

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2019.(VI.27.) határozata**

Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv (TSZT) és helyi építési szabályzat (HÉSZ)) módosítási eljárása során megtartott államigazgatási véleményezés lezárásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta **Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv (TSZT) és helyi építési szabályzat (HÉSZ)) módosítási eljárása során megtartott államigazgatási véleményezés lezárásáról** szóló előterjesztést, amelyről az alábbi döntést hozza:

- 1) A Képviselő-testület az **államigazgatási véleményezés** során beérkezett jelen eljárást érintő **Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv (TSZT) és helyi építési szabályzat (HÉSZ))** módosításhoz tartozó észrevételekre adott válaszokat elfogadja, az egyeztetést és a hozzá kapcsolódó környezeti vizsgálat véleményezését lezárja az alábbi kiegészítésekkel:
 - a) a K-Szf-1 vízparti övezetben a 9201 és 9202 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a Hész tervezet 4. § (3) javasolt előírás mellett nem támogatja a nem jogszabályon alapuló a „védett, fokozottan védett állatok élőhelye” tájékoztató elem rajzi feltüntetését, mivel az előírás biztosítja azt, ahogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság is írta;
 - b) a HÉSZ tervezet 47. § (11) bekezdéséből “A kerékpárút vízáteresztő burkolattal és legfeljebb 2 méter szélességben létesíthető.” tagmondat törlését javasolja, mert az Útügyi műszaki előírások felsőbb jogszabály rendelkezik azokról, ezért helyette „A kerékpárút a természetvédelmi szempontoknak megfelelő burkolattal létesíthető.” tagmondatra módosul.;
 - c) a Katalin-hegy 2690, 2691, valamint 2695 hrsz-ú ingatlanok megközelítését szolgáló javasolt magánút jelölést szabályozási vonalra javítja a közterület kialakítása céljából.
- 2) A Képviselő-testület a fentiek alapján **Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv (TSZT) és helyi építési szabályzat (HÉSZ))** módosításának jóváhagyandó munkarészeit a melléklet szerint véglegesíti záró véleményezési dokumentációban és felkéri a polgármestert, hogy küldje meg az állami főépítésznek.

Melléklet:

1. Államigazgatási szervek véleményeinek összefoglalója, környezeti vizsgálat összefoglalója
2. Államigazgatási egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
3. Településrendezési eszközök javított jóváhagyandó munkarészei

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Főépítész, Műszak

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelűl:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető