

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 198/2020.(X.1.) határozata

Biatorbágyi Tudáspark területén (04/25, 9554/1 és 9554/2 hrsz-ú ingatlanok) középfokú szakképző intézmény megvalósításának érdekében kötendő megállapodásról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágyi Tudáspark területén (04/25, 9554/1 és 9554/2 hrsz-ú ingatlanok) középfokú szakképző intézmény megvalósításának érdekében kötendő megállapodásról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- a.) a képviselő-testület tulajdonosi jogkörében hozzájárul, hogy a 9554/1, 9554/2 valamint a jelenleg folyamatban lévő adásvétellel a helyi önkormányzat tulajdonába kerülő 04/25. hrsz-ú ingatlanokon a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) beruházásában köznevelési célú épület létesüljön úgy, hogy az épületet a lakóházaktól távol, a lehető legnyugatabbra, közel a mezőgazdasági területhez kerülhet megvalósításra.
- b.) a képviselő-testület elvileg egyetért a beruházás eredményeképpen létrejövő köznevelési célú intézményi épületnek a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet (székhelye: 1221 Budapest, Kossuth L. utca 64.) oktatási célra való rendelkezésre bocsátásával azzal, hogy a kötelezettségvállalást a képviselő-testületnek be kell nyújtatni.
- c.) A képviselő-testület a jelen határozathoz mellékelt megállapodás-tervezet kötelezettségvállalásaival egyetért. A képviselő-testület közműegyeztetési, tervezési, telakalakítási, településrendezési célú kötelezettségvállalások fedezetére a 2020. évi költségvetés terhére 20.000.000 Ft-ot biztosít.
- d.) A képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, valamint a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel kötendő együttműködési megállapodás végleges tervezetének előkészítéséről gondoskodjon, egyben felhatalmazza, hogy azt- jelen határozat keretei között – aláírja.
- e.) Amennyiben elkészül a végleges terv, haladéktalanul megindítja a terület közlekedési felülvizsgálatát.
- f.) Az oktatási időn kívüli ingatlanhasználatról külön megállapodást kell kötni.
- g.) A képviselő-testület kéri, hogy a beruházással összefüggésben kerüljön sor lakossági tájékoztatásra.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

A megállapodás aláírásáért felel: Szervezési Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző

a kiadmány hitelével:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

- a továbbiakban: „**Megállapodás**” -

amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam nevében az állami magasépítési beruházásokról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján a Beruházási Ügynökség feladatait az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 1.§-a alapján ellátó

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.;

cégjegyzékszám 01-10-044336;

adószám: 12464780-2-42;

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01;

képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató,

mint Beruházási Ügynökség (a továbbiakban: „**BMSK**”),

másrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.;

KSH statisztikai számjele: 15730088-8411-321-13;

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730084;

adószám: 15730088-2-13;

képviselőtében eljár: Tarjáni István János polgármester,

mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

harmadrészről

Magyar Ökumenikus Segélyszervezet

székhelye: 1221 Budapest, Kossuth L. utca 64.

adószám: 19662927-1-43

KSH statisztikai számjel: 19662927-9499-529-01;

képviseli: Lehel László elnök-igazgató

mint fenntartó (a továbbiakban: „**Segélyszervezet**”),

(a BMSK, az Önkormányzat és a Segélyszervezet a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények, a Beruházás előkészítése

1.1.1 a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében megvalósuló biatorbágyi szakképző intézmény megvalósítására irányuló beruházással kapcsolatos intézkedésekről szóló 1193/2020. (IV. 30.) Korm. határozatában (a továbbiakban: **Korm. hat.**), annak 1. pontjában a részére bemutatott koncepció szerint egyetértett a Biatorbágy településen szakképző intézmény megvalósítására irányuló beruházás (a továbbiakban: **Beruházás**) programszerű kormányzati magasépítési beruházásként történő előkészítésével és megvalósításával.

- 1.1.2 A Kormány a Beruházás előkészítésére és megvalósítására a Korm. hat. 3. pontjában a Beruházási Ügynökséget jelölte ki, a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet közreműködése mellett.
- 1.1.3 A Kormány a Korm. hat. 6. pontjában egyetértett azzal, hogy a Beruházás keretében megvalósításra kerülő szakképző intézmény fenntartója a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet legyen.
- 1.1.4 A Beruházás megvalósításának helyszíne az Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Biatorbágy belterület 9554/1 és 9554/2, valamint a Biatorbágy külterület 04/25 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban: „**Ingatlan**”), illetve a telekalakítás során az azokból a Beruházás megvalósítása céljából kialakításra kerülő belterületi 9571/3 hrsz.-ú ingatlan a 2. számú mellékletként csatolt helyszínrajznak megfelelően.
- 1.1.5 Felek rögzítik, hogy a Beruházás, a kormányzati magasépítési beruházás szabályai szerint megvalósuló beruházás, az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (továbbiakban: „Törvény”) és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: „Korm.rendelet”) hatálya alá tartozik, a Beruházás keretében a BMSK mint a Törvényben és a Korm. rendeletben kijelölt Beruházási Ügynökség előkészítő építettként és megvalósító építettként egyaránt eljár.
- 1.1.6 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges egyes Önkormányzati és Segélyszervezeti feladatokat, valamint azok megvalósításának ütemezését a Megállapodás 3.4. pontja határozza meg részletesen.
- 1.1.7 A Magyar Ökumenikus Segélyszervezet irányelvei az oktatási intézmények fizikai terveivel kapcsolatban című dokumentum a Megállapodás 1. számú mellékletét képezi.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

2.2 Az Előzményekben foglaltakra tekintettel Felek a jelen megállapodásban rendezik a Beruházással kapcsolatos együttműködésük rendjét, figyelemmel arra, hogy a beruházás megvalósítási helyszínéül szolgáló Ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában vannak és a megvalósításra kerülő szakképző intézmény fenntartója a Segélyszervezet, illetve a Segélyszervezet által alapított, jelenleg bejegyzés alatt álló Ökumenikus Segélyszervezet az Oktatásért Alapítvány lesz.

2.3 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

3.1.1 Az Önkormányzat és a Segélyszervezet kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködnek. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat és a Segélyszervezet vállalja, hogy a BMSK-val, valamint az általa kijelölt személyekkel együttműködik, az együttműködés

értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.

- 3.1.2 Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításához az Önkormányzati telekalakítás során varhatóan egy legalább 25.000 m² területű ingatlan kerül kialakításra a Megállapodás 1.1.4 pontjában meghatározott ingatlanok összevonásából kialakuló ingatlan keleti részén, a Megállapodáshoz 2. számú mellékletként csatolt helyszínrajzon meghatározottak szerint.
- 3.1.3 Az Önkormányzat és a Segélyszervezet nyilatkozik, hogy a Beruházás előkészítéséhez a Megállapodáshoz 2. számú mellékletként csatolt helyszínrajzon bemutatott épülettömb elhelyezési koncepciót megismerték, annak elhelyezését, tömb-kialakítását, főbejáratí rész észak-keleti/észak-nyugati tájolását elfogadják, a koncepció szerinti továbbtervezéshez és megvalósításhoz jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulnak.
- 3.1.4 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat és a Segélyszervezet vállalja, hogy az előkészítéshez, megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül kiadják, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezik, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállalnak a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat és a Segélyszervezet kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a szakképző intézmény megvalósítása, jövőbeni fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat illetve a Segélyszervezet által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi, vagy lehetővé fogja tenni az szakképző intézmény megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat illetve a Segélyszervezet jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat illetve a Segélyszervezet köteles viselni.
- 3.1.5 Az Önkormányzat és a Segélyszervezet nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat, valamint a Segélyszervezet köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.6 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.7 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 6.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.

- 3.1.8 Amennyiben a Beruházás előkészítésével, megvalósításával kapcsolatban a BMSK egyeztetést tart, erre az egyeztetésre az Önkormányzatot és a Segélyszervezetet is meghívja, az Önkormányzat és a Segélyszervezet pedig vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.9 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez, megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
 - (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.
- 3.1.10 A sikeres műszaki átadás-átvételt követően felmerülő hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jóállásból eredő követelések érvényesítése a Segélyszervezet mint fenntartó joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen az 5.3. pontot.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás előkészítését, megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat és a Segélyszervezet köteles a rendelkezésére álló, a BMSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a BMSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat vagy a Segélyszervezet rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a BMSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat, Segélyszervezet birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.4 Az Önkormányzat és Segélyszervezet vállalják, hogy jogi és műszaki álláspontjuk, véleményük kialakításával és a BMSK-val történő közlésével elősegítik a Beruházás előkészítésével, megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.
- 3.2.5 A Felek megállapítják, hogy a szakképző intézmény működéséhez szükséges feltételekről a Segélyszervezet és az Önkormányzat külön megállapodásuk szerint gondoskodnak.

3.3 A Beruházás finanszírozása

- 3.3.1 A Beruházás előkészítési fázisainak fedezetét a Korm. hat. 4. és 5. pontjai tartalmazzák. Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósítási fázisának finanszírozása oly módon történik, hogy a 4.1.1 pont szerint lefolytatott feltételes Közbeszerzési Eljárás alapján az állami vagyon

kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter a Kormány döntését kezdeményezi a Beruházás megvalósítása érdekében. A Kormány egyedi határozatban dönt a Beruházás megvalósításáról, az ahhoz szükséges kötelezettségvállalás összegéről, a Beruházás előkészítésének folytatásáról és megvalósításáról, a létrejövő vagyonelemek tulajdonjogi helyzetének és vagyonkezelőjének kijelöléséről, továbbá minden olyan a hatáskörébe tartozó kérdésről, amely a Beruházás megvalósítása érdekében szükséges.

A finanszírozás és ennek következtében a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért a BMSK, az állam nem felelős, a BMSK-val, az állammal szemben követelés semmilyen jogcímen nem támasztható. A Kormány döntése alapján a létrejövő vagyonelemek tulajdonosának és a vagyonkezelő személyének kiválasztása jelen Megállapodásra hatással lehet, melynek megfelelően a Felek vállalják annak módosítását.

- 3.3.2 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában a 3.4. pontban meghatározott feladatok és azok költségei az Önkormányzatot terheli. Az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy az őt terhelő feladatok és költségek fedezete rendelkezésre áll, egyúttal kötelezettséget vállal az őt terhelő feladatok határidőben történő teljesítésére.
- 3.3.3 A BMSK Zrt. mint Beruházási Ügynökség a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében megvalósuló biatorbágyi szakképző intézmény megvalósítására irányuló beruházással kapcsolatos intézkedésekről szóló 1193/2020. (IV. 30.) Korm. határozat 3. pontjában a Beruházás előkészítőjeként és megvalósítójaként került kijelölésre, így az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény, valamint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendeletben az előkészítő építtető és a megvalósító építtető feladataként meghatározott valamennyi feladatot ellátja.

3.4 Az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei

- 3.4.1 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és/vagy megvalósításához együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy a szükséges intézkedéseket, illetve hozzájárulást soron kívül megteszi, illetve megadja.
- 3.4.2 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és megvalósításához harmadik személy együttműködése is szükséges, úgy ezen együttműködés biztosításáról gondoskodik. A harmadik fél bevonása esetén a harmadik felet bevonó félre vonatkozó határidők a harmadik fél eljárásának idejével meghosszabbodnak.
- 3.4.3 Az Önkormányzat köteles az Ingatlanon található hulladék, és egyéb ingóságok elszállításáról a munkaterület átadás-átvételéig gondoskodni.
- 3.4.4 Önkormányzat szavatolja, hogy a Beruházással érintett Ingatlan rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a munkaterület átadás-átvételéig megvalósuljon.
- 3.4.5 Az Önkormányzat vállalja saját költségén a megvalósítási helyszíneként szolgáló ingatlanok építési telekké történő átminősítését, és a hozzá tartozó terület előkészítési munkákat (többek között, de nem kizárólagosan a művelési ágból való kivonás elvégzését) és telekalakítás (összevonás) elvégzését, majd az összevont ingatlanból a Beruházás elhelyezéséhez szükséges 24957,9 m²területű Ingatlan telekalakítással történő, a Megállapodáshoz *2. számú mellékletként* csatolt helyszínrajzon meghatározottak szerinti kialakítását.
- 3.4.6 Az Önkormányzat vállalja saját költségén a megvalósítási helyszíneként szolgáló Ingatlan közművesítésének a tervezés során megadott kapacitásokra történő fejlesztésének

engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését és engedélyeztetését, a szükséges közműfejlesztési díjakkal együtt, továbbá az odavezető közlekedési infrastruktúra engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését 2021. február 28. napjáig, és az engedélyeztetését a jelen pontban rögzített teljesítési határidőtől számított 6 hónapon belül.

- 3.4.7 Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy amennyiben szükséges, akkor módosítja a településrendezési eszközeit (HÉSZ, TSZT, SZT) az engedélyezési tervek elkészítéséig.
- 3.4.8 Az Önkormányzat biztosítja a tervezéshez, terület vizsgálatához szükséges mérések, vizsgálatok, szükséges feltárások elvégzéséhez a területre való belépést és vizsgálatok elvégezhetőségét (díjmentesen, kártalanítási igény nélkül).
- 3.4.9 Amennyiben a szomszédos ingatlanok csapadékvíz kivezetése a Beruházással érintett Ingatlan területére történik, úgy az Önkormányzat köteles saját költségén biztosítani a munkaterület átadás-átvételéig a csapadékvíz saját telekre való visszavezetését.
- 3.4.10 Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan lényeges tulajdonságairól a BMSK-t tájékoztatja és szavatolja, hogy az Ingatlan minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő, ideértve azt is, hogy nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megnehezíti, megakadályozza vagy aránytalan költségeket okoz. Az Ingatlan az Önkormányzat fenti feladataival érintett területe a Megállapodáshoz 2. számú mellékletként csatolt helyszínrajzon került meghatározásra.
- 3.4.11 Önkormányzat vállalja, hogy a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges valamennyi, az Önkormányzat vagy annak szerve ügykörébe tartozó nyilatkozatot, hozzájárulást kiadja a lehető legrövidebb időn belül.
- 3.4.12 Az Önkormányzat kizárja felelősségét azon jognyilatkozatok, hozzájárulások, engedélyek kiadása miatti késedelem esetére, mely harmadik személyek eljárásának eredményeképpen merült fel.
- 3.4.13 Az Önkormányzat köteles biztosítani a munkaterület teherforgalmi megközelíthetőségét.
- 3.4.14 A Felek rögzítik, hogy amennyiben az Önkormányzat felé harmadik személyek hozzájárulásuk, engedélyük kiadását – az Önkormányzat ügykörébe nem tartozó okból-megtagadják, úgy azért az Önkormányzat nem felelős.
- 3.4.15 Az Önkormányzat a jelen 3.4. pont szerinti kötelezettségei teljesítéséhez az azt elfogadó önkormányzati határozatban foglalt kötelezettségvállalás mértékéig felel.

3.5. A Segélyszervezet feladatai

- 3.5.1. A Segélyszervezet vállalja, hogy
 - a) a Beruházás műszaki átadás-átvételekor a Beruházást üzemeltetőként a BMSK-tól átveszi.
 - b) a Beruházás műszaki átadás-átvétele előtt a beépítésre kerülő rendszerekre vonatkozó kezelési/karbantartási oktatásokra a későbbi üzemeltető személyeket kijelöli, és biztosítja az oktatáson való részvételüket;

- b) a használatbavételi engedélyezéshez szükséges karbantartási/üzemeltetési szerződéseket a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig megköti (pl.: lift-karbantartás, tűzjelző rendszer-karbantartás, tűzjelző bejelzés üzemeltetés);
- c) a műszaki átadást követően a közmű szolgáltatási szerződéseket megköti, és a kiépítésre kerülő közműveket átírja a saját nevére.

3.5.2. A Segélyszervezet vállalja továbbá, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és/vagy megvalósításához együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy a szükséges intézkedéseket, illetve hozzájárulást soron kívül megteszi, illetve megadja.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

4.1 A tervezési és kivitelezési közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés

4.1.1 A Felek rögzítik, hogy a tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban, továbbá a kivitelező kiválasztását célzó, az ÁMB Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti - külön kormánydöntés nélküli - feltételes közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárások**”) a BMSK, mint ajánlatkérő valósítja meg.

Felek rögzítik továbbá, hogy az ÁMB rendelet 4. és 5. §-ában rögzített előkészítési és megvalósítási fázisokat a BMSK valósítja meg, melyben az Önkormányzat és a Segélyszervezet a BMSK-val együttműködik, és mindkét eljárásban a felmerülő kérdéseket soron kívül megválaszolja és a Tervezői szerződés teljesítési szakaszában soron kívül válaszol a BMSK által közvetített tervezői adatbekérésekre.

4.1.2 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződéseket (a továbbiakban: „**Tervezési és/vagy Vállalkozási Szerződés**”) a BMSK köti meg a Tervezővel illetve a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: **Tervező vagy „Vállalkozó**”) irányában tervellenőrzés lezárultáig, illetve a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag a BMSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot. Az Önkormányzat és a Segélyszervezet tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Tervező illetve a Vállalkozó irányába a tervellenőrzés lezárultáig illetve a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig érvényes és hatályos jognyilatkozatot nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyv Önkormányzat és az műszaki átadás-átvételi eljárási jegyzőkönyv Segélyszervezet általi aláírását.

4.1.3 A Felek rögzítik, hogy a 4.1.1. pontban foglalt beszerzésen kívüli beszerzési/közbeszerzési eljárásokat – eltérő, írásban megkötött megállapodás hiányában – a BMSK önállóan, egyedül valósítja meg.

4.1.4 Az Önkormányzat köteles előzetesen, írásban tájékoztatni a BMSK-t minden olyan beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becsült értéke tekintetében a Kbt. 19. §. (4)bekezdését alkalmazni kell. A tájékoztatás tartalmáért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag az Önkormányzat felelős.

4.1.5 Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.

4.2 A munkaterület átadás-átvétele, visszavétele

- 4.2.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület átadása és biztosítása az Önkormányzat kötelezettsége, Az Önkormányzat köteles ennek keretében a saját költségére és felelősségére a munkaterület átadás-átvételéig a munkaterületet a kivitelezésre alkalmassá tenni, ideértve különösen a 3.4. pontban foglalt feladatok elvégzését. Amennyiben az Önkormányzat a tulajdonában álló munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem megfelelően teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. A BMSK jogosult a fentiek miatt vele szemben érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.
- 4.2.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – a 4.2.1. pontban foglaltaknak megfelelően – az Önkormányzat, valamint a BMSK feladata. Az Önkormányzat a munkaterületet a BMSK közreműködése mellett átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. A munkaterület a 4.2.1. - 4.2.2. szerinti átadása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése szerinti munkaterület átadás. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a Vállalkozó, a BMSK és az Önkormányzat látja el aláírásával.
- 4.2.3 A Vállalkozási Szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor, illetve a Vállalkozási Szerződés teljesítést megelőző megszűnése/megszüntetése, a teljesítés felfüggesztése esetén, a BMSK értesítése alapján, a munkaterület Vállalkozótól történő visszavételének a lebonyolítása a 4.2.2. pont szerinti tartalommal, akár az 5.1.1. pont szerinti jegyzőkönyvbe foglalt, jegyzőkönyv felvétele mellett, ugyancsak az Önkormányzat és a Segélyszervezet feladata a BMSK közreműködése mellett.

4.3 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat és a Segélyszervezet képviselőit.

4.4 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

- 4.4.1 A Felek megállapodnak, hogy a BMSK-t, az államot a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felelnek a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).
- 4.4.2 Az 4.4.1. pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők, mely felelősség fennállását a BMSK a Vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződésben rögzíti.
- 4.4.3 A BMSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni- és felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

4.5 A szakképző intézmény rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok

- 4.5.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretén belül a BMSK szerzi be a szakképző intézmény rendeltetészerű használatához szükséges oktatástechnológiai bútorokat. A szakképző intézmény rendeltetészerű használatához szükséges tartozékok, ingóságok átadása tárgyában a Felek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – külön egyeztetnek.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

5.1 A szakképző intézmény átadás-átvétele

- 5.1.1 A szakképző intézmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK vagy közreműködője készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja a Vállalkozó, az Önkormányzat és a Segélyszervezet képviselőit. Az Önkormányzat és a Segélyszervezet vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(eke)t küld. BMSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat és a Segélyszervezet képviselőjében megjelenő és eljáró személy(eke)t.

- 5.1.2 A szakképző intézmény átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a BMSK nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló szakképző intézmény megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésű használatra és az átadás-átvételre. Az a Segélyszervezet jogosult írásban jelezni a BMSK felé, ha a szakképző intézmény olyan hibában szenved, amely következtében az használatbavételre alkalmatlan. A BMSK önállóan jogosult dönteni arról, hogy az a Segélyszervezet által írásban részére jelzett kifogásokat figyelembe veszi-e a szakképző intézmény átvételéről szóló döntése meghozatalánál. A Felek megállapodnak, hogy az ilyen nyilatkozat megtétele nem akadályozza a BMSK-t abban, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti jogait érvényesítse a Vállalkozóval szemben.

5.2 Üzemeltetés

- 5.2.1 A szakképző intézmény fenntartása, üzemeltetése és karbantartása, valamint működtetéshez/üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzése tárgyában a Felek külön megállapodnak.

5.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

- 5.3.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését a Segélyszervezet jogosult önállóan és közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Ilyen módon a jótéjesítési biztosítékot a Vállalkozó közvetlenül a Segélyszervezet javára nyújtja. A jótéjesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótéjesítési/szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák. A Felek megállapítják, hogy a BMSK, az állam a megvalósított szakképző intézmény részére beszerzett ingóságokért nem tartozik szavatossággal vagy jótéjesítéssel az a Segélyszervezet felé, és a Segélyszervezet nem érvényesíthet igényt a BMSK-val, az állammal szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótéjesítési igény érvényesítését elmulasztották. Felek rögzítik továbbá, hogy tekintettel arra, hogy a Beruházás átruházásában külön megállapodást kötnek, melyben a fentiek is rögzítésre kerülnek.
- 5.3.2 A BMSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt a Segélyszervezet részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótéjesítéssel és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. A BMSK a jótéjesítéssel és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, a Segélyszervezet által kért adatokat, információkat

és/vagy dokumentumokat köteles a Segélyszervezet írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül a Segélyszervezet rendelkezésére bocsátani.

- 5.3.3 A Beruházás keretében beszerzett azon ingóságok vonatkozásában a Felek a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően külön megállapodásban rendezik, a jótállási/szavatossági jogok gyakorlásának rendjére is a Felek külön, későbbi időpontban megkötött megállapodása lesz irányadó.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

6.2 Értesítések

- 6.2.1 A Felek értesítési címei:

BMSK

Kapcsolattartó neve: Kovácsics András
Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Iroda címe: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: 06 1 207 9718
E-mail: andras.kovacsics@bmsk.hu

Biatorbágy Város Önkormányzata

Jognyilatkozat megtételére jogosult

Kapcsolattartó neve: Tarjáni István polgármester
Cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a
Telefon: 06 23 310 174
Fax: 06 23 310 135
E-mail: tarjani.istvan@biatorbagy.hu

Koordinációért felelős

Kapcsolattartó neve: Bikki István
Telefon: 30 967 06 59
E-mail: bikki@firkastudio.hu

Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Egyesület

Kapcsolattartó neve: Frész Attila
Cím: Budapest 1221 Kossuth Lajos utca 64
Telefon: +3670 5093053
E-mail: fresz.attila@segelyszervezet.hu

- 6.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.
- 6.2.3 Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartói adatok változása esetén nem szükséges jelen Megállapodás módosítása.
- 6.2.4 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

6.2.5 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

6.3 Átláthatósági nyilatkozat

A BMSK, Önkormányzat és segélyszervezet átláthatósági nyilatkozatát a Megállapodás 3. 4. és 5. számú mellékletei tartalmazzák.

6.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

6.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

6.4.2 Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény, valamint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.

6.4.3 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

6.4.4 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

6.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a BMSK, az Önkormányzat és a Segélyszervezet közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

6.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

6.7 Adatvédelem

Önkormányzat és Segélyszervezet a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy megismerték és elfogadják, magukra nézve kötelezőnek ismerik el a BMSK az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatóját, amely a BMSK honlapján (<https://www.bmsk.hu/dokumentumok/>) elérhető.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 (hat) példányban jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: A Magyar Ökumenikus Segélyszervezet irányelvei az oktatási intézmények fizikai terveivel kapcsolatban
2. számú melléklet: A megvalósítási helyszínétől szolgáló ingatlanok telekalakításra vonatkozó helyszínrajza
3. számú melléklet: BMSK átláthatósági nyilatkozata
4. számú melléklet: Önkormányzat átláthatósági nyilatkozata
5. számú melléklet: Segélyszervezet átláthatósági nyilatkozata

Kelt: Budapest, 2020. szeptember „...”

Kelt: Biatorbágy, 2020. szeptember „...”

BMSK Zrt.
képviseli: dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István János
polgármester

Ellenjegyzem:
Budapest, 2020. szeptember „...”

Ellenjegyzem:
Biatobágy, 2020. szeptember „...”

.....
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
gazdasági vezérigazgató-helyettes
pénzügyi ellenjegyző

.....
dr. Hajdu Boglárka
jegyző

.....
Czuczor Orsolya
pénzügyi osztályvezető

Kelt: Budapest, 2020. szeptember „...”

.....
Magyar Ökumenikus Segélyszervezet
képviseli: Lehel László
Elnök-Igazgató