

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. augusztus 27-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
195/2019. (VIII.27.) határozata**

**Az „Egészségházban kialakítandó röntgendiagnosztika helyéül szolgáló helyiség  
építése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 180/2018. (VII.17.) határozatában a közbeszerzésekről 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) harmadik rész 115. § (2) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást indított „**az Egészségházban kialakítandó röntgendiagnosztika helyéül szolgáló helyiség építése**” tárgyában.

A Képviselő-testület:

- 1) a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott;
- 2) nyertes ajánlattevőként **System Bau Trade Kft.** (Székhely: 1117 Budapest, Nádorliget utca 5. A. ép. 603., Cégjegyzékszám: 01-09-954651, Adószám: 23135969-2-43) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse, az Egészséges Biatorbágyért Program keretéből nyújtott Támogatási okirat hatályba lépését követően;
- 4) a hiányzó **bruttó: 34.489.178.- forint** fedezetet az önkormányzat 2019. évi költségvetése általános tartalékkeretéből biztosítja;
- 5) a szerződés megkötéséhez szükséges anyagi fedezet egy része az Egészséges Biatorbágyért Program keretéből nyújtott Támogatási forrásból, a fennmaradó rész a 2019. évi költségvetéseibe betervezve biztosítja.

A beérkezett ajánlatról készült összegezés a határozat melléklete tartalmazza.

**Határidő:** szerződéskötésre: a Támogatási szerződés aláírását követően azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelélül:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000991652019 E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Biatorbágy Város Önkormányzata**

Közbeszerzés tárgya: **Röntgendiagnosztikai helyiség építése**

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Biatorbágy Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_				
			61120417				
Postai cím:	Baross Gábor Utca 2/A						
Város:	Biatorbágy	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2051	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Lengyel	Anita					
E-mail:	lengyel.anita@biatorbagy.hu	Telefon:	+36 23310174	Fax:	+36 17927447		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.biatorbagy.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.biatorbagy.hu						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_				
			43642667				
Postai cím:	Attila Út 79						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1012	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Fodor	Gergely				
E-mail:	fodor.gergely@cordict.hu	Telefon:	+36 17927404	Fax:	+36 17927447		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.cordict.hu						
	www.cordict.hu						

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Röntgendiagnosztikai helyiség építése

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vállalkozási szerződés keretében a Biatorbágyi Egészségházban kialakítandó röntgendiagnosztika helyiül szolgáló helyiség építése. A beruházás célja az Egészségház földszintjén röntgen vizsgáló berendezés telepítése, a kivitelezési feladat az ehhez szükséges építési feladatok elvégzése az elkészített kivitelezési tervdokumentáció alapján. Sugárvédelmi engedélyezési tervet csak a telepítendő gép típusának és felszerelésének ismeretében lehet készíteni, amelyhez képest majd jelen kivitelezési tervet felülvizsgálni szükséges. A röntgen helyiségre vonatkozó tervek a teljes Egészségház átalakításának, korszerűsítésének következő részét képezik. A tervezett röntgen vizsgáló helyén jelenleg a reumatológia és a sebészet rendelői helyezkednek, el (kettő a három helyiségből), a sebészet számára átmenetileg helyet kell biztosítani az 1. emeleten a Családsegítő szolgálat helyiségeinek átrendezésével, amely munkák a feladat részét képezik. Az épület állapota jó, szerkezeti és szakipari elemei koruknak megfelelő állapotban vannak. Tervezett állapot - röntgen vizsgáló Az új röntgen vizsgáló helyiség két meglévő rendelő átalakításával hozható létre. Részei: a röntgen sugár ellen árnyékolt vizsgáló, a leválasztott kapcsolófülke és két vetkőző, amelyből az egyik tolószékkel, vagy fekvőkocsival is használható. Műszaki feladatok 1. Az átalakítások során vissza kell bontani a válaszfalak egy részét, a burkolatokat és a szerelvények elavult hányadát. Tartószerkezetet érintő bontást nem tervezünk. Az épületen belül a meglévő szerkezetek közül elsősorban téglá válaszfalak, nyílászárók, vezetékek és burkolatok kerülnek bontásra. A röntgen helyiségben az aljzatot is fel kell bontani a padlócsatornák elhelyezéséhez. Minden bontási munkát csak az intézmény vezetőségével egyeztetett időpontban lehet végezni, olyan technológiával, ami a megmaradó épületszerkezeti elemek épségét nem veszélyezteti, valamint az intézmény működését nem akadályozza. 2. A földem teherbírásának igazolására jegyzőkönyvvel igazolt próbaterhelést kell végezni. 3. Az új válaszfalakat szerelt szerkezetből tervezzük a kedvezőbb súlyuk és száraz technológiájuk miatt. A külső falakra 1 mm ólomlemezrel kasirozott szárazvakolatot kell észíteni. 4. A gyógyászati helyiségekbe hézagmentes, nagy kopásállóságú, könnyen takarítható és esztétikus PVC padlót tervezünk. A röntgen vizsgáló padlója antisztatikus kivitelű lesz. 5. A falak belső felülete mosható, súrolható latex festést kap. 6. Az új ajtók CPL borítású, tömör lapokkal és mázolt előre beépíthető acéltokkal készülnek - a sugárvédelemnek megfelelő árnyékolással. A külső ablakra belül 1 mm ólomgyenértékű védőszerkezet készül. 7. Álmennyezet a gépészeti berendezések takarására és a világítótestek fogadására készül. 8. Mivel a funkció megköveteli, így a komplex átalakításkor betervezzük a külső motoros árnyékolást, amelyet fokozatosan is ki lehet építeni. 9. A röntgen vizsgáló helyiségeinek szellőztetését az vetkőző helyiség álmennyezetébe telepített légkezelő berendezéssel oldjuk meg. A röntgen helyiségben frisslevegő befűvást és elszívást biztosítunk. A szellőzőgép V=510m<sup>3</sup>/h befűvó és elszívó légmennyiség szállítására méretezett. A kifűvást a tető fölé kell vezetni, emiatt két kisebb födémáttörést is végre kell hajtani. 10. Az új orvosi kézmosók a meglévő hálózatra csatlakoznak. 11. A többlet villamos energiaigény - röntgen berendezés ~34,6kVA - gépészeti berendezések ~1,0kW A kiépítendő becsatlakozás értéke a meglévő kapacitás hozzáadásával: 3x400A A csatlakozási pont egy típus csatlakozó-fogyasztásmérő szekrényben valósul meg. Az elszámolási fogyasztásmérés is itt történik. Az energiaellátás feszültségrendszere a betápláláson 3N~50Hz 400/230V lesz. A világítás energiatakarékos, szabályozható fényerejű LED lámpatestekkel készül 12. Az új informatikai végpontok a meglévő hálózat RACK szekrényébe csatlakoznak. Tűzjelző hálózat előkészítését kell elvégezni a meglévő állapothoz kapcsolódóan. Nyertes ajánlattevő feladatai részletesen a Közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban kerülnek ismertetésre.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

III. rész; XVII. fejezet

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

2019.07.31

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

EB Hungary Invest Kft., 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.

13240567242

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) nettó 50.191.999,- Ft 2. A felhívás III.1.3. M.1 pontja szerinti szakember, alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap): 68 hónap Ajánlattevő a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján nem került bevonásra a bírálatba.

Novemberi Hajnal 2001 Korlátolt felelősségű társaság, 2457 Adony, Bajcsy-Zsilinszky Utca 20

23427822207

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) nettó 54.642.864,- Ft 2. A felhívás III.1.3. M.1 pontja szerinti szakember, alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap): 163 hónap Ajánlattevő a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján nem került bevonásra a bírálatba.

System Bau Trade Korlátolt Felelősségű Társaság, 1117 Budapest, Nádorliget Utca 5/A/603

23135969243

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) nettó 46.102.849,- Ft 2. A felhívás III.1.3. M.1 pontja szerinti szakember, alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap): 64 hónap A benyújtott ajánlat, és hiánypótlás alapján a System Bau Trade Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest Nádorliget Utca 5/A/603) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzés tekintetében érvényes ajánlatot tett, és megfelelően igazolta az alkalmassági minimumkövetelmények való megfelelését.

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

EB Hungary Invest Kft.

943.30

Szöveges értékelés:

Részszempont, Súlyszám, Pontszám/súlyozott pontszám Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) 70 9,19/643,30 A felhívás III.1.3. M.1 pontja szerinti szakember, alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap): 30 10/300

Novemberi Hajnal 2001 Korlátolt felelősségű társaság

890.80

Szöveges értékelés:

Részszempont, Súlyszám, Pontszám/súlyozott pontszám Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) 70 8,44/590,80 A felhívás III.1.3. M.1 pontja szerinti szakember, alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap): 30 10/300

Szöveges értékelés: Részszempont, Súlyszám, Pontszám/súlyozott pontszám Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) 70 10/700 A felhívás III.1.3. M.1 pontja szerinti szakember, alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap): 30 10/300

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. részszempont esetében Közbeszerzési Értesítő 2019. évi 106. számában, 2019. június 4. napján megjelent útmutató (a továbbiakban: Útmutató) 1. számú melléklet A. 1. a) pont aa) pontja szerinti fordított arányosítás Az 1. részszempont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:  $P = (Alegjobb / Avizsgált) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$  P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0 Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A 2. részszempont esetében az Útmutató 1. számú melléklet A. 1. a) pont ab) pontja szerinti egyenes arányosítás A 2. részszempont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:  $P = (Avizsgált / Alegjobb) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$  P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0 Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlati elem Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A felhívás III.1.3. M.1 pontja szerinti szakember, alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap) (2. részszempont) esetében a maximum további 24 hónap, és az afeletti többlet hónap megajánlásokat Ajánlatkérő egyaránt 24 hónapként veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál és 24 hónapként kerülnek figyelembe vételre az értékelés során és egységesen 10 pontot kapnak. A gyakorlat vonatkozásában csak egész hónap ajánlható meg. Ajánlatkérő „0” megajánlást is elfogad, azzal, hogy ez esetben a megajánlás „0” pontszámot kap. A figyelembe vett hónapok számába Ajánlatkérő teljes hónapként beleszámítja a gyakorlat kezdő és végső hónapját is. Ajánlattevőnek csatolnia kell a 2. értékelési részszempontra tett ajánlatot alátámasztó, szakembert bemutató Ajánlattevői nyilatkozatot minimálisan az alábbi tartalommal: szakember neve az ajánlattevővel való jogviszonyának megjelölése ÉS Az értékelési részszempontban bemutatott szakember által aláírt szakmai önéletrajz [amely tartalmazza a szakmai tapasztalatát olyan részletességgel, hogy a megajánlott többlet szakmai tapasztalat egyértelműen megállapítható legyen (legalább év/hó részletességgel)], rendelkezésre állási nyilatkozat. Az ajánlatkérő a fentiekben határozta meg azt a legkedvezőbb értéket, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a ponthatár felső értékével azonos számú pontot ad. Ajánlatkérő a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekinthető értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb. Az A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok valamennyi részszempont esetén súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

System Bau Trade Korlátolt Felelősségű Társaság, 1117 Budapest, Nádorliget Utca 5/A/603

23135969243

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a System Bau Trade Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest Nádorliget Utca 5/A/603) ajánlattevő tette. Az ellenszolgáltatás összege: nettó 46 102 849.-Ft A szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet az ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás mértékéig kiegészítésre került. A szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Szilas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, 25365904-2-42., Ajánlattételi felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelmény

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre: 2019.08.30

Lejárata: 2019.09.03

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:** 2019.08.29

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:** 2019.08.29

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**