

**K i v o n a t**  
**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2012. október 25-én megtartott ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**199/2012. (10.25) Öh. sz. határozata**

**Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. örvény 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

**1. Középtávú vagyongazdálkodási terv: (2012 – 2016)**

a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

A vagyon megőrzésének és hasznosításának elsődlegességi elve érvényesül a jelen gazdasági helyzetben.

d) Középtávon megoldandó feladat az iskolás korúak elhelyezésének biztosítása új iskola építésével illetve a Szily kastély felújításával és átépítésével, szomszédos ingatlan megszerzésével új tantermek kialakítása.

e) Új óvodai férőhelyek biztosítása a közoktatási törvény előírásainak megfelelően 2014-től.

f) A meglévő épület állomány üzemeltetési költségeinek csökkentése, energia megtakarítást eredményező felújítási munkák elvégzése –elsősorban pályázati források igénybevételével- az elkészült energetikai tanulmányban foglaltak alapján.

g) A szennyvíztelep működési kapacitásának bővítése a lekötött szennyvízkontingensek biztosítása érdekében sűrű feladat.

h) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. Használatba adása, bérbeadása
2. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása
3. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése elsősorban a határozat mellékletét képező forgalomképes vagyoni körben megjelölt ingatlanok esetében.

#### 1. Bérbeadás útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

#### 2. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az iharosi tábor, valamint a fonyódligeti üdülő hasznosítására vonatkozóan készüljön egy összehasonlító beszámoló a 2008 és 2012 időszakra vonatkozóan a tábor, illetve az üdülő kihasználtsága, a bevételek, valamint a ráfordítások tekintetében, továbbá az üdülő esetében a vagyongazdálkodási terv mellék kerüljön becsatolásra a gondnoki jelentés is.

#### 3. A vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 21/2012. (IX.14.) Önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel az önkormányzat fejlesztési célú bevételét szolgálja.

A határozat mellékletét képező forgalomképes vagyoni körben megnevezett 4 ingatlan közül a Biatorbágy, belterület 2061/2 hrsz., valamint a Biatorbágy, zártkert 3954 hrsz. alatti ingatlanok értékesítés előtti járulékos költségei oly mértékűek (leginkább a

kiméretés), hogy meghaladnák az értékesítésből befolyó összeget, ezért ezeket a Képviselő-testület törli az értékesítésre szántak köréből.

d.) A bérleti díjakat a piaci viszonyok figyelembevételével kell megállapítani.

e) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre.

f) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására és a változások nyomon követésére.

g) Az Önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a helyi munkahelyteremtő vállalkozások működését az arra alkalmas terület biztosításával.

## **2. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv: (2012 – 2022)**

1. A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodás terv szolgál.
2. A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadások csökkentése mellett szem előtt kell tartani a vagyon megőrzés elvét. A piaci helyzet ismertetében minden évben felül kell vizsgálni az értékesítendő valamint a más módon hasznosítandó vagyon elemeket.
3. Az önkormányzat számára kedvező, vagyongyarapodást eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni.
4. A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, felújítására kell fordítani.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról és aktualizálásáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hiteléül

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető