

BIATORBÁGYI ÖNKORMÁNYZATI HÍRADÓ



BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HIVATALOS LAPJA

MEGHÍVÓ

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete

„A FALU DISZNÓTORA”

*néven közösségerősítő farsangi rendezvényt szervez a FALUHÁZBAN és annak udvarán
2003. január 25-én, szombaton, reggel 6.00-tól este 20.00-ig,
amelyre ezúton szeretettel meghívjuk Biatorbágy minden lakosát.*

Rendező: a Kulturális, Oktatási és Nevelési Bizottság.

dr. Palovics Lajos
polgármester

Szakadati László
a Kulturális, Oktatási és
Nevelési bizottság elnöke

TARTALOM

RENDELETEK	2	Biatorbágyon működő alapítványok, egyesületek, társadalmi és tömegszervezetek támogatásával összefüggő pályázatról ..	7
Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete és szervei		Az úthálózat hó- és csúszásmentesítéséről	7
Szervezeti és Működési Szabályzatáról	2	Az iharosi tábor üzleti tervéről	7
A polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők		A fonyód-ligeti üdülő üzleti tervéről	7
illetménykiegészítéséről	2	A Szent László utcai óvoda előtt parkoló kialakításáról	7
A polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők		A Pátyi út–Fő utca–Öntöde utca csomópontjára	7
vezetői pótlékának megállapításáról	2	Közterület elnevezéséről	8
A Pászti Miklós Művészeti Iskola tanulóinak		Topáné Tóth Tímea telekalakítási kérelméről	8
térítési díj fizetéséről	3	Fodor J. tulajdonában lévő ingatlanról összefüggő kérdésekről ..	8
A köztisztviselők munkavégzéséről, a munka- és		A belső tömbfeltárások, illetve területrendezés eredményeként	
pihenőidőről, egyéb juttatásokról, valamint		létrejövő új lakóterületek kérdésekről	8
az illetményrendszer szabályairól	3	Geréby Imre utca lakóinak kérelméről	8
Az iparüzési adóról, az építményadóról, a gépjárműadóról ..	3	A Szalonna utcával összefüggő kérdésekről	9
Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről	4	Az önkormányzati vagyonkataszter felülvizsgálatáról	9
Az ivóvíz és a biztosított csatornaszolgáltatás díjairól	4	A Biatorbágy, Vendel Parkban a Junghenrich Kft. által	
Biatorbágy Nagyközség belterületi környezetének védelméről ..	4	létesítendő iroda-raktárépület-telephely beépítési tervéről ..	9
		Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok	
HATÁROZATOK	5	2003. évi költségterítéséről, tiszteletdíjáról szóló kérdésekről ..	9
Pedagógusok informatikai pályázatainak támogatása	5	Az Egészséges Biatorbágyért Közhasznú Egyesület	
A közalkalmazottak és köztisztviselők év végi jutalmazásáról,		eszközvásárlási támogatásáról	9
szociális támogatási keret megemeléséről	5	Nőgyógyászati vizsgáloaszta beszerzéséről	10
A közétkeztetés kérdéséről	5		
A gépjárműadóról	6	KÖZLEMÉNYEK	10
Polgári peres eljárás kezdeményezéséről a Mol Rt. ellen	6	Összefoglaló áttekintés Biatorbágy	
Pályázat benyújtása víz- és csatornadíj fizetéséhez		nyugati lakóterület-fejlesztésével kapcsolatban	
állami támogatás igénylése	6	történekről 2000–2002 években	10
Az ivóvízhálózatra történő rácsatlakozásról	6	„A FALU DISZNÓTORA”	13
Az önkormányzati közművekről és azok hasznosításáról	6	Orvosi ügyelet	16

RENDELETEK

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
10/2002. (12. 12.) Ör. számú rendelete
Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete és
szervei
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
9/2002. (11. 21.) Ör. sz. rendeletének
módosításáról**

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2002. (11.21.) Ör. sz. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja.

1. §. A Rendelet 8. sz. melléklete az alábbiak szerint egészül ki:

„8. sz. melléklet: Az Ügyrendi Bizottság tartja nyilván és ellenőrzi a vagyonyilatkozatokat.”

2. §. A Rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
11/2002. (12. 31.) Ör. számú rendelete
A polgármesteri hivatalban foglalkoztatott
köztisztviselők illetménykiegészítéséről**

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. Törvény 44/a. §-ának (1)–(3) és (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1 §

E rendelet hatálya Biatorbágy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Hivatalában (továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

(1) A Hivatal felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselője 2003. évben alapilletménye 10%-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

(2) A köztisztviselő illetménykiegészítésre való jogosultsága a tárgyév végén megszűnik.

3. §

(1) E rendelet 2003. január 1-jén lép hatályba és 2003. december 31-ig hatályos.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Dr. Palovics Lajos s. k.
polgármester

Makranczi László s. k.
jegyző

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
12/2002. (12. 31.) Ör. számú rendelet
a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott
köztisztviselők
vezetői pótlékának megállapításáról**

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. Törvény 46. § (5) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

E rendelet hatálya a Biatorbágy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Hivatalában (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott vezetői megbízással rendelkező köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

(1) A polgármesteri Hivatal osztályvezetői szintnek megfelelő vezetői megbízással rendelkező köztisztviselője 2003. évben alapilletménye 10%-ának megfelelő mértékű vezetői illetménypótlékra jogosult.

(2) A köztisztviselő illetménykiegészítésre való jogosultsága a tárgyév végén megszűnik.

3. §

(1) E rendelet 2003. január 1-én lép hatályba és 2003. december 31-ig hatályos.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
13/2002. (12. 31.) Ör. sz. rendelete
A Pásztai Miklós Művészeti Iskola tanulóinak
térítési díj fizetéséről szóló 15/1997. (06. 01.)
Ör. sz. rendelet módosításáról

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a Pásztai Miklós Művészeti Iskola tanulóinak térítési díj fizetéséről szóló 15/1997. (06. 01.) Ör. sz. rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

1. §. A Rendelet 1. §. helyébe a következő rendelkezés lép.

„1. §. (1) A képviselő-testület a térítési díjakat a tanulmányi eredménytől függően az egy tanulóra jutó kiadásoknak megfelelően differenciáltan állapítja meg. Ennek megfelelően a törvény értelmében a Pásztai Miklós Művészeti Iskolában az alábbi térítési díjakat kell fizetni:

a) Jövedelemmel nem rendelkező tanulók
(22 éves korig)

	Félévi tandíj	Havi tandíj
I., jeles (4,5–5)	2 890 Ft	578 Ft
II., jó (3,5–4)	3 755 Ft	751 Ft
III., közepes (2,5–3)	4 330 Ft	866 Ft
IV., elégséges (2)	5 200 Ft	1 040 Ft

b) Jövedelemmel rendelkező és 22 év feletti tanuló
egységesen

8 665 Ft 1 733 Ft

1. §. (2) A képviselő-testület a Pásztai Miklós Művészeti Iskolánál foglalkoztatott dolgozók gyermekei részére 50%-os térítési díjkedvezményt biztosít.

2. §. Ez a rendelet 2003. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Palovics Lajos s. k. Makranczi László s. k.
polgármester jegyző

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
14/2002. (12. 31.) Ör. sz. rendelete
A köztisztviselők munkavégzéséről, a munka- és
pihenőidőről, egyéb juttatásokról, valamint
az illetményrendszer szabályairól szóló
12/1993./11.25./Ör. számú
rendelet hatályon kívül helyezéséről

1. §. Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a köztisztviselők munkavégzéséről, a munka- és pihenőidőről, egyéb juttatásokról, valamint az illetményrendszer szabályairól szóló 12/1993. (11. 25.) Ör. sz. rendeletét hatályon kívül helyezi.

