



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

**AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde főzőkonyha kapacitás bővítésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról**

MELLÉKLETEI:

- 1. számú módosítás tervezet
- 1. számú melléklet (módosult árazott költségvetés)
- 2021. május 13-án kelt vállalkozói szerződés

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2021.07.26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: PVB

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Atryum Invest Kft, Cordicit Kft

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

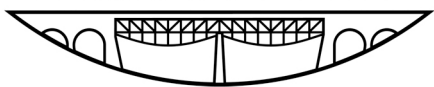
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Lengyel Anita közbeszerzési és egészségügyi referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka

dátum: 2021.07.20.



**BIATORBÁGY**



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

## **Előterjesztés**

### **A Batorbágyi Gólyafészek Bölcsőde főzőkonyha kapacitás bővítésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról**

Batorbágy Város Képviselő-testülete a 108/2021. (IV.26.) számú határozatával döntött arról, hogy a Batorbágy, Gólyafészek Bölcsőde főzőkonyha kapacitás bővítésére vonatkozó vállalkozási szerződést az Atryum INVEST Építőipari és Kereskedelmi Kft-vel, mint nyertes ajánlattevővel köti meg. A vállalkozási szerződés 2021. május 13. napján került aláírásra.

A hatályos vállalkozási szerződés módosítására gépészeti munkákban történt változás miatt vált szükségessé.

#### **A hatályos szerződés alapján a vállalkozási díj nettó 23. 715.802.-.**

A módosítást indokolt változás röviden:

##### **Elmaradó munkák:**

- hővisszanyerő szellőző gép és vezetékei (emeleten)
- emeleti helyiségekben fal bontás és festés javítás

##### **Pluszmunka:**

- Két légkezelő gép beépítése, azok vezetékei a földszinti mennyezet alatt
- Villamos betápkábel cseréje (földszinten az új gép miatt)
- Zöldség-előkészítő helyiségbe homokfogó elhelyezése (ez kimaradt a tervekől)

#### **Az elmaradó és pótmunka költségének különbözete nettó 590.500,- Ft.**

Az előterjesztés melléklete a módosított költségvetésről szóló táblázat.

A kivitelező a gépészeti átalakítás változását tartalmazó fedvényterveket a múlt héten kapta meg a gépésztervezőktől Megrendelő és Kivitelező között a fedvénytervek elfogadásra kerültek. A kivitelező a módosított tervek tartalmazó gépeket és eszközöket ennek megfelelően csak múlt hét végén tudta megrendelni, ezért a kivitelezési határidő módosítását kérte Megrendelőtől.

**A kivitelezés befejezésének határidejét Kivitelező 2021. 08. 27-re kéri módosítani.** A határidő módosítás az 1. számú szerződés módosítással nem érintett munkálatokat nem érinti, így azokat a Vállalkozó köteles 2021. augusztus 9. napjáig teljesíteni.

Az elmaradó és pótmunka költségének különbözete: nettó 590.500,- Ft

**Tehát a vállalkozási szerződés nettó összege 590.500.- Ft-val nő, vagyis a szerződés ellenértéke nettó: 24.306.302.- forintra módosul.**

A szerződés módosítása a Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján lehetséges, azzal, hogy a módosítás eredményeképpen a vállalkozási díj nem érheti el az uniós értékhatár összegét.

Biatorbágy, 2021. július 20.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.

polgármester

**Határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2021. (VII. ....) határozata**

**A Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde főzőkonyha kapacitás bővítésére vonatkozó  
vállalkozási szerződés módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde főzőkonyha kapacitás bővítésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról** szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy

1. a „Vállalkozási szerződés a Biatorbágy, Gólyafészek Bölcsőde bővítésére vonatkozóan” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként 2021. május 13. napján aláírt vállalkozási szerződés-módosítását elfogadja;
2. felkéri a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására,
3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés-módosításról szóló tájékoztatónak az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben való megjelenésről
4. a szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény 141. §.(2) bekezdése alapján került sor

**Felelős: polgármester**

**Határidő: Azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály**

**Tarjáni István**  
polgármester

**dr. Hajdu Boglárka**  
jegyző

## **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről

### **Biatorbágy Város Önkormányzata**

székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.  
képviseli: Tarjáni István polgármester  
adószám: 15390008-2-13  
bankszámlaszám: 10918001-00000005-65370086  
Pénzügyi ellenjegyző: Czuczor Orsolya  
Jogi ellenjegyző: dr. Hajdú Boglárka  
mint **Megrendelő**

másrészről a(z)

### **ATRYUM INVEST Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.  
cégjegyzékszám: Cg.01-09-865491  
adószáma: 13635516-2-43.  
bankszámlaszáma: 12050002-00127937-00100000  
kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A09919  
képviseli: Kovács György ügyvezető

között, a továbbiakban együttesen **Felek** vagy **Szerződő Felek** az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

### **1. Preambulum**

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2021. március 11. napján közzétett ajánlattételi felhívással, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Kbt. 112. § (1) b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Vállalkozási szerződés a Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde főzőkonyha kapacitás bővítésére”** tárgyában.

Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2021. április 28. napján megküldött összegezés tanúsága szerint.

A fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre, amelyre tekintettel Felek 2021. május 13. napján szerződést kötöttek (a továbbiakban: („**Szerződés**”).

Felek a Szerződés rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítják.

### **2. Szerződés módosítása:**

- 1) Szerződő felek a Szerződést és annak érintett mellékleteit jelen módosításban foglaltak szerint módosítják. Felek megállapodnak, hogy a Szerződésben foglalt műszaki tartalom a jelen Szerződésmódosítás mellékletében foglalt kivitelezési munkálatokkal csökken, valamint egészül ki. A Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés a jelen szerződésmódosítás 1. mellékletében foglaltak szerint módosul.
- 2) Szerződő Felek a jelen Szerződésmódosítás 2.1. pontjában foglalt munkálatok - Vállalkozó ajánlata alapján – meghatározott ellenértékeként az alábbiak szerint módosítják, a Szerződés 2.1. pontját.

*„2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozási díj: nettó 24.306.302,- Ft, azaz nettó Huszonnégy millió-háromszázhatzere- háromszázketty forint. A Szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú. A vállalkozási díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció, az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi. A jelen Szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes munkavégzéssel, egyéb járulékos szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő költségét és fedezetét (így különösen anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, felvonulási terület, mintavételezés és ellenőrzés költségei, hatósági eljárási költségek, Vállalkozó által felhasznált energiaköltségek stb.). A vállalkozási díj az ajánlatban, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.”*

- 3) Szerződő Felek továbbá a jelen Szerződésmódosítás 2.1. pontjában foglalt munkálatok többlet időigényére tekintettel az alábbiak szerint módosítják, a Szerződés 3.1. pontját:

*„3.1. A szerződés az aláírása napján lép hatályba. A szerződés teljesítésének határideje 2021. augusztus 27. az alábbiak figyelembevételével:*

- *A Bölcsőde területén szerződés aláírásának napjától munkaterület átadásig van lehetőség a munkaterületen előzetes ellenőrző mérések, helyszíni felmérések és egyéb – bontással nem járó és üzemszerű működést nem zavaró – vizsgálatok elvégzésére.*
- *Az 1. számú szerződés módosítással nem érintett munkálatokat a Vállalkozó köteles 2021. augusztus 9. napjáig teljesíteni.*

- *A Bölcsőde területén kivitelezési munkák végzésére 2021. 07. 09 és 2021. 08. 27. napja között van lehetőség. Ezen idő alatt bölcsődei ellátás nincs az épületben.*
- *A Bölcsőde 2021. szeptember 10. napjától teljes kapacitással kell üzemeljen, és valamennyi hatósági-, szakhatósági engedéllyel kell rendelkezzen a működéshez.*

### **3. A szerződés módosításának indokolása**

1. Szerződő felek a Szerződés műszaki tartalmát, valamint a Szerződés 2.1. és 3.1. pontját a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Szerződés tárgyát képező létesítménnyel kapcsolatos Megrendelői változtatási igényekre tekintettel módosítják.

A Szerződés módosítása a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, figyelemmel az alábbiakra:

- A módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – illetve a korábbi módosítás szerinti ellenérték növekedéssel összesített növekedése - nem éri el az uniós értékhatárt, valamint az eredeti szerződéses érték 15 %-át sem.
- A módosítás az eredeti szerződésben szereplő tartalomhoz kapcsolódó további munkálatokra, illetve egyes tételek elmaradására irányul, így illeszkedik a szerződés általános jellegéhez, azt nem változtatja meg.
- A módosítás továbbá csak a szerződésnek csak az érték változásával összefüggő elemekre terjed ki.

A jelen szerződésmódosítás tárgyát képező megrendelt munkák többlet értéke (az elmaradó és pótmunka tételek egyenleges alapján) nettó 590.500.-Ft HUF,- Ft. (a továbbiakban „Ellenérték Növekedés”).

Az eredeti szerződéses érték nettó 23.715.802,-Ft.

A módosított szerződéses érték nettó: 24.306.302.- Ft

Az uniós értékhatár 1 704 296 000,- Ft.

Az Ellenérték Növekedés mértéke nem éri el az uniós értékhatárt, így a módosítás megfelel a Kbt. 141.§ (2) bekezdésének a) pontja szerinti követelménynek, továbbá az Összesített Ellenérték Növekedés mértéke

az eredeti szerződéses érték ~2,49 %-a, tehát nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át sem.

A módosítás továbbá a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjával is összhangban van, mely szerint a szerződés – bizonyos, a Kbt. 141. (4) és (6) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – építési beruházás esetén nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át.

A módosítás tárgyát képező munkák különösen szoros összefüggésben vannak a Szerződésnek eredetileg is részét képező munkarészekkel, rendszerekkel.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, a jelen Szerződésmódosítás tárgyát képező munkák ugyanazon cél megvalósítását szolgálják, jellegüket tekintve illeszkednek a Szerződésnek eredetileg is részét képező műszaki tartalomhoz, megvalósításuk azzal összhangban történik.

#### **4. Egyéb rendelkezés**

Szerződő Felek a szerződés jelen módosítását, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Jelen szerződés módosítás négy azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből egy példány a Vállalkozóé, három példány a Megrendelőé.

#### **Melléklet:**

1. számú Melléklet: Árazott költségvetés módosítása

Biatorbágy, 2021. július...

---

**Biatorbágy Város  
Önkormányzata**

---

**ATRYUM INVEST  
Építőipari és  
Kereskedelmi  
Korlátolt Felelősségű  
Társaság**



## SZERZŐDÉS SZERINT

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Anyag összeg + Díj összeg
Építészeti munkák	923 286	1 928 339	2 851 625
Épületgépész munkák	9 968 212	4 110 586	14 078 798
Elektromos munkák	823 323	436 700	1 260 023
Elektromos munkák betápkábel cserélye	0	0	0
Konyhatechnológia	6 369 000	636 900	7 005 900
<b>Összesen:</b>	<b>18 083 821</b>	<b>7 112 525</b>	<b>25 196 346</b>

## ELMARADÓ ÉS ÚJ KÖLTSÉGVETÉS

Anyag összege	Díj összege	Anyag összeg + Díj összeg
<b>863 786</b>	<b>1 797 839</b>	<b>2 661 625</b>
9 844 692	4 545 606	14 390 298
823 323	436 700	1 260 023
350 000	119 000	469 000
6 369 000	636 900	7 005 900
<b>18 250 801</b>	<b>7 536 045</b>	<b>25 786 846</b>

## KÜLÖNBÖZET

Anyag összeg + Díj összeg
<b>-190 000</b>
<b>311 500</b>
<b>0</b>
<b>469 000</b>
<b>0</b>
<b>590 500</b>

Biatorbágy, Gólyafészek Bölcsőde 2051 Biatorbágy, Szent István utca 2.	Árazott	
	FŐSSZESÍTŐ	Anyag összesen
KÖZPONTI FŰTÉS-HŰTÉS	292 056	79 150
VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS	349 534	282 156
MESTERSÉGES SZELLŐZÉS szerződés szerinti melléklet megvalósult tételei	250 000	600 000
MESTERSÉGES SZELLŐZÉS módosított terv szerinti megvalósult új tételei	8 953 102	3 584 300
<b>Összesen (NETTÓ)</b>	<b>9 844 692</b>	<b>4 545 606</b>
<b>ANYAG+DÍJ ÖSSZESEN (NETTÓ)</b>	<b>14 390 298</b>	

Központi fűtés-hűtés				Árazott			
Ssz.	Tétel szövege	Menny	Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1./	Hérvestengelyű, elektronikus szabályozott keringtető szivattyú, egyes, fűtési, klímaalkalmazási és hűtési célokra, ("A energia osztályú"), elektromotorral egybeépítve, csővezetékbe beépítve, WILO Yonos Maxo típusú, menetes kivitelben, hollandis kötőeszközökkel		0 db	270 380	8 400	0	0
2./	Háromjáratú keverőszelep menetes kivitelben, hollandis kötőeszközökkel, fűtési kör minőségi szabályozására, SAUTER BUN 015 F310 típus (kvs 2,5), AVM 115 SF132 mozgatómotorral, fűtés- oldali, és elektromos bekötéssel.		0 db	31 340	5 100	0	0
3./	Gázipari, víz-fűtés szerelési felhasználású gömbcsap, sárgarézből (kék fogantyúval), felszerelve, MOFÉM AHA típusú, belső menettel		0 db	5 060	3 720	0	0
4./	Visszacsapószelep, felszerelve, sárgarézből, PN 10, rozsdamentes szeleptányúval, menetes kötésekkel, tömítésekkel, anyáscsavarokkal, felszerelve, rugós kivitelben		0 db	6 080	3 720	0	0
5./	Szennyfogó szűrő szűrőbetéttel, ellenkarimákkal, tömítésekkel, anyáscsavarokkal, felszerelve, ARI típusú, PN 6		0 db	24 000	9 000	0	0
6./	Flamco Flexvent úszós automata légtelenítő szelep 1/2"		0 db	4 316	3 000	0	0
7./	GEBERIT Mapress típusú horganyzott acél csővezeték préskötéssel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon szerelve, csőidomokkal és csőbilincsekkel együtt, központi fűtés-hűtés vezeték céljára, tartószerkezetekkel, horganyzott idomokkal, álmennyezetben, szabadon mennyezet alatt		0 m	2 300	7 800	0	0
8./	Légedény, acélcsőből mélydomború edényfenékkal, csatlakozó és légelvezető csomaggal, szögacél támaszokkal, 1 db DN 15 MSZ 8475 elzárószeleppel, felszerelve és bekötve, CSŐSZER F-53 típusú,		0 db	37 800	14 280	0	0
9./	hűtőköri vezetékpár 6/10/Cu		11 m	1 096	2 650	12 056	29 150
10./	Fisher SUMMER FSAOI-SU-94BE3 Monosplit klíma kültéri egysége						
	+ 1 db Fisher SUMMER FSAI-SU-94BE3 beltéri egység		1 db	280 000	50 000	280 000	50 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>292 056</b>	<b>79 150</b>

Vízellátás-csatornázás				Árazott			
Ssz.	Tétel szövege	Menny	Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1./	Ótrétegű műanyag csővezeték aljzatban vagy falban szerelve, 6 mm nejlonfólia-kasírozott polietilén hőszigeteléssel, átm. 16.	22	m	3 190	2 540	70 180	55 880
2./	Ótrétegű műanyag csővezeték aljzatban vagy falban szerelve, 6 mm nejlonfólia-kasírozott polietilén hőszigeteléssel, átm. 20.	6	m	4 170	2 930	25 020	17 580
3./	Ótrétegű műanyag csővezeték aljzatban vagy falban szerelve, 6 mm nejlonfólia-kasírozott polietilén hőszigeteléssel, átm. 25.	10	m	5 005	3 260	50 050	32 600
4./	Háttámlás falikút szükséges szerelvényekkel, szerelési segédanyagokkal, beépítve, felszerelve, hideg-, és melegvíz csatlakozásokkal.	1	db	65 000	17 500	65 000	17 500
5./	510 NPr Padlólefolyó DN40/50 vízszintes kimenettel, szigetelő karimával, "Primus" búzárral	1	db	14 840	7 500	14 840	7 500
6./	Lefolyóvezetékek PVC-KG tokos műanyag lefolyóvezeték gumigyűrűs toktömítésekkel, tartószerkezettel, csőidomokkal szakaszos tömörségi próbával, a szükséges számú tisztító idomokkal, fal-födémátvezetésekénél csőhüvellyel ellátva, rezgésmentes tartószerkezettel, az álmennyezet felett ill. falban szerelt vezeték szakaszok rezgésmentes rögzítéssel és fokozott hangszigeteléssel szerelve 63 x 1,9 mm	6	m	2 352	2 506	14 112	15 036
7./	Lefolyóvezetékek PVC-KG tokos műanyag lefolyóvezeték gumigyűrűs toktömítésekkel, tartószerkezettel, csőidomokkal szakaszos tömörségi próbával, a szükséges számú tisztító idomokkal, fal-födémátvezetésekénél csőhüvellyel ellátva, rezgésmentes tartószerkezettel, az álmennyezet felett ill. falban szerelt vezeték szakaszok rezgésmentes rögzítéssel és fokozott hangszigeteléssel szerelve 50 x 1,8 mm	4	m	1 134	2 310	4 536	9 240
8./	Lefolyóvezetékek PVC-KG tokos műanyag lefolyóvezeték gumigyűrűs toktömítésekkel, tartószerkezettel, csőidomokkal szakaszos tömörségi próbával, a szükséges számú tisztító idomokkal, fal-födémátvezetésekénél csőhüvellyel ellátva, rezgésmentes tartószerkezettel, az álmennyezet felett ill. falban szerelt vezeték szakaszok rezgésmentes rögzítéssel és fokozott hangszigeteléssel szerelve 32 x 1,8 mm	14	m	914	2 280	12 796	31 920
9./	Mosogatók, zsírfogó áthelyezése ,becsatlakozás készítése meglévő-megmaradó hideg- és melegvíz állózatra, valamint meglévő-megmaradó szennyvízhálózatba	1	kl	0	80 000	0	80 000
10./	Csatornázási szerelvények Hutterer + Lechner termékek, HL-138 jelű klímazifon, száraz búzárral, HL-138 jelű	1	db	18 000	8 400	18 000	8 400
11./	Homokfogó elhelyezése	1	db	75 000	6 500	75 000	6 500
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>349 534</b>	<b>282 156</b>

Mesterséges szellőzés				Árazott			
Ssz.	Tétel szövege	Menny	Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1./	ATREA DUPLEX 3400 Basic légkezelő berendezés Befűvő-elszívó légkezelő berendezés keresztáramú hővisszanyerővel, G4 szűrővel, vizes fűtőkalelővel, beépített hűtőgéppel, EC ventilátorokkal, egymás felett telepítve, beltéri kivitelben 2400/2400 m3/h		0 db	6 509 230	1 500 000	0	0
2./	Egyedi rezgésmentes tartószerkezet légkezelő gép fogadására Egyenes korcolt lemezvezeték, négyoszög keresztmetszettel, tipizált kötésianyaggal, külön tételben kiírt tartószerkezetekre felszerelve, horganyzott acéllemezről, MEZ peremmel, II.kivitelben, 1,10 mm vtg. Lemezből.		1 db	250 000	50 000	250 000	50 000
3./	Korcolt lemezidom, négyoszög keresztmetszettel, tipizált kötésianyaggal, külön tételben kiírt tartószerkezetekre felszerelve, horganyzott acéllemezről, MEZ peremmel, II.kivitelben, 1,10 mm vtg. Lemezből.		0 m2	6 250	5 900	0	0
4./	Tartószerkezet négyoszög keresztmetszetű légszűrőházhoz menetes szárral, C-sínnel.		0 m2	1 860	1 250	0	0
5./	Beltéri légszűrőházra 19 mm Armstrong Armaflex párazáró hőszigetelés elhelyezése.		0 m2	3 140	3 970	0	0
6./	Külséri légszűrőházra 30 mm vtg. közetgyapot hőszigetelés elhelyezése, bádgozással.		0 m2	14 510	5 170	0	0
7./	Airvent RB 105 750x300-1170-MZ Kulisszás hangcsillapító elem, négyoszög keresztmetszetű 750x300; L=1170		0 db	164 520	55 000	0	0
8./	Airvent RB 210 750-300-600-MZ Kulisszás hangcsillapító elem, négyoszög keresztmetszetű 750x300; L=600		0 db	88 750	45 000	0	0
9./	Airvent RBR 210 750-300-600-MZ Kulisszás hangcsillapító elem, négyoszög keresztmetszetű 750x300; L=600		0 db	96 000	45 000	0	0
10./	Tisztítható kivitelű! Airvent RBV 210 600x400-960-MZ Kulisszás hangcsillapító elem, négyoszög keresztmetszetű 600x400; L=960		0 db	112 570	46 230	0	0
11./	Nagykonyhai, fali, páraelszívó ernyő, könnyen kiszedhető és tisztítható labirint szűrőkkel, olajleeresztő csomaggal, 4100x750x750 mm méretben rozsdamentes acél anyagból (inox).		0 db	450 000	210 000	0	0
12./	AIRVENT DH típusú befűvő légrács, egyenként állítható vízszintes és függőleges lamellákkal, falra szerelve, szerelő rámmal és CS-S szabályozózsallyal, fehér színben, névleges méret: 200x200 mm		0 db	9 900	4 500	0	0
13./	AIRVENT DH típusú befűvő légrács, egyenként állítható vízszintes és függőleges lamellákkal, falra szerelve, szerelő rámmal és CS-S szabályozózsallyal, fehér színben, névleges méret: 700x300 mm		0 db	21 200	8 500	0	0
14./	AIRVENT E5 típusú fixlamellás befűvőrács csavarozással rögzíthatő kivitelben, rugóhuzallal CS-S szabályzó zsallyal 15./ acél kerettel, 800x300 mm méretben.		0 db	22 120	8 500	0	0
16./	SZA-N Szigetetlen szerelőajtó négyoszögletes légszűrőházhoz, ovális.300x200 mm		0 db	4 100	3 000	0	0
17./	AIRVENT YL esővédő fixszally 500x400 mm		0 db	26 900	15 500	0	0
18./	Meglévő konyhai légtechnikai rendszer elbontása		1 klt	0	350 000	0	350 000
19./	Rendszer beüzemlése, beszabályozása a légkezelők névleges üzemállapota mellett, szabályzó zsallyal.		1 klt	0	150 000	0	150 000
20./	Rendszer műszaki átadása, kezelési utasítás készítése.		1 klt	0	50 000	0	50 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>250 000</b>	<b>600 000</b>

Mesterséges szellőzés				Árazott			
Ssz.	Tétel szövege	Menny	Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1./	Lindab Klimair 2/Topair 04-V4 álmennyezeti telepítésű légkezelő Vbe=Vel=1800m3/h G2 és M5 szűrőkkel, elektromos fűtőkaloriferrel, fordulatszám - szabályzott ventilátorokkal + automatika	1	db	6 153 502	1 500 000	6 153 502	1 500 000
2./	Egyedi rezgésmentes tartószerkezet légkezelő gép fogadására	0	db	250 000	50 000	0	0
3./	Lindab 350-es spirokorcolt cső	36	fm	18 600	15 500	669 600	558 000
4./	Lindab kör keresztmetszetű tartó bilincs 355-ös elhelyezése	25	db	9 600	11 200	240 000	280 000
5./	Lindab kör keresztmetszetű tartó bilincs 250-es elhelyezése	6	db	8 800	11 200	52 800	67 200
6./	Lindab kör keresztmetszetű tartó bilincs 215-ös elhelyezése	6	db	7 900	11 200	47 400	67 200
7./	Lindab 350-es könyök elhelyezése	6	db	19 500	11 200	117 000	67 200
8./	Lindab 250-es könyök elhelyezése	4	db	14 500	11 200	58 000	44 800
9./	Lindab 200-as könyök elhelyezése	4	db	13 600	11 200	54 400	44 800
10./	Lindab T idom 355/200 elhelyezése	4	db	39 800	11 200	159 200	44 800
11./	Lindab 355-ös végelem elhelyezése	2	db	29 800	11 200	59 600	22 400
12./	Lindab 355-ös karmantyú elhelyezése	10	db	21 600	11 200	216 000	112 000
13./	Lindab 355/450x300-as átmeneti idom elhelyezése egyedi gyártás szerint	2	db	110 000	80 000	220 000	160 000
14./	Lindab 355/630/245-ös átmeti idom elhelyezése egyedi gyártás szerint	4	db	65 000	40 000	260 000	160 000
15./	Lindab AD 500x300 befűvő rács elhelyezése	3	db	22 000	8 500	66 000	25 500
16./	Sonaflex bekötőcső elhelyezése 355-ös	10	fm	6 800	3 600	68 000	36 000
17./	Sonaflex bekötőcső elhelyezése 250-es	8	fm	6 000	3 600	48 000	28 800
18./	Sonaflex bekötőcső elhelyezése 215-ös	6	fm	5 200	3 600	31 200	21 600
19./	Meglévő légtechnikai cső tisztítása	1	klt	250 000	200 000	250 000	200 000
20./	Csővezetékek szigetelése	12	fm	15 200	12 000	182 400	144 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>8 953 102</b>	<b>3 584 300</b>

---

---

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42000.3.4	PVC/linóleum burkolat bontása	8	0	2500	0	20000
2	390031.2.2.21- 2123002	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alaplettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m <sup>2</sup> összefüggő felület felett, 1 rtg. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással MASTERPLAST NORGIPS GKBI impregnált gipszkarton lap, 12,5 mm, direkt függesztővel, Cikkszám: 0732-12520000	17 m2	3500	6500	59500	110500
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>59500</b>	<b>130500</b>



Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001-000	Új betápkábel cseréje	70	fm	5000	1700	350000	119000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>350000</b>	<b>119000</b>

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

### **Biatorbágy Város Önkormányzata**

székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.

képviseli: Tarjáni István polgármester

adószám: 15390008-2-13

bankszámlaszám: 10918001-00000005-65370086

Pénzügyi ellenjegyző: Czuczor Orsolya

Jogi ellenjegyző: dr. Hajdu Boglárka

mint **Megrendelő**

másrészről a(z)

### **ATRYUM INVEST Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.

cégjegyzékszám: 01-09-865491

adószáma: 13635516-2-43.

bankszámlaszáma: 12050002-00127937-00100000

kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A09919

képviseli: Kovács György

mint vállalkozó (a továbbiakban: **„Vállalkozó”**, együtt a továbbiakban: **„Szerződő Felek”**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2021. március 11. napján közzétett ajánlattételi felhívással, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Kbt. 112. § (1) b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Vállalkozási szerződés a Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde főzőkonyha kapacitás bővítésére”** tárgyában.

Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2021. április 28. napján megküldött összegezés tanúsága szerint.

#### **1) A szerződés tárgya:**

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **„Vállalkozási szerződés a Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde főzőkonyha kapacitás bővítésére”** tárgyú közbeszerzési eljárás szerinti munkák elvégzését a

jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel.

Teljesítés helye:

- Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde, 2051 Biatorbágy, Szent István u. 2.

A szerződés – csatolás nélkül is - elválaszthatatlan részét képezik:

- A lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása
- A lefolytatott közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült ajánlattételi dokumentáció (a mellékleteivel együtt), kiegészítő tájékoztatás(ok),
- A Vállalkozó által benyújtott ajánlat.
- Vállalkozó felelősségbiztosítására vonatkozó szerződése

A jelen szerződés és annak csatolás nélkül is elválaszthatatlan részét képező dokumentumok közötti ellentmondás esetén a jelen szerződésben foglaltak az irányadóak.

1.2. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Műszaki dokumentációt és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. Vállalkozó a kivitelezés funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja, és tudomásul veszi, hogy a Műszaki dokumentációban foglaltak nem megfelelő, illetőleg nem teljes körű figyelembevételéből adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, esetleges késedelmet ezzel nem indokolhat.

1.3. A Szerződő Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles kivitelezési munkát az 1.1. pontban meghatározott dokumentumok tartalmának megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, a megadott teljesítési határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb, a jelen Szerződésben és mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban,

szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti munkákat teljes körűen elvégezni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 1.4. A Szerződéses feladat magában foglal minden olyan munkálatot is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a feladat teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy a megvalósított, illetve a munkákkal érintett valamennyi építmény a használatba vételi engedélyt megkapja, illetve, hogy a munkálatok eredményeképpen létrejövő Létesítmény annak funkciói szerint teljes körű használatra alkalmas állapotban legyen.
- 1.5. Vállalkozónak ellenőriznie kell a megrendelések, illetve a munkakezdés előtt az összes rajzot, tervet és az azokon feltüntetett méreteket. A munkák megkezdése előtt a Vállalkozónak meg kell győződnie arról, hogy a rajzokban előírt méretek a helyszínen lévő tényleges helyzetnek felelnek-e meg. Az összes felmérést, mérést és kitűzést a Vállalkozónak kell elvégeznie a saját költségére és a saját felelősségére. Előzetes felmérésre és előrendelésre, gyártások megrendelésére a Vállalkozónak a szerződéskötés és a munkaterület átadás közötti idő rendelkezésére áll.
- 1.6. A Vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzése vonatkozásában.
- 1.7. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés és annak mellékleteinek rendelkezései szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.
- 1.8. A Vállalkozó felelősségbiztosítására vonatkozó szerződés jelen szerződés mellékletét képezi.
- 1.9. Vállalkozó köteles a 2. értékelési részszerzőpont vonatkozásában megajánlott, alábbi szakember szerződés teljesítésébe történő bevonását biztosítani:

<b>Név</b>	<b>Szakmai tapasztalat</b>
Kovács György	12 hónap többlet tapasztalat

## **2) A vállalkozás díja**

- 2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozási díj: nettó 23 715 802 Ft, azaz nettó Huszonhárommillió-hétszázötvenöt ezer-nyolcszázkettyő forint. A Szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú. A vállalkozási díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció, az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi. A jelen Szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes munkavégzéssel, egyéb járulékos szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő költségét és fedezetét (így különösen anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, felvonulási terület, mintavételezés és ellenőrzés költségei, hatósági eljárási költségek, Vállalkozó által felhasznált energiaköltségek stb.). A vállalkozási díj az ajánlatban, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.
- 2.2. Ajánlatkérő előleg igénylésének a lehetőségét biztosítja a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékben. Az előleg kifizetése a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés rendelkezései szerint - legkésőbb az szerződéskötést követő 15 napon belül - történik. Az előleg visszafizetésének ütemezése: az egyes számlákból az adott számlának az Ajánlati Árhoz viszonyított arányának megfelelően kerül levonásra.
- 2.3. Megrendelő egy darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására biztosít lehetőséget a teljesítésekkel értékarányosan, az alábbiak szerint:
- első részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
  - Végszámla kibocsátásának lehetősége a sikeres műszaki átadás-átvételt követően. (Részletesen a jelen szerződés 6. fejezetében részletezettek szerint)
- 2.4. A kifizetés során a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdései, a Kbt. 135. § (3) és (5)-(7) bekezdései, valamint a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30. § - 32/B. § bekezdései az irányadók.



- 2.5. Megrendelő a 2007. évi CXXVII. törvény. 142. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nyilatkozik arról, hogy a 312/2012. (XI. 8.) - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Korm. rendelet alapján a kivitelezési munka nem építési engedély köteles.
- 2.6. Megrendelő az ellenszolgáltatást - amennyiben Vállalkozó alvállalkozó(ka)t nem vesz igénybe - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban „Ptk.”) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint teljesíti a Vállalkozó fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül, illetőleg a Ptk. 6:130. § (2) bekezdés a)-c) pontjai szerinti esetekben a Vállalkozó teljesítésétől (azaz részszámla esetén a jelen szerződésben meghatározott mértékű megvalósult teljesítés elérésétől, végszámla esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésétől) számított 30 napon belül.
- 2.7. A jelen szerződés 2.1. pontja szerinti vállalkozási díj átalányár, az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A jótállási, illetőleg kellékszavatossági időszakon belüli hibaelhárításnál sem kiszállási díj, sem más költség nem számítható fel.
- 2.8. A jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott vállalkozási díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.
- 2.9. A vállalkozási díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl.: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyek a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek.
- 2.10. A vállalkozási díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

2.11. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

### **3) Határidő**

3.1. A szerződés az aláírása napján lép hatályba. A szerződés teljesítésének határideje 2021. augusztus 9. napja, az alábbiak figyelembe vételével:

- A Bölcsőde területén szerződés aláírásának napjától munkaterület átadásig van lehetőség a munkaterületen előzetes ellenőrző mérések, helyszíni felmérések és egyéb – bontással nem járó és üzemszerű működést nem zavaró – vizsgálatok elvégzésére.
- A Bölcsőde területén kivitelezési munkák végzésére 2021. 07. 09 és 2021. 08. 09. napja között van lehetőség. Ezen idő alatt bölcsődei ellátás nincs az épületben.
- A Bölcsőde 2021. augusztus 16. napjától teljes kapacitással kell üzemeljen, és valamennyi hatósági-, szakhatósági engedéllyel kell rendelkezzen a működéshez.

3.2. A teljesítési határidő vonatkozásában Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a jelen szerződés 4.2. pontjában foglaltak szerint biztosítja a munkaterület átadását a Vállalkozó részére.

### **4) Műszaki feltételek és Vállalkozó kötelezettségei**

4.1. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.

Vállalkozó a teljes kiviteli tervdokumentációt megismerte, azokat a kivitelezésre alkalmasnak találta. Vállalkozó köteles a jelen szerződés feltételei szerint az bölcsődefejlesztéshez szükséges valamennyi építési munkát a kiviteli tervdokumentáció alapján elvégezni. Tervektől eltérő módosítás csak a Megrendelővel előre egyeztetett módon tervezői művezetés bevonásával lehetséges.

4.2. Megrendelő a munkaterület átvételére és az építési munkák végzésére 2021. július 9. napján biztosít lehetőséget a Vállalkozó részére:

A Szerződő Felek a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvet vesznek fel, melynek mellékletét képezi az aznap készített fénykép felvételsor a

munkaterület állapotáról.

Megrendelő gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

- 4.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
- 4.4. Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj-, rezgés-, por-, stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat, továbbá az általa megajánlott vállalásokat köteles betartani. A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, mellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól, (eső, fagy, meleg, stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani, kijavítani, vagy a gyenge áramú rendszerekben esett károk esetében értesíteni köteles Megrendelőt.
- 4.5. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a már elvégzett munkák állagmegóvásáról gondoskodni. A vállalkozási tevékenységre visszavezethető állagromlások, károsodások elhárítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.
- 4.6. A Vállalkozó munkáját úgy köteles végezni, hogy az építési terület környezetét a lehető legkisebb mértékben zavarja.
- 4.7. Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani. Vállalkozó munkaidőben és azon kívül is köteles az épület, a munkaterület tűz- és vagyonvédelmét biztosítani. Megrendelő az illetékes hatóságoknál eljár, hogy a munkaterületen található tűzjelzők kiiktatása megtörténjen. Ezen kiiktatott tűzérzékelők helyett Vállalkozó köteles saját költségén előerős tűzorséget biztosítani.
- 4.8. Vállalkozó a durva takarítást a műszaki átadás-átvétel kezdetéig, a takarítást a műszaki átadás-átvétel végéig befejezi. Amennyiben a Vállalkozó a jelen rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 4.9. Vállalkozó a keletkezett hulladékot köteles engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani és az átadási dokumentáció részeként építési hulladékösszesítést átadni. Vállalkozónak a bontási munkálatok során



keletkező bontási hulladékok tekintetében a hatályos hulladéktörvény figyelembevételével kell eljárnia. A keletkező bontási hulladék Hatóság részére történő elszámolásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

A bontás és építkezés során keletkező hulladékok bontási, szállítási, elhelyezése, ártalmatlanítási költségei Vállalkozót terhelik.

- 4.10. Az építésszervezéssel kapcsolatos összes feladat – a szükséges hatósági engedélyeztetési eljárások lefolytatása, (beleértve az esetleges közterület-foglalási engedélyt, útvonal engedélyt, stb.) – Vállalkozó kötelezettsége és költsége. Vállalkozó feladata továbbá a felvonulási útvonalak kialakítása, az azzal kapcsolatos engedélyezési és forgalomtechnikai feltételek biztosítása, valamint minden a szerződés tárgyát képező beruházáshoz kötődő engedélyekben, szakhatósági hozzájárulásokban előírt feltételek maradéktalan teljesítése és annak költségeinek viselése.
- 4.11. Abban az esetben, ha a helyszínen végzendő munkáról feltételezhető, hogy az zavarokat fog okozni valamely közszolgáltatásban, a Vállalkozó azonnal köteles erről írásban tájékoztatni a Megrendelőt, és ésszerű reagálási időt kell hagynia, hogy a munkák rendes folytatásához szükséges intézkedéseket megtehessek.
- 4.12. Vállalkozó szavatolja, hogy maga, alvállalkozói, megbízottjai, teljesítési segédei a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes foglalkoztatási jogviszonnyal, illetőleg munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztatnak. Vállalkozó e kötelezettség megsértéséből eredő valamennyi igényért helytállni tartozik. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő e kötelezettség maradéktalan megtartását ellenőrizheti akként, hogy Vállalkozót azonnali adatszolgáltatásra és tájékoztatásra hívhatja fel.
- 4.13. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit a Vállalkozó felé jelezni.
- 4.14. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő részére bemutatni és őt az eltakarásról előzetesen értesíteni.
- 4.15. A Megrendelőnek a munkák kivitelezésének előrehaladása közben, még annak átvétele előtt jogában áll elrendelni vagy eldönteni, hogy:
  - a. távolítsák el a helyszínről az utasításban megadott időn belül mindazon anyagokat vagy alkatrészeket, berendezéseket, amelyek a Megrendelő megítélése szerint nem felelnek meg a Szerződésnek;

- b. cserélik azokat szabályos és megfelelő anyagokra, alkatrészekre, berendezésekre; vagy
- c. tekintet nélkül a korábbi üzempróbákra vagy közbelső kifizetésekre bontsák le és készítsék el újra, illetve javítsák ki megfelelő módon az olyan munkákat, amelyek az alkatrészek, berendezések, az anyagok, a megmunkálás vagy a Vállalkozó felelősségére végzett tervezés tekintetében a Megrendelő véleménye szerint nem felelnek meg a Szerződés követelményeinek.

A Megrendelő köteles a lehető leghamarabb írásban tájékoztatni a Vállalkozót döntéséről, részletezve a jelzett hibákat is.

A Vállalkozó köteles a lehető leggyorsabban, saját költségén orvosolni az így megjelölt hibákat. Ha a Vállalkozó nem tesz eleget az ilyen rendelkezésnek, a Megrendelőnek jogában áll más személyeket alkalmazni e feladatok elvégzésére, és ebben az esetben az ezzel kapcsolatos költségeket a Megrendelő levonja a Vállalkozó számára esedékes vagy későbbiekben esedékessé váló kifizetésekből.

