

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 28-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
190/2018 (VIII.28.) határozata**

A „Dévay utcai óvoda-épület tetőfelújítása” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 174/2018. (VII.19.) határozatában a közbeszerzésekről 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 115. § (2) bekezdés szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított **„Dévay utcai óvoda-épület tetőfelújítása” tárgyában.**

A Képviselő-testület:

- 1) a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a Kbt. 75.§.(1) bekezdés b) pontja alapján **„Dévay utcai óvoda-épület tetőfelújítása”** tárgyában 2018. július 25. napján indult közbeszerzési eljárás eredménytelen, mert csak érvénytelen ajánlat került benyújtásra.
- 2) A beérkezett ajánlatról készült összegezés a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/213 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Neve: **Biatorbágy Város Önkormányzata**
Székhelye: **2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.**

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: „Dévay utcai óvodaépület tető-felújítása és szigetelése”

Mennyisége:

A 650 m² magastetős felületek tető héjalásának cseréje és járulékosan az álmennyezetek korrekciója, 80 m² a lapostetők pvc szigetelésének cseréje

A 7,5/12,5 cm-es szarufák egymástól jellemzően 80 cm-es tengelytávolságra helyezkednek el. A fedélszék feletti tetőhéjalás átszellőztetett fémlemez fedéssel kialakított, míg a monolit vasbeton fűdém szakaszok felett egyenes rétegrenddel kialakított, kavics leterhelésű, beton lejtésképző aljzatra fektetett PVC anyagú vízszigetelés található. A szaruzatok között ásványgyapot, míg a lapostetős szakaszokon expandált polisztirol hab hűszigetelés készült. Az épület alacsony lejtésű magastetős felületei 6-14 fok között változó felületi lejtéssel kialakítottak.

A magastetők eredeti héjalási rétegrendjének állapota előregedés és építéskiviteli időszakban történt építési hibák miatt komplett felújításra szorul. A lapostetős szakaszokon a PVC szigetelések feszülnek, a geotextília hiányos. A lapostetők vízvezetési pontjai a tetősíkról felálló attikafalak lábazati hűszigetelésébe „rejtettek” – azok kialakítása szakszerűtlen. A lapostető vízvezető felületeinek és attikalefedések komplett cseréje javasolt

CPV kód: 45000000-7 – Építési munkák

45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka
45111100-9 Bontási munka
45250000-7 Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák
45261410-1 Tetőszigetelés
45261900-3 Tető javítás és karbantartás
4561910-6 Tetőjavítás
45261310-0 Bádogosmunka
45324000-4 Gipszkartonozás
45211350-7 Többfunkciós épületek kivitelezése
45317000-2 Egyéb villamosszerelési munka

3. A választott eljárás fajtája: A Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény közzététele nélküli közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével indított tárgyalásos eljárás

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot és a beszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott és nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:-

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: 2018.09. 04.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka: -

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

2 db ajánlat, melyből 1 db ajánlat visszavonásra került

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerpontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Ajánlattevő neve: VERTREND Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely:1113 Budapest, Ibrahim utca 9. 2. lház. 1. em. 5.

Adószáma: 24738297-2-43

b) Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):**

Elbírálás részszerpontjai				
Ajánlattevő neve	Az egyes konkrét Ajánlattevő általi ellenszolgáltatási bruttó érték („A”vizsgált) (HUF) :/:annak értékelési pontszáma (4x„A”1”A”vizsgált)	Ajánlattevő által a vállalt, konkrét naptári napban meghatározott hiánymentes kivitelezési határidőért járó pontszám(„L”vizsgált) :/: annak értékelési pontszáma (4x"L"vizsgált/"L"1)	Az összes ajánlat szerinti legalacsonyabb ajánlati bruttó ellenszolgáltatási érték („A”1”) (HUF)	Ajánlat értékelési összpontszáma (P=4 x („A”1/”A” vizsgált) + 4x("L"vizsgált/"L"1)
VERTREND Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	A: 59 194 782 HUF :/: 4 pont	L:/: 1 pont	59 94 782 HUF	5

c) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:**

Részszerpont / Súlyszám

1. legkedvezőbb ár/4
2. hiánymentes kivitelezési határidő/4

d) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az elbírálás szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat

Részszerpont / Súlyszám

1. legkedvezőbb ár/4
2. hiánymentes kivitelezési határidő/4

Az. 1. részszerpont szerinti ellenérték-ár a teljes teljesítés díját tartalmazó fix nettó vállalkozói díj, melyet minden esetben HUF-ban kell megadni.

A felolvasólapon az árat kell feltüntetni, mint az ellenszolgáltatás összegét.

A felolvasó lapon fel kell tüntetni a vállalt hiánymentes kivitelezési határidőt, konkrét naptári dátummal meghatározva.

Ajánlatok értékelésének, bírálatának módszere:

$$P=4 \times („A”1/ ”A” vizsgált) + 4 \times („L”vizsgált/”L”1)$$

Ahol:

Ajánlattevő által az ellenszolgáltatással szerezhető maximális értékelési pontszám 4 pont, a hiánymentes kivitelezési határidővel szerezhető maximális értékelési pontszám 4 pont.

„A”1: Az összes ajánlat szerinti legalacsonyabb ajánlati ellenszolgáltatási érték

„A” vizsgált: Az egyes konkrét Ajánlattevő által az illető ajánlatban ajánlott ellenszolgáltatási érték

„L”1: A konkrét naptári napban meghatározott hiánymentes kivitelezési határidőért járó maximális pontszám (4)

„L”vizsgált: Ajánlattevő által az illető ajánlatban vállalt, konkrét naptári napban meghatározott hiánymentes kivitelezési határidőért járó pontszám:

ahol a L = 1 pont, ha a hiánymentes kivitelezési határidő: 2018. december 14. vagy 15. L = 2 pont, ha a hiánymentes kivitelezési határidő: 2018. december 14. vagy 13. L = 3 pont, ha a hiánymentes kivitelezési határidő: 2018. december 12. vagy 11. L = 4 pont, ha a hiánymentes kivitelezési határidő: 2018. december 10. vagy hamarabb.

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: VERTREND Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1113 Budapest, Ibrahim utca 9. 2. lház. 1. em. 5.

Adószáma: 24738297-2-43

Ajánlat:

- ellenérték-ár a teljes teljesítés díját tartalmazó fix nettó vállalkozói díj, HUF-ban:

59 194 782,- HUF

- vállalt hiánymentes kivitelezési határidő, konkrét naptári dátummal meghatározva:

2018.12.14.

Az egyetlen érvényes ajánlatot tette.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12.* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

DC LINE Kft
székhely: 2030 Érd, Budai út III/7
adószáma: 14534432-2-13

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

DC LINE Kft
székhely: 2030 Érd, Budai út III/7
adószáma: 14534432-2-13

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15.

a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 131. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2018.10.01.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 131.§ (6) bekezdés] utolsó napja: 2018.10.06.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018. 10.01.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2018. 10.01.

18.* Az összegezés módosításának indoka:-

19.* Az összegezés módosításának időpontja:-

20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja:-

21.* Az összegezés javításának indoka:-

22.* Az összegezés javításának időpontja:-

23.* A javított összegezés megküldésének időpontja:-

24.* Egyéb információk: -

.....
Tarjáni István
polgármester

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Biatorbágy Város Önkormányzata	
Postai cím: Baross Gábor utca 2/a	
Város: BIATORBÁGY	Postai irányítószám: 2051

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Dévay utcai óvodaépület tető-felújítása

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: A 650 m ² magastetős felületek tető héjalásának cseréje és járulékosan az álmennyezetek korrekciója, 80 m ² a lapostetők pvc szigetelésének cseréje A 7,5/12,5 cm-es szarufák egymástól jellemzően 80 cm-es tengelytávolságra helyezkednek el. A fedélszék feletti tetőhéjalás átszellőztetett fémlemez fedéssel kialakított, míg a monolit vasbeton födémszakaszok felett egyenes rétegrenddel kialakított, kavics leterhelésű, beton lejtésképző aljzatra fektetett PVC anyagú vízszigetelés található. A szaruzatok között ásványgyapot, míg a lapostetős szakaszokon expandált polisztirol hab hűszigetelés készült. Az épület alacsony lejtésű magastetős felületei 6-14 fok között változó felületi lejtéssel kialakítottak. A magastetők eredeti héjalási rétegrendjének állapota előregedés és építéskiviteli időszakban történt építési hibák miatt komplett felújításra szorul. A lapostetős szakaszokon a PVC szigetelések feszülnek, a geotextília hiányos. A lapostetők vízvezetési pontjai a tetősíkról felálló attikafalak lábazati hőszigetelésébe „rejtettek” – azok kialakítása szakszerűtlen. A lapostető vízvezető felületeinek és attikalefedések koptett cseréje javasolt
--

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik Rész 115.§.(2) bekezdés
IV.1.2) Az eljárás fajtája: hirdetmény nélkül induló tárgyalásos eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] - [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] / [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2018. július 25(EKR000455372018)**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²****IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [] **Rész száma:** ² [] **Elnevezés:**

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

Ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, ugyanis Ajánlattevő ajánlata a hiánypótlási felhívásban foglaltak ellenére nem tartalmazza alábbiakat:

- az Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy nyertessége esetén a szerződés teljesítése során vállalja a szolgáltatás teljesítésére vonatkozó munkaerő biztosítását, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartását, a feladat végrehajtásából adódóan az ajánlatkérőnek, illetve harmadik személynek okozott károk megtérítését.
- az Ajánlattevő szakmai ajánlatát.
- az Ajánlattevőnek a szakmai ajánlathoz csatolt organizációs tervet.
- az Ajánlattevőnek a szakmai ajánlathoz csatolt ütemtervet.

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem**V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²**

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: Pallai Projekt Egyéni Cég, 5008 Szolnok, Cseresznye u. 22.

Kbt. 73.§.(1) bekezdés e) pontja

egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk							
A beérkezett ajánlatok száma: [1]							
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők							
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): ---							
V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²							
<i>(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámának a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)</i>							
		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
Az értékelés	A részszerpontok						
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:							
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ²							
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²							
V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:							
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²							
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² <input type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem							
A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:							
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²							
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²							
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²							
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:							
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az							

ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Pallai project Egyéni Cég

5008 Szolnok, Cseresznye utca 22.

adószáma: 24105226216

Kbt. 73.§.(1) bekezdés e) pontja

egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: (éééé/hh/nn) / Lejárata: (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018. augusztus 28.

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018. augusztus 29.

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²⁻

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

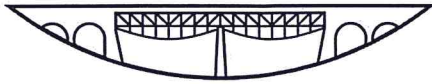
VI.1.10) További információk: ²

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/213 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Neve: **Bátorbágy Város Önkormányzata**

Székhelye: **2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A.**

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: „Dévay utcai óvodaépület tető-felújítása és szigetelése”

Mennyisége:

A 650 m² magastetős felületek tető héjalásának cseréje és járulékosan az álmennyezetek korrekciója, 80 m² a lapostetők pvc szigetelésének cseréje

A 7,5/12,5 cm-es szarufák egymástól jellemzően 80 cm-es tengelytávolságra helyezkednek el. A fedélszék feletti tetőhéjalás átszellőztetett fémlemez fedéssel kialakított, míg a monolit vasbeton födémszakaszok felett egyenes rétegrenddel kialakított, kavics leterhelésű, beton lejtésképző aljzatra fektetett PVC anyagú vízszigetelés található. A szaruzatok között ásványgyapot, míg a lapostetős szakaszokon expandált polisztirol hab hűszigetelés készült. Az épület alacsony lejtésű magastetős felületei 6-14 fok között változó felületi lejtéssel kialakítottak.

A magastetők eredeti héjalási rétegrendjének állapota előregedés és építéskiviteli időszakban történt építési hibák miatt komplett felújításra szorul. A lapostetős szakaszokon a PVC szigetelések feszülnek, a geotextília hiányos. A lapostetők vízvezetési pontjai a tetősíkról felálló attikafalak lábazati hőszigetelésébe „rejtettek” – azok kialakítása szakszerűtlen. A lapostető vízvezető felületeinek és attikalefedések komplett cseréje javasolt

CPV kód: 45000000-7 – Építési munkák

45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka

45111100-9 Bontási munka

45250000-7 Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák

45261410-1 Tetőszigetelés

45261900-3 Tető javítás és karbantartás

4561910-6 Tetőjavítás

45261310-0 Bádogosmunka

45324000-4 Gipszkartonozás

45211350-7 Többfunkciós épületek kivitelezése

45317000-2 Egyéb villamoszerelési munka

3. A választott eljárás fajtája: A Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény közzététele nélküli közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével indított tárgyalásos eljárás

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot és a beszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott és nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:-

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: 2018.09. 04.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka: -

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):
2 db ajánlat, melyből 1 db ajánlat visszavonásra került

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerpontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Ajánlattevő neve: VERTREND Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1113 Budapest, Ibrahim utca 9. 2. lház. 1. em. 5.
Adószáma: 24738297-2-43

b) Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):**

Ajánlattevő neve	Elbírálás részszerpontjai		Az összes ajánlat szerinti legalacsonyabb ajánlati bruttó ellenszolgáltatási érték („A”1”) (HUF)	Ajánlat értékelési összpontszáma (P=4 x („A”1/”A” vizsgált) + 4x(”L”vizsgált/”L”1)
	Az egyes konkrét Ajánlattevő általi ellenszolgáltatási bruttó érték („A”vizsgált) (HUF) :/:annak értékelési pontszáma (4x„A”1/”A”vizsgált)	Ajánlattevő által a vállalt, konkrét naptári napban meghatározott hiánymentes kivitelezési határidőért járó pontszám(„L”vizsgált) :/: annak értékelési pontszáma (4x”L”vizsgált/”L”1)		
VERTREND Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	A: 59 194 782 HUF :/: 4 pont	L:/: 1 pont	59 94 782 HUF	5

c) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:**

Részszerpont / Súlyszám

1. legkedvezőbb ár/4
2. hiánymentes kivitelezési határidő/4

d) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**
Az elbírálás szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat

Részszerpont / Súlyszám

1. legkedvezőbb ár/4
2. hiánymentes kivitelezési határidő/4

Az. 1. részszerpont szerinti ellenérték-ár a teljes teljesítés díját tartalmazó fix nettó vállalkozói díj, melyet minden esetben HUF-ban kell megadni.
A felolvasólapon az árat kell feltüntetni, mint az ellenszolgáltatás összegét.

A felolvasó lapon fel kell tüntetni a vállalt hiánymentes kivitelezési határidőt, konkrét naptári dátummal meghatározva.
Ajánlatok értékelésének, bírálatának metódusa:

$$P=4 \times („A”1/”A” vizsgált) + 4 \times („L” vizsgált/”L”1)$$

Ahol:

Ajánlattevő által az ellenszolgáltatással szerezhető maximális értékelési pontszám 4 pont, a hiánymentes kivitelezési határidővel szerezhető maximális értékelési pontszám 4 pont.

„A”1: Az összes ajánlat szerinti legalacsonyabb ajánlati ellenszolgáltatási érték

„A” vizsgált: Az egyes konkrét Ajánlattevő által az illető ajánlatban ajánlott ellenszolgáltatási érték

„L”1: A konkrét naptári napban meghatározott hiánymentes kivitelezési határidőért járó maximális pontszám (4)

„L” vizsgált: Ajánlattevő által az illető ajánlatban vállalt, konkrét naptári napban meghatározott hiánymentes kivitelezési határidőért járó pontszám:

ahol a L = 1 pont, ha a hiánymentes kivitelezési határidő: 2018. december 14. vagy 15. L = 2 pont, ha a hiánymentes kivitelezési határidő: 2018. december 14. vagy 13. L = 3 pont, ha a hiánymentes kivitelezési határidő: 2018. december 12. vagy 11. L = 4 pont, ha a hiánymentes kivitelezési határidő: 2018. december 10. vagy hamarabb.

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: VERTREND Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1113 Budapest, Ibrahim utca 9. 2. lház. 1. em. 5.
Adószáma: 24738297-2-43

Ajánlat:

- ellenérték-ár a teljes teljesítés díját tartalmazó fix nettó vállalkozói díj, HUF-ban:
59 194 782,- HUF
- vállalt hiánymentes kivitelezési határidő, konkrét naptári dátummal meghatározva:
2018.12.14.

Az egyetlen érvényes ajánlatot tette.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12.* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

DC LINE Kft
székhely: 2030 Érd, Budai út III/7
adószáma: 14534432-2-13

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

DC LINE Kft
székhely: 2030 Érd, Budai út III/7
adószáma: 14534432-2-13

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15.

a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 131. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2018.10.01.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 131.§ (6) bekezdés] utolsó napja: 2018.10.06.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018. 10.01.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2018. 10.01.

18.* Az összegezés módosításának indoka:-

19.* Az összegezés módosításának időpontja:-

20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja:-

21.* Az összegezés javításának indoka:-

22.* Az összegezés javításának időpontja:-

23.* A javított összegezés megküldésének időpontja:-

24.* Egyéb információk: -