2. §. Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Palovics Lajos s. k. Makranczi László s. k.
polgármester jegyző

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
15/2002. (12. 31.) Ör. számú rendelete
Az iparüzési adóról szóló többször módosított
11/1995. (07. 01.) Ör. sz. rendelet módosításáról

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete az Iparüzési adóról szóló, többször módosított 11/1995. (07. 01.) Ör. sz. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja.

1. §. A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) Mentés az adó alól az a vállalkozó, akinek az éves bruttó árbevétele nem haladja meg a 2 millió forintot.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt mentesség nem vonatkozik az ideiglenes, illetve alkalmi jelleggel végzett tevékenységekre.”

2. §. A Rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) Folytatólagosan végzett tevékenység után az adó mértéke az adóalap 1,5%-a.”

3. §. A Rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Palovics Lajos s.k. Makranczi László s.k.
polgármester jegyző

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
16/2002. (12. 31.) Ör. számú rendelete
Az építményadóról szóló, többször módosított
25/1997. (12. 31.) Ör. sz. rendeletének
módosításáról

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete az építményadóról szóló, többször módosított 25/1997. (12. 31.) Ör. sz. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja.

1. §. A Rendelet 9. § (2), (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és (4) bekezdéssel egészül ki:

„9. § (2) Az adó mértéke az épület, építmény adókötelezettség alá eső minden egész m²-e után évi 450 Ft/m², ha az épület vagy építmény nem lakás céljára szolgál és abban vállalkozási tevékenységet folytatnak.

(3) A Biatorbágy Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2002. (10. 01.) Ör. sz. rendelet szerint kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, valamint bevásárló központ területein az adó mértéke 550 Ft/m².

(4) Amennyiben az adóköteles épület alapterülete a Biatorbágy Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2002. (10. 01.) Ör. sz. rendelet szerint kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, valamint bevásárló központ területein a 5000 m²-t meghaladja, minden egész m² után évi 900 Ft/m².”

2. §. A Rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Palovics Lajos s. k. Makranczi László s. k.
polgármester jegyző

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
17/2002. (12. 31.) Ör. számú rendelete
A gépjárműadóról**

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete az 1991.évi LXXXII. törvény II. fejezetének I/A. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján illetékességi területén a gépjárműadó mértékét az alábbiak szerint határozza meg:

1. §. Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a (2) bekezdésben foglalt kivételektől eltekintve a gépjárművek évi adótételét minden megkezdett 100 kg után 800 Ft-ban határozza meg.

2. §. Jelen rendelet 2003. január 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 20/1995. (12. 31.) Ör. sz. rendelet hatályát veszti.

Dr. Palovics Lajos s. k.
polgármester

Makranczi László s. k.
jegyző

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
18/2002. (12.31.) Ör. sz. rendelete
Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és
helyiségek bérletéről szóló
11/1994. (09. 22.) Ör. sz. rendelet módosításáról**

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994. (09. 22.) Ör. sz. rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

1. §. A Rendelet 35. §. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„35. §. (1) A megüresedett és az újonnan épült önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbére havonta

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetén | 100 Ft/m ² |
| b) komfortos lakás esetén | 75 Ft/m ² |
| c) félkomfortos lakás esetén | 60 Ft/m ² |
| d) komfort nélküli lakás esetén | 50 Ft/m ² |
| e) szükséglakás esetén | 30 Ft/m ² ” |

2. §. Ez a rendelet 2003. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
19/2002. (12. 31.) Ör. sz. rendelete
Az önkormányzati tulajdonú víziközműből
szolgáltatott ivóvíz és a biztosított
csatornaszolgáltatás díjainak megállapításáról**

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló módosított 1990. évi LXXXVII. tv. 7. §.

(1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az ivóvíz- és a csatornaszolgáltatás árának megállapítására a következő rendeletet alkotja:

1. §. A Biatorbágy Nagyközség területén a szolgáltatott ivóvízért és csatornamű-szolgáltatásért az alábbiak szerinti díjat lehet felszámítani:

(1) A szolgáltatott ivóvíz díja:

lakossági: 249 Ft/m³+áfa

közüzem: 431 Ft/m³+áfa

(2) A biztosított szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és -kezelés díja:

315 Ft/m³+áfa

2. §. Biatorbágy Nagyközség közigazgatási területén a csatorna fizetésének kötelezettsége a csatornabekötési engedély kiadásával kezdődik.

3. §. (1) E rendelet 2003. 01. 01. napján lép hatályba.

(2) Abban az esetben, ha e rendelet hatályba lépése és a fogyasztás leolvasása nem esik egy időpontba, a számlázás alapjául szolgáló teljes mennyiség díjtételeit időarányosan kell megosztani a díjváltozás előtti és utáni időszakra.

(3) A rendelet hatálybalépésével a 20/2001. (12. 17.) Ör. számú rendelet hatályát veszti.

dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s. k.
jegyző

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
20/2002. (12. 31.) Ör. sz. rendelete
Biatorbágy Nagyközség belterületi környezetének
védelméről szóló, többször módosított
6/1992. (05. 28.) Ör. sz. rendelet módosításáról**

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete Biatorbágy Nagyközség belterületi környezetének védelméről szóló, többször módosított 6/1992. (05. 28.) Ör. sz. rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

1. §. A 21. §. (3) bekezdésének helyére a következő rendelkezés lép:

„(3) A személyszállítási díj mértéke lakossági igénybevétel esetén 625 Ft/hó/tárolóedény, amely tartalmazza az ÁFA összegét is.”

2. §. Jelen rendelet 2003. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Palovics Lajos s. k.
polgármester

Makranczi László s. k.
jegyző

HATÁROZATOK

223/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat Pedagógusok informatikai pályázatainak támogatása

az Informatikai és Hírközlési Minisztérium által
kiírt pályázatáról

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta az Informatikai és Hírközlési Minisztérium által a pedagógusok részére számítógép otthoni használatának biztosítására kiírt pályázatot.

A képviselő-testület örömmel veszi tudomásul, hogy a Biatorbágyi Általános Iskolából 38 fő pedagógus vállalja a pályázaton való részvételt, valamint az ezzel összefüggő feltételrendszer teljesítését.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a pályázatok eredményes elbírálása érdekében a szükséges önrészt (3 230 000 Ft) a 2003. évi költségvetésében biztosítja.

224/2002. (12. 12.) Öh. számú határozata A közalkalmazottak és köztisztviselők év végi jutalmazásáról, szociális támogatási keret megemeléséről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete áttekintette az intézményekben képződött bérmegtakarítások összegéről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület intézményenként a bérmegtakarítás összegét fél havi alapilletmény összegére kiegészíti. A bérmegtakarítás, valamint a képviselő-testület által biztosított kiegészítés összege a közalkalmazottak és köztisztviselők jutalmazására kerül felhasználásra. A keret differenciált felhasználásáról a munkáltatói jogkör gyakorlója a hatályos jogszabályokban rögzítettek szerint dönt.

A képviselő-testület a szociális támogatási keretét 1 500 E Ft összeggel megemeli, és felkéri a polgármestert, hogy elsősorban a 80 év feletti időszerűk támogatására, karácsonyi ajándékozására használja fel.

Az év végi jutalom és szociális támogatási pótelőirányzat összegének fedezete az iparüzési adó feltöltési kötelezettségéből adódó többletbevétel.

Amennyiben a többletbevétel nem realizálódik, úgy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bankszámlavezető pénzügyintézet felvételére kössön szerződést, és így gondoskodik a jutalmak támogatások összegének kifizetéséről.

225/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat A közétkeztetés kérdéséről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a 2003. évre vonatkozó közétkeztetési nyersanyagnorma és az ezzel összefüggő költségekről szóló javaslatot.

A képviselő-testület a minőség javítása érdekében két lépcsős díjemelést fogad el. A második lépcső megvalósítása előtt június 30-át megelőzően minőségellenőrzést kell végezni.

A nyersanyagnormákat és a térítési díjakat a határozat melléklete tartalmazza.

Melléklet

„D” Két lépcsős emelés

Közétkeztetés költségei Biatorbágyon 2002-ben

	Nyersanyag norma	rezsi %-a	nettó ár	bruttó ár	térítési díj
ÓVODA					
Reggeli	31	50%	47	52	31
Ebéd	140	50%	210	235	141
Uzsonna	31	50%	47	52	31
Összesen	202		303	339	204
ISKOLA					
Reggeli	34	50%	51	57	34
Ebéd	147	50%	221	247	148
Uzsonna	34	50%	51	57	34
Összesen	215		323	361	217
PMH					
Ebéd	147	50%	221	247	247

1. lépés 12%-os emelés 2003. január 1.

Közétkeztetés költségei Biatorbágyon 2003-ben

ÓVODA					
Reggeli	35	50%	53	59	35
Ebéd	157	50%	236	265	159
Uzsonna	35	50%	53	59	35
Összesen	227		342	383	229

	Nyersanyag norma	rezi %-a	nettó ár	bruttó ár	térítési díj
ISKOLA					
Reggeli	38	50%	57	64	38
Ebéd	165	50%	247	277	167
Uzsonna	38	50%	57	64	38
Összesen	241		361	405	243
PMH					
Ebéd	165	50%	247	277	277

**2. lépcső 16,87%-ra emelés
2003. július 1.**

	Nyersanyag norma	rezi %-a	nettó ár	bruttó ár	térítési díj
ÓVODA					
Reggeli	36	50%	54	61	37
Ebéd	164	50%	246	275	164
Uzsonna	36	50%	54	61	37
Összesen	236		354	397	238
ISKOLA					
Reggeli	39	50%	58	65	39
Ebéd	173	50%	261	292	175
Uzsonna	39	50%	58	65	39
Összesen	251		377	422	253
PMH					
Ebéd	173	50%	261	292	292

**226/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat
Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
a gépjárműadóról szóló
18/2002. (12. 12.) Ör. számú rendeletének
megalkotásával összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete ismerve a körülményeket, valamint a lakosság teherbíró-képességét, a gépjárműadó mértékét a 18/2002. (12. 12.) Ör. sz. rendeletével a jogszabályban rögzített legalacsonyabb szinten állapította meg.

**227/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat
Polgári peres eljárás kezdeményezéséről
a Mol Rt. ellen**

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete csatlakozik a Zsámbékgáz Rt. tulajdonosi köréhez tartozó 19 települési önkormányzathoz és együttműködve keresetet nyújt be a Mol Rt. Olaj és Gázipari Rt. ellen.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kereset benyújtására.

**228/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat
Pályázat benyújtása Biatorbágy lakosságának
víz- és csatornadíj fizetéséhez
állami támogatás igénylése**

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a lakossági víz- és csatornahasználati díjak állami támogatásának elnyerése érdekében a tárcaközi bizottság tájékoztatójában szereplő feltételeknek megfelelő számítási adatokkal.

**229/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat
Az ÉTV Kft. által az ivóvízhálózatra történő
rácsatlakozásért beszedett
egyszeri fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról**

Az ÉTV Kft. az általa az ivóvízhálózatra történő rácsatlakozásért beszedett egyszeri fejlesztési hozzájárulások összegéről negyedévenként köteles tájékoztatni a képviselő-testületet.

A képviselő-testület a beszedett fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról az ÉTV Kft javaslatának figyelembevételével dönt.

Felelős: Polgármester
Határidő: negyedévenként

**230/2002. (12. 12.) Öh. számú határozata
Az önkormányzat tulajdonában lévő
közművekkel, illetve azok hasznosításával
összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő közművekkel, illetve azok hasznosításával összefüggő kérdésekről szóló 97/1998. (06. 18.) Öh. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

1. A 2/a.1. pont a következők szerint módosul:

„2/a. 1. Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötéshez a tulajdonosi hozzájárulást csak abban az esetben adja meg, ha az 1993. december 1-jén nyilvántartott belterületi – lakóterületi utcákban a lakóházas ingatlanok tulajdonosai 70 000 Ft/lakás + ÁFA összegű egyszeri rácsatlakozási díjat megfizetnek az önkormányzat számára.”

2. A 2/b pont a következők szerint módosul:

„2/b. Az önkormányzat közigazgatási területén lévő azon közületek, egyéni és társas vállalkozások, melyeknek tevékenységük gyakorlásával összefüggésben szennyvízkibocsá-

tásra kerül sor, csak 220 E Ft/m³/nap+ÁFA rácsatlakozási díj megfizetése ellenében csatlakozhat a hálózatra.”

231/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat Biatorbágyon működő alapítványok, egyesületek, társadalmi és tömegszervezetek támogatásával összefüggő pályázat kiírásáról

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete pályázatot ír ki a helyben működő alapítványok, egyesületek, társadalmi és tömegszervezetek, illetve a faluközösség érdekében egyéb tevékenységet végzők támogatására.

A képviselő-testület támogatásával összefüggő pályázat feltételrendszerét, a pályázati kiírás szövegét a határozat melléklete tartalmazza.

A képviselő-testület felkéri a Kulturális, Oktatási és Nevelési Bizottságot, valamint az Ifjúsági és Sport Bizottságot, hogy a különböző szervezetek támogatási rendszerének átalakítására, megreformálására vonatkozó javaslatokat dolgozza ki és terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Kulturális, Oktatási és Nevelési Bizottság elnöke, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke
Határidő: 2003. 03. 30.

232/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi úthálózat hó- és csúszásmentesítési munkáinak végzéséről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a 203/2000. (11. 23.) Öh. számú határozatával a Reil Trans Kft-t bízta meg az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi úthálózat hó- és csúszásmentesítési munkáinak végzésével.

A képviselő-testület a feladat elvégzésével összefüggő költségek alapját képező tételeknél 2003. évre 6%-os inflációs hatás érvényesítését engedélyezi.

233/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat Az iharosi tábor üzleti tervéről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja az iharosi tábor üzleti tervét.

A képviselő-testület felkéri szakbizottságait, hogy az ingatlan fejlesztésére vonatkozó terveket vizsgálja meg, készüjön kimutatás a fejlesztések várható összegére és annak ütemezésére, megtérülésére vonatkozóan.

Felelős: Polgármester – Jegyző
Szakbizottságok elnökei
Határidő: 2003. február 20.

234 /2002. (12. 12.) Öh. számú határozat A fonyód-ligeti üdülő üzleti tervéről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a fonyód-ligeti üdülő üzleti tervét.

A képviselő-testület felkéri szakbizottságait, hogy az ingatlan fejlesztésére vonatkozó terveket vizsgálja meg, készüjön kimutatás a fejlesztések várható összegére és annak ütemezésére, megtérülésére vonatkozóan.

Felelős: Polgármester – Jegyző
Szakbizottságok elnökei
Határidő: 2003. február 20.

235/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat A Szent László utcai óvoda előtt parkoló kialakításáról

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta a Szent László utcai óvoda előtt parkoló kialakítására vonatkozó lakossági beadványt, valamint szakértői véleményt.

A képviselő-testület felkéri a szakértőt, hogy a Szent László utcai óvoda előtt, illetve az Ady Endre utcában kialakítható parkolóhelyekre vonatkozóan a megoldási javaslatokat (a gazdaságossági követelmények figyelembevételével) készítse el és azt terjessze a képviselő-testület szakbizottsága elé.

A képviselő-testület a műszaki megoldások vizsgálatát követően dönt az engedélyeztetési eljárásról, valamint a fejlesztés megvalósításáról.

Felelős: Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság
Határidő: 2003. február 20.

236/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat A Pátyi út–Fő utca–Öntöde utca csomópontjában gyalogos járda és gyalogos-átkelőhely kialakításáról

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta a Pátyi út–Fő utca–Öntöde utca csomópontjában gyalogos járda és gyalogos-átkelőhely kialakítására vonatkozó előterjesztést, valamint azzal összefüggésben a Pest Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság közútkezelői nyilatkozatát.

1. A képviselő-testület jogerős engedélyekkel rendelkezik a teljes csomópont átalakítására, új híd építésére vonatkozóan. Az engedélyezett tervek megvalósítása érdekében pályázatokat kell benyújtani külső forrás bevonása érdekében. A cél, hogy a beruházás két-három éven belül megvalósuljon.

2. A képviselő-testület a probléma súlyára való tekintettel elrendeli a Pátyi út–Fő utca–Öntöde utca csomópontban

a járda és gyalogos-átkelőhely megépítésére vonatkozóan – figyelembe véve a Pest Megyei Állami Közútkezelő Kht. közútkezelői nyilatkozatát, tender tervdokumentáció elkészítését, valamint árajánlatok bekérését. A képviselő-testület célja, hogy a beruházás 2003. április 15-ét követően haladéktalanul megvalósuljon.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság

Határidő: 2003. április 15.

237/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat Közterület elnevezéséről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete megállapítja, hogy a hatályos rendezési tervekben foglaltaknak megfelelően több tömbbelső feltárással került sor.

A képviselő-testület indokoltnak tartja a tömbbelső feltárásokkal létrejövő kis utcák (közterületek) elnevezését.

A képviselő-testület kéri a hivatalt, hogy a tömbbelső feltárásokról készítsen átfogó előterjesztést és tegyen javaslatot ezen közterületek elnevezésére.

A képviselő-testület a 7844/4 hrsz-ú útként nyilvántartott közterületet Csermely köznek nevezi el.

Felelős: Polgármester–Jegyző

Határidő: 2003. március 30.

238/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat Topáné Tóth Tímea telekalakítás engedélyezése iránti kérelméről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta Topáné Tóth Tímea és özv. György Imréné kérelmét a Kinyási utcában lévő 1791 hrsz-ú ingatlan megosztására vonatkozóan.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a telekalakítás elmentésére a Biatorbágy Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2002 (10. 01.) Öh. sz. rendelet rendelkezéseivel.

A képviselő-testület a rendelet előírásai alól felmentést nem adhat.

239/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat A Fodor József és felesége tulajdonában lévő ingatlannal összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a 6/2001. (05. 01.) Öh. számú rendeletével építési tilalmat rendelt el Fodor József és felesége tulajdonában lévő Fő u. 74. sz. (1909/2. hrsz.) alatti ingatlanra. Az építési tilalom a Dózsa György út–Fő utca–Öntöde utca csomópontjának rendezése, valamint egy új híd építése miatt vált szükségessé.

A képviselő-testület megtárgyalta a tulajdonosok jogi képviselője által benyújtott kérelmet.

A képviselő-testület elrendeli az önkormányzat és a tulajdonosok által egyaránt elfogadott független ingatlanforgalmi szakértővel az ingatlan értékének megállapítását.

A képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottságot, hogy az értékbecslés birtokában kezdje meg az egyeztető tárgyalásokat az ingatlan tulajdonosaival.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: 2003. január 30.

240/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat A belső tömbfeltárások, illetve területrendezés eredményeként létrejövő új lakóterületek infrastrukturális fejlesztésével összefüggő kérdésekről

A belső tömbfeltárások, illetve területrendezés eredményeként létrejövő új lakóterületek során a területrendezéssel, fejlesztéssel érintett ingatlantulajdonosok feladata az érintett terület valamennyi közművel (víz, szennyvízcsatorna, gáz, telefon, út, járda, közvilágítás, csapadékvíz-rendezés) történő ellátása. Ezen beruházások megvalósításának forrása a terület értéknövekményéből származó különbözet.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete ezen beruházások megvalósításához nem biztosít forrásokat, a költségek viselését nem vállalja.

241/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat Geréby Imre utca lakóinak kérelméről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület megtárgyalta a Geréby Imre utca lakóinak kérelmét.

A belső tömbfeltárások, illetve területrendezés eredményeként létrejövő új lakóterületek során a területrendezéssel, fejlesztéssel érintett ingatlantulajdonosok feladata az érintett terület valamennyi közművel (víz, szennyvízcsatorna, gáz, telefon, út, útsatlakozás, járda, közvilágítás, csapadékvíz-rendezés) történő ellátása. Ezen beruházások megvalósításának forrása a terület értéknövekményéből származó különbözet.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete semmilyen kötelezettséget nem vállal a közművesítéssel kapcsolatban, az a mindenkori tulajdonosok kötelezettsége. Amennyiben erről az ingatlanokat értékesítő eredeti tulajdonos nem tájékoztatta a vevőket, úgy vele szemben szerezhetnek érvenyt jogaiknak.

242/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat A Szalonna utcával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta a Szalonna utcával összefüggő problémákról szóló előterjesztést. A képviselő-testület a problémák felszámolása érdekében a következő intézkedéseket teszi.

1. Az út alatti üreg beszakadása által keletkezett károkat haladéktalanul fel kell számolni. Ennek keretében a szükséges tervek el kell készíteni, árajánlatokat kell kérni és a munkákat az időjárástól függően a lehető legrövidebb időn belül meg kell kezdeni. A szakvélemény és az árajánlatok alapján külső forrás bevonására (vis maior keret) kell törekedni.

2. A képviselő-testület elrendeli szakértői vizsgálatok elvégzését az utcában lévő további üregek, pincék helyének, állapotának megállapítására vonatkozóan.

3. A képviselő-testület megtárgyalja a szennyvízcsatorna-hálózattal nem rendelkező utcák csatornázására vonatkozó javaslatokat. A 2003. évi szennyvízcsatorna-hálózat építés sorrendjének meghatározása során elsőbbséget, prioritást biztosít a Szalonna utcának.

4. A Szalonna utca építésére, felújítására, a csapadékvíz rendezésére vonatkozóan a tender dokumentációt el kell készíteni. Az utépítés (útfelújítás), csapadékvíz-rendezési feladatok elvégzésére kizárólag az utca szennyvízcsatorna-hálózattal történő ellátását követően kerülhet sor.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság elnöke
Határidő: 2003. március 30.

243/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonkataszter felülvizsgálatáról

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a Benedek és Társa Kft-t bízza meg a 48/2001. (III. 27.) Korm. rendelet szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon-kataszter felülvizsgálatával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

244/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat A Biatorbágy, Vendel Parkban a Jungheinrich Kft. által létesítendő iroda-raktárépület beépítési tervéről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a Biatorbágy, Vendel park 7721/10. helyrajzi számú ingatlanra tervezett Jungheinrich Kft. által létesítendő iroda-raktárépület be-

építési tervét megtárgyalta és a megtekintett tervet engedélyezési eljárásra alkalmasnak tartja.

