

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
172/2017.(VI.29.) határozata**

Biatorbágy, 3604/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3604/2 hrsz-ú, illetve a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló 3604/4 és 3604/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

- 1) A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv a Naphegy-köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását irányozza elő.
Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 3604/2 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 3604/3 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.
- 2) A kiszabályozott területrészt „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.
- 3) A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 4) A Képviselő-testület a 3604/2 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő, a változási vázrajz szerint 3604/3 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tervezett telekalakítást rögzítő változási vázrajz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Építési Pont

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3604/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000



címkordináták:	
3604/3 hrsz.	
1	634302 236006
3604/4 hrsz.	
1	634295 236009
2	634294 235993
3	634286 235992
3604/5 hrsz.	
1	634266 235950
2	634270 235944

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min. o.				ha. m ²	jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3604/2		zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház	-	0.1513	-	3604/3	-	zártkerti művelés alól kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0054	-	-	-
						3604/4	-	zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház	-	0.0845	-	-	-
						3604/5	-	zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	-	0.0614	-	vezetékjog az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Bp. Váci út 72-74. javára, 35 m2 nagyságú területre, VMB-105/2009	-
Össz:	-	-	-	0.1513	-	-	-	-	0.1513	-	-	-	-

A változás akaratumnak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2017. hó nap

Biatorbágy, 2017-05-06

Záradékoló:

Készítők és minőséget tanúsítók:

Ing.rend.min.sz.:

földmérő ig.szám: 4151 és 4150
Ing.rend.min.sz.: 239/1990 és 904/1990

P.H.

BUDAGEO Kkt.

2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.
T:+36-20-390-3974, +36-20-200-6861
Adószám: 28717616-1-13
Bank: 10700567-66219738-51100005