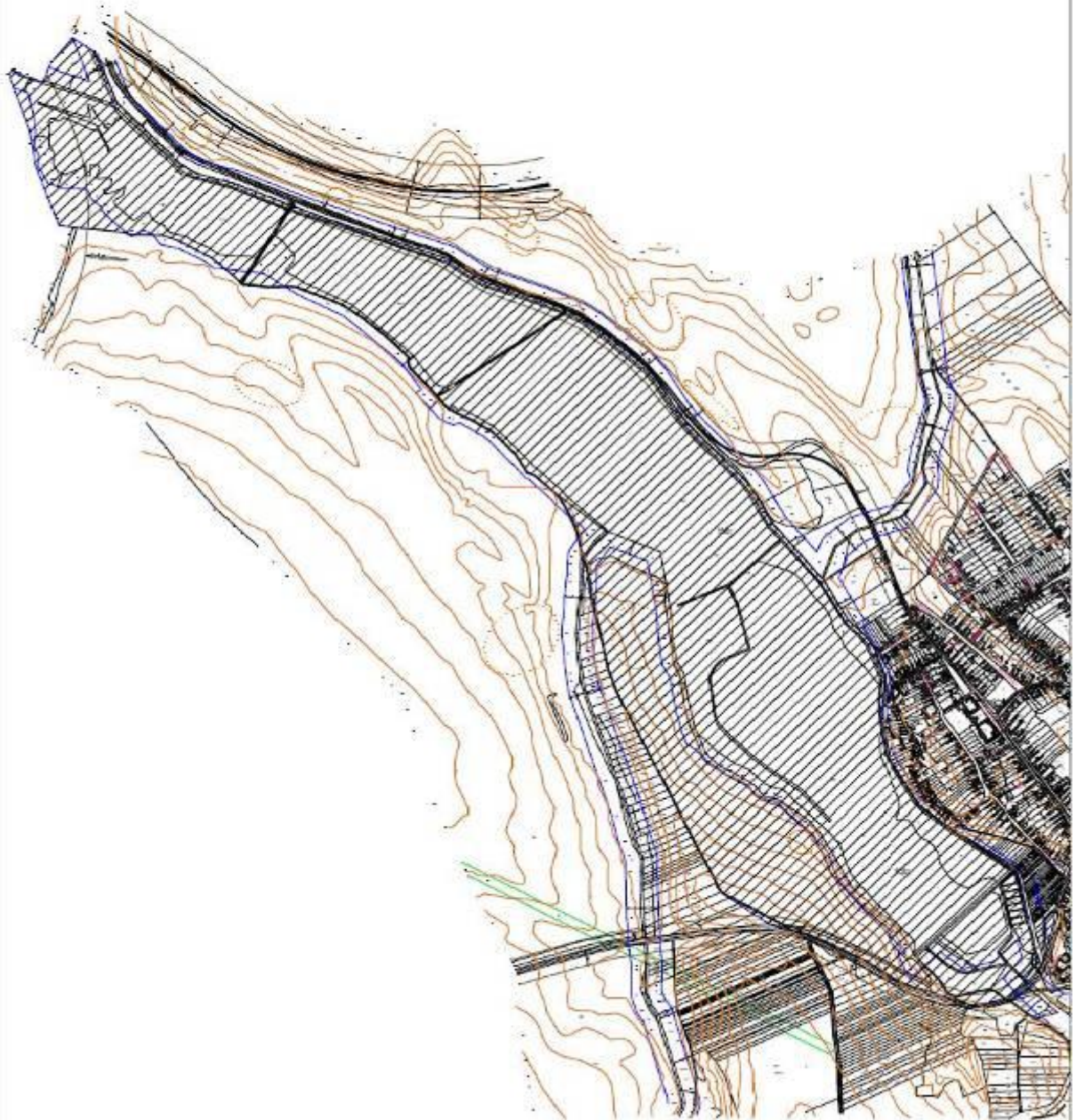
<sup>13</sup> Módosította: 23/2011. (X.28.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2011. X. 28-tól.

2. számú melléklet



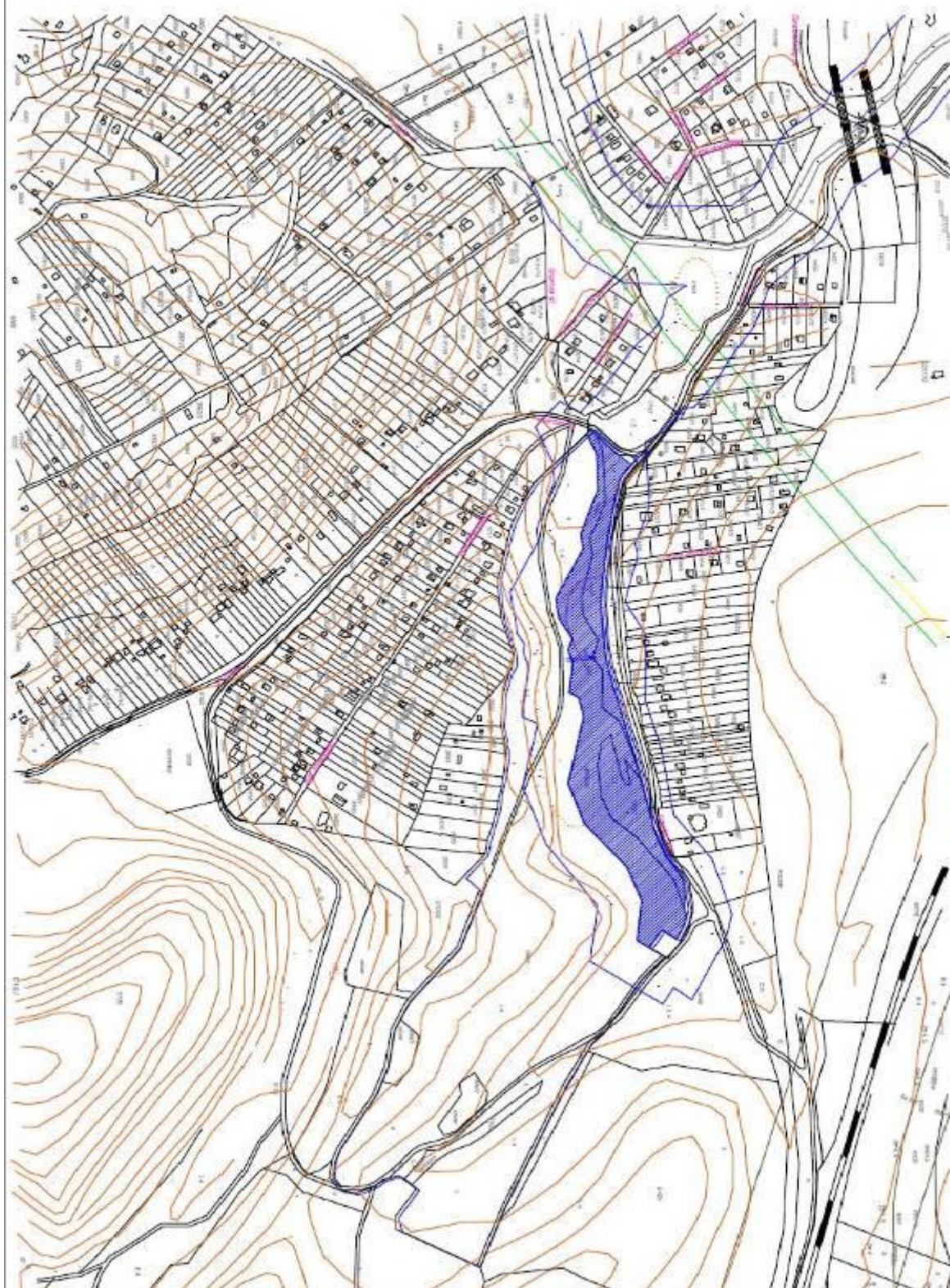
3. számú melléklet

**3.SZÁMÚ MELLÉKLET  
BIAI HALASTÓ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET**



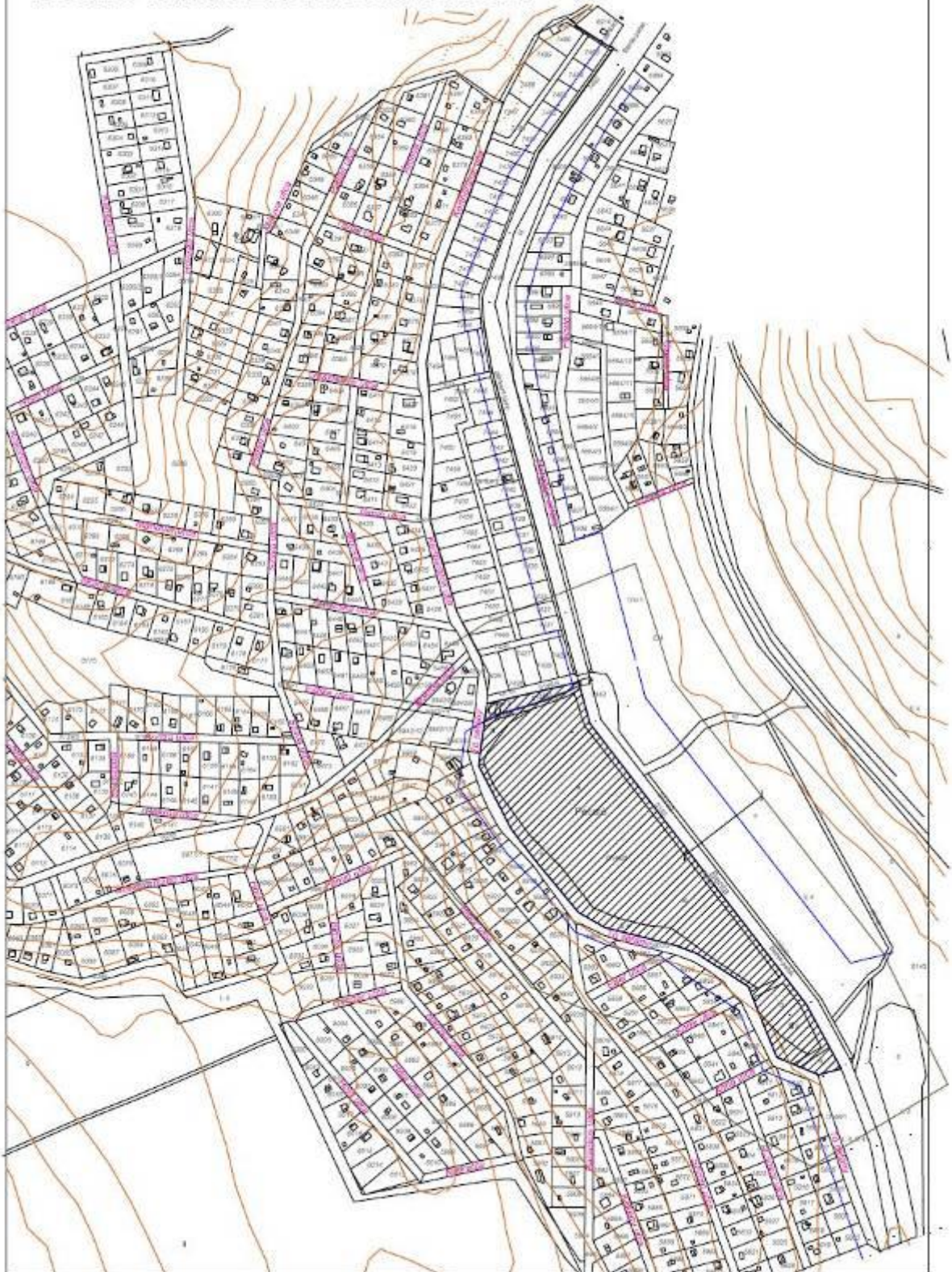
4. számú melléklet

**4.SZÁMÚ MELLÉKLET  
FORRÁSVÖLGY TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET**



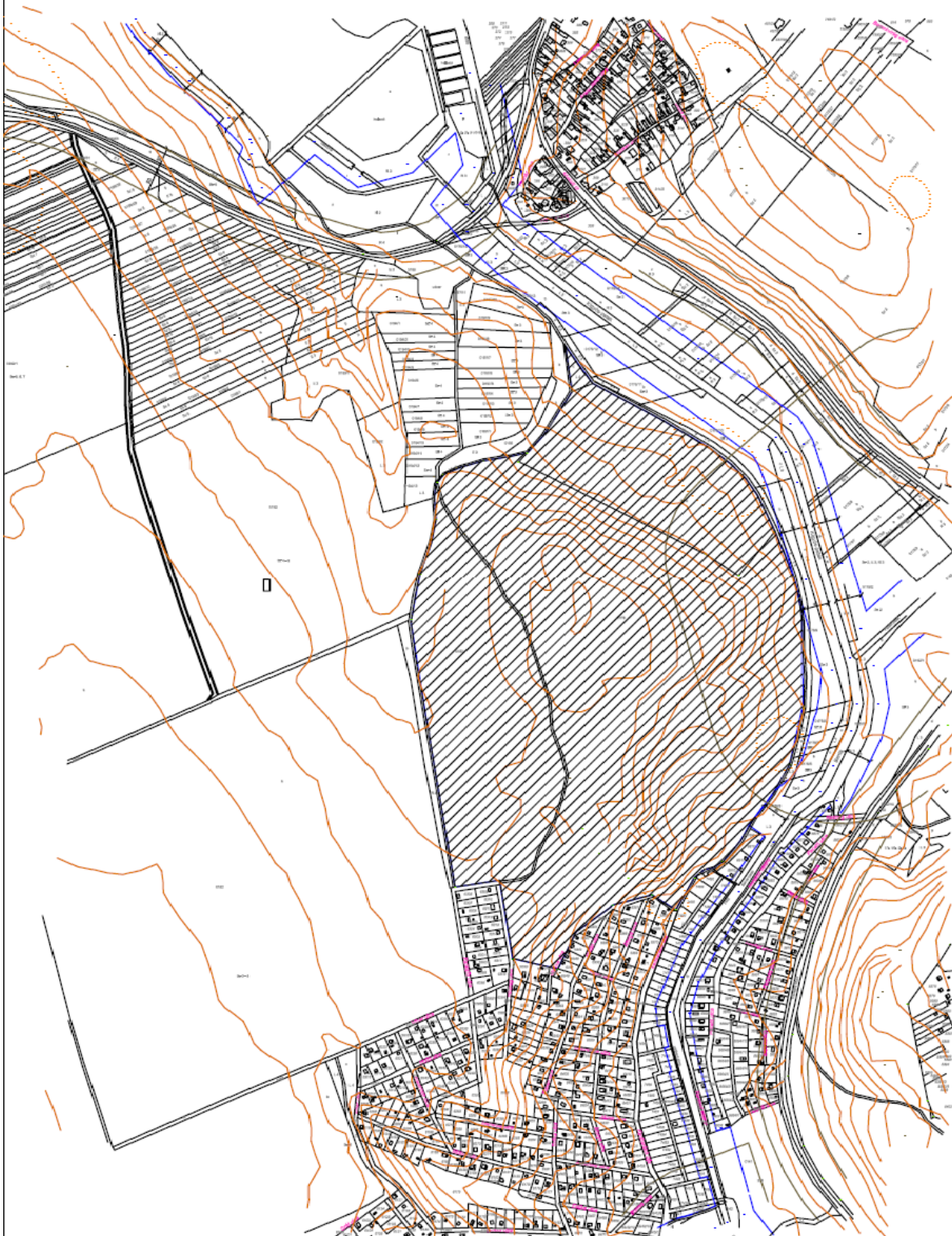
5. számú melléklet

**5.SZÁMÚ MELLÉKLET  
PECATÓ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET**



6. számú melléklet

**6.SZÁMÚ MELLÉKLET  
BOLHA-HEGY TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET**



## 7. számú melléklet

### Biatorbágy területén található természeti értékek

Országos védelem alatt álló természeti értékek
Helyi védelem alatt álló természeti értékek
Helyi védelem alatt nem álló természeti értékek

### Táji és természeti értékek katasztere

Sorsz.	Megnevezés	Területi azonosító	Védettségi fok
1.	Hársfasor	Alkotmány u. 2316/1 hrsz-ú telek	
2.	Fasor	Meggyfa utca	településszerk.-i érték
3.	Fasor és ligetes erdőfolt	hrsz 019/17	helyi természeti érték
4.	Utcai hársfák	Dózsa György út hrsz 1987/3	helyi természeti érték
5.	Facsoport	Szent László u. 33. sz.előtt	
6.	Diófasor	Szent László utca 25-29.; 30-36. Sz közötti szakaszon	
7.	Facsoport	Damjanich u. hrsz 1947; 1946 előtt	
8.	Facsoport	Damjanich u. 1. sz. előtt	
9.	Cseresznyefa	Kárpáti u. hrsz 1948	
10.	Fasor és szoliter fák	hrsz 1519/32 (Viadukt u. eleje, Gyógyszergyártó telke)	
11.	Fasor	Hotel előtt, Viadukt utca eleje	településszerk.-i érték
12.	Facsoportok	hrsz 1518/3; 1518/15; 1518/16 sz. telkek (Ybl M. sétány és Viadukt u. között)	
13.	Facsoport	Viadukt u. hrsz 1518/4 sz. volt vasutasház	
14.	Facsoport	Viadukt u. hrsz 1518/5	helyi természeti érték
15.	Facsoport	Viadukt u., Vasút u. sarok hrsz 1518/8	
16.	Zöldjuhar és szomorúfűz	Faluház telke hrsz 1518/11	helyi természeti érték
17.	Platánfák	hrsz 1518/8; Ybl M. sétány, Baross G. u. között az üzletek mögötti parkoló utcában	
18.	Diófa	Vasút utca 6.	
19.	40 cm-es bakaszivarfa	Fő téri közpark Községház felőli oldalán	helyi természeti érték
20.	Diófasor	Ady Endre u.	településszerk.-i érték
21.	Hársfa	Ady Endre u. 21.sz. udvara	
22.	Diófa	Ady E. 19. ház előtt	
23.	Feketefenyő hársfa egy.	Táncsics M. u. 13.	

Sorsz.	Megnevezés	Területi azonosító	Védettségi fok
24.	Akácfa	Ferenc u. 45. Házsarok	
25.	Hársfa	Ferenc u. 44. előtt	
26.	Diófásor	Ferenc u. 35-43. Szakasz	
27.	Diófa	Ferenc u. 44. Előtt	
28.	Diófásor	Tavaszi u. - Ferenc u. és Székely u. között	
29.	Diófásor	Ferenc u. 47-51. sz.	
30.	Diófásor	Székely u.- Tavasz u. Ybl M. s. között	településszerk.-i érték
31.	Facsoport	Ybl M. u., Székely u. találkozósa	helyi természeti érték
32.	Facsoport	Baross G. u. 13. - szemben	
33.	Facsoport	Baross G. u. 10-11.	
34.	Facsoport	Ybl M. s. 17.	településszerk.-i érték
35.	Facsoport	Vasút u., Bethlen G. u. találkozósa	településszerk.-i érték
36.	Hársfák	Bethlen Gábor u. 70-74.	helyi természeti érték
37.	Diófásor	Jókai M. u. 16.	
38.	Platánfák	Szabadság út 14. Előtt	településszerk.-i érték
39.	Facsoport	Szabadság út (hrsz 963/2) - Széchenyi u. sarok	településszerk.-i érték
40.	Vadgesztenye	Széchenyi u. 2. előtt	településszerk.-i érték
41.	Hársfa	Bajcsy Zsilinszky u. 11.	helyi természeti érték
42.	Oszlopos tölgyfásor	Sándor-Metternich kastély előtt, Gárdonyi és Petőfi köz közötti szakasz	településszerk.-i érték
43.	Nyárfák platánok csop.	Szentháromság tér 4.	
44.	Platánfák	Szent I. u. - Petőfi köz sarok	helyi természeti érték
45.	Nyárfa	hrsz 108	
46.	Fásor	Rákóczi F. u.	településszerk.-i érték
47.	Vadgesztenye	Nagy u. 51/a előtt	helyi természeti érték
48.	Nyárfásor	Levente u. kastély telé eső terület	
49.	Eperfa	Arany J. u. 4. Sz. udvarán	helyi természeti érték
50.	Diófa	Gábor Á. 14. Előtt	
51.	Rezgőnyárok	Árpád u.15. - Határ u. sarok; Álmos vezér u. - Határ u. sarok	
52.	Fűzfa	hrsz 0162	helyi természeti érték



Sorsz.	Megnevezés	Területi azonosító	Védettségi fok
53.	Facsoport	Iharos út Füzes-patakot átívelő híd környezete	
54.	Juharfák	hrsz 3436/7	
55.	Facsoport és diófásor	hrsz 3807/1 és hrsz 3805	
56.	Diófa	hrsz 4330	
57.	Fasor	Szilfa u. bal oldalán	
58.	Diófa	hrsz 4350/1	
59.	Facsoport	hrsz 4351/5; 4352	helyi természeti érték
60.	Nyárfák	hrsz 0133	
61.	Platánfa	Pecató u. hrsz 5610 előtt	helyi természeti érték
62.	Facsoport	Horgász sétány (hrsz 6891-6902)	
63.	Magaskőrís	hrsz 6077/1	helyi természeti érték
64.	Facsoport	hrsz 043/4 (Szt Antal káp.körny.)	településszerk.-i érték
65.	Torbágyi kat. templ. körny.	Dózsa György út hrsz 2051	Műemlék kertje 6918 22 509/1958
66.	Közpark	hrsz 1982; 1984/1; 1983; 1985 - Füzes-patak menti zöldsáv	településszerk.-i érték
67.	Közpark	Fő tér	
68.	80 cm-es vadgesztenye	hrsz 1297/71 Közpark	helyi természeti érték
69.	Az oszl. tölgyek; 40-50 cm-es jap. akácok	Baross G. u. 2/b Községház kertje	helyi természeti érték
70.	Közp. Ügy. Szolg. kertje	hrsz 1512 Baross G u. 2/a	
71.	Szily - Fáy kastély kertje	hrsz 452 Kálvin tér 37.	Műemlék kertje 6916, 3658/1967
72.	Közpark	Géza fejedelem u. Rozmaring u. sarok (hrsz 499/25)	
73.	Sándor-Metternich kastély	hrsz 110; 111; 112/1-6; 114	Műemlék kertje 6915, 863/4 1953
74.	Parti fecske fészkelőhely	hrsz 0309	országosan védett élőhely
75.	Biai-halastó	hrsz 0219/1-2; 0220; 0223; 0218/1; 0222/1; 0221/1; 0307/1	tervezett term. ter / helyi természeti érték
76.	Disznólápa-patak térsége	Bia NY-i oldalán a Halastóba érkező patak völgye	
77.	Füzes-patak völgye	Bia és Torbágy között ÉNY-DK; majd a Viadukt után D-i irányba forduló vízfolyás	
78.	Forrás és völgye	Forrás u. forrás és medre	országos védelem
79.	Szily kápolna	Iharos hrsz 0113/1	Műemlék kertje 6913;6916 3658/1967

Sorsz.	Megnevezés	Területi azonosító	Védettségi fok
80.	Gyepfoltok	hrsz 3871	helyi természeti érték
81.	Zárt sztyepprét	hrsz 0135	term. ter. Natura 2000/ helyi természeti érték
82.	Százlépcső, Madárszirt	hrsz 0135	helyi természeti érték
83.	Nyakaskő	hrsz 0132/17	helyi természeti érték
84.	Gesztenyész	hrsz 0732/16; 0132/15	helyi természeti érték
85.	Bolha-hegy	hrsz 0178	helyi jel term. véd. ter.96/1977 vb. hat./ helyi természeti érték
86.	Pecató és környezete	hrsz 0146/2	helyi természeti érték
87.	Iharosi-rét	hrsz 0102	
88.	Paprét-pataki völgy	hrsz 0202/2; 0191/2; 0204/9-11	helyi természeti érték
89.	Biai erdő		
90.	Torbágyi erdő		
91.	Korpáskút és forrás		helyi természeti érték
92.	Nyárfa – Sulteisz kanyar		
93.	Ürge-hegyi kút	Nyakaskő és Ürgehegy közötti völgy	
94.	Kaptárkövek	Iharos	helyi természeti érték
95.	Nyárfasor		

8. számú melléklet<sup>14</sup>

---

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 2.§. Hatálytalan 2015. III.28-tól.