Az engedélyezési eljárás során a környezetvédelemmel összefüggő előírások érvényesítésére különösen nagy hangsúlyt kell helyezni. Vizsgálni szükséges – esetleges tűz esetén – a felhasználható tűzvíz kezelésének kérdését.

245/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat A Biatorbágy, Vendel Parkban a Profibagger Kft. által létesítendő telephely beépítési tervéről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a Biatorbágy, Vendel park 7721/5. helyrajzi számú ingatlanra tervezett Profibagger Kft. által létesítendő telephely beépítési tervét megtárgyalta és megtekintett tervet engedélyezési eljárásra alkalmasnak találja.

Az engedélyezési eljárás során a környezetvédelemmel összefüggő előírások érvényesítésére különösen nagy hangsúlyt kell helyezni. Vizsgálni szükséges – esetleges tűz esetére – a felhasználható tűzvíz kezelésének kérdését, valamint a beruházás közlekedésre gyakorolt hatását.

246/2002. (12. 12.) Öh. számú határozat Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok 2003. évi költségterítéséről, tiszteletdíjáról szóló kérdésekről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 2003. évben az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok költségterítésének, tiszteletdíjának mértékén nem változtat.

247/2002. (12.12.) Öh. számú határozat Az Egészséges Biatorbágyért Közhasznú Egyesület eszközvásárlási támogatásáról

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta az Egészséges Biatorbágyért Közhasznú Egyesület (colposcop) eszközbeszerzésére irányuló támogatási kérelmet.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete támogatja Biatorbágy nőgyógyászati szakrendelésének beindítását. Az Egészséges Biatorbágyért Közhasznú Egyesület nőgyógyászati szakrendelésre irányuló törekvését örömmel fogadja.

A képviselő-testület a nőgyógyászati rendelés ellátásához szükséges tárgyi felszerelésnek (1 db colposcop-nak) az Egyesület által történő beszerzését támogatja, így a műszer beszerzési árához 140 000 Ft, egyszeri támogatást biztosít.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert és az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnökét, hogy nőgyógyászati szakrendelés kialakításának feltételeiről az érintettek (nőgyógyász, házi orvos, egyesület, szakhatóság, egyéb feltételek vonatkozásában) folytassanak egyeztető tárgyalást a rendelés 2003. január 15-vel történő beindítása érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Egészséges Biatorbágyért Közhasznú Egyesület által (önkormányzati támogatással beszerzett) colposcop használatára irányuló együttműködési szerződést kösse meg.

248/2002. (12.12.) Öh. számú határozat Nőgyógyászati vizsgálóasztal beszerzéséről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta az Egészségügyi és Szociális Bizottság nőgyógyászati szakrendelés beindítására irányuló javaslatát.

A képviselő-testület támogatja a Bizottság javaslatát és egyetért a nőgyógyászati feladatok ellátásához szükséges 1 db nőgyógyászati vizsgálóasztal (árajánlat szerinti) 120 000 Ft értékben történő beszerzésével.

KÖZLEMÉNYEK

Összefoglaló áttekintés Biatorbágy nyugati lakóterület-fejlesztésével kapcsolatban történekről 2000–2002 években

Előzmények

1988-ban a Biatorbágyi Nagyközségi Tanács megrendelésére a Pestterv készített rendezési tervet, melyben a település nyugati határán új lakóterület kijelölése szerepelt, később megépítendő gyűjtőúttal. Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata 1993-ban Általános Rendezési Tervet fogadott el, melyben a község nyugati peremén tervezett lakóterület-fejlesztést azonos módon átvette az előző rendezési tervből. A 6/1996. (03. 01.) Ör.-ben elfogadott Biatorbágy Nagyközség Általános rendezési Tervében ez felülvizsgálatra került. Az eredeti fejlesztési terv a későbbiekben készült légifelvételek alapján a természeti viszonyokhoz való alkalmazkodás érdekében kismértékű módosításra került a belterületi határ érintett szakaszának vonatkozásában a terület nagyságának megtartása mellett.

Kezdeményezések

Az eltelt évek alatt több érdeklődő befektető jelentkezett a tulajdonosoknál, de különböző okokból (Részletes Szabályozási Terv készítésének kötelezettsége, a megvásárolandó terület nagysága, bonyolult tulajdonviszonyok, elfogadható üzleti ajánlat hiánya, tisztázatlanság az érdeklődő körül, stb.) reálisan végrehajtható fejlesztési program körvonalai nem rajzolódtak ki.

A 2000. év utolsó hónapjaiban a földterület tulajdonosai – tekintettel az addigi sikertelenségre és az önkormányzat tulajdonosi érdekltségére a területen – az önkormányzat-

hoz fordultak együttműködést keresve az értékesítésben. Az érintett terület összesen 769 304,43 négyzetméter nagyságú, ebből 74 820 négyzetméter volt önkormányzati tulajdonban. Mivel az önkormányzat programjának, koncepcióinak megvalósításához a bevételi lehetőségei korlátozottak, az önkormányzatnak érdeke volt a rendezési terveknek megfelelő lakóterületfejlesztés önkormányzati vezetéssel, részvétellel történő megvalósítása.

Tulajdonosi közösség–osztatlan közös tulajdon kialakítása

A szerteágazó érdekeltségek, a terület felaprózottsága miatt a fejlesztés megvalósításának alapvető feltétele volt a közös érdekeltség megteremtése, osztatlan közös tulajdon létrehozása az önkormányzat részvételével.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 6/2001. (02. 01.) Öh. számú határozatában döntött a 6/1996. (03. 31.) Ör. számú rendeletében elfogadott Általános Rendezési Tervben kijelölt lakóterületfejlesztés megvalósításáról. Döntött a fejlesztéssel kapcsolatos munkák haladéktalan megkezdéséről, a területfejlesztés előkészítésének résztvevőiről, előnyeiről és kockázatairól, a megvalósítás ütemtervéről. A megvalósítás felelőseként a határozat a polgármestert és a jegyzőt jelölte meg.

(Melléklet: Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 6/2001. (02. 01.) Öh. számú határozata Lakóterület-fejlesztésről).

Előkészítő munkálatok

2001. 02. 15-én „Tulajdonosi szándéknyilatkozat”-ot írtak alá az érintett terület tulajdonosai. 2001. 04. 11-én a tulajdonosi közösség „Értékesítési Szabályzat”-ot fogadott el,

majd 2001. 05. 22-én került sor „Tulajdonközösséget alapító szerződés” aláírására. A fejlesztési folyamat a tulajdonközösség munkáját tükröző emlékeztetők és a hozott testületi határozatok alapján követhető nyomon.

2001 május hó elején a földtulajdonosok közvetítésével több befektető jelentkezett ajánlatával. Azok mérlegelése után végül a tulajdonosi közösség a biatorbágyi bejegyzésű FM Bázis Kft. ajánlatát fogadta el.

Az előkészítés eredményeképpen az előszerződést 2001 május 23-án a polgármester az önkormányzat nevében aláírta, a jegyző pedig ellenjegyezte. A dokumentumok aláírása a képviselő-testület 6/2001. (02. 01.) Öh. számú határozatában foglaltak alapján történt, az aláírásra vonatkozó külön képviselő-testületi felhatalmazás nem került csatolásra. 2001. május 24-én Biatorbágy Képviselő-testülete dr. Magai István képviselőnek a polgármesterhez intézett levélben feltett kérdésekre reagálva – eredeti szándékától eltérve – napirendre tűzte és 136/2001. (05. 24.) Öh. számú határozatával jóváhagyta a „Beszámoló a nyugati lakóterület-fejlesztésről” címmel benyújtott előterjesztést. A tájékoztató elfogadásával a képviselő-testület tudomásul vette, hogy az eljárás, a megtett intézkedések és a szerződések megkötése az Önkormányzat által hozott 6/2001. (02. 01.) Öh. számú határozat alapján, az abban rögzített ütemezés, ütemterv és felhatalmazás alapján kerültek végrehajtásra.

Szerződéskötés

Időközben elkészült a területre vonatkozó szabályozási terv és helyi építési szabályzat, melyet Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a 11/2001. (07. 01.) Ör. számú rendeletével jóváhagyott.

2001. 07. 11-én adásvételi és vételi jogot alapító szerződést kötöttek a biatorbágyi székhelyű befektetővel. A szerződés értelmében a lakóterület-fejlesztés négy ütemben valósul meg. Az I. ütem a Pátyi út és Tavasz utca által határolt területet érinti, a II. a Tavasz utca és az Ybl Miklós sétány között fekvő földrészletet. Ezen területekre nézve került megkötésre adás-vételi szerződés, míg a III–IV. ütemre opciós szerződés jött létre. Utóbbi területek: Ybl Miklós sétány és Biai Gáspár út, illetve a Biai Gáspár út és Szent István út között elterülő földterület.

A szerződéskötés kapcsán Biatorbágy Önkormányzatát a következő mozzanatok érintették közvetlenül és egyetemlegesen:

Az I–II. ütemre vonatkozó adásvételi szerződéssel Biatorbágy Önkormányzata saját területének értékesítését realizálta előzetes döntéseinek megfelelően.

A biatorbágyi állandó lakcímmel rendelkező igénylők elsőbbséget élveztek és őket az eladási árból 5% kedvezmény illette meg.

A vevő 12 hónapon belül kötelezettséget vállalt az opcióval érintett terület határáig gyűjtőút, valamint a hozzátartozó híd megépítésére.

A lakóterület-fejlesztés eredményeként létrejövő közterületek térítésmentesen kerültek az Önkormányzat tulajdo-

nába, azzal összefüggésben az Önkormányzatnak költségei nem merültek fel. Az ily módon közösségi tulajdonba került területek természetesen nem forgalomképesek.

A szerződéskötésig a tulajdonosok által vállalt kötelezettségeket (szabályozási terv, úttervezés, földvédelmi járulékok, adminisztrációs költségek, stb.) a vevők részben átvállalták, részben annak ellenértékét átutalták az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.

A vevők a szerződésben kötelezettséget vállaltak arra nézve, hogy a lakóterület-fejlesztést a területre vonatkozó szabályozási terv és helyi építési szabályzatban foglaltaknak megfelelően fogják megvalósítani, továbbá szoros együttműködésre törekszenek Biatorbágy Önkormányzatával. Az együttműködésre vonatkozóan megállapodás-tervezet készült, mely a képviselőtestület elé került jóváhagyásra.

A szerződés megkötését követően Biatorbágy Önkormányzata kikerült a lakóterület-fejlesztés generálásából, mivel az érintett terület magántulajdonba került.

195/2001. (09. 27.) Öh. számú határozatával Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a lakóterület-fejlesztésről szóló 6/2001. (02. 01.) Öh. számú határozatának végrehajtásáról előterjesztett beszámolót megtárgyalta és jóváhagyta.

Hatástanulmányok és gazdaságossági számítások

is készültek az előkészítés során. A tervek szerint mintegy 524 ingatlan kialakításával kell számolni. Országos átlagértékeket figyelembe véve ez 1362,4 lakosnak felel meg, amely számot a további számításokhoz az értékelők 1500 főre kerekítették. Ebből következően az óvodás korú korosztály várható létszáma 45, az általános iskolásé 135, a középiskolásé 60 fő. A tanulmány készítői szerint ez a növekmény a meglévő iskolai kapacitás figyelembevételével kezelhető, mivel jelenleg az iskolai osztálylétszámok nem érik el a kívánt mértéket. Óvodafejlesztés folyamatban van, ez vélhetőleg elegendő lesz a prognosztizált igénynövekedés kielégítésére.

A közműellátottság a jelenleg rendelkezésre álló lehetőségek mellett zavartalanul biztosítható. A szennyvíztisztító kapacitásának fokozódó kihasználtsága az érintett közműdíjak várható csökkenését fogja maga után vonni. A hatásvizsgálatok prognózis jellegűek, részletes adatok elemzésére nem került sor.

Az Önkormányzat költségvetését érintő hatásokat bemutató gazdaságossági számítások mellékletként csatolva találhatóak. A vizsgálatokat és számításokat részben az önkormányzattal szerződéses viszonyban álló szakértők, részben a Polgármesteri Hivatal munkatársai készítették.

A jelenlegi helyzet

az opcióval érintett III. ütem megakadása miatt feszültségekkel terhes. Tényként leszögezhető, hogy a befektetők a III. ütem vételárát még nem fizették ki az eladóknak, a fejlesztési folyamatot veszélyeztető helyi politikai helyzetre,

folyamatban lévő hatósági eljárásra hivatkozva. A hivatkozással szemben azonban a Budakörnyéki Földhivaltól származó tájékoztatás szerint megállapítható volt, hogy a végleges adás-vételi szerződés júliusban esedékes aláírására ezidáig azért nem került sor, mivel az érintett terület belterületbe vonása több okból késedelmet szenvedett. A belterületbe vonás iránti kérelem benyújtására csak júliusban, az engedély kiadására pedig – a hivatal leterheltsége miatt – csak november 27-én került sor.

Következtetések és ajánlások

Megállapítható, hogy a lakóterület-fejlesztés a képviselő-testület 6/2001. (02. 01.) Öh. számú határozatában foglalt ütemterv szerint zajlott, a képviselő-testület nevében a polgármester járt el. Az ügylet előkészítése során és a szerződések megkötésekor a követett eljárás annyiban volt vitatható, amennyiben a megbízott tulajdonosi képviselők konszenzusos döntései megelőzték az önkormányzatot, melynek határozatai a hivatkozott titkosság miatt hézagos tájékoztatók utólagos elfogadására szorítkoztak. Az önkormányzati képviselőknek így nem volt lehetőségük az ügylet alakítására. A képviselő-testület 2001. 05. 24-én megtartott ülésének jegyzőkönyve szerint több képviselő is bizonyos aggályokat fogalmazott meg. Kacsó András véleménye: „*azokat a kulcspontokat kellene megkeresni, ahol a képviselő-testületnek célszerű lenne véleményt nyilvánítani, meg kellene határozni a kereteket, fő irányvonalakat, és amikor a polgármester úrtól információt kérnek, akkor azt kérjék, hogy erről számoljon be. És amikor kialakulnak a vélemények a képviselő-testületen belül, akkor a polgármester úr azt képviselje.*” Nánási Tamás: „*Az önkormányzatnak viszont minél előbb számba kell venni azokat a feladatokat, amelyek ebből a beruházásból a községre hárulnak.*” Véleménye szerint az ebből az ingatlanrészről az önkormányzat számára befolyó összeget elkülönítve, mintegy forgótőkeként ezeknek a feladatoknak a végrehajtására használnák fel. Laczkó Sándor képviselő „*számára az az érdekes ebben az ügyben, hogy ők, mint képviselők nagyon későn értesülnek erről a dolgról, ugyanakkor az önkormányzatnak 9%-a van benne.*” Magai István hangsúlyozta: „*az önkormányzat vagyonkezeléssel kapcsolatos felelősségét a képviselő-testület hordozza.*” Az előző napon, 2001. 05. 23-án az előszerződés aláírásra került, és a vitát követően a képviselő-testület 12 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett a nyugati lakóterület-fejlesztéséről szóló 6/2001. (02. 01.) Öh. számú határozat végrehajtásáról szóló beszámolót jóváhagyta.

Az előző képviselő-testület határozataiban tehát egyetértett a követett eljárással, azonban az önkormányzat részvétele az osztatlan közös tulajdonban nem feltétlenül és egyértelműen előnyös, hiszen az önkormányzat és a magántulajdonosok érdeke nem minden ponton fedi egymást.

Elképzeltető, hogy a szerződésben foglalt feltételek az önkormányzatra nézve előnyösebben alakulhattak volna, ha a tárgyalások során a polgármester az egyes döntési szakaszokban maga mögött tudhatta volna a testület közvetlen

támogatását. A későbbiekben–jelenleg is–tapasztalható bizonyos ellentmondás az ügyletben: a magántulajdonosi érdekképviselő és az önkormányzati részvétel nem mindig egyeztethető össze.

Fenti tapasztalatok alapján ajánlható, hogy a későbbiekben az önkormányzatot érintő ügyletek bonyolítása előre rögzített eljárás szerint, szakaszolva, előzetes képviselő-testületi döntések mentén történjék a polgármester szabályszerű meghatalmazásával. Célszerű lenne, ha ezen eljárás rendjét az ügyrendi bizottság kialakítaná és a testület elé terjesztené. A jövőben az önkormányzati és a magántulajdon egymástól elkülönített kezelése ajánlható.

A hatástanulmányok lakosságszám növekedésére vonatkozó adatai a kialakítandó ingatlanok számát veszik figyelembe, és országos átlagértékekkel számolnak. Ezzel kapcsolatosan jogosan merülnek fel kételyek, mivel egyrészt az ingatlanok egy részén több lakás kialakításával lehet számolni, másrészt a beköltöző lakossági csoportok szerkezete várhatóan eltér az országos átlagtól, azaz a fentebb számítottnál több beköltöző és születendő gyermekről kell gondoskodni a jövőben. Ezt a prognózist támasztja alá a tervező által kijelölt oktatásra szánt terület nagysága is. Meg kell említeni itt azt is, hogy az iskola igazgatója már a jelenlegi helyzetben további tantermeket tart szükségesnek. Ezért javasolt az óvodai és iskolai ellátás tervezésének az újragondolása.

Elgondolkodtató jelenségként szükséges megemlíteni, hogy a földtulajdonosok az ügylet elhúzódsát helyi politikai okokra vezették vissza, az ügyintézés elhúzódsáról, annak okairól nem tudtak, arról nem kaptak pontos tájékoztatást. A Budakörnyéki Földhivatal vezetőjétől 2002. 12. 02-án kapott tájékoztatás szerint a hivatal kizárólag szakmai szempontok – az 1994. évi LV. törvény 44. §-ban foglalt rendelkezések – szerint hozza meg minden esetben döntését, azt semmiféle egyéb kezdeményezés nem befolyásolja, így dr. Magai István közérdekű bejelentése és a Biatorbágyi Polgári Együttműködés Egyesület ügyfélként történt bejelentkezése sem. A hivatal vezetője nyomatékosan hangsúlyozta a földvédelmi törvényben foglaltak figyelembevételének a kizárólagosságát. Az érintett földterület belterületbe vonása iránt kezdeményezett engedélyezési eljárás elhúzódsága egyértelműen a benyújtás júliusi időpontjára és a hivatal leterheltségére volt visszavezethető, mivel 2002. 01. 01-től egészen október elejéig országos hatáskörrel járó feladatokat látott el. 2002. 11. 27-én a hivatal az engedélyt kiadta.

A jövőre nézve ajánlható a tájékoztatás szándékának és mikéntjének az újragondolása, továbbá a lakóterület-fejlesztések bonyolítása során a különböző – önkormányzati, magántulajdonosi, jogi, hatósági – szempontok és érdekek kompromisszumok mentén történő egyeztetése.

Biatorbágy, 2002 december 10-én.

Kecskés László bizottsági tag	Szakadáti László bizottsági tag	dr.Tálas-Tamássy Tamás bizottsági tag
----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------------

Rendhagyó évkezdet: „A FALU DISZNÓTORA”

Az emberi létezés alapeleme a közösséghez tartozás vágya és öröme. Lakóhelyünk, mint szűkebb hazánk, nemcsak épületekből és utcákból, nemcsak boltokból és üzletekből áll, amelyekre egyenként mind- mind szükségünk van, hanem összetartozó, közös sorsot vállaló emberekből.

Aki itt született, akinek éppen ide születtek vagy ezután születnek gyermekei, vagy aki csak egyszerűen beleszeretett a tájba, az emberekbe vagy a szép környezetbe, lelke mélyén mindenki vágyik az otthonosságra, a családi légkörre.

Ugyanakkor nem vagyunk egyformák, sokan sokfelől jöttünk ide, különféle neveltetést és szokásrendszert hoztunk magunkkal, korántsem biztos tehát, hogy egy jó közösség magától könnyen kialakul. Szomorú tapasztalatunk, hogy az összekötő, összehozó kötelékek mellett hatnak a széthúzás erői is, sokféle érdek ütközik össze a hétköznapi küzdelmeiben. Az életerőket azonban újra kell termelni, a széthúzás mellett ott kell munkálkodjon az összetartozás erősítésének szándéka és akarata. Ez közös feladatunk!

Szerencsére nálunk Biatorbágyon sokszínű a közösségi élet, alkotó csoportok, egyesületek, civil szervezetek tucatjai működnek nagy buzgalommal iskoláinkban, a kulturális élet és a sportélet területén. Valamennyien az emberhez méltó életért, a szépért, a jóért, az igazért dolgoznak évek, évtizedek óta.

Ezt a szándékot és teremtő akaratot Biatorbágy Önkormányzatának tudatosan kell erősítenie, éppen ezért döntött a tavaly ősszel megválasztott képviselő-testület arról, hogy most az új év elején maga nyitja meg a közösségerősítés ez évi rendezvényeinek sorát egy disznótorral. A képviselők saját zsebből állják a két disznó árát, a polgármesteri hivatal pedig fedezi a többi kellék és a kulturális műsorok költségeit, valamint gondoskodik a szükséges hatósági engedélyekről. Egyesületeink készítik el a finom disznótoros ételeket, amelyekkel **minden falubelit ingyen, térítés nélkül kínálunk meg.**

Kérjük, hogy minél többen jöjjenek el, legyen ez a nap a biatorbágyi összetartozás és összefogás erősítésének napja!

Kelt 2003-ban, január 15-én.

NAPI PROGRAM

SZÚRÁS, FELDOLGOZÁS kb. 6–11 óra között

Aki még ilyet nem látott, most itt az alkalom, testközelből lehet bámszkozni!

Reggel egy szakemberekből álló böllér-hentes csapat (Zelenka Józsi és Tamás, Szokolai Pál, Nagy Attila, Gárel Ferenc) a Faluház udvarán **az előzetesen leszárt** és ideszál-

lított 2 db disznót **megperzseli, megtisztítja és feldolgozza**, majd a „nyersanyagot” átadja az egyes ételek elkészítését vállaló egyesületeknek.

KÖZBEN:

Hajnali pálinka: Kecskés László

Reggeli pogácsa: Szádváriné Kiss, Marika

Tábornótíz rakás és tüzelés: Mészáros Laci

Chemex Farkas jóvoltából **kondás durrogatás, duda és kürt szól** a dolgozók és az érdeklődők szórakoztatására, valamint forralt bor a jókedv és hangulat alapozására. Melegedő helyek a **tűzrakásoknál**.

ELŐKÉSZÍTÉS majd FŐZÉS, SÜTÉS kb. 9–15 óra között

Az egyesületek a böllérektől kapott „félkész termékek” átvétele után rögtön elkezdik a feldolgozást, az ételkészítést saját szokásaink szerint.

Sült hagymásvér: Nagycsaládosok Egyesülete (Barna László)

Húsleves: Német Nemzetiségi Baráti Kör

Puliszka és korhelyleves: Székely Kulturális Egyesület

Toroskáposzta : Német Kisebbségi Önkormányzat és a Tiefe Wurzeln Alapítvány

Magyaros-, és svábhurka: Füzes Táncegyüttes és Fúvószenekar Alapítvány

Sültkolbász kétféle ízesítéssel: Viadukt Sportegyesület

Sültek (oldalások, húsok, pecsenyék): Tűzoltó Egyesület

Zsír sütés, tepertő készítés: Gazdakör

KÖZBEN: Büféműködtetés reggel 8.00-tól este 20.00-ig: Nagycsaládosok Egyesülete (Mohácsiné Csilla)

Az elkészült ételek porciózása, igazságos kiosztása: Nyugdijas Klub, Pásztói Miklós Vegyeskórus

Kenyérszeletelés, savanyúság kimérés, szalvéta, tányér, evőeszköz biztosítás, egész napos folyamatos tisztántartás, takarítás: Nyugdijas Klub, Népdalkör, Pásztói Miklós Vegyeskórus

KULTURÁLIS PROGRAMOK DÉLELŐTT 10 órától ESTE 20-óráig

A Faluház emeleti termében GYEREKEKNEK:

– 10-től 11 -ig kézműves foglalkozások

– 11-től a Ládafia bábszínház előadása

– 12-től barangolás meseországban Olasz Etelkával

Faluház földszint:

- 12-től **NÓTAKLUB „jó ebédhez szól a nóta”**
- 13-tól vegyesprogram, a **biatorbágyi Népdalkör, a Pászti Miklós Vegyeskórus Férfikórusa, BÖME irodalmi kör előadásában**
- 14.00-tól 15.00-ig **GÖRÖG NÉPZENE** (a Görög Kisebbségi Önkormányzat szervezésében)

Kb. 15.00 órától dr. Palovics Lajos polgármester úr pohárköszöntője után, Olasz Etelka mesés ételtörténetei közben megkezdődik a disznótoros estebéd és szép nyugodtan elhúzódik addig, amíg minden étel el nem fogy.

Az ételekhez illő versbefoglalások szükségeltetnek. Reményeink szerint hamar kialakul az étkezés meghitt páto-sza, a finom ízek hatalma alatt az indulatok megenyhülnek, a fokozatosan kialakuló alhasi vérbőség egyben meghozza a fejek elnehezülését és nyugalmát. A kényes egyensúlyt néhány pohár borral és más csodaszerekkel lehet helyrebillenteni.

FŐ SZABÁLY: Az ételek készítésekor, a főzés és sütés helyszínén kiszolgálás nincs, az elkészült ételeket egyszerre

mérjük ki 15.00-órától. Minden falubeli és a vendégek ingyen, térítés nélkül kapnak ételt a készlet erejéig.

Az italért a büfében fizetni kell!

- 16.30-tól-17.30-ig a **MENTE népzenei együttes** műsora
- 17.30-tól 18.30-ig az Ifjúsági Fúvószenekarból egy **„SVÁB KISPARTI ”** muzsikál Andrez Iván vezetésével
- 18.30-tól zenél az **ÜSZTÜRÜ székely népzenei együttes**, majd **TÁNCHÁZ**

– kb. 20.00 órakor záróra, utána **rendrakás, takarítás:** Tájévédő Kör (Balassa János) és a többi résztvevő

A Kulturális, Oktatási és Nevelési bizottság tagjai gondoskodnak a rendezvény „kézben tartásáról”. Polgármester úr és az önkormányzati képviselők a vendégek fogadásának, ízes szóval tartásának és folyamatos kínálgatásának hálás feladatá vállalják magukra.

Szakadati László

a Kulturális, Oktatási és Nevelési bizottság elnöke

AZ ORVOS SEGÉLYKÉRŐ TELEFONSZÁMA: 06-30-977-09-05

Január havi ügyelet

13-án hétfő	Dr. Lipka Sándor
14-én kedd	Dr. Tanka Mariann
14-én éjjel	Dr. Schiszler Tamás
15-én szerda	Dr. Győri Gábor
16-án csütörtök	Dr. Stierbach Imre
17-én péntek	Dr. Koncz Erika
17-én éjjel	Dr. Huszár Tamás
18-án szombat	Dr. Huszár Tamás
19-én vasárnap	Dr. Schiszler Tamás
20-án hétfő	Dr. Győri Gábor
21-én kedd	Dr. Stierbach Imre
22-én szerda	Dr. Koncz Erika
23-án csütörtök	Dr. Lipka Sándor
24-én péntek	Dr. Tanka Mariann
25-én szombat	Dr. Győri Gábor
26-án vasárnap	Dr. Stierbach Imre
27-én hétfő	Dr. Koncz Erika
28-án kedd	Dr. Lipka Sándor
29-én szerda	Dr. Tanka Mariann
30-án csütörtök	Dr. Győri Gábor
31-én péntek	Dr. Stierbach Imre

Dr. Győri Gábor

Biatorbágy, Meggyfa u. 11/B
Telefon: 311-752
Rendelő: Szabadság u. 8.
Telefon: 311-077

Dr. Koncz Erika

Rendelő: Szabadság u. 8.
Telefon: 311-076

Dr. Koncz Erika

helyetteseként:
Dr. Huszár Tamás

Dr. Lipka Sándor

Herceghalom, Akácós u. 1.
Rendelő: Herceghalom
Gesztenye fasor
Telefon: 530-565

Dr. Stierbach Imre

Biatorbágy, Táncsics u. 1.
Telefon: 310-308
Rendelő: Táncsics u. 1.
Telefon: 310-308

Dr. Tanka Mariann

Biatorbágy, Móricz Zs. u. 19.
Rendelő: Táncsics u. 1.
Telefon: 311-424

Dr. Tanka Mariann

helyetteseként:
Dr. Schiszler Tamás
Telefon: 311-424

Február havi ügyelet

1-jén szombat	Dr. Koncz Erika
1-jén éjjel	Dr. Huszár Tamás
2-án vasárnap	Dr. Huszár Tamás
3-én hétfő	Dr. Tanka Mariann
4-én kedd	Dr. Győri Gábor
5-án szerda	Dr. Stierbach Imre
6-én csütörtök	Dr. Koncz Erika
7-án péntek	Dr. Lipka Sándor
8-én szombat	Dr. Tanka Mariann
9-én vasárnap	Dr. Győri Gábor
10-én hétfő	Dr. Stierbach Imre
11-én kedd	Dr. Koncz Erika
12-én szerda	Dr. Lipka Sándor

BIATORBÁGYI ÖNKORMÁNYZATI HÍRADÓ

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületének hivatalos lapja

ISSN 1418-1266

Kiadja: Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete. 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A

Terjeszti: Magyar Posta. Készült a **tipász stúdió** gondozásában. A lap ingyenes