

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 24-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
172/2015. (IX.24.) határozata**

**Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II.
ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítése
tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) megtárgyalta Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítése tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról szóló előterjesztést,
- 2) a határozat mellékletét képező ajánlati felhívásban, dokumentációban és azok mellékleteiben foglaltakat jóváhagyja,
- 3) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 94. § (2) c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére,
- 4) az ajánlati felhívást, dokumentációt és azok valamennyi mellékletét a Leták és Tamás Építésziroda Kft. (1126 Budapest, Vöröskő u. 21.) részére küldi meg,
- 5) felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ajánlati felhívásban, dokumentációban és azok mellékleteiben foglaltakat szerint, indítsa el a közbeszerzési eljárást.

Határidő: 2015. szeptember 25.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

Ajánlattételi felhívás

1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:

Biatorbágy Város Önkormányzata	Képviselő: Tarjáni István polgármester
Cím: Baross Gábor u. 2/A.	Postai irányítószám: 2051
Város: Biatorbágy	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó: Dr. Locsmánda Zsófia	
Telefon: +36-23-310-174/244	Telefax: +36-23-310-135
E-mail: locsmandi.zsofia@biatorbagy.hu	Internet cím (URL): www.biatorbagy.hu

1.2. Ajánlatkérő nevében eljár:

Szervezet: CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Kft.	Képviselő: Dr. Panász István, ügyvezető
Cím: Attila út 79. I. em. 7.	Postai irányítószám: 1012
Város: Budapest	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó: dr. Czitronyi Máté	
Telefon: +36-1-792-7404	Telefax: +36-1-792-7447
E-mail: czitronyi.mate@cordict.hu	Internet cím (URL): www.cordict.hu

1. A választott eljárás:

Az ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Második Rész 94. § (2) bekezdésének c) pontjában rögzített feltétel fennállása alapján, a jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának indoklása:

Előzmények

Ajánlatkérő a tulajdonában lévő 452 helyrajzi számon álló Szily kastélyt hasznosítani kívánja. Ennek érdekében Ajánlatkérő 2011. július 29. napján a **LETÁK és TAMÁS Építésziroda Kft.**-vel (székhely: 1126 Budapest, Vöröskő u. 21. fszt. 2., továbbiakban: Tervező) vállalkozási szerződést kötött a fent hivatkozott terület beépítési tervének az elkészítésére. Tervező a fent hivatkozott szerződés eredményeként a beépítési terveket elkészítette

A szolgáltatás ismertetése, a kizárólagos jog alátámasztása:

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: 'Szjt.') 1. § (2) bekezdése szerint szerzői jogi védelem alá tartozik – függetlenül attól, hogy az Szjt. megnevezi-e – az irodalom, a tudomány és a művészet minden alkotása. Az Szjt. 1. § (2) bekezdése szerzői jogi védelem alá eső alkotásnak minősíti egyebek mellett különösen **az építészeti alkotást és annak tervét**, az épületegyüttes, illetve a városépítészeti együttes tervét, műszaki létesítmény tervét.

Az Szjt. 1. § (3) bekezdése alapján az alkotást a szerzői jogi védelem a szerző szellemi tevékenységéből fakadó egyéni, eredeti jellege alapján illeti meg.

Az Szjt. 4. § (1) bekezdése szerint szerzői jog azt illeti, aki a művet megalkotta (szerző).

Fenti rendelkezések alapján a 2011. július 29. napján megkötött vállalkozási szerződés teljesítése eredményképpen megalkotott beépítési tervek, mint szerzői művek szerzői jogi védelem alatt állnak, és a szerzői jogok a 2011. július 29. napján megkötött vállalkozási szerződés szerinti vállalkozót, mint tervezőt illetik meg.

Az Szjt. 9. § (1) bekezdése alapján a szerzőt a mű létrejöttétől kezdve megilleti a szerzői jogok - a személyhez fűződő és a vagyoni jogok - összessége.

