



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 6704 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

MELLÉKLETEI:

Kérelem

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. június 29.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság, Főépítész iroda, Tulajdonos

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Molnár János Városgondnokság vezető

dátum: 2023. június 21.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 6704 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 6704 hrsz-ú ingatlan, természetben a Határkereszt sétányon található ingatlan.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-8 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik, és **nem tartozik a változtatási tilalom alá eső ingatlanok közé.**

A 6704 hrsz-ú, kivett hétvégi ház, udvar, kert megnevezésű, 1306 m² nagyságú ingatlan. A belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. Jelen döntés meghozatalára a Földhivatali átvezetés érdekében van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2023. június 21.

**Tarjáni István sk.
polgármester**

Mellékletek: -Kérelem

- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI. 29.) határozata

Biatorbágy, 6704 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 6704 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához.
2. Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság



Kérelem

József Majer <[REDACTED]>

2023. június 18. 11:44

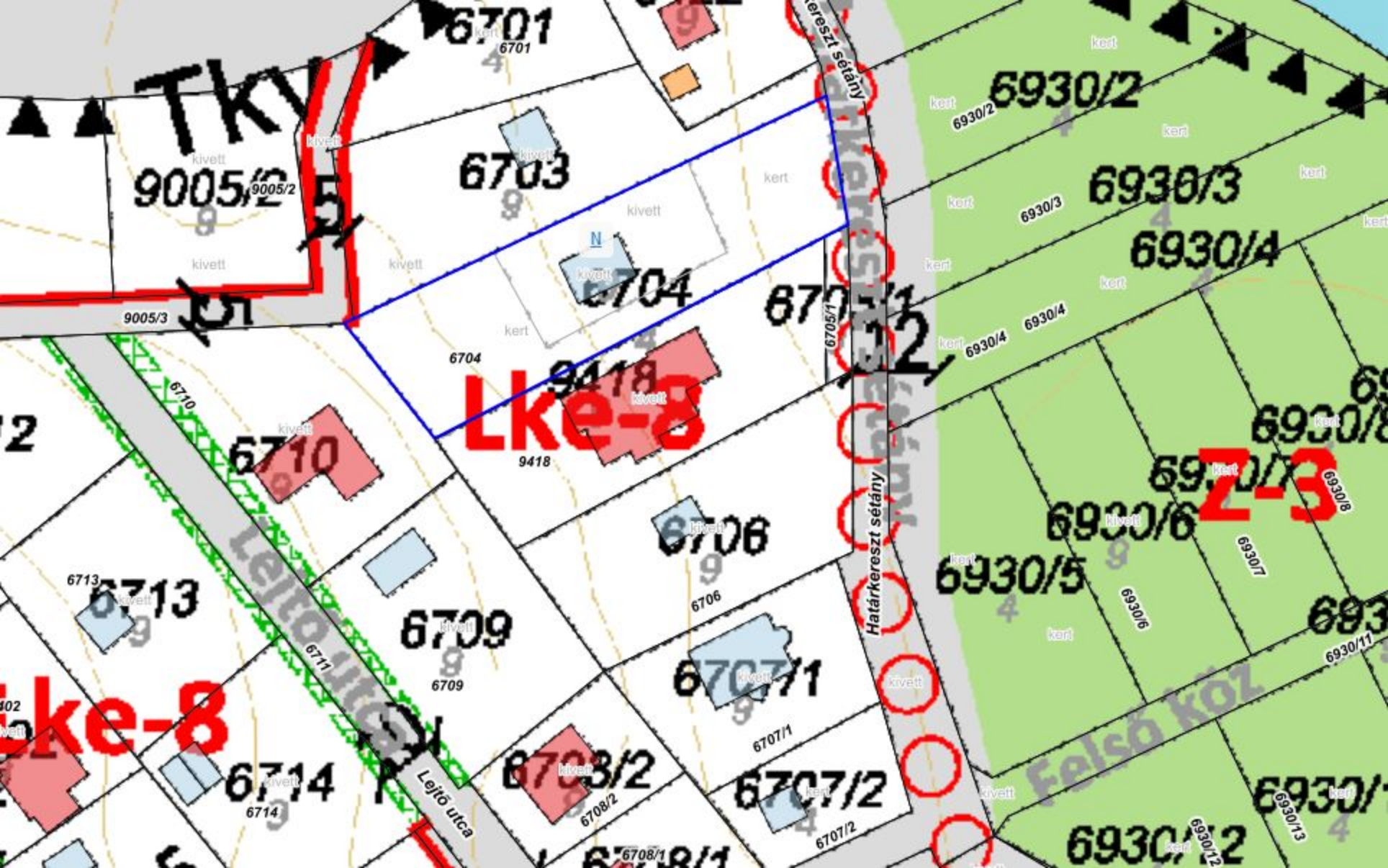
Tisztelt Biatorbágy Város Önkormányzata!

Alulírott Majer József azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Önkormányzat Testületéhez, hogy a tulajdonomat képező Biatorbágy, Határkereszt sétány 3.számú (HRSZ.6704) zártkerti besorolású ingatlan átsorolását belterületté szíveskedjenek engedélyezni.

Megjegyzem, hogy az utca ingatlanjai 1 kivételével már belterületként van nyilvántartva.

Maradok tisztelettel:

Majer József
Biatorbágy, Vadrózsa utca 3.
[REDACTED]



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/51056/2023

2023.06.20

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 6704 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

a Kivett hétvégi ház, udvar

0

400

0.00

b kert

3

906

1.89

A földrészlet összes területe:

1306

1.89

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37988/2022.04.01

jogcím: öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Majer József

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47167/2011.08.05

Vezetékjog

VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhálózati engedély a vázrajz szerint 1 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE