

## K i v o n a t

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 11-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (7 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2023. (VII. 11.) határozata**

#### **„Biatorbágy, Nimród köz (9285/3 hrsz.) közműkiváltás kiépítése” tárgyban aláírt közbeszerzési szerződés módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **TD-Service Korlátolt Felelősségű Társaság** (1154 Budapest, Szerencs utca 99.) 2023. február 20. napján aláírt vállalkozási szerződését

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2)-(3) bekezdéseinek meghatározott rendelkezések figyelembevételével módosítja.
2. A szerződés értékének növekedése az eredeti szerződéshez képest: 14,92 %
3. Felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.
4. A pótmunkák fedezetét a 2023. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítja.

A keretszerződés módosítás a határozat melléklete.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető



Jelmagyarázat

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— Tervezett csapadék csatorna</li> <li>— Tervezett csapadék csatorna</li> <li>— Tervezett szennyvízvezeték</li> <li>— Tervezett gázvezeték</li> <li>— Meglévő - megmaradó vízvezeték</li> <li>— Meglévő - megmaradó gravitációs szennyvízvezeték</li> <li>— Meglévő-bontandó gravitációs szennyvízvezeték</li> <li>— Meglévő-bontandó vízvezeték</li> <li>— Meglévő-bontandó csapadék csatorna</li> <li>— Tervezett kerítés</li> <li>— Telekhatár</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Meglévő KÖF (20 kV) légkabel</li> <li>— Meglévő KÖF (20 kV) földkabel</li> <li>— Meglévő KIF (1 kV) közvilágítási földkabel</li> <li>— Meglévő KIF (1 kV) légkabel</li> <li>— Meglévő KIF (1 kV) földkabel</li> <li>— Meglévő közvilágítási légkabel</li> <li>— Meglévő NAF (120 kV) légkabel</li> <li>— Meglévő vízvezeték bekötés</li> <li>— Meglévő gázvezeték - középnyomású gerinc</li> <li>— Meglévő szennyvíz - gravitációs bekötés</li> <li>— Meglévő egyesített csatorna - gravitációs</li> <li>— Meglévő tkom földkabel</li> <li>— Meglévő tkom légkabel</li> </ul> |
|---|--|

Beruházó: <b>Biatorbágy Város Önkormányzata</b>		2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.	
Szakági tervező: <b>UK generál</b> ÚT KÖZMŰ GENERÁL KFT		UK GENERAL ÚT KÖZMŰ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 1162 Budapest, Szent Korona utca 153. TEL: +36 20 928 8021 / FAX: +36 1 780 20 90 90	
Tárty: <b>CSATORNA KIVÁLTÁS</b> 2051 Biatorbágy Forrás úti bölcsőde (hrs.z.: 9285/2) megvalósításához		Tervfázis: <b>KIVITELI TERV</b>	
Szakág: <b>Csapadékvíz elvezetés</b>		Ügyvezető: <i>Sándor Lajos</i> Sándor Lajos VZ-TEL: 01-12861	
Részművelet: <b>Részletes helyszínrajz</b>		Felelős tervező: <i>Sándor Lajos</i> Sándor Lajos VZ-TEL: 01-12861	
Dátum: 2023. május	Méretarány: M=1:500	Tervszám: <b>384/21</b>	Rajzszám: IK-R-02-F01.

## Főösszesítő

1.	Eredeti szerződéses összeg	95 573 700 Ft
2.	Elmaradó munkák összege	4 628 810 Ft
3.	Pótmunka	1 296 000 Ft
4.	Pótmunka (D1800 csatorna, patakba vezetés)	17 594 000 Ft
	<b>Mindösszesen:</b>	<b>109 834 890 Ft</b>

ssz.	tétel megnevezése	mennyiség	mérték- egység	Anyag egységár nettó	Díj egységre nettó	Anyag összesen nettó	Díj összesen nettó	Elkészült mennyiség	mérték- egység	Anyag egységár nettó	Díj egységre nettó	Anyag összesen nettó	Díj összesen nettó
<b>KIVITELEZÉST ELŐKÉSZÍTŐ ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁK</b>													
1.	Állapotfelmérés, dokumentálás, szakfelügyelet	1,00	egység	200 000 Ft	1 000 000 Ft	200 000 Ft	1 000 000 Ft	1,00	egység	200 000 Ft	1 000 000 Ft	200 000 Ft	1 000 000 Ft
2.	Felvonulás, organizáció, ideiglenes forgalomtechnika kiépítése, munkaterület határolása, biztonság és egészségvédelmi elemek (pl. védőkoriát, stb.) kiépítése	1,00	egység	550 000 Ft	800 000 Ft	550 000 Ft	800 000 Ft	1,00	egység	550 000 Ft	800 000 Ft	550 000 Ft	800 000 Ft
3.	Közműfeltárás kézi kutató árok ássással, geodéziai bemérése	1,00	egység	300 000 Ft	1 100 000 Ft	300 000 Ft	1 100 000 Ft	0,90	egység	300 000 Ft	1 100 000 Ft	270 000 Ft	990 000 Ft
4.	Bozót és cserjeirtás	260,00	m2	500 Ft	1 000 Ft	130 000 Ft	260 000 Ft	150,00	m2	500 Ft	1 000 Ft	75 000 Ft	150 000 Ft
5.	Durva tereprendezés, a tájékoztató útépitési tervek lejtésvizsnyainak figyelembe vételével, átlag 50 cm vtg. ban, töltés/bevágás, profilozás	1350,00	m2	800 Ft	1 000 Ft	1 080 000 Ft	1 350 000 Ft	1350,00	m2	800 Ft	1 000 Ft	1 080 000 Ft	1 350 000 Ft
6.	A teljeskörű közműépítés után ideiglenes út kialakítása 7,0 m szélességben +/- 5 cm pontos tereprendezést követően Trg. 95 % altalajtömörítés, 30 cm vtg 0-56 ZK terítés és tömörítés, 10 cm vtg. 0-20 ZK kiékelés terítés és tömörítés, padkarendezés 0,5 m szélességben helyi földanyagból	1162,00	m2	10 000 Ft	8 000 Ft	11 620 000 Ft	9 296 000 Ft	1162,00	m2	10 000 Ft	8 000 Ft	11 620 000 Ft	9 296 000 Ft
7.	Geodéziai bemérés, E-közmű adatszolgáltatás, Megvalósulási terv készítése.	1,00	egység	400 000 Ft	1 250 000 Ft	400 000 Ft	1 250 000 Ft	0,95	egység	400 000 Ft	1 250 000 Ft	380 000 Ft	1 187 500 Ft
<b>Kivitelezést előkészítő és befejező munkák összesen</b>						<b>14 280 000 Ft</b>	<b>15 056 000 Ft</b>					<b>14 175 000 Ft</b>	<b>14 773 500 Ft</b>

<b>BONTÁSI MUNKÁK</b>													
8.	Beton csatornaakna bontása, annak felpakolása, elszállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt	4,00	db	100 000 Ft	100 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	4,00	db	100 000 Ft	100 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft
9.	DN600-800 beton csövezetek bontása, annak felpakolása, elszállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt	10,00	m	25 000 Ft	25 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft	10,00	m	25 000 Ft	25 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft
10.	DN200-300 ac. csövezetek bontása, annak felpakolása, elszállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt	10,00	m	35 000 Ft	25 000 Ft	350 000 Ft	250 000 Ft	10,00	m	35 000 Ft	25 000 Ft	350 000 Ft	250 000 Ft
11.	DN80-200 KPE csövezetek bontása, annak felpakolása, elszállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal együtt	10,00	m	10 000 Ft	10 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	10,00	m	10 000 Ft	10 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
<b>Bontási munkák összesen</b>						<b>1 100 000 Ft</b>	<b>1 000 000 Ft</b>					<b>1 100 000 Ft</b>	<b>1 000 000 Ft</b>