- 4.16. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.
- 4.17. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 4.18. Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely a Szerződés megkötésekor már ismertén részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 4.19. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán az előírt, valamint a szerződésszerű teljesítés ellenőrzése érdekében szükséges, illetőleg a Megrendelő érdekében szükségessé vált vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni.
- 4.20. A Vállalkozónak a munkaidőn kívül végzendő munkákkal

kapcsolatban a munkák megkezdése előtt (ideértve az éjszakai és munkaidőn túli munkavégzést) egyeztetnie kell a Megrendelővel, valamint az összes illetékes hatósággal, és be kell szereznie ezek jóváhagyását is.

- 4.21. Vállalkozónak meg kell neveznie a megfelelő képesítéssel rendelkező helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőségbiztosításért felelős személy(eke)t. A helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőségbiztosításért felelős személy(eke)t kijelölését az Építési naplóban is fel kell tüntetnie Vállalkozónak.
- 4.22. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kötelezettsége a felvonulási területek, szállítási utak biztosítása, szükség esetén azok hatósági engedélyeztetése, valamint a szükséges út- és járdaburkolat bontási engedélyek, a közterület-foglalási engedélyek (daru elhelyezéséhez, építőanyag raktározásához, stb.) beszerzése, költségeinek viselése. A Vállalkozó közterületen csak érvényes területfoglalási engedéllyel végezhet tevékenységet.
- 4.23. Vállalkozó köteles a Megrendelővel jogviszonyban álló harmadik féllel együttműködni és minden, a munkálatok megvalósításával összefüggő kérdést tisztázni, a munkavégzéshez – a szerződésben rögzített feltételekkel – munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, a feltételeket kölcsönösen betartani.
- 4.24. Vállalkozó köteles az ajánlatában foglalt vállalásokat a szerződés során érvényesíteni.
- 4.25. A Szerződő Felek az építkezés ideje alatt heti rendszerességgel helyszíni kooperációt tartanak. A kooperációs tárgyalásokról a Megrendelő helyszíni képviselője jegyzőkönyvet készít.
- 4.26. Bármely olyan munkát, amely mérést igényel, külön felmérési naplót, jegyzőkönyvet és rajzrészleteket kell vezetni és készíteni eltakarás előtt. A méréseknél a Megrendelő képviselője részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell.
- 4.27. A felmérési naplót mind a Vállalkozó képviselőjének, mind pedig Megrendelő képviselőjének alá kell írnia. E napló egy példányát közvetlenül annak aláírása után át kell adni Megrendelő helyi képviselőjének.
- 4.28. A kapcsolattartásra jogosult személyek elérhetősége:

Megrendelő részéről, aki egyben a teljesítés igazolás kiállítására is

jogosult:

Kapcsolattartó:

név: **Gálosi Zita**  
cím: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a  
tel/fax: +36 30 6974102  
e-mail: galosi.zita@biatorbagy.hu

Teljesítés igazolás kiállítására jogosult:

név: **Tarjáni István polgármester**  
cím: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a  
tel/fax: +36 23 310174  
e-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

Vállalkozó részéről:

név: **Kovács György**  
cím: 1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.  
tel/fax: +36 20 2567069.  
e-mail: atryum02@t-online.hu

4.29. Megrendelő műszaki ellenőre:

név: **Kanyó Mihály Zoltán (ME 08-0530)**  
cím: 1122 Budapest, Bíró utca 15.  
tel/fax: +36 70 6208198  
e-mail: kanyomihaly@gmail.com

## **5) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

### **5.1. Késedelmi kötbér:**

Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít az előírt határidőre, akkor Megrendelő jogosult Vállalkozó felé késedelmi kötbér érvényesítésére.

A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 1%-a/késedelmes naptári nap. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó vállalkozási díj 20%-a, amelynek elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra.

## 5.2. **Meghiúsulási kötbér:**

Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni, amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felelős, továbbá a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegése miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, illetve azonnali hatályú felmondás esetén.

A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 25 %-a.

Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő kötbérkövetelésén túl jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

## 5.3. **Jótállás:**

Vállalkozót 36 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. A jótállási kötelezettségek nem vagy nem jog-, illetve szerződésszerűen való teljesítéséből eredő igényeit (beleértve a nem jog-, illetve szerződésszerű teljesítése következtében a használatbavételi engedély beszerzésének akadályoztatása, illetőleg késedelme okán keletkezett Megrendelői igényeket) a Megrendelő érvényesítheti.

A jótállás kezdő napja a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja.

Szavatossági vagy jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- a. a szavatosság és jótállás körébe tartozó javítási munkák közül az élet- és vagyónvédelmi okokból azonnali javítást igényelő munkákat haladéktalanul, az egyéb, az üzemeltetést gátló hiba esetén a



bejelentést követő legrövidebb, de maximum 72 órán belül a hiba megszüntetését megkezdeni, figyelembe véve a megrendelő üzemeltetési gyakorlatát,

- b. üzemeltetést nem gátló hiba esetén a bejelentéssel egy időben kitűzött helyszíni bejárás (nyilatkozattételre jogosult képviselővel) megjelenni, vállalását maximum 5 napos határidő megjelöléssel megtenni, és a javítást 5 napon belül megkezdeni és a Megrendelő által elfogadott határidőre elvégezni,
- c. az elvégzett javítást a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek írásban bejelenteni.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a hibabejelentés időpontjának azt tekintik, amikor Vállalkozó írásban (e-mail-t is ideértve) értesülést szerzett a hibáról. Amennyiben Vállalkozó kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő minden további felszólítás vagy értesítés nélkül jogosult a javítási munkákat Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

Vállalkozó nem felel a felmerült hibákért, ha azok üzemeltetési illetve karbantartási hiányosságokra vezethetők vissza. A Megrendelő felelős az épület szakszerű üzemeltetésért és karbantartásáért.

#### 5.4. **Jótállási biztosíték:**

Vállalkozó a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények biztosítékeként jótállási biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerinti határidőig kell teljesíteni a Kbt. 134. § (6) a) pontjában meghatározott módon. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjától a jótállási időtartam végéig kell érvényben lennie.

### **6) Műszaki átadás-átvétel**

- 6.1. A jelen szerződés 1. pontja szerinti építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari



kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.

- 6.2. A kivitelezések befejezésekor Vállalkozó készre jelentéssel műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 3 napon belül Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást az érintett hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők bevonásával. A műszaki-átadás átvétel megkezdése nem lehet később, mint a Vállalkozó készre jelentésétől számított 6. nap. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést a Kbt. 135. § (1) bekezdés szerint. Vállalkozó a teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírása után nyújthatja be a végszámláját.

