

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
152/2017.(VI.29.) határozata**

A Biatorbágyi Média Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos feladatokról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

- 1) Üzemeltetési szerződést köt a Biatorbágyi Média Nonprofit Kft.-vel,
- 2) felkéri a Polgármestert az üzemeltetési szerződés megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

(Az üzemeltetési szerződés a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tulajdonos

Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft.
Üzemeltető

2017.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft.ügyvezető Üzemeltető

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

törzsszám: 730084

adószám: 15390008-2-13

bankszámlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000005-65370086

képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
mint tulajdonos

másrészről

Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.

cégjegyzékszám: 13-09-178204

képviseli:ügyvezető

mint Üzemeltető

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A Felek megegyeznek, hogy az egyes szavak, kifejezések jelen szerződéssel kapcsolatos értelmezése során a jelen pontban foglalt fogalom meghatározásokat tekintik irányadónak.

**Üzemeltetésre
átadott
ingóságok**

A jelen szerződés mellékletét képező ingóságok.

Üzemeltető

Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. a fentiekben feltüntetett adatokkal.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft.ügyvezető Üzemeltető

Értesítési Cím A Tulajdonos értesítési címe:
a) Név: Biatorbágy Város Önkormányzata részére
b) Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
c) e-mail cím: hivatal@biatorbágy.hu

A Üzemeltető értesítési címe:
a) Név: Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft.
b) Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
c) e-mail cím:

Fél A szövegösszefüggést is figyelembe véve, a Tulajdonos, vagy a Üzemeltető, esetleg adott helyzettől függően bármelyikük.

Felek A Tulajdonos és a Üzemeltető együttesen.

Tulajdonos Biatorbágy Város Önkormányzata a fentiekben feltüntetett adatokkal.

Pénzmosási Törvény A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény.

Ptk. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

Ellenkező értelmű kikötés hiányában az egyes számra hivatkozó szavak többes számra is vonatkoznak, továbbá a személyekre hivatkozó szavak vonatkoznak a jogi személyekre és a nem jogi személyekre is; valamint ugyanez érvényes (minden egyes esetben) fordítva is.

Valamely Félre történő hivatkozás, ha a szövegösszefüggés megengedi, annak személyi képviselőire és jogutódaira is vonatkozik.

PREAMBULUM, ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS, CÉLJA,

1. A Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonosa a stúdiótechnikai berendezéseknek, felszereléseknek, eszközöknek, amelyeket a Üzemeltető létrejötte előtt az önkormányzat vásárolt.
2. Felek megállapítják, hogy a Üzemeltetési szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) rendelkezéseire való figyelemmel kerül megkötésre.
3. A fogalom meghatározásokban meghatározott üzemeltetésre átadott ingóságok üzemeltetésére a Üzemeltető a Tulajdonossal jelen Üzemeltetési szerződést köti.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft.ügyvezető Üzemeltető

4. Az ingóságokra vonatkozóan a jelen Üzemeltetési szerződés keretében Üzemeltető részére, a helyi közösségi média közszolgáltatások körében az ingóságok egészére feladat ellátáshoz kötötten, határozatlan időre, ingyenes Üzemeltetői jogot alapítanak.
5. A Felek külön rögzítik, hogy jelen szerződés megkötéséhez Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2017. (VI. 30.) határozatával (1. számú melléklet) hozzájárult.

A VAGYONKEZELÉS TARTALMA

6. A vagyonkezelés kezdő időpontja: 2017. július 01.
7. Az ingóságok a szerződés megkötésekor a Üzemeltető birtokában van.
8. Jelen szerződés az Üzemeltető megszűnésekor, vagy a közfeladat ellátási kötelezettség megszűnésekor hatályát veszti.
9. Az ingóságok felsorolását, műszaki állapotát, könyv szerinti értékét a jelen megállapodás mellékletét képező jegyzőkönyv rögzíti (2. számú melléklet).
10. Felek a jelen szerződést annak érdekében kötik, hogy a Tulajdonosnak az ingóságok üzemeltetésével, használatával, hasznosításával kapcsolatban a Feleket megillető jogok és kötelezettségek érvényesítése a mindenkor hatályos jogszabályokban, a Tulajdonos helyi rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.
11. Üzemeltető a Vagyontörvény szerint átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének a Üzemeltető tulajdonosi szerkezetéből adódó akadályja sincs.
12. Az ingóságok tekintetében külön átadás-átvételi eljárás lebonyolításától a Felek eltekintenek, mivel az ingóságok jelenleg is a Üzemeltető birtokában van. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az ingóságok rendeltetészerű használatra alkalmasak és biztonságosak.

A ÜZEMELTETŐ KÖTELEZETTSÉGEI

13. Az ingóságok rendeltetésének és a feladatellátás szerinti célnak megfelelően, a Üzemeltetési szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az ilyen személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti hasznait.
14. Az ingóságokat karban tartani, állagának megóvásáról gondoskodni.
15. Az ingóságokon a szükséges karbantartásokat, felújításokat Tulajdonos előzetes, írásos jóváhagyása alapján, saját költségén elvégezni.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft.ügyvezető Üzemeltető

16. Az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokat betartani.
17. Az ingóságokkal összefüggő terheket és a kárveszélyt viselni, a fizetési kötelezettségeket határidőben teljesíteni.
18. Köteles teljesíteni a jogszabályban, illetve a Üzemeltetési szerződésben előírt kötelezettségeket.
19. Az ingóságok értékének, állagának megóvásáról gondoskodni, továbbá a szükséges felújítási munkákat saját költségén elvégezni, elvégeztetni, melyhez a Tulajdonos előzetes, írásbeli engedélyét köteles megkérni.
20. Az ingóságokra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettségeket teljesíteni.
21. Köteles túrni a tulajdonosi ellenőrzést, illetve annak lefolytatásában közreműködni.
22. Köteles az ingóságokat fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Tulajdonost - ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza -, köteles továbbá túrni, hogy a Tulajdonos a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
23. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a vagyon kezelőjétől általában elvárható.
24. Az ingóságokról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza az ingóságok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét és az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.
25. Az ingóságokkal kapcsolatos valamennyi lényeges körülményről a Tulajdonost tájékoztatni.
26. Viseli az ingóságok kezelésével és birtoklásával kapcsolatos költségeket, továbbá a kárveszélyt, továbbá szedi az ingatlan hasznait.
27. Köteles az ingóságokat a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonosnak legalább az átadott minőségben, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft.ügyvezető Üzemeltető

28. Amennyiben az ingóságok hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel.
29. Üzemeltetőt az ingóságokkal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- az ingóságokat nem idegenítheti el,
 - az ingóságokat biztosítékkul nem adhatja,
 - az ingóságokon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - a Üzemeltetői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, történő hozzájárulást.
 - az ingóságokat gazdasági társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személy használatába még ideiglenesen is csak a Tulajdonos írásos hozzájárulásával adhatja.
30. Üzemeltető vállalja, hogy:
- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az ingóságokat a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
31. Üzemeltető köteles:
- az ingóságokat a számviteli törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a jelen Üzemeltetési szerződésben rögzített értéken állományba venni,
 - a számviteli politikájában meghatározott módon terv szerinti - szükség esetén terven felüli - értékcsökkenést elszámolni (visszapótlási kötelezettség),
 - a Vagyonról, az azt érintő gazdasági eseményekről a Tulajdonos megkeresésének kézhezvételét követő 10 napon belül írásban adatokat szolgáltatni,
 - évente az értékcsökkenés visszapótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése megállapítható legyen,
32. A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és a visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidézők az Üzemeltetőnek nem róható fel.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft.ügyvezető Üzemeltető

33. Üzemeltető a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben, megfelelő részletezettséggel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.
34. A Vagyonra vagyonbiztosítással a Tulajdonos rendelkezik.
35. A Tulajdonos jogosult ellenőrizni a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a kezelt vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, a Tulajdonos a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és kártérítést követelhet.

JELEN SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

36. A Tulajdonos a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha
- a) a Üzemeltető az ingóságokban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
 - b) ha a Üzemeltető, illetőleg az ingóságokban hasznosításában részt vevő bármely – a Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
 - c) az ingóságok értékében a jelen Üzemeltetési szerződésben megállapított értékhez képest a Üzemeltetőnek felróható okból lényeges csökkenés következik be.
37. Bármely fél a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik fél jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte.
38. Azonnali hatályú (rendkívüli) felmondásnak súlyos szerződésszegés esetén van helye. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamely fél a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit nem teljesíti és azoknak a másik fél által tűzött megfelelő póthatáridőn belül sem tesz eleget.

EGYÉB KIKÖTÉSEK

39. Tulajdonos jogosult Üzemeltető tevékenységét ellenőrizni, melyet Üzemeltető köteles elősegíteni.
40. Tulajdonos köteles a Üzemeltető megkereséseire haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül érdemben válaszolni.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft.üzgyvezető Üzemeltető

41. Felek felelősséggel tartoznak az ingatlanl kapcsolatban megadott minden adat, tény valóságáért és teljeskörűségéért.
42. A szerződés megszűnése esetén a Üzemeltető által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a Üzemeltető helyébe a Tulajdonos lép.
43. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a tulajdonos hozzájárulása nélkül az ingóságokon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingóságok állapotát, szerkezetét érinti. A tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül végzett munka a jelen szerződés felmondását vonhatja maga után, valamint a felmondáson túl az eredeti állapot helyreállítására kötelezheti Üzemeltetőt a tulajdonos.
44. Abban az esetben, ha felek közötti, jelen szerződéssel szabályozott jogviszony megszűnik, a jelen szerződés melléklete szerinti berendezési és felszerelési tárgyakkal, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú, esztétikájú és teljesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt bocsátja a Tulajdonos birtokába.
45. Felek írásbeli kapcsolattartásnak ismerik el a tértivevényes levélben, az e-mailben továbbított üzeneteket Felek jelen szerződésben, illetőleg mellékleteiben rögzített elérhetőségein.
46. Felek írásban kötelesek elérhetőségeik változását, annak várható időpontját a másik féllel közölni és kötelesek meggyőződni arról, hogy arról a másik fél értesült.
47. Felek vitáikat elsősorban egymással folytatott tárgyalások útján rendezik, melyet írásban dokumentálni kell, a tárgyalások sikertelensége esetén esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Tulajdonos székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
48. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
49. Felek jelen szerződést átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 8 példányban jóváhagyólag aláírják.

Biatorbágy, 2017.

.....

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft.ügyvezető Üzemeltető

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István Polgármester
Tulajdonos

Biatorbágy Város Önkormányzata
dr. Kovács András Jegyző ellenjegyzésével
Tulajdonos

.....
Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft.
képviseli:Ügyvezető
Üzemeltető

Pénzügyi Ellenjegyzés:

.....
Czuczor Orsolya
Pénzügyi Osztályvezető

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft.ügyvezető Üzemeltető