

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. január 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2015. (I.29.) határozata**

### **A Sándor-Metternich kastélyban fél testnevelési terem építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére közbeszerzési eljárás megindításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sándor-Metternich kastélyban fél testnevelési terem építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény Harmadik Része és a 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján a Sándor-Metternich kastélyban fél testnevelési terem építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése tárgyában hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít.

1. A képviselő-testület a felhívást az alábbi szervezetek részére küldi meg:

- VILMA Stúdió Építésiroda Betéti Társaság  
székhely: 1149 Budapest, Répásy Mihály utca 10. 3. em. 3.  
cégjegyzékszám: 01-06-750567
- BYL Építészeti, Tervezési, Kivitelezési és Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság  
székhely: 2051 Biatorbágy, Tópart utca 67.  
cégjegyzékszám: 13-06-054229
- Perneczky Építészműterem Kft.  
székhely: 2851 Környe, Beloiannis út 32.  
cégjegyzékszám: 11-09-013068

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. január 31.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

**HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜLI  
TÁRGYALÁSOS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS  
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA  
NEMZETI ELJÁRÁSRENDENBEN**

**Ajánlatkérő:**

**Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.**

**A beszerzés tárgya:**

„a Sándor-Mettermich kastélyban tervezett, azonban a korábban kötött tervezési szerződéssel nem érintett fél testnevelési terem építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése”

**Az eljárás jogcíme:**

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás, tekintettel arra, hogy a szolgáltatás becsült értéke nem éri el a huszonöt millió forintot.

## TARTALOM

- I. Ajánlattételi felhívás
- II. Közbeszerzési műszaki leírás
- III. Mellékletek, az ajánlattevő részére ajánlott formanyomtatványok
- IV. Vállalkozási szerződés-tervezet

## I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### Tisztelt Ajánlattevő!

A következőkben részletezett ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része és a 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján ezúton tisztelettel kérjük fel Önöket ajánlattételre:

### 1./ AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:

Neve: **Biatorbágy Város Önkormányzata**  
 Címe: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.  
 Kapcsolattartó: dr. Kovács András  
 Tel: +36 23310174-150  
 Fax: +36 23310135  
 E-mail: [jegyzo@biatorbagy.hu](mailto:jegyzo@biatorbagy.hu)

### 2./ A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐ LEG MENNYISÉGE:

Sándor Metternich kastély iskola tornaterem építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése

Sándor Metternich kastély iskola fél testnevelési terem, 16 osztályos általános iskola ellátására alkalmas étkező és melegítő konyha építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése.

Elkészítendő munkarészek:

Minden szükséges felmérési, bontási, műemléki épülettel összefüggő szakvélemények, dokumentálások elkészítése, amely az engedélyezési és kiviteli fázisban felmerül.

Jogszabályi előírások szerinti engedélyezési és kiviteli dokumentáció elkészítése.

Megajánlandó tervezési feladatok: tervezési előkészítő feladatok elvégzése, engedélyezési terv, építési kiviteli terv, mely az épületrész megvalósításához szükséges összes építészeti, szakági és technológiai tervezési munkarészeket foglalja magába.

Az előkészítő műszaki munkálatok elvégzése: talajmechanika, geodézia, faanyagvédelmi, épületdiagnosztikai szakvélemény, fotódokumentációk, előkészítő tanulmányok.

Engedélyezési terv:

A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet szerinti tartalommal az elbontandó épület, csatlakozó és átalakítandó műemléki épülettel kapcsolatos örökségvédelmi dokumentáció elkészítése a szükséges vizsgálatokkal és feltárásokkal.

Ajánlattétvő feladata továbbá:

- építési engedély megszerzésében való közreműködés,
- árazott munkanemenkénti főösszesítő elkészítése, költségkontrollal,

- amennyiben szükséges, úgy központi építészeti műemléki tervtanácsi dokumentáció elkészítése, tervtanácsi ajánlás megszerzése (az építész koncepció tervet a tervtanács előzetesen véleményezte),
- településképi vélemény megszerzése,
- előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése,
- közmű nyilatkozatok beszerzése,
- kerítés- és környezetrendezési terv készítése
- szakági tervfejezetek elkészítése

Ajánlatkérő kizárólag a szükséges falkutatási feladatokat vállalja át. Amennyiben ezen munkátok elvégzéséhez tervezői adatszolgáltatás szükséges, úgy az adatszolgáltatás Ajánlattevő feladatát képezi.

