



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól szóló 7/2006. (05.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

MELLÉKLETEI:

-7/2006 (05.25) önkormányzati rendelet (eredeti, módosító és egységes), -7/2023. (I. 26.)
KT határozat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. február 23.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: - Hingyiné Molnár Ildikó

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Hingyiné Molnár Ildikó, Szervezési Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Veres-Czinege Anita közművelődési és köznevelési referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

Dátum: 2023. február 13.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól szóló 7/2006. (05.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2023. (I. 26.) számú határozatával 2023. 09. 01. napjától elfogadta a Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda terembérleti díjaira vonatkozó emelési javaslatot, melynek átvezetése szükséges az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól szóló 7/2006.(05.25.) sz. rendeletben.

Az önkormányzati rendelet az 1. számú melléklettel egészül ki, melyben rögzítésre kerül az óvodáskorú gyermekek óvodai külön foglalkoztatására szolgáló óvodai tornatermek bérbeadási díja, az alábbi táblázat szerint:

	Székhely	Vadvirág Tagóvoda	Pityang Tagóvoda	Csicsergő Tagóvoda	Meserét Tagóvoda
Tornaterem	4000 Ft/óra	-	-	4000 Ft/óra	4000 Ft/óra
Tornaszoba	-	3000 Ft/óra	2000 Ft/óra	-	-
Nevelői szoba	-	-	-	2000 Ft/óra	-
Fejlesztői szoba	2000 Ft/óra	-	-	-	2000 Ft/óra

A módosítás 2023. szeptember 1. napjával lép hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet elfogadására!

Biatorbágy, 2023. február 13.

Tarjáni István s.k.
polgármester

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 26-án megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (I. 26.) határozata

A Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda helyiségbérleti díjainak emeléséről és a szabadtéri rendezvények helypénzeinek mértékéről - Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- egyetért a Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda tagóvodánkénti terembérleti díjainak emelésével,
- úgy határoz, hogy a Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda esetében a díjemelések mértéke 2023. szeptember 1. napjától valósuljon meg.

A Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda tagóvodánkénti bérleti díjait tartalmazó dokumentuma a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 1.

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda intézményvezető

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:


Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető



Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.

ikt.sz: 327/2022

Képviselő-Testület

Tarjáni István

polgármester

részére

Tárgy: Javaslat intézmény helyiségbérleti díjának felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda szabad kapacitásainak kiaknázására a fenntartó képviselő-testülete lehetővé tette az óvoda helyiségeinek, nevelési időn kívüli időszakában annak bérbeadását külsős óraadók részére, akik az óvodával jogviszonyban álló gyermekek számára kínálnak térítési díjért igénybe vehető külön foglalkozásokat.

A bérleti díj meghatározása a képviselő-testület jogosultsága.

Ennek a jelenleg meghatározott mértéke **2016 óta 1500 Ft/óra**, attól függetlenül, hogy milyen alapterületű helyiséget igényel a szervezett tevékenység, illetve hány fő jár a foglalkozásokra. A 2022 szeptemberében megkötött bérleti szerződésekben is, melyek 2023 májusáig szólnak, ezen díj került rögzítésre.

Tekintettel arra, hogy az óvodák fenntartási, üzemeltetési költségei is folyamatosan növekednek, a helyiségek és a szabadon használható eszközök többlet igénybevétele által az amortizáció is fokozottabb, kérem, hogy a képviselő-testület vizsgálja felül ennek a korábban meghatározott díjnak a mértékét, *a bérbeadott helyiségek alapterületének és a szervezett foglalkozás jellegének figyelembe vételével.*

Javaslatunk:

	Székhely	Vadvirág Tagóvoda	Pitypang Tagóvoda	Csicsergő Tagóvoda	Meserét Tagóvoda
Tornaterem	4000 Ft/óra	-	-	4000 Ft/óra	4000 Ft/óra
Tornaszoba	-	3000 Ft/óra	2000 Ft/óra	-	-
Nevelői szoba	-	-	-	2000 Ft/óra	-
Fejlesztői szoba	2000 Ft/óra	-	-	-	2000 Ft/óra

Köszönettel:




Hingyiné Molnár Ildikó
intézményvezető

Biatorbágy, 2022. november 22.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól szóló 7/2006. (05.25.) számú rendelet módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42 § 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 7/2006.(05.25.)Ör. sz. rendelete bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42 § 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja.”

2. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 7/2006.(05.25.)Ör. sz. rendelete az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

3. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 7/2006.(05.25.)Ör. sz. rendelete 3/B. §-ában az „1.500.-Ft/óra bérleti” szövegrész helyébe az „az 1. mellékletben meghatározott” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a Biatorbággy Nagyközség Képvisező-testülete 7/2006.(05.25.)Ör. sz. rendelethez

Az óvodáskorú gyermekek óvodai külön foglalkoztatására szolgáló óvodai tornatermek bérbeadási díja

	Székhely	Vadvirág Tagóvoda	Pitypang Tagóvoda	Csicsergő Tagóvoda	Meserét Tagóvoda
Tornaterem	4000 Ft/óra	-	-	4000 Ft/óra	4000 Ft/óra
Tornaszoba	-	2000 Ft/óra	2000 Ft/óra	-	-
Nevelői szoba	-	-	-	2000 Ft/óra	-
Fejlesztői szoba	2000 Ft/óra	-	-	-	2000 Ft/óra

”

Általános indokolás

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdése alapján a helyi társadalmi viszonyok rendezésére rendeletet alkot.

Részletes indokolás

A 2. §-hoz

Kiegészítő rendelkezést tartalmaz.

A 3. §-hoz

Szövegcserét tartalmazó rendelkezés.

A 4. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezés.

Az 1. melléklethez

A Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda tagóvodáinak az óvodai külön foglalkoztatására szolgáló óvodai tornatermeinek bérleti díja változott, melynek átvezetése szükséges 7/2006. (05.25.) Ör. számú rendeletben.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
7/2006.(05.25.)Ör. sz.
rendelete

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól

Egységes szerkezetben
a 16/2006.(12.31.)Ör., a 18/2007.(12. 06.) Ör.,
a 15/2008. (11.28.)Ör., a 12/2009. (11.27.)Ör.,
a 15/2010. (12.10.)Ör., a 36/2011.(12.16.)Ör.,
a 2/2014.(I.31.),
a 18/2016. (IX. 30.)

önkormányzati rendeletekkel

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdése alapján az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbére havonta:¹²³⁴⁵⁶

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| a.) összkomfortos lakás esetén | 1.074,-Ft/m ² |
| b.) komfortos lakás esetén | 142,-Ft/m ² |

(2) A lakbér mértékét a Képviselő-testület minden éven a Pénzügyi Bizottság javaslatára felülvizsgálja.

2.§ (1) A lakbért havonta, minden hónap 15-ig egy összegben és előre kell megfizetni a bérleti szerződésben megjelölt módon és feltételek mellett.

(2) Bármilyen jogcímen történő bérbeszámítás összege, csak a havi lakbér összegének 70%-áig terjedhet.

3.§ (1) A lakbér megállapításánál számításba vehető lakás alapterület felső határa

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| a.) egyszobás lakásnál | 30 m ² |
| b.) kétszobás lakásnál | 70 m ² |
| c.) háromszobás lakásnál | 100 m ² |
| d.) négyszobás lakásnál | 120 m ² |

(2) Négynél több szobás lakások esetén a lakás alapterület felső határa lakószobánként 20 m²-rel növelhető

(3) Félszoba esetén az (1) bekezdésben megállapított felső határokat félszobánként. A felső határok közötti különbséget felével kell növelni.

¹ Módosította: 16/2006. (12.31.) Ör.sz. rendelet 1. §.

² Módosította: 18/2007. (12.31.) Ör.sz. rendelet 1. §.

³ Módosította a 15/2008. (11. 28.) Ör. sz. rendelet 1.§.

⁴ Módosította a 12/2009. (11. 27.) Ör. sz. rendelet 1. §.

⁵ Módosította a 15/2010. (12. 10.) Ör. sz. rendelet 1.§

⁶ Módosította a 36/2011. (12.16.) önkormányzati rendelet 1. §

3/A. §⁷ A köznevelési intézmények szabad kapacitású tantermeit 3.000.-Ft/óra, tornatermeit 3.000.-Ft/óra áron értékesíti.

3/B. § Az óvodáskorú gyermekek óvodai külön foglalkoztatására szolgáló óvodai tornatermeit 1.500.-Ft/óra bérleti díjért adja bérbe⁸

4. § (1) E rendelet kihirdetésekor lép hatályba.

(2) Jelen rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti:

- a.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő- testülete 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről
- b.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 4/2001.(04.10.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- c.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 18/2002.(12.31.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- d.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 4/2004.(01.29.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- e.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 18/2004.(12.01.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- f.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 14/2005.(12.31.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- g.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 9/1995. (04.01.) Ör. számú rendelete az önkormányzati lakások, helyiségek elidegenítéséről

Dr. Palovics Lajos .
polgármester

Makranczi László
jegyző

⁷ Beiktatta: 2/2014. (I.31.) önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos: 2014. II. 1.-től.

⁸ Beiktatta: 18/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2016. 10. 1-től.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
7/2006.(05.25.)Ör. sz.
rendelete

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól

Egységes szerkezetben
a 16/2006.(12.31.)Ör., a 18/2007.(12. 06.) Ör.,
a 15/2008. (11.28.)Ör., a 12/2009. (11.27.)Ör.,
a 15/2010. (12.10.)Ör., a 36/2011.(12.16.)Ör.,
a 2/2014.(I.31.),
a 18/2016. (IX. 30.),
a.../2023. (II.23.)

önkormányzati rendeletekkel

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdése alapján az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbére havonta:¹²³⁴⁵⁶

a.) összkomfortos lakás esetén 1.074,-Ft/m²

b.) komfortos lakás esetén 142,-Ft/m²

(2) A lakbér mértékét a Képviselő-testület minden évben a Pénzügyi Bizottság javaslatára felülvizsgálja.

2.§ (1) A lakbért havonta, minden hónap 15-ig egy összegben és előre kell megfizetni a bérleti szerződésben megjelölt módon és feltételek mellett.

(2) Bármilyen jogcímen történő bérbeszámítás összege, csak a havi lakbér összegének 70%-áig terjedhet.

3.§ (1) A lakbér megállapításánál számításba vehető lakás alapterület felső határa

a.) egyszobás lakásnál 30 m²

b.) kétszobás lakásnál 70 m²

c.) háromszobás lakásnál 100 m²

d.) négyszobás lakásnál 120 m²

(2) Négynél több szobás lakások esetén a lakás alapterület felső határa lakószobánként 20 m²-rel növelhető

¹ Módosította: 16/2006. (12.31.) Ör.sz. rendelet 1. §.

² Módosította: 18/2007. (12.31.) Ör.sz. rendelet 1. §.

³ Módosította a 15/2008. (11. 28.) Ör. sz. rendelet 1.§.

⁴ Módosította a 12/2009. (11. 27.) Ör. sz. rendelet 1. §.

⁵ Módosította a 15/2010. (12. 10.) Ör. sz. rendelet 1.§

⁶ Módosította a 36/2011. (12.16.) önkormányzati rendelet 1. §

(3) Félzsoba esetén az (1) bekezdésben megállapított felső határokat félzsobánként. A felső határok közötti különbség felével kell növelni.

3/A. §⁷ A köznevelési intézmények szabad kapacitású tantermeit 3.000.-Ft/óra, tornatermeit 3.000.-Ft/óra áron értékesíti.

3/B. § Az óvodáskorú gyermekek óvodai külön foglalkoztatására szolgáló óvodai tornatermeit ~~1.500.-Ft/óra bérleti díjért~~ követzőképpen adja bérbe adja bérbe:^{8,9}

-	<u>Székhely</u>	<u>Vadvirág</u> <u>Tagóvoda</u>	<u>Pitypang</u> <u>Tagóvoda</u>	<u>Csicsergő</u> <u>Tagóvoda</u>	<u>Meserét</u> <u>Tagóvoda</u>
<u>Tornaterem</u>	4000 Ft/óra	-	-	4000 Ft/óra	4000 Ft/óra
<u>Tornaszoba</u>	-	3000 Ft/óra	2000 Ft/óra	-	-
<u>Nevelői szoba</u>	-	-	-	2000 Ft/óra	-
<u>Fejlesztői szoba</u>	2000 Ft/óra	-	-	-	2000 Ft/óra

4. § (1) E rendelet kihirdetésekor lép hatályba.

(2) Jelen rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti:

- a.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő- testülete 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről
- b.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 4/2001.(04.10.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- c.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 18/2002.(12.31.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- d.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 4/2004.(01.29.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- e.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 18/2004.(12.01.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- f.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 14/2005.(12.31.) Ör. sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/1994.(09. 22.)Ör számú rendelet módosításáról
- g.) Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 9/1995. (04.01.) Ör. számú rendelete az önkormányzati lakások, helyiségek elidegenítéséről

Dr. Palovics Lajos .
polgármester

Makranczi László
jegyző

⁷ Beiktatta: 2/2014. (I.31.) önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos: 2014. II. 1.-től.

⁸ Beiktatta: 18/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2016. 10. 1-től.

⁹ Beiktatta: .../2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2023. 09. 1-től.

Egységes szerkezetbe foglalva 2023. február 23. napján.

dr. Szabó Ferenc
jegyző