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

- 6.3. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítését igazoló, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt dokumentumokat, valamint köteles az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben történő adatszolgáltatáshoz a szerződés tárgya szerinti ingatlanra vonatkozó adatokat a Megrendelő számára átadni. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a minőségtanúsítási dokumentációt, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. A tűzvédelmi szempontból jelentős szerkezetek megfelelőségéről kivitelezői nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozathoz mellékelni kell a szerkezet tűzvédelmi paramétereit, és alkalmazási feltételeit, érvényes megfelelőség tanúsítványait tartalmazó jegyzéket. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a kivitelezési tevékenységével összefüggésben az esetleges szakhatósági nyilatkozatokat, továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1)

és (3) bekezdésében foglalt dokumentumokat. Ezen dokumentációk rendelkezésre állásának hiányában az átadás-átvétel nem zárható le. Vállalkozó feladata a használatbavételi engedély – Megrendelő erre irányuló igénye esetén Megrendelő nevében történő – beszerzésében való teljes körű közreműködés. Ennek érdekében a Vállalkozó köteles a kérelemhez szükséges dokumentációt összeállítani, valamennyi egyeztetést lefolytatni, szakhatósági és egyéb hozzájárulást beszerezni. Az eljárás lefolytatásához a Megrendelő a szükséghez képest meghatalmazást ad ki. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjára megvalósulási dokumentációt köteles szolgáltatni papír alapon 3 példányban, valamint elektronikus adathordozón digitális formában (CD vagy DVD-én pdf. és dwg. formátumban).

- 6.4. A Vállalkozó komplett átadási dokumentációt köteles készíteni a Megrendelő részére attól függetlenül, hogy annak bizonyos elemeit, dokumentumait már korábban az anyagok, termékek, vagy az elkészült munkák megfelelőségének igazolására átadta. Az átadási dokumentáció tervanyagát és iratait az érintett munkák műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles átadni. Komplett átadási dokumentáció hiányában a szerződés nem tekinthető teljesítettnek.
- 6.5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról két példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti. A Szerződő Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során kötelesek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint eljárni.
- 6.6. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.
- 6.7. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.
- 6.8. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.



## **7) A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás**

- 7.1. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, azaz a műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig, és azt követően a jótállási időtartam elteltéig a munka- és szállítási folyamatokra visszavezethető károsodások vonatkozásában.
- 7.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik legalább 10.000.000,- Ft/káresemény és legalább 20.000.000,- Ft/év limitú, különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló, valamennyi Szerződés szerinti munkára, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek stb.), a meglévő és szomszédos építményekre kiterjedő, építésszerelési felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosításnak kifejezetten a jelen szerződésre kell vonatkoznia. A felelősségbiztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.
- 7.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, az alvállalkozó(i) vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

## **8) A szerződés megszűnése**

- 8.1. A jelen szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 8.2. A fenti pontban foglalt megszűnésen túlmenően a Szerződő Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
- a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el (Ebben az esetben a szerződés

megszűnésében vétlen fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igénnyel léphet fel.);

- b. a késedelmi kötbér mértéke elérte a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-át;
- c. a Vállalkozó ellen csődeljárás indult. Megrendelő nem jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11.§ (2) bekezdés h) pontjában előírt esetben;
- d. a Vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen végelszámolási vagy felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- e. a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
- f. a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
- g. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- h. Vállalkozó olyan technológiát, illetve megoldást, módszert alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, követelményektől, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.

8.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokkal Szerződő Felek elszámolnak. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.

8.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

8.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely, a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben kártérítési követelést is érvényesíteni, és jogosult az általa esetlegesen megkötött fedezeti szerződésből eredő minden többletköltségét Vállalkozóra hárítani.

## **9) Jogviták eldöntése és vegyes rendelkezések**

9.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Szerződő Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben az 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság

jár el.

- 9.2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy:
- a. a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 9.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
  - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 9.4. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 9.5. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. a-c) pontjai szerint

átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll [a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján].

- 9.6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, illetőleg az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.7. A Szerződő Felek az építési naplón kívüli kapcsolattartásukat hivatalos levél útján végzik, mely postailevél vagy, elektronikus levél, vagy fax útján megküldött levélben történik, figyelemmel arra, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval történő kommunikáció tekintetében előnyben részesíti az elektronikus utat a jelen Szerződés ideje alatt. A jelen Szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, és csak a Szerződő felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítése során a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelően eljárni.
- 9.8. A jelen Szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben keletkező szellemi alkotások korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a jelen Szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is, azzal, hogy Vállalkozót megilletik a szerző személyhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében.

Vállalkozó engedélyt ad Megrendelő részére a többszörözés keretében arra is, hogy a művet képfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja.

A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében létrejövő, illetve a teljesítéshez felhasznált valamennyi szellemi alkotáson harmadik személynek nincsen olyan joga, így különösen szerzői joga, szomszédos joga vagy védjegye, amely a Megrendelőnek az adott művek jelen szerződés szerinti hasznosításához szükséges jogát korlátozná, vagy akadályozná.

Ha a Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ezért Megrendelő hasznosításhoz szükséges jogai sérülnek, úgy a

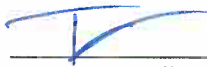


Megrendelő felhívására Vállalkozó köteles a szükséges hozzájárulásokat saját költségére megszerezni. Amennyiben erre Megrendelő felhívására nem kerül sor, úgy Megrendelő jogosult a hozzájárulásokat a Vállalkozó költségére megszerezni, vagy a jelen szerződés szerint fizetendő vállalozási díjat, illetve díjrészletet arányosan csökkenteni, illetve a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Vállalkozó továbbá köteles a Megrendelő minden kárát megtéríteni, amely abból ered, hogy a szellemi alkotásokat a hozzájárulás megszerzéséig nem tudja használni, vagy e rendelkezés alapján az azonnali hatályú felmondás jogát gyakorolja.

- 9.9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a felek által együttesen, kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően, írásban módosítható.
- 9.10. Megrendelő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- 9.11. A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Biatorbágy, május..<sup>13.</sup>

  
**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
**Megrendelő**  
**Tarjáni István polgármester**

  
**ATRYUM INVEST Építőipari és**  
**Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű**  
**Társaság**  
**Vállalkozó**  
**Kovács György ügyvezető**

Ellenjegyző:

  
**dr. Hajdu Boglárka**  
**Jegyző**

  
**Czuczor Orsolya**  
**Pénzügyi osztályvezető**