<b>FÖLDMUNKÁK</b>													
12.	Munkaárok földkiemelése közműesített területen, közművek feltárása közművek 2-2 m-s környezetében kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, 3,0 m árokszélességig, 3,0 m mélységig, talajosztály: H-IV., munkaárok dúcolásával Meglévő közművezeték felfüggesztése, üzembiztosítása	22,00	m <sup>3</sup>	5 500 Ft	9 900 Ft	121 000 Ft	217 800 Ft	22,00	m <sup>3</sup>	5 500 Ft	9 900 Ft	121 000 Ft	217 800 Ft
13.	Munkaárok földkiemelése közműesített területen, gépi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, 3,0 m árokszélességig, 3,0 m mélységig, talajosztály: H-IV., munkaárok dúcolásával	2257,00	m <sup>3</sup>	1 000 Ft	4 000 Ft	2 257 000 Ft	9 028 000 Ft	2144,15	m <sup>3</sup>	1 000 Ft	4 000 Ft	2 144 150 Ft	8 576 600 Ft
14.	Homokos kavics ágyazat készítése 20cm vtg.-ban Trg 95 %-ra tömörített altalajra	159,00	m3	1 800 Ft	2 000 Ft	286 200 Ft	318 000 Ft	151,05	m3	1 800 Ft	2 000 Ft	271 890 Ft	302 100 Ft
15.	Homokos kavics ágyazat tömörítése Trg 90 %-ra	159,00	m3	500 Ft	2 000 Ft	79 500 Ft	318 000 Ft	151,05	m3	500 Ft	2 000 Ft	75 525 Ft	302 100 Ft
16.	Homokos kavics csőzóna készítése csövezetek mellett és csőtető fölött 30cm vtg.-ig	461,00	m <sup>3</sup>	500 Ft	2 000 Ft	230 500 Ft	922 000 Ft	437,95	m <sup>3</sup>	500 Ft	2 000 Ft	218 975 Ft	875 900 Ft
17.	Homokos kavics csőzóna tömörítése Trg 85 %-ra	461,00	m <sup>3</sup>	500 Ft	2 000 Ft	230 500 Ft	922 000 Ft	437,95	m <sup>3</sup>	500 Ft	2 000 Ft	218 975 Ft	875 900 Ft
18.	Földvisszatöltés útalap alatt 50 cm-ig	685,00	m <sup>2</sup>	500 Ft	1 500 Ft	342 500 Ft	1 027 500 Ft	650,75	m <sup>2</sup>	500 Ft	1 500 Ft	325 375 Ft	976 125 Ft
19.	Földvisszatöltés réteges tömörítése Trg 90 %-ra max. 30cm-es rétegekben	685,00	m <sup>3</sup>	500 Ft	2 000 Ft	342 500 Ft	1 370 000 Ft	650,75	m <sup>3</sup>	500 Ft	2 000 Ft	325 375 Ft	1 301 500 Ft
20.	Kiszoruló föld elszállítása és deponálása munkaterületen belül (tömrő térfogattal számolva)	992,00	m <sup>3</sup>	3 000 Ft	3 000 Ft	2 976 000 Ft	2 976 000 Ft	942,40	m <sup>3</sup>	3 000 Ft	3 000 Ft	2 827 200 Ft	2 827 200 Ft
<b>Földmunkák összesen</b>						<b>6 865 700 Ft</b>	<b>17 099 300 Ft</b>					<b>6 528 465 Ft</b>	<b>16 255 225 Ft</b>

<b>VEZETÉK- ÉS AKNAÉPÍTÉS</b>													
21.	DN 300 KG-PVC SN8-SDR41 csövezetek fektetése nyílárókban	336,20	m	13 000 Ft	13 000 Ft	4 370 600 Ft	4 370 600 Ft	336,20	m	13 000 Ft	13 000 Ft	4 370 600 Ft	4 370 600 Ft
22.	Beton tisztítóakna építése 0-3,5m mélységgel, NA 100 aknakamrával, künetkialakítással, műa. aknahágcsókkal, D400 öv. Aknafedlappal, vízzáró kialakítással	14,00	db	300 000 Ft	100 000 Ft	4 200 000 Ft	1 400 000 Ft	14,00	db	300 000 Ft	100 000 Ft	4 200 000 Ft	1 400 000 Ft
23.	DN 110 PE100 PN16 SDR11	165,80	m	8 000 Ft	12 000 Ft	1 326 400 Ft	1 989 600 Ft	165,80	m	8 000 Ft	12 000 Ft	1 326 400 Ft	1 989 600 Ft
24.	DN 90 PE100 PN16 SDR11	1,50	m	5 000 Ft	20 000 Ft	7 500 Ft	30 000 Ft	1,50	m	5 000 Ft	20 000 Ft	7 500 Ft	30 000 Ft
25.	DN 800 PP-B SN8-SDR41 csövezetek fektetése nyílárókban	184,40	m	50 000 Ft	20 000 Ft	9 220 000 Ft	3 688 000 Ft	159,40	m	50 000 Ft	20 000 Ft	7 970 000 Ft	3 188 000 Ft
25.	DN 800 PP-B SN8-SDR41 csövezetek fektetése nyílárókban							25,00	m	50 000 Ft		1 250 000 Ft	0 Ft
26.	Beton tisztítóakna építése 0-3,5m mélységgel, 150x150 aknakamrával, künetkialakítással, műa. aknahágcsókkal, D400 öv. Aknafedlappal, vízzáró kialakítással	6,00	db	1 000 000 Ft	200 000 Ft	6 000 000 Ft	1 200 000 Ft	5,00	db	1 000 000 Ft	200 000 Ft	5 000 000 Ft	1 000 000 Ft

27.	Rézsű- és mederburkolat, Termékő burkolat készítése, 20 cm vastagságban	154,00	m2	4 000 Ft	4 000 Ft	616 000 Ft	616 000 Ft	0,00	m2	4 000 Ft	4 000 Ft	0 Ft	0 Ft
28.	Rézsű- és mederburkolat, Előregyártott mederlap burkolat készítése, 10 cm vastagságban	32,00	m2	2 000 Ft	2 000 Ft	64 000 Ft	64 000 Ft	0,00	m2	2 000 Ft	2 000 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Vezeték- és aknaépítés összesen</b>						<b>25 804 500 Ft</b>	<b>13 358 200 Ft</b>					<b>24 124 500 Ft</b>	<b>11 978 200 Ft</b>

CSŐIDOMOK ÉS SZERELVÉNYEK													
29.	T 100/100 göv. idom	2	db	30 000 Ft	10 000 Ft	60 000 Ft	20 000 Ft	2	db	30 000 Ft	10 000 Ft	60 000 Ft	20 000 Ft
30.	DN 100 tolozár, beépítési készlettel, csapszekrényvel	2	db	80 000 Ft	10 000 Ft	160 000 Ft	20 000 Ft	2	db	80 000 Ft	10 000 Ft	160 000 Ft	20 000 Ft
31.	DN 100 nagytűréstartományú tok-perem idom	2	db	50 000 Ft	10 000 Ft	100 000 Ft	20 000 Ft	2	db	50 000 Ft	10 000 Ft	100 000 Ft	20 000 Ft
32.	DN 110 hosszított hegtoldatos lazakarimás idom	9	db	20 000 Ft	10 000 Ft	180 000 Ft	90 000 Ft	9	db	20 000 Ft	10 000 Ft	180 000 Ft	90 000 Ft
33.	DN 90 hosszított hegtoldatos lazakarimás idom	1	db	15 000 Ft	10 000 Ft	15 000 Ft	10 000 Ft	1	db	15 000 Ft	10 000 Ft	15 000 Ft	10 000 Ft
34.	DN 110/45 <sup>0</sup> KPE ív idom	3	db	15 000 Ft	10 000 Ft	45 000 Ft	30 000 Ft	3	db	15 000 Ft	10 000 Ft	45 000 Ft	30 000 Ft
35.	DN 110/22 <sup>0</sup> KPE ív idom	1	db	15 000 Ft	10 000 Ft	15 000 Ft	10 000 Ft	1	db	15 000 Ft	10 000 Ft	15 000 Ft	10 000 Ft
36.	FF 100 göv idom, h=300 mm	1	db	20 000 Ft	10 000 Ft	20 000 Ft	10 000 Ft	1	db	20 000 Ft	10 000 Ft	20 000 Ft	10 000 Ft
37.	QN 80 idom, karimás-tokos talpas könyök	1	db	20 000 Ft	10 000 Ft	20 000 Ft	10 000 Ft	1	db	20 000 Ft	10 000 Ft	20 000 Ft	10 000 Ft
38.	DN 80 felszín feletti tűzcsap	1	db	150 000 Ft	25 000 Ft	150 000 Ft	25 000 Ft	1	db	150 000 Ft	25 000 Ft	150 000 Ft	25 000 Ft
<b>Csőidomok és szerelvények összesen</b>						<b>765 000 Ft</b>	<b>245 000 Ft</b>					<b>765 000 Ft</b>	<b>245 000 Ft</b>

<b>Mindösszesen:</b>					<b>48 815 200 Ft</b>	<b>46 758 500 Ft</b>
					<b>95 573 700 Ft</b>	

					<b>46 692 965 Ft</b>	<b>44 251 925 Ft</b>
					<b>90 944 890 Ft</b>	

ssz.	tétel megnevezése	mennyiség	mérték- egység	Anyag egységár nettó	Díj egységre nettó	Anyag összesen nettó	Díj összesen nettó
	<b>KIVITELEZÉST ELŐKÉSZÍTŐ ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁK</b>						
1	DN 300 KG-PVC SN8-SDR41 csővezeték fektetése nyíltárokban	6,00	m	13 000 Ft	13 000 Ft	78 000 Ft	78 000 Ft
2	Beton tisztítóakna építése 0-3,5m mélységgel, NA 100 aknakamrával, künetkialakítással, műa. aknahágcsókkal, D400 öv. Aknafedlappal, vízzáró kialakítással	1,00	db	300 000 Ft	100 000 Ft	300 000 Ft	100 000 Ft
3	DN 200 KG-PVC SN8-SDR41 csővezeték fektetése nyíltárokban	5,00	m	10 000 Ft	10 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
4	SZV aknák extra korrózió védelme	14,00	egység	35 000 Ft		490 000 Ft	0 Ft
5	Betonvíznyelő akna építése 0-3,5m mélységgel, NA 50 aknakamrával, künetkialakítással, D400 öv. Aknafedlappal, vízzáró kialakítással	1,00	db	100 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
	<b>Kivitelezést előkészítő és befejező munkák összesen</b>					<b>1 018 000 Ft</b>	<b>278 000 Ft</b>

<b>Mindösszesen:</b>						<b>1 018 000 Ft</b>	<b>278 000 Ft</b>
						<b>1 296 000 Ft</b>	





LEVÉL



LEPTONIX KFT. 2071 Páty, Vörösmarty. u. 45.

☎ 06 (30) 5657-437 ✉ [gy.gyalus@gmail.com](mailto:gy.gyalus@gmail.com)

Iroda: 1021 Budapest. Budakeszi út. 51/d

Hivatkozási szám:

Ügyiratszám:  
K-31/2023

Ügyintéző:

Dátum:  
2023.07.04.

## MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT

**Tárgy:** *Biatorbágy, Nimród köz közműkiváltás II. tárgyú projekt szerződés módosítás*

Előzmények:

*Biatorbágy, Nimród köz közműkiváltás II. tárgyú közbeszerzés kivitelezése keretében megépül a Szarvasugrás területén keletkező csapadékokat elvezető meglévő csatorna Nimród köz (hrs.: 9285/3) nyomvonalra történő kiváltása. Ez az építés alatti ideiglenes csapadékvíz elvezető csatorna (UK Generál Kft. terve alapján, tervszám:384-KIK/22) D800 csőátmérővel épül Nimród utca és patak között.*

Időközben szükségessé vált a hrsz.: 9285/2 ingatlanra tervezett óvoda és bölcsőde, illetve Műfüves sportpálya körüli vízgyűjtő terület csapadékvízének térszín alatti csapadékcsatornában történő elvezetése, amely csatorna a közbeszerzés tárgyát képező csatorna 12. sz. aknájába csatlakozik és onnan az egyesített csapadékvíz (Tervező UK Generál vízműtani számítása alapján) D1800 csőátmérőjű csatorna vezeti a patakmederhez.

Nyilatkozat:

A dokumentációkat áttekintve Műszaki ellenőr nyilatkozik, hogy a tárgyi 12-11. sz. csatornaszakasz módosított csőátmérővel történő kiépítése szakmailag indokolt, szükségszerű, valamint a Vállalkozó által megküldött pótmunka ajánlat számszakilag megfelelő, árazása aktuális piaci áron történt.

A 2 hónapos szerződéses határidő-módosítás a műszaki tartalom módosítására való tekintettel indokolt.

Tisztelettel:

  
Gyalus Gyula  
műszaki ellenőr  
06-30-5657437

Páty, 2023.07.04.

**LEPTONIX Kft.**  
2071 Páty, Vörösmarty u. 45.  
Asz.: 22911582-2-13

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### I. számú módosítása

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről a  
**Biatorbágy Város Önkormányzata**

székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.  
képviseli: Tarjáni István polgármester  
adószám: 15730088-2-13  
bankszámlaszám: 50420403-10000939-00000000  
Pénzügyi ellenjegyző: Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető  
Jogi ellenjegyző: dr. Szabó Ferenc jegyző  
mint építtető (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a(z)

**TD-Service Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1154 Budapest, Szerencs utca 99.  
adószám: 24814467-2-42  
cégjegyzékszám: 01-09-389419  
nyilvántartási szám: 26B34493  
számlavezető pénzintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.  
számlaszám: 10918001-00000061-246811119  
képviseli: Tamáska Dániel ügyvezető  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”)  
között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### I. PREAMBULUM

- I.1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Biatorbágy, Nimród köz közműkiváltás II.**” tárgyában a (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
- I.2. A bírálóbizottság javaslata alapján és Megrendelő döntése szerint a Közbeszerzési Eljárás nyertese a Vállalkozó lett. A Közbeszerzési Eljárás eredményeként a Felek 2023. február 20. napján vállalkozási szerződést kötöttek.
- I.3. A Felek a fentiekben körülírt vállalkozási szerződést közös akarattal a mai nappal az alábbiak szerint módosítják.

### II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKAI

- II.1. A jelen szerződésmódosítás I.1. pontjában megjelölt közbeszerzés kivitelezése keretében megépül a Szarvasugrás területén keletkező csapadékokat elvezető meglévő csatorna Nimród köz (hrsz.: 9285/3) nyomvonalra történő kiváltása. Ez az ideiglenes csapadékvíz elvezető rendszer (UK Generál Kft. terve alapján, tervszám: 384-KIK/22) D800 csőátmérővel épül a Nimród utca és a patak között.

- II.2. A szerződés megkötését követően vált szükségessé a hrsz.: 9285/9 ingatlanra tervezett óvoda és bölcsőde körüli vízgyűjtő terület csapadékvizének térszín alatti csapadékcatornában történő elvezetése, amely csatorna a közbeszerzés tárgyát képező csatorna 12. sz. aknájába csatlakozik és onnan az egyesített csapadékvizet (Tervező UK Generál Kft. vízműtani számítása alapján) D1800 csőátmérőjű csatorna vezeti a patakmederhez.
- II.3. A műszaki módosításokkal kapcsolatban Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás I. fejezetében körülírt közbeszerzési eljárásban kiadott árazatlan költségvetési kiírásban megjelölte a műszaki módosítások szükségességére tekintettel elmaradó tételeket, valamint kalkulációt készített a műszaki módosításokra tekintettel szükséges új tételek vonatkozásában. A módosított tervlap a vállalkozó által készített költségvetésekkel összhangban áll. A benyújtott – módosítást tartalmazó – költségvetésekre tekintettel megállapítható, hogy az eredeti szerződésben szereplő vállalkozási díj módosítása nem éri el a vállalkozási díj 15%-át. Vállalkozó megjelölte továbbá, hogy a módosított műszaki tartalom megvalósításának időigénye két hónap, melyre tekintettel a szerződés teljesítési határidejének módosítása szükséges. Felek rögzítik, hogy a rendelkezésre álló vízjogi létesítési engedély módosítása nem szükséges, tekintettel arra, hogy a csapadékcatorna építés alatti ideiglenes kiváltásként kerül kiépítésre.
- II.4. Felek a fenti módosításokkal kapcsolatos bejegyzéseket az építési naplóban megtették, a Műszaki ellenőr nyilatkozatában Vállalkozó módosítási javaslatát jóváhagyta 2023. július 4. napján kelt nyilatkozatával, mind a javasolt műszaki megoldások, mind az árváltozás, mind pedig a műszaki módosításokra tekintettel szükséges határidő hosszabbítás tekintetében.
- II.5. A fenti előzményekre tekintettel felek a jelen szerződésmódosítás I. fejezetében körülírt szerződést közös akarattal az alábbiak szerint módosítják.

### III. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTOTT RENDELKEZÉSEI

- III.1. Felek a jelen szerződésmódosítás I. fejezetében körülírt szerződés eredeti 3.2. pontját hatályon kívül helyezik, melynek helyébe az alábbi rendelkezés lép.
- „3.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tekintetében a kötbérterhes teljesítési határidők az alábbiak*
- 3.2.1. a vízbekötés és a Beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának megindításának határideje: **2023. október 2.***
- A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a próbaüzem sikeres, Megrendelő által elfogadott lezárása.*
- 3.2.2. a sikeres, Megrendelő által igazolt, műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának határideje, mely a teljesítés véghatárideje: **2023. október 31.**”*
- III.2. Felek a jelen szerződésmódosítás I. fejezetében körülírt szerződés eredeti 6.1. pontját hatályon kívül helyezik, melynek helyébe az alábbi rendelkezés lép.

*„6.1. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege 109.834.890,- Ft, azaz nettó százkilencmillió - nyolcszázharmincnégyezer - nyolcszázkilencven forint (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”).”*

III.3. Felek a jelen szerződésmódosítás I. fejezetében körülírt szerződés eredeti 7.10. pontját hatályon kívül helyezik, melynek helyébe az alábbi rendelkezés lép.

*„7.10. Megrendelő 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget az alábbiak szerinti mértékben és ütemezésben:*

*7.10.1. 1. részszámla benyújtásának időpontja: a jelen Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 25%-os teljesítettsége; a számla értéke nettó 23.893.425,- Ft, mely részszámla vállalkozó által benyújtásra került.*

*7.10.2. 2. részszámla benyújtásának időpontja: a jelen Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 50%-os teljesítettsége; a számla értéke nettó 23.893.425,- Ft, mely részszámla vállalkozó által benyújtásra került.*

*7.10.3. 3. részszámla benyújtásának időpontja: a jelen Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 75%-os teljesítettsége; a számla értéke nettó 23.893.425,- Ft, mely részszámla vállalkozó által benyújtásra került.*

*7.10.4. Végszámla benyújtásának időpontja: a jelen Szerződésben rögzített műszaki tartalom 100%-os teljesítettsége; a számla értéke az eredeti szerződés 6.1. pontja szerinti vállalkozási díj 25%-a mely nettó 23.893.425,- Ft, továbbá a módosított műszaki tartalomra tekintettel fizetendő nettó 14.261.190,- Ft, azaz összesen 38.154.615,- Ft.*

*Amennyiben Vállalkozó nem kíván élni a szerződéses összeg 4 számlára való bontásával, az egyes részszámlák – a megfelelő műszaki tartalmi teljesítés megvalósulása esetén – összevonhatóak.”*

#### **IV. A KBT-NEK VALÓ MEGFELELÉS VIZSGÁLATA**

IV.1. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseknek, az alábbiakra tekintettel:

- A szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, tekintettel arra, hogy a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az építési beruházás eredeti szerződéses értékének 15%-át. (Az eredeti szerződés ellenértéke nem éri el az uniós értékhatárt. A módosított szerződéses ellenérték az eredeti szerződéses ellenérték 14,92 %-a.)
- A szerződésmódosítás kizárólag olyan elemeit érinti az eredeti szerződésnek, amelyek az érték változásával összefüggenek.

- A szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás szabályai a módosított szerződéses érték figyelembe vételével is jogszerűen alkalmazhatók lettek volna.

Fentiekre tekintettel Felek megállapítják, hogy a szerződésmódosítás maradéktalanul megfelel a Kbt. 141. § (2) és (3) bekezdéseiben foglalt feltételeknek.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- V.1. A jelen szerződésmódosítás I. fejezetében körülírt szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- V.2. A jelen szerződés az aláírása napján hatályba lép.
- V.3. Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt értelmezést követően 4 példányban írják alá melyből 3 példány Megrendelőt 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Mellékletek:

- módosított tervlap;
- módosításokat tartalmazó költségvetések;
- Műszaki ellenőr nyilatkozata.

Biatorbágy, 2023. július 12.

Biatorbágy, 2023. július 12.

.....  
**Vállalkozó**  
**Tamáská Dániel ügyvezető**  
**TD-Service Korlátolt Felelősségű**  
**Társaság**

.....  
**Megrendelő**  
**Tarjáni István polgármester**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata.**

.....  
dr. Szabó Ferenc  
Jegyző  
Jogi ellenjegyző

.....  
Czuczor Orsolya  
Pénzügyi osztályvezető  
Pénzügyi ellenjegyző

Látta:

.....  
Mező Judit  
Műszaki osztályvezető