Az Szjt. 16. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy szerzői jogi védelem alapján **a szerzőnek kizárólagos joga van** a mű egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő **bármilyen felhasználására és minden egyes felhasználás engedélyezésére.**

Az Szjt. 17. §-a példalózó felsorolást ad a mű felhasználásának egyes eseteire, felhasználásnak minősítve egyebek mellett a többszörözést, terjesztést, átdolgozást.

Az Szt. 29. §-a külön is rögzíti, hogy **a szerző kizárólagos joga**, hogy a művét átdolgozza, illetve hogy erre másnak engedélyt adjon. **Átdolgozás** a mű fordítása, színpadi, zenei feldolgozása, filmre való átdolgozása, a filmalkotás átdolgozása és a *mű minden más olyan megváltoztatása is, amelynek eredményeképpen az eredeti műből származó más mű jön létre.*

Az Szt. 47. § (1) bekezdése szerint a felhasználási engedély csak kifejezett kikötés esetén terjed ki a mű átdolgozására.

A jelen esetben a Kbt. 94. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás tárgyát engedélyes és kiviteli tervek elkészítése képezi a tervező által a 2011. július 29. napján megkötött vállalkozási szerződés teljesítése eredményképpen megalkotott beépítési tervek felhasználásával, átdolgozásával.

A 2011. július 29. napján megkötött vállalkozási szerződés nem tartalmaz olyan kikötést, mely alapján a mű átdolgozható lehetne harmadik személy által, a beépítési tervek felhasználására, átdolgozására a tervező utólag sem adott engedélyt.

Fentiekre tekintettel a beépítési tervek alapján az engedélyes, illetve kiviteli terveket kizárólag a tervező jogosult elkészíteni a fentiekben kifejtettek szerint fennálló kizárólagos joga alapján.

A Kbt. 94. § (2) bekezdés alapján *„Az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat, ha (...) c) a szerződés műszaki-technikai sajátosságok, művészeti szempontok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezettel, személlyel köthető meg;”*

Mindezeknek megfelelően, tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő tervezési szerződés alapján, az ajánlattételre felhívott Tervező által korábban elkészített beépítési terv felhasználásával kerül sor, mely terveket a Tervező szerzői joga védi. Megállapítható továbbá, hogy Tervező szerzői jogáról nem mondott le, a tervek más általi felhasználásához nem járult hozzá, melyre tekintettel a szerződés teljesítésére - kizárólagos jogok védelme miatt - kizárólag Tervező képes, a szerződés erre tekintettel kizárólag Tervezővel köthető meg.

2. A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Az ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt elektronikus úton, a jelen ajánlattételi felhívással együtt, térítésmentesen megküldi az ajánlattevő részére. Ajánlatkérő a Kbt. 49. § (6) bekezdése alapján előírja, hogy a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie. A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.

A dokumentáció másra nem ruházható át.

3. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A közbeszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére.

A közbeszerzés mennyisége:

16 tantermes általános iskola II. ütem építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése.

A 2012. decemberében 8 tanteremre vonatkozó I. ütem építési engedélyezési terv, majd 2014. decemberében elkészült kiviteli tervének folytatásaként a II. ütemben 8 tanterem és tornaterem építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése.

Elkészítendő munkarészek:

Jogsabályi előírások szerinti engedélyezési és kiviteli dokumentáció elkészítése.

Megajánlandó tervezési feladatok: tervezési előkészítő feladatok elvégzése, engedélyezési terv, építési kiviteli terv, mely az épületrész megvalósításához szükséges összes építészeti, szakági és technológiai tervezési munkarészeket foglalja magába.

Engedélyezési terv:

- építési engedély megszerzésében való közreműködés,
- árazott munkanemenkénti főösszesítő elkészítése,
- amennyiben szükséges, úgy központi építészeti műemléki tervtanácsi dokumentáció elkészítése, tervtanácsi ajánlás megszerzése
- településképi vélemény megszerzése,
- előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése,
- közmű nyilatkozatok beszerzése,
- kerítés, parkosítás, zöldfelületre és környezetrendezésére, sportpályákra, tankertre vonatkozó tervek elkészítése
- szakági tervfejezetek elkészítése

Kiviteli terv:

- kiviteli tervdokumentáció készítése az örökségvédelmi hatóság által meghatározott műszaki tartalommal, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, össz szakági munkarészekkel (építészet, statika, gépészet, erős és gyenge áram, villámvédelem, kertrendezés, lift, konyhatechnológia, stb.), árazott és árazatlan tételes költségvetés kiírással,

Ajánlattevő feladata továbbá:

- szükséges közmű tervek készítése és engedélyeztetése

Egyeztetések

- Megbízóval, történő egyeztetések lefolytatása az egyes tervfázisoknak megfelelő mélységben.

Adatszolgáltatás.

A tervezéssel érintett létesítmény műszaki adatai a beépítési terv alapján:

- Tervezendő földszint alapterülete: 1364 m²
- Tervezendő I. emelet alapterülete: 594 m²
- Tervezendő II. emelet alapterülete: 443 m²

A közbeszerzés tárgyára vonatkozó részletes követelményeket az ajánlati dokumentáció műszaki leírása tartalmazza.

CPV kód(ok):

Fő tárgy:

71220000-6

További tárgyak:

71245000-7

Fő szójegyzék

Építészeti tervezési
szolgáltatások

Fő szójegyzék

Jóváhagyási és kiviteli
tervek, specifikációk.

4. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:

Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére.

5. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Teljesítés határideje:

- Építési engedélyezési tervdokumentáció tekintetében a tervezési szerződés aláírását követő 60 nap
- Kiviteli tervek tekintetében az építési engedély jogerőre emelkedését követő 90 nap.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

6. A teljesítés helye:

Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.)

NUTS Kód: HU102.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: Amennyiben Tervező a jelen szerződés szerinti tervszolgáltatási kötelezettségei teljesítésével a jelen szerződés szerint előírt teljesítési határidőkhöz képest késedelembé esik olyan okból, amelyért felelős, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a nettó Vállalkozási (tervezési) díj 1%-a naponta, legfeljebb azonban a nettó Vállalkozási (tervezési) díj 20%-a.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a jelen szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Tervező felelős, Megrendelő jogosult a jelen szerződés szerinti nettó Vállalkozási (tervezési) díj 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért érvényesíteni Tervezővel szemben.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó egyéb előírásokat az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Konkrét fizetési feltételek:

- Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
- A kifizetésre négy részletben kerül sor. Az 1. részszámla értéke a nettó ajánlati ár 15%-a, a 2. részszámla értéke a nettó ajánlati ár 15%-a, a 3. részszámla értéke a nettó ajánlati ár 30%, a végszámla értéke a nettó ajánlati ár 40%-a.
 - 1. részszámlát nyertes ajánlattevő a II. ütem építési engedélyének kiadására alkalmas módon összeállított és az ajánlatkérő által megbízott építésügyi szakértő által jóváhagyott engedélyezési tervdokumentáció ajánlatkérő részére történő átadását és az ajánlatkérő részéről történt jóváhagyását követően jogosult kiállítani,
 - 2. részszámlát nyertes ajánlattevő a II. ütem építési engedélyének jogerőre emelkedését követően jogosult kiállítani,
 - 3. részszámlát nyertes ajánlattevő a II. ütem kiviteli tervdokumentációjának a Műemlékvédelmi Felügyelőség általi jóváhagyását követően jogosult kiállítani,
 - a végszámlát nyertes ajánlattevő a II. ütem kiviteli tervdokumentációja teljes elkészítésekor, az ajánlatkérő által megbízott tervellenőr jóváhagyását követően jogosult kiállítani.
- Az igazolt teljesítést követően nyújthatja be számláit nyertes ajánlattevőként szerződő fél.
- Előlegszámla benyújtására nincs mód.
- A kifizetés a Kbt. 130. § (1) és (5)-(6) bekezdésének, valamint a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésének megfelelően, átutalással történik.
- Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a szerződés, és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik. Az ajánlattevő a számla benyújtásakor köteles igazolni, köztartozás mentességét, 30 napnál nem régebbi NAV

által kiadott adóigazolás eredetben történő csatolásával. Amennyiben az ajánlattevő a köztartozásmentes adózoói adatbázisban szerepel úgy az igazolás benyújtására nincs szükség.

A részletes fizetési feltételeket az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező szerződés tervezet tartalmazza.

9. Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:

Ajánlattevő a többváltozatú ajánlat, illetve részajánlat tételének lehetőségét kizárja.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően a „**legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve**” alapján értékeli.

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

11.1. Az előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlat esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, amellyel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, amellyel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

11.2. Az előírt kizáró okok igazolási módja:

Az ajánlattevőnek ajánlatában a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2-8. §; 10-11. § szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a kizáró okok igazolásakor a Közbeszerzési Hatóság által (KÉ 2014. évi 57. szám; 2014. május 16.) közzétett „*A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 56-57. §-ában, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2-3. §-ában hivatkozott igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában*” tárgyú útmutató megfelelően alkalmazandó. Ajánlattevőnek, az ajánlatban nevesített alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek csatolnia kell az ajánlathoz a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet. 7. §-nak megfelelően, a folyamatban

lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok tekintetében az ajánlattevő, alvállalkozók, valamint az ajánlattevő által az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet által tett nyilatkozat(ok) keltezése nem lehet régebbi a felhívás megküldésének napjánál.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

12.1. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:

P/1. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevő nyilatkozata a felhívás megküldésének napját megelőző utolsó három üzleti év teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik a felhívás megküldésének napját megelőző utolsó három üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak teljes nettó árbevétele összegének kell elérnie az előírt összeget (a nem teljes üzleti évet egy évnek tekintve).

Ha az ajánlattevő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát.

Az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat.

12.2. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a felhívás megküldésének napját megelőző utolsó három üzleti évben a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele összesen nem érte el a nettó 5 millió forintot.

12.3. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:

M/1. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének a) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a felhívás megküldésének napját megelőző 3 évben (36 hónapban) teljesített legjelentősebb referenciák ismertetése, ajánlattevő cégszerű nyilatkozatával, valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdésének alapján:

a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 6. § (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2004/18/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolás;

b) ha a szerződést kötő másik fél a fenti a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatának csatolása szükséges.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A csatolt nyilatkozat(ok)ból, illetve igazolás(ok)ból derüljön ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés!

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (6) bekezdésének megfelelően, ha a közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás, vagy nyilatkozat nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást, vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás egésze tekintetében elfogadja, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

Közös ajánlattétel esetén a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhettek.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat.

12.4. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) teljesített, összesen legalább nettó 3 millió forint értékű, engedélyes és/vagy kiviteli terv, vagy tervek elkészítésére vonatkozó szerződés szerűen teljesített referenciával, vagy referenciákkal.

13. Az ajánlattételi határidő:

2015. november 16. napja 10:00 óra

14. Az ajánlat benyújtásának címe:

**CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Kft.,
1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.**

15. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

16.1. Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

**CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Kft.,
1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.**

16.2. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

2015. november 16. napja 10:00 óra

16.3. Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 62. § (2) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő Ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A tárgyalásokat követő végleges ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 30 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 124. § (5) bekezdésére.

18. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai

Ajánlatkérő egy tárgyalás tartását tervezi, de fenntartja magának a jogot szükség szerinti számú további tárgyalás megtartására vonatkozóan.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződéses, pénzügyi és egyéb feltételekről, valamint a műszaki kérdésekről kíván tárgyalni az ajánlattevővel.

A tárgyaláson ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult (azaz cégjegyzésre, vagy cégjegyzésre jogosult személytől meghatalmazással rendelkező) személynek kell képviselnie.

Ajánlatkérő a tárgyalások lezárásaként ajánlattevő részére végleges ajánlattétel lehetőségét biztosítja. Ajánlattevőnek végleges ajánlatát a tárgyalások során kialakult végleges szerződéses feltételek és végleges műszaki tartalom alapján kell megtenniük.

A végleges ajánlattétel módja, határideje és benyújtásának helye, valamint a végleges ajánlatok bontásának helyszíne és (a benyújtásra nyitva álló határidő lejártával azonos) időpontja a tárgyalás során kerül rögzítésre. A Kbt. 92. § (7) bekezdésének megfelelően a végleges ajánlat a tárgyaláson is megtehető.

A tárgyalást követően a végleges ajánlat bontására kerül sor, melyen ajánlatkérő ismerteti az ajánlat értékelési részszerzőpontok szerint számszerűsített tartalmi elemeit.

19. Az első tárgyalás helyszíne és időpontja

Az első tárgyalás helyszíne: ajánlatkérő székhelye, 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A. 112-es szoba (Tárgyaló, képviselői kabinet), időpontja: 2015. november 23. 10:00 óra

20. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

Tárgyi közbeszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel nem kapcsolatos.

21. A hiányok pótlására, valamint felvilágosítások benyújtására vonatkozó információk:

Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 67. §-a szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (5) bekezdésében meghatározott rendelkezésre tekintettel tájékoztatja ajánlattevőt, hogy abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, ajánlatkérő újabb hiánypótlást nem rendel el.

22. Egyéb információk:

- a) Formai előírások: Az ajánlatot írásban, 1 papír alapú példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A csomagoláson "AJÁNLAT – Biatorbágy Város Önkormányzata – Tervezés", illetve "Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártá előtt!" megjelölést kell feltüntetni. A teljes, cégszerűen aláírt ajánlatot elektronikus formában is, CD-n vagy DVD-n (a nyomtatott ajánlat eredeti, aláírt példányát beszkenelve, pdf, vagy egyéb nem szerkeszthető formátumban) is 1 példányban be kell nyújtani az ajánlat részeként. Az ajánlat egyes példányai közötti tartalmi, illetve formai eltérés esetében a papír alapon beadott példány tartalma, illetve formája a mérvadó. Az ajánlat formai követelményeire egyebekben a dokumentáció előírásait kell alkalmazni.
- b) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- c) Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.
- e) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, amely kijelöli azon ajánlattevőt, aki közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 25. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- f) Az ajánlattevőnek, alvállalkozójának és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is,
 - az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintáját,
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
- g) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján ajánlattevő a fenti nyilatkozat eredeti aláírt példányát köteles ajánlata részeként benyújtani.
- h) Az ajánlatban az ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (5) bekezdése alapján nyilatkoznia kell továbbá arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- i) Az ajánlattevőnek a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie
- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)
- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a fentiekben rögzített nyilatkozatuk kitöltésekor vegyék figyelembe a Kbt. 26. § szakaszát, amelynek értelmében, ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. (Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a jelen közbeszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.)
- j) Az ajánlattevő gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki-szakmai alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
- k) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő

magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

- l) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás megküldésének napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot is csatolni szükséges az ajánlatban. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
- m) A Kbt. 60. § (6) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen szükséges feltüntetni a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti összes adatot.
- n) Az ajánlatkérő a Kbt. 27. § (1) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.
- o) Ajánlatkérő jelen eljárás keretében megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.
- p) A Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
- q) A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

23. A felhívás megküldésének napja: 2015. szeptember 25.

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviselőtében
CORDICT Kft.

