

KIVONAT

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
2009. március 26-án megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
17/2009.(03.26.)Öh. számú
határozata**

Biatorbágy Város Önkormányzata 2009. évi intézmény-felújítási programjáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a 2009. évi intézmény-felújítási programját.

A Képviselő-testület elrendeli az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló 7/2003. (05.08.) Öh. számú rendeletében meghatározottak szerint a felújítási munkákkal összefüggő feladatok elvégzését.

A Képviselő-testület a program megvalósításához szükséges forrásokat 2009. évi költségvetésébe biztosítja.

Az intézmény-felújítási programot a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: 2009. 10. 30.

Felelős: Polgármester

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Lékó Magdolna
jegyzőkönyvvezető

**BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS BERUHÁZÁSI OSZTÁLY**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Tel: 23/310-174; Fax: 23/310-135; E-mail: varosuzemeltetes@pmh.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2009. évi intézményfelújítási programjáról

Biatorbágy Város Képviselőtestülete a 1//2009 (02.27.) Ör. sz. rendeletében pénzügyi alapot hozott létre a 2009. évi intézmények felújítási munkáinak elvégzésére. A felújítási feladatokra biztosított forrás bruttó 20.000.000,-Ft.

Az önkormányzati tulajdonú intézmények helyszíni bejárása során, az intézményvezetők javaslatai és többszöri, a helyszínen történt egyeztetések alapján, a Városüzemeltetési és beruházási Osztály a 2009. év folyamán a következő felújítási munkákat tartja célszerűnek elvégezni:

Sándor- Metternich kastély (volt TSZ szárny) épületeinek tetőfelújítása, épületfelmérése, helyszíni kutatása (művészettörténeti, előzetes faanyagvédelmi és falkutatás) önálló beruházási program keretében valósítandó meg.

Iskolák

Szentháromság téri iskola épület:

Az iskolákban az Oktatási és Sportkomplexum létrehozásáig, Biatorbágy Város Oktatásfejlesztési Konceptiójának megvalósításáig csak a legsürgősebb munkák kerültek fel az intézmény felújítási listára.

Az iskola igazgatójával történt egyeztetések során az alábbi javítási feladatok megvalósítását javasoljuk: a parketták lakkozására és csiszolására, az épület ereszcatornái több helyen sérültek, a párkányok bádогоzása elöregedett, **az épület tetőjavítási munkái, a kisépületben lévő tanterem mennyezeti megerősítése, világító testek javítása** valamint új logopédiai szoba kialakítása a gazdasági iroda és igazgatói iroda áthelyezésével.

Az intézmény saját költségvetési keretéből javasolt megoldani a sérült udvari járdák és beton lépcsők helyreállítását, a konyha bejáratához előtető felhelyezését, tornaterembe az élvédők és radiátor elé helyezett rács helyreállítását, kerékpártárolók kiépítését.

Karinthy Frigyes utcai épület

Az iskola igazgatójával történt egyeztetések során az alábbi javítási feladatok megvalósítását javasoljuk: **a konyhából kilépő szennyvízcatorna átépítése és zsírfogó, tisztítóakna beépítése, főépület lapostető (helyenkénti) szigetelésjavítása**, labdafogó háló cseréje, tornatermi és öltöző helyiségek javító festése, kerítés mázolás, hátsó bejárat melletti rézsűvédelme flórakosárral, lépcsőház fémszerkezetének festése és a sérült üvegek cseréje, ebédlőben PVC burkolat javítása, aula PVC cseréje, elektromos rendszer lokális javítása, földszinti világítás teljes cseréje és a vezetékek cseréje, lehetőség szerint a biztosítékok és kapcsolótáblák vizsgálatával.

Az intézmény saját költségvetési keretéből javasolt megoldani az udvari járda és lépcsőjavítást, kerékpártárolók elhelyezését, az elektromos rendszer lokális javítási munkáját.

Közösségi intézmények

Közösségi ház

A Faluház igazgatójával történt egyeztetések során a javítások önálló beruházási program keretén belül (akadálymentesítés) végzendő feladatokkal összekötve megoldhatóak, jelenleg megvalósításra javasolt az épület sérült lábazatának helyreállítása.

Faluház

A Faluház igazgatójával történt egyeztetések során az alábbi javítási feladatok megvalósítását javasoljuk: **a kerítés cseréjét zárt kerítésre**, az udvari kandeláberek javítását illetve cseréje.

Karikó János könyvtár

Belső felújítások, átépítések évek óta nem történtek, mert a képviselő- testület távlati céljaiban a hátsó lakóépület első épületszárnyhoz való csatolása a cél az épület funkciójának a bővítésével. A könyvtár állapota azonban már olyan mértékben romlott, hogy javítási és kisebb felújítási munkákra szükség van.

A Faluház igazgatójával történt egyeztetések során az alábbi javítási feladatok megvalósítását javasoljuk: **az utcai nyílászárók cseréjét (esőben folyik be a víz az ablakon)**, ereszcsonna javítását, a PVC burkolat javítását foltokban, burkolatváltó elem cseréjét, melegpadló (padlószőnyeg) cseréjét a kölcsönző pulthoz, tisztasági festést minimum a vizesblokkokban és a konyhában.

Óvodák

Fő utcai óvoda épület:

Az óvoda vezetővel történt egyeztetések során az alábbi javítási feladatok megvalósítását javasoljuk: tisztasági festés a felnőtt szociális helyiségekben, folyosókon és kazánházban, **a Dózsa György út és Kis köz oldalon meglévő kerítés elbontása és új építése**. A tavalyi évben ennek helyreállítási lehetőségét (hegesztés, festés) több szakember is megvizsgálta, de a tartószerkezet olyan mértékben rozsdásodott és elöregedett, hogy javítására nincs lehetőség. Az intézmény saját költségvetési keretéből javasolt megoldani: kémény vakolta javítás, érintésvédelmi vizsgálat.

Szent László utcai épület

Az óvoda vezetővel történt egyeztetések során az alábbi javítási feladatok megvalósítását javasoljuk: a korábbi években végzett **HACCP rendszernek megfelelő burkolat készítése a konyhában (220 cm magasságig)**, tisztasági festés a konyhában, mosdókban, gyermekmosdók cseréje (fém szerkezete állandó javítási munkákat igényel).

Az intézmény saját költségvetési keretéből javasolt megoldani az érintésvédelmi vizsgálatot, kazánházi vakolat javítását, meszelést, csövek mázolását.

Bajcsy Zsilinszky utcai óvoda

Az óvoda vezetővel történt egyeztetések során az alábbi javítási feladatok megvalósítását javasoljuk: régi szárnyban belső ajtók mázolása, radiátorok cseréje, mosdók csap cseréje.

Az intézmény saját költségvetési keretéből javasolt megoldani az érintésvédelmi vizsgálatot.

Sport –üdülés intézményei

Iharosi sporttelep

A tavalyi évben a régi öltöző felújítása elkészült.

Iharosi tábor

A táborban tavalyi évben a tisztasági festés megtörtént, az igényelt előtető elkészült.

Kolozsvári utcai sporttelep

Egyeztetések során az alábbi feladatok megvalósítását javasoljuk: kispálya füvesítése Településüzemeltetési csoport dolgozóival, vizesblokkok festése.

Az intézmény saját költségvetési keretéből javasolt megoldani a kézikapu beszerzését és hálózását.

Szily-kastély épülete

A tetőn állagmegóvási tetőjavítási munkákat kell végezni, melyet a Településüzemeltetési csoport dolgozói végeznek el.

Fonyódligeti üdülő

Egyeztetések során az alábbi feladatok megvalósítását javasoljuk a főépület Balaton felőli oldalán a régi fa ablakok eső esetén beáznak ezek cseréje szükséges.

Viadukt u. 8.: Az épület bontási terve elkészült. A bontási munkák megkezdése kizárólag területhasznosítást megelőzően javasolt.

Hivatal

Polgármesteri hivatal:

Egyeztetések során az alábbi feladatok megvalósítását javasoljuk előtető építése a nyugati bejáráshoz.

Az intézmény saját költségvetési keretéből javasolt megoldani a kerékpártároló kialakítását.

Egészségügyi intézmények

ACSI

A népjóléti bizottság jegyzőkönyvében foglaltak és helyszíni szemle alapján az alábbi feladatok megvalósítását javasoljuk: konyhabútor csere, padok mázolása, játéktároló szekrény készítése, **tisztasági festés, burkolat helyreállítás.**

Az intézmény saját költségvetési keretéből javasolt megoldani a kerékpártároló kialakítását és a riasztórendszer bővítését.

Szabadság utca 8. szám Orvosi rendelő

A népjóléti bizottság jegyzőkönyvében foglaltak és helyszíni szemle alapján az alábbi feladatok megvalósítását javasoljuk: tisztasági festés és bejárati ajtó csere.

Az intézmény saját költségvetési keretéből javasolt megoldani vizesblokkok felújítását, villanyboyler cseréjét.

Egyéb

Önkormányzati kezelésben lévő Ravatalozó:

Egyeztetések során az alábbi feladatok megvalósítását javasoljuk külső faburkolat festése Településüzemeltetési csoport dolgozói által.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szükséges felújításokat véleményezze, valamint rendelje el a 7/2003. (05.08.) Ör. számú az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló rendelet értelmében a felújítási munkákkal összefüggő feladatok elvégzését.

A megvalósításra javasolt költségvetés 2009 évben kért ajánlatokból, tavalyi árajánlatból valamint az eddigi felújítási munkák tapasztalatai alapján becsült költségekből kerültek összeállításra.

Amennyiben a megvalósítandó feladatok költségigénye az 1/2009 (02.27.) Ör. sz. rendeletben rendelkezésre álló forrást (azaz, bruttó 20 millió Forintot) meghaladja, javasoljuk a Képviselő-testület a feladatokhoz pótköltségvetés összeállításáról hozzon döntést.

Biatorbágy, 2009. március 10.

.....
Guttmann Szilvia
Városüzemeltetési és beruházási
osztályvezető

SSZ	PÁLYÁZATOK MŰSZAKI TARTALMA intézményvezetők által megadott igények	megvalósításra javasolt felújítási munkák	intézmény saját ktsvetéséből javasolt
	SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (volt Agrárgazda Szöv. épületrésze)		
1	Összesen	0 Ft	
	SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)		
2	tanterem lakkozása (tavaly elmaradt, anyagár saját alkalmazottal)	1 000 000 Ft	
3	ereszcsatorna és lefolyócső helyenkénti cseréje, párkány bádogozás	300 000 Ft	
4	konyha -kisépület közti járda javítás, lépcső javítás		X
5	tornaterembe élvédő felhelyezése, radiátor elé rács, izzó csere		X
6	épület tetőjavítás	400 000 Ft	
7	1. d mennyezet megerősítés	500 000 Ft	
8	világítás javítás	2 500 000 Ft	
9	új logopédiai szoba kialakítása	200 000 Ft	
10	gazdasági iroda kialakítása	224 766 Ft	
11	igazgatói iroda kialakítása	300 000 Ft	
	Összesen	5 424 766 Ft	
	KARINTHY FRIGYES UTCAI ISKOLA		
12	konyhai szennyvízcsatorna átépítés, zsírfogó beépítésével	2 500 000 Ft	
13	járda és lépcső javítás		X
14	kerékpártároló készítése		X
15	lapostetőjavítás kb 40 m2	150 000 Ft	
16	labdafogóháló cseréje	400 000 Ft	
17	tornaterem és öltözők javítófestése	1 500 000 Ft	
18	kerítés festés m (anyagár, saját gondnokokkal)	500 000 Ft	
19	hátsó bejárat melletti rézsú támfalépítése	300 000	
20	lépcsőház fémszerkezet festése, tömítése (állványozás, bontás, festés, üvegcsere)	1 000 000 Ft	

21	ebédlőben pvc javítás	300 000 Ft	
22	aulák pvc csere	700 000 Ft	
23	elektromos rendszer lokális javítás		X
24	erősáramú berendezések, kapcsolószekrények cseréje, fszt világítás csere	6 300 000 Ft	
	Összesen	11 000 000 Ft	
	KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u.		
25	épület lábazat helyreállítása	150 000 Ft	
	Összesen	150 000 Ft	
	FALUHÁZ		
26	kerítés felújítása, cseréje, kapu csere vagy megerősítés	1 600 000 Ft	
27	kandeláberek cseréje, javítása	500 000 Ft	
	Összesen	2 100 000 Ft	
	KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR		
28	utcai ablakok cseréje 7 db, fából (105*180)	700 000 Ft	
29	ereszcsatorna és tetőjavítás	200 000 Ft	
30	pvc javítás, burkolatváltó csere	300 000 Ft	
31	melegpadló kölcsönző pulthoz, szegéllyel	300 000 Ft	
32	tisztasági festés (minimum vizesblokk, konyha)	200 000 Ft	
	Összesen	1 700 000 Ft	
	FŐ U.61.SZ. ÓVODAÉPÜLET		
33	kerítés bontás-építés Kis-köz és Dózsa Gy. út felől (70m+10m+10m+5 m kapu)	3 060 000 Ft	
34	tisztasági festés kazánház, felnőtt szoc helyiségek, folyosó	500 000 Ft	
35	kémény vakolat javítás		X
36	érintésvédelmi vizsgálat		X
	Összesen	3 560 000 Ft	
	SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET		

37	konyha csempézés 220 cm magasságig (HACCP) 50 m2	500 000 Ft	
38	érintésvédelmi vizsgálat		X
39	tisztasági festés konyha, mosdók	800 000 Ft	
40	gyerek mosdók cseréje (HACCP)	500 000 Ft	
41	kazánházi vakolat javítás, meszelés, csövek mázolósa		X
	Összesen	1 800 000 Ft	
	BAJCSY-ZSILINSZKY U.13. ÓVODAÉPÜLET		
42	ajtók mázolósa régi szárnyban	600 000 Ft	
43	érintésvédelmi vizsgálat		X
44	radiátorok cseréje db	300 000 Ft	
45	mosdók csapcsere	300 000 Ft	
	Összesen	1 200 000 Ft	
46	IHAROS SPORTPÁLYA		
	Összesen	0 Ft	
47	IHAROSI NYÁRI TÁBOR		
	Összesen	0 Ft	
	KOLOZSVÁR UTCAI SPORTPÁLYA		
48	kispálya füvesítése (saját szakemberekkel fűmag vetés)	200 000 Ft	
49	vizesblokkok tisztasági festés	500 000 Ft	
50	labdafogó háló szabadon állóan +2 kapu hálózás+1 kapu		X
	Összesen	700 000 Ft	
51	SZILY KASTÉLY		
	Összesen	0 Ft	
	FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (DAMJANICH U.15.)		
52	5 db ablak csere	350 000 Ft	
	Összesen	350 000 Ft	

53	VIADUKT u. 8.		
	Összesen	0 Ft	
	POLGÁRMESTERI HIVATAL		
54	kerékpártároló kialakítása		X
55	előtető építése 2m*1m	100 000 Ft	
	Összesen	100 000 Ft	
	ACSI		
56	konyhabútor csere	100 000 Ft	
57	padok mázolása	50 000 Ft	
58	játéktároló szekrény beszerzése	200 000 Ft	
59	tisztasági festés	1 500 000 Ft	
60	burkolat helyreállítás	500 000 Ft	
61	nyitott kerékpártároló		X
62	riasztó rendszer bővítése		X
	Összesen	2 350 000 Ft	
	SZABADSÁG U 8 ORVOSI RENDELŐK		
63	vizesblokkok felújítása, villanyboyler csere		X
64	bejárati ajtó csere	216 000 Ft	
65	tisztasági festés	1 500 000 Ft	
	Összesen	1 716 000 Ft	
	RAVATALOZÓ		
66	Külső burkolat festése (anyagár, saját alkalmazottal)	500 000 Ft	
	Összesen	500 000 Ft	
	Főösszesen	32 650 766	