Kiviteli terv:

- kiviteli tervdokumentáció készítése az örökségvédelmi hatóság által meghatározott műszaki tartalommal, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, össz szakági munkarészekkel (építészet, statika, gépészet, erős és gyenge áram, villámvédelem, kertrendezés, lift, konyhatechnológia, stb.), árazott és árazatlan tételes költségvetés kiírással, költségkontrollal

Ajánlattevő feladata továbbá:

- szükséges közmű tervek készítése és engedélyeztetése
- az örökségvédelmi engedélyben előírt esetleges további kutatási feladatok, dokumentálások elvégzése

Egyeztetések

- Megbízóval, és leendő használókkal történő egyeztetések lefolytatása az egyes tervfázisoknak megfelelő mélységben.

Adatszolgáltatás.

A tervezéssel érintett létesítmény műszaki adatai az építészeti koncepció terv alapján:

- Tervezendő pince alapterülete: 567 m<sup>2</sup>
- Tervezendő földszint alapterülete: 448 m<sup>2</sup>
- Tervezendő emelet alapterülete: 121 m<sup>2</sup>

A közbeszerzés tárgyára vonatkozó részletes követelményeket az ajánlati dokumentáció műszaki leírása tartalmazza.

Közbeszerzés tárgyának Kbt. 7. § szerinti meghatározása: Szolgáltatás  
Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV) szerinti meghatározás:  
71220000-6 Építészeti tervezési szolgáltatások

### **3./ A SZERZŐ DÉS MEGHATÁROZÁSA:**

Vállalkozási szerződés.

Az ajánlatkérő által előírt szerződéstervezetet a jelen ajánlattételi felhívás IV. sz. melléklete tartalmazza.

#### 4./ A SZERZŐ DÉS IDŐ TARTAMA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE:

**A teljesítés határideje:**

A féltornaterem építési engedélyes terv beadása	Szerződés aláírását követő 70 nap
A féltornaterem kiviteli terveinek elkészítése	Az építési engedély jogerőre emelkedését követő 70nap

Ajánlatkérő elfogadja a teljesítést.

**A teljesítés helye:** 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.

#### 5./ A SZERZŐ DÉS BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

A szerződéstervezetben kerülnek meghatározásra.

#### 6./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a teljesítést követően, a nyertes ajánlattevő szerződésszerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolást követően kiállított, formai és tartalmi szempontból szabályszerű számla alapján, a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) 6:130. §-ában) meghatározott feltételek mellett a nyertes ajánlattevő által az ajánlatban megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti.

A nyertes ajánlattevő az alábbi résszámlák kiállítására jogosult:

Munkafázis meghatározása	Elszámolható díj
A fél testnevelési terem építési engedélyének jogerőre emelkedését követően	A vállalkozási díj maximum 40%-nak erejéig
A tornaterem kiviteli terveinek átadását követően	A vállalkozási díj maximum 60%-nak erejéig

Ajánlatkérő a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:48. § irányadó.

#### 7./ AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA:

A Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pont szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás az ajánlatok értékelési szempontja.

Az ajánlati árat HUF-ban kell megadni.

Az ellenszolgáltatás körében ajánlatkérő a nettó összárát értékeli. Az ajánlati árat a mellékletben csatolt költségvetési tábla kitöltésével kell meghatározni.

A vállalkozási díj tartalmazza a feladat ellátásával kapcsolatos mindennemű költséget.

A vállalkozási díj nem tartalmazza:

- illetékeket,
- hatósági engedélyeztetések díját,
- közműfejlesztési díjakat

## 8./ A KIZÁRÓ OKOK:

### Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, valamint nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyikének a hatálya alatt áll.

### Igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell, valamint az 56. § (1) bekezdésének *kc)* pontjára vonatkozóan a 310/2011 (XII. 23.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint kell dokumentumot benyújtania.

A Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján az ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

### Ismertető a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § *ib)* pontja és a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pont *kc)* alpontja alkalmazásáról:

A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § *ib)* pontja értelmében a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pont *kc)* alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy

- 1) olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek;
- 2) **ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor**
  - a) a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § *γ)* pontja szerint definiált **valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot** szükséges benyújtani;

A 2007. évi CXXXVI. törvény vonatkozó rendelkezései:

r) tényleges tulajdonos: az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a **természetes személy**, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, továbbá

rd) alapítványok esetében az a **természetes személy**,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár;

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

b) **amennyiben a pénzmósásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező erre vonatkozó nyilatkozatát;**

Fentiek alapján ajánlattevő nyilatkozata tartalma alapján – amennyiben a társaságot nem jegyzik szabályozott tőzsdén - az alábbi esetek lehetségesek:

1. Ajánlattevő rendelkezik a pénzmósásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonossal/tulajdonosokkal és ezen **természetes személyek** (magánszemélyek) nevét és állandó lakcímét nyilatkozat formájában becsatolja ajánlatához. Ez esetben a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában foglalt kizáró ok fenn nem állását ajánlattevő megfelelő módon igazolta.
2. Ajánlattevő rendelkezik a pénzmósásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonossal/tulajdonosokkal, azonban ezen magánszemélyek személye nem megismerhető, illetve ajánlattevő akként nyilatkozik, hogy nem áll módjában ajánlatában ismertetni személyüket. Ez esetben ajánlattevő a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában foglalt kizáró ok hatálya alá tartozik, és ajánlatkérő a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján kizárja ajánlattevőt az eljárásból.

3. Ajánlattevő nem rendelkezik a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonossal/tulajdonosokkal és erre vonatkozó nyilatkozatát ajánlatához csatolja.

## 9./ AZ ALKALMASSÁG KÖVETELMÉNYEI:

Ajánlatkérő az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági, valamint műszaki alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

### **Pénzügyi-gazdasági alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. a 310/2011 (XII. 23.) Kormány rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja alapján csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát, amely tartalmazza következő adatokat, információt:

- a pénzforgalmi számla száma
- a számlanyitás kezdő időpontja
- a számlán a közbeszerzési eljárást megindító felhívás megküldésétől (2015. január 30.) visszafelé számított kettő évben (24 hónapban) forgalom volt-e fedezethiány miatt 30 napot meghaladó időtartamú sorban álló tétele.

### **Minimumkövetelmény:**

Ajánlattevő a pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelmények alapján alkalmatlan, ha:

P.1. bármely számlavezető pénzintézeténél vezetett bankszámláján az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 24 hónapos időszakban fedezethiány miatt 30 napnál hosszabb időtartamú sorban állás volt. (A sorbanállás fogalma alatt a 2009. évi LXXXV. Törvény 2. § 25. pontja rendelkezik az alábbiak szerint: sorbaállítás: a pénzforgalmi szolgáltató által vezetett fizetési számlára érkező fizetési megbízás fedezethiány miatt történő nem teljesítése (függőben tartása) és várakozási sorba helyezése a jövőbeni teljesítés céljából, ide nem értve azt az esetet, amikor a fizető fél az ütemezett fizetések céljából, a beérkezett fizetési műveletek tervszerű teljesítése érdekében sorba helyezéstől állapodik meg a pénzforgalmi szolgáltatóval).

Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha az alkalmassági feltételnek csak az egyik ajánlattevő felel meg.

A Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelehet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek való megfelelést az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő bevonásával is biztosíthatja. Ez esetben felhívjuk a figyelmet a Kbt. 55. § (5) bekezdés, valamint (6) bekezdés c) pontjaiban foglaltakra.

### **Műszaki- szakmai alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. A 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 15. § (3) a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 36 hónapon belül teljesített a közbeszerzés tárgya szerinti (engedélyezési és kiviteli terv készítése) legjelentősebb referenciáinak ismertetéséről szóló nyilatkozat az alábbi tartalommal:

o a szerződést kötő másik fél megnevezése, a szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás nettó összege, a teljesítés ideje (év/hónap/nap), nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az alkalmasságot az ajánlattevőnek az ajánlatban a 310/2011 (XII. 23.) Kormányrendelet 16.§ (5) bekezdése szerint kell igazolnia.

#### Minimumkövetelmény:

Ajánlattevő műszaki és szakmai alkalmassági követelmények alapján alkalmatlan, ha:

M.1. nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónapos időtartamban legalább **1 db - 1 db 500 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó épület vagy helyiség építési engedélyezési és kiviteli terv készítésére vonatkozó referenciával**. (a két feltétel ugyanazzal a referenciával is igazolható)

Közös ajánlattétel esetén, ha az alkalmassági feltételnek az ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

A Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek való megfelelést az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő bevonásával is biztosíthatja. Ez esetben felhívjuk a figyelmet a Kbt. 55. § (5) bekezdés, valamint (6) bekezdés b) pontjaiban foglaltakra.

#### **Az alkalmasság igazolására vonatkozó rendelkezések:**

A Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy

b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő (részvételre jelentkező) nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy

c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során - az a) pontban foglalt esetektől eltérően - akkor is, ha az adott alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra vonatkoznak. Ebben az esetben az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

#### 10./ A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét jelen közbeszerzési eljárás során a Kbt. 67. §-ában foglaltak szerint biztosítja.

#### 11./ AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ :

Időpontja: 2015. február 12. 10.00 óra

#### 12./ AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A., Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal, dr. Kovács András, jegyzői szoba

#### 13./ AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE (NYELVEI):

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar.

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az ajánlattevők kötelesek annak egyszerre magyar fordítását is az ajánlathoz csatolni.

#### 14./ AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE:

Helye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A., Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal, tárgyaló

Időpontja: 2015. február 12. 10.00 óra

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, illetőleg személyek lehetnek jelen.

#### 15./ A TÁRGYALÁS MENETE ÉS IDŐ PONTJA:

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal. Az ajánlatkérő szükség szerint egy vagy több tárgyalást tart. A tárgyalások során a felek először a műszaki és szerződéses feltételeket egyeztetik, valamint az ajánlatkérő lehetőséget biztosít arra, hogy a tárgyalás alapján az ajánlattevők a tárgyaláson írásban – az ajánlatkérőnek kedvezőbb irányba - módosítsák ajánlatukat. Amennyiben a tárgyalások során a műszaki tartalom emelkedik, úgy lehetőség van az ajánlati ár emelésére is, egyebekben a megajánlott árat csak tartani vagy csökkenteni lehet.

Az első tárgyalás időpontja:  
2015. február 19. 10.00 óra

Ajánlatkérő a Kbt. 62.§ (4) bekezdése alapján a végleges ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti az eljárás becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Ajánlattevőknek a tárgyaláson az ajánlattételre teljes jogkörrel bíró személlyel(ke)l kell képviseltetnie magát. Amennyiben a képviseleti jogosultság az ajánlatból kétséget kizáró módon nem állapítható meg, úgy az ajánlattevőt képviselő személynek közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást kell eredetben becsatolnia, mely szerint az ajánlattevő képviseletében eljárva az ajánlattételre teljes jogkörrel rendelkezik, jognyilatkozata az ajánlattevőt teljes hatállyal kötelezi. A meghatalmazást a meghatalmazónak és a meghatalmazottnak is alá kell írnia.

#### **16./ AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG ÉS AZ ÖSSZEGZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK TERVEZETT IDŐPONTJA:**

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a tárgyalások befejezésétől kezdődik.

Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap.

Az összegzés megküldésének tervezett időpontja: a Kbt. 65. § (1) és 77. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

#### **17./ A SZERZŐ DÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:**

Az eljárás eredményéről szóló összegezés ajánlattevőknek történő megküldését követő 11. napon; amennyiben ez a nap nem munkanapra esik, az ezt a napot követő (első) munkanapon.

#### **18./ RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTELÉNEK LEHETŐSÉGE/KIZÁRÁSA:**

Ajánlatkérő részajánlat tételi lehetőséget nem biztosít.

Többváltozatú ajánlat nem tehető.

#### **19./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

**19.1.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 40. § (1) a) és b) pontjaira, valamint a 60.§ (3) és (5) bekezdéseire vonatkozóan.

**19.2.** Ajánlatkérő elírja – amennyiben ez az adott ajánlattevő, alvállalkozó, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében értelmezhető - az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró személy vagy személyek aláírási címpéldányának vagy ügyvédi aláírás mintájának a csatolását, illetve amennyiben a nyilatkozatokat nem a cégjegyzésre jogosult személy vagy személyek írják alá, akkor a részükre cégjegyzésre jogosult személy vagy személyek által adott – a meghatalmazott aláírását is tartalmazó- írásos meghatalmazás mellé csatolni kell a cégjegyzésre jogosult meghatalmazó vagy meghatalmazók aláírási címpéldányát vagy ügyvédi aláírás mintáját is.

Amennyiben cégügyben módosítás van folyamatban, a 310/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 7.§-a alapján az ajánlattevőknek, alvállalkozónak, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő

gazdasági szereplőnek az ajánlathoz csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást másolatát.

### 19.3. Az ajánlat összeállítása:

Ajánlattevőnek a következő igazolásokat és nyilatkozatokat – a megjelölt formanyomtatványokat értelemszerűen kitöltve - kell ajánlatához csatolnia:

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a megjelölt formanyomtatványok csak tájékoztató jellegűek, ezek helyett ajánlattevők más formátumú nyilatkozatokat is alkalmazhatnak, azzal, hogy az eltérő formában elkészített nyilatkozatoknak ki kell térniük a jelen eljárásban megjelölt nyomtatványok szerinti tartalmi elemekre.

A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatok nem lehetnek az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontját megelőző keltezésűek.

- Tartalomjegyzék
- Felolvasólap (III. 1. sz. melléklet)
- Teljességi nyilatkozat/Kbt. 60. § (3) bekezdés (III. 2. sz. melléklet)
- Nyilatkozat Kkv tv hatálya alá tartozásról/Kbt. 60. § (5) bekezdés (III. 3. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdése a) és b) pontjaira és 58. § (3) bekezdése szerint (III. 4.a,b,c sz. melléklet)
- Ajánlattevői nyilatkozat az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt más szervezetről (adott esetben) (III. 5. sz. melléklet)
- Az alkalmasság igazolásába részt vevő gazdasági szereplő nyilatkozata a rendelkezésre állásról (adott esetben) (III. 6. sz. melléklet)
- kizáró okok igazolásai (III. 7. sz. melléklet, illetőleg a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2-8.§ szerinti igazolások)
- Nyilatkozat a bankszámláról (III. 8. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a referenciákról / referencia igazolások (III. 9. sz. melléklet)
- Alírási címpéldány vagy aláírás-minta
- Konzorciumi szerződés (adott esetben)

### 19.4. Formai követelmények:

Ajánlattevő az ajánlatát írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban meghatározott címre közvetlenül, vagy postai úton az alábbi formai követelmények betartásával 1 eredeti papír alapú példányban valamint elektronikus adathordozón (\*.pdf formátumban) köteles benyújtani.

#### 19.4.1. összefűzés, összekötés

Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ajánlat bármilyen összefűzését elfogadja, amely kizárja az ajánlat roncsolás-mentesen történő szétbontását, és biztosítja annak könnyű lapozhatóságát.

Az összeállított ajánlatot csomagolva, vagy borítékban kell benyújtani. A csomagolást úgy kell elkészíteni, hogy a bontás során annak sértetlensége egyértelműen megállapítható legyen. A borítékon a beszerzés megnevezését és az ajánlattételi határidőt kell feltüntetni.

Amennyiben Ajánlattevő postai úton kívánja ajánlatát megküldeni, úgy kérjük azt dupla borítékba csomagolni. A külső borítékra a címezést fel kell tüntetni, a belső borítékon a beszerzés megnevezését és az ajánlattételi határidőt kell feltüntetni. A küldeményt kérjük ajánlva feladni.

Ha a csomagolást nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, akkor Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott ajánlat elkeveredéséért és idő előtti felbontásáért.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a posta vagy futár útján megküldött ajánlat esetleges késedelme az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

#### 19.4.2. oldalszámozás:

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő a kis mértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;

#### 19.4.3. tartalomjegyzék:

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

#### 19.4.4. aláírások:

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak, vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

#### 19.4.5. esetleges módosítások az ajánlatban az ajánlat beadása előtt

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek, vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

19.4.6. Az ajánlathoz csatolt nyilatkozatok, igazolások benyújthatóak egyszeri másolatban is, kivéve a Kbt. 60.§ (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot, melyet eredeti példányban kell az ajánlathoz csatolni.

### **19.5.**

Az ajánlatok bírálatára a Kbt. 98. §-ban foglaltak is irányadóak

### **19.6.**

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem készít ajánlattételi dokumentációt.

### **19.7.**

Több ajánlattevő közösen is nyújthat be ajánlatot, ez esetben a Kbt. 25. § és 26. §-aiban foglaltak irányadóak. Közös ajánlat esetén az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást, valamint ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak. Az együttműködésről szóló megállapodást, valamint az egyetemleges felelősség vállalását tartalmazó nyilatkozatot a közös ajánlattevők cégszerű aláírásával ellátva kell az ajánlathoz csatolni.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni azt, az összes érintett ajánlattevő által aláírt megállapodást is, amely tartalmazza:

- az ajánlattevők adatait (név, székhely),

- a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését és a közös ajánlattétel képviselőjére történő felhatalmazását (Kbt. 25.§ (2) bekezdés),
- annak a természetes személynek a megnevezését, aki a közös ajánlattétel képviselőjében nyilatkozatot tenni és aláírni jogosult,
- az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
- a közös ajánlattételt létrehozó szerződés az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztés, hatályba léptetés, illetve bontó feltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától,
- nyertesség esetén a közös ajánlattételt létrehozó szerződésnek érvényesnek kell lenni a szerződésből fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig.

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdasági társaság létrehozását.

#### 19.8.

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

#### 19.9.

Az ajánlatkérő elírja az ajánlattevő számára, hogy tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. (Kbt. 54. § (1) bekezdés)

A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó követelményekről az alábbi szervezetektől kaphat tájékoztatást:

Nemzeti Munkaügyi Hivatal (1024 Budapest, Margit Krt. 85., telefon: 346-9400) a következő zöld számon: 06-80-204-292. Információt szolgáltat az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (1097 Budapest, Gyáli u. 2-6., Tel: 1/476-1100) 06-80-204-264 zöld számon, továbbá a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (1051 Budapest, Arany János u. 25., Tel: 1/301-2900), zöld szám: 06-80-204-258. Vonatkozó elírások fellelhetők továbbá: a közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó tájékoztatási kötelezettség eljárási szabályairól és díjazásáról szóló 1/2004. (I.9.) FMM rendelet, és a közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó, az adózásra vonatkozó tájékoztatási kötelezettség teljesítésének eljárási szabályairól és díjazásáról szóló 1/2006. (I.13.) PM rendelet.

#### 19.10.

Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

19.11. Jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény az irányadó.

### 20./ AZ AJÁNLTÁTELELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2015. január 30.

**Tarjáni István**  
polgármester

## II. KÖZBESZERZÉSI MŰ SZAKI LEÍRÁS

### Tervezési szerződés tárgya:

Építészeti koncepció tervben terven „C” betűvel jelölt épületrész műszaki engedélyezési és kiviteli dokumentáció elkészítése, mely a koncepció terv alapján tartalmazza az „M” épület bontását, meglévő épület átalakítását, étterem, melegítő konyha kialakítását, fél testnevelési teremmel történő bővítéséhez szükséges építési tevékenység megvalósításához szükséges– engedélyezési és kiviteli terveket, dokumentumokat, vizsgálati anyagokat, szakhatósági nyilatkozatokat.

A tervezés a Sándor Metternich kastély 110 hrsz-ú ingatlanán valósul meg, mely korábban 110, 111, 112/1, 112/2, 112/3, 112/4, 112/5 114/3 helyrajzi számokon volt nyilvántartva. A telekalakítás engedélyezése folyamatban van.

### A tervezési feladat részletes leírása:

A Sándor Metternich kastély műemléki törzsszáma: 6915, azonosítója: 6908, MII kategóriájú.

Az Ajánlatkérő a Sándor-Metternich kastélyt végleges-egységes formájában 16 tantermes, 2 iskola befogadására is alkalmas általános iskolaként működésére 2014-ben elkészíttette az épület komplexumra vonatkozó építészeti koncepció tervet.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 141/2014 (IX.18.) számú határozatában a folyamatban lévő tervezési területen kívüli, fél testnevelési terem, új étterem és melegítő konyha kialakítását támogatta jelen közbeszerzési eljárásban megjelölt tervezési területen.

Az építészeti koncepció tervet a teljes műemléki épület együttesre vonatkozóan a BYL Bt – Huszárik Krisztián okleveles építészmérnök- készítette el, melyet a Központi Építészeti Tervtanács műemléki testülete 2014. október 28-i tárgyalás és 187/2014. számon véleményezett.

Jelenleg tárgyi közbeszerzés szerinti épületrészt érintően építési engedélyezési eljárás van folyamatban a meglévő étterem bővítésére a szomszédos tanterem megnyitásával, valamint a meglévő melegítő konyha konyhatechnológiájának a cseréjére vonatkozóan. A folyamatban lévő építési engedélyezési eljárásban tárgya még a helyszínrajzon „F” betűvel (régí TSZ szárny) jelölt épületrészben 5 tanterem kialakítása a szükséges kiszolgáló helyiségekkel.

A csatolt A1-01 koncepció terv a jelenlegi meglévő állapotot ábrázolja, a A1-02 tervlapon már az engedélyezésre benyújtott alaprajzi kialakítás van ábrázolva. Az étterem bővítése illetve a konyhatechnológia felújítása 2015. szeptember 01-re a 2015-2016-os tanév kezdésre készül, mivel ez alapfeltétele a további tanterem kialakításának.

A melegítő konyha és étterem a 16 tantermes általános iskola kiszolgálására kerül megtervezésre. 2015-ben a meglévő melegítőkonyhába minimális átalakításokkal új konyha technológia kerül telepítésre, mely eszközöket, berendezéseket a véglegesen megtervezendő melegítő konyhába fel kell használni.

A jelen közbeszerzés ennek az állapotnak, mint kiinduló állapotnak a továbbtervezésére került kiírásra a BYL Bt. 2014-ben készített és elfogadott építészeti koncepció terve alapján, mely jelen közbeszerzési eljárás mellékletét képezi.

Az új épületrészt az akadálymentesítési követelményrendszernek megfelelően kell megtervezni. A szintek közötti akadálymentes közlekedést lift biztosítja, mely a tervezési feladat részét képezi.

A tervezendő épületrészre vonatkozóan az előzmények ismertetését, a bővítés tömegének, építészeti megfogalmazásával, tömegformálásával, kialakításával, fél testnevelési terem, étkező és melegítő konyha, közművesítés, gépészeti illetve egyéb kialakítására vonatkozóan a csatolt építészeti koncepció terv tartalmaz leírásokat, vizsgálatokat, mely a jelen tervezési feladat alapját képezi.

A tervezési programhoz tartozó helyiség lista:

	helyiség neve:	m2
<b>Pinceszint:</b>	Közlekedő	22
	Közlekedő	40
	Közlekedő	29
	Közlekedő	53
	Közlekedő	12
	Konyha sz.öltöző	12
	Mosó konyha	20
	féltornaterem	225
	Féltornaterem szertár	48
	Öltöző egység	42
	öltöző egység	44
	takarító szertár	4
	wc	9
	Karbantartó h.	7
	<b>Összesen:</b>	<b>567</b>
<b>Földszint:</b>	Közlekedő	88
	Közlekedő	31
	Közlekedő	
	Illemhely	6,8
	technika szaktanterem	52
	takarító szertár	20
	melegítő konyha	79
	étterem	171
	<b>Összesen:</b>	<b>447,8</b>

<b>Emelet:</b>	Közlekedő	9
	Tanári pihenő	41
	Igazgatói iroda	20
	Gazdasági vez. Iroda	25
	Ügyviteli helyiség	12
	Tanári öltöző	14
	<b>Összesen:</b>	<b>121</b>

A helyiség lista nem kötelező érvényű, a hatósági, szakhatósági engedélyezés során szükség szerűen mind a helyiségek, mind a tervezett méretek változhatnak.

Építési engedélyezési terv tartalma:

A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet szerinti tartalommal az elbontandó épület, csatlakozó és átalakítandó műemléki épülettel kapcsolatos örökségvédelmi dokumentáció elkészítése a szükséges vizsgálatokkal és feltárásokkal.

Építési engedélyezési tervet megelőző munkaközi engedélyes tervek átadása jóváhagyásra legkésőbb az engedélyezési terv teljesítési véghatáridőt megelőző 10. napon történik. Ezt követően kerül sor az átadott tervlapok tervellenőrzésére, jóváhagyására.

Ajánlattevő feladata továbbá:

- építési engedély megszerzésében való közreműködés, hiánypótlások teljesítése
- árazott munkanemenkénti főösszesítő elkészítése, költségkontrollal
- amennyiben szükséges, úgy központi építészeti műemléki tervtanácsi dokumentáció elkészítése, tervtanácsi ajánlás megszerzése (az építész koncepció tervet a tervtanács előzetesen véleményezte)
- településképi vélemény megszerzése
- előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése
- közmű nyilatkozatok beszerzése
- kerítés- és környezetrendezési terv készítése
- szakági tervfejezetek elkészítése

Kiviteli terv tartalma:

Engedélyezési tervdokumentáció szerint, jogerős építési engedély alapján, a hatósági és szakhatósági kikötések kielégítésével kell elkészíteni a szakági munkarészek sajátosságainak megfelelő dokumentálással.

A kiviteli tervdokumentáció készítése az örökségvédelmi hatóság által meghatározott műszaki tartalommal, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, össz szakági munkarészekkel (építészeti, statika, gépészet, erős és

gyenge áram, villámvédelem, kertrendezés, lift, konyhatechnológia, stb.), árazott és árazatlan tételes költségvetés kiírással, költségkontrollal.

Ajánlattevő feladatai továbbá:

- szükséges közmű tervek készítése és engedélyeztetése
- az örökségvédelmi engedélyben előírt esetleges további kutatási feladatok, dokumentálások elvégzése

A tervezett bontási, átalakítási és iskolabővítési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció összeállításakor a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

<b>III. MELLÉKLETEK, AZ AJÁNLATTEVŐ K RÉSZÉRE AJÁNLOTT FORMANYOMTATVÁNYOK</b>
---

1. sz. melléklet: Fedlap
2. sz. melléklet: Felolvasólap és részletes árajánlat
3. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat
4. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a Kkv tv. szerinti minősítésről
5. a. sz. melléklet: Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pont szerinti nyilatkozat
4. b. sz. melléklet: Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyilatkozat
4. c. sz. melléklet: Kbt. 58. § (3) bekezdés szerinti nyilatkozat
6. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt más szervezetről (adott esetben)
7. sz. melléklet: Az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nyilatkozata a rendelkezésre állásról (adott esetben)
8. sz. melléklet: Nyilatkozat kizáró okokról
9. sz. melléklet: Nyilatkozat bankszámlákról
10. sz. melléklet: Referencianyilatkozat

**FEDLAP**

**Biatorbágy Város Önkormányzata ajánlatkérő által indított**

**„Sándor Mettemich kastély iskola tornaterem építési engedélyezési és kiviteli terveinek  
elkészítése”**

**tárgyú eljárásban**

**AJÁNLAT**

**KÉSZÍTETTE: ..... (NÉV)**

**..... (SZÉKHELY)**

## FELOLVASÓLAP

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
„Sándor Metternich kastély iskola tornaterem építési engedélyezési és kiviteli terveinek  
elkészítése”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

**Az ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzékszám:	
Telefonszáma:	
Telefax száma:	
E-mail címe:	
Kapcsolattartó neve:	

**Az ellenszolgáltatás összege:**

Összár:

nettó ..... Ft + Áfa Azaz bruttó ..... Ft

Kelt:....., 2015. ....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**RÉSZLETES ÁRAJÁNLAT**  
(költségvetési tábla)

Munkafázis meghatározása	Elszámolható díj	Ajánlati ár:
A féltornaterem jogerős építési engedély megszerzését követően	A vállalkozási díj maximum ... %-nak erejéig	Nettó .....-Ft, azaz bruttó .....-Ft
A féltornaterem kiviteli terveinek átadását követően	A vállalkozási díj maximum ... %-nak erejéig	Nettó .....-Ft, azaz bruttó .....-Ft
		Összár: nettó ..... Ft + Áfa azaz bruttó ..... Ft  (EZT AZ ÖSSZEGET KELL A FELOLVASÓLAPON FELTŰNTETNI)

Kelt:....., 2015. ....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

### Biatorbágy Város Önkormányzata által indított „Sándor Metternich kastély iskola tornaterem építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... , mint a(z) .....  
..... (cég megnevezése, székhelye) a fentiekben  
hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként nyilatkozunk, hogy miután az Önök  
ajánlattételi felhívásának feltételeit megvizsgáltuk, azok elfogadását ezennel visszaigazoljuk, az  
ajánlattételi felhívás feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint  
ajánlatot teszünk az ajánlatunkban a Felolvasólapon rögzített áron.

Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk –  
a jelen ajánlatunkban megjelölt ellenszolgáltatásért megkötjük és szerződésszerűen teljesítjük.

Elfogadjuk az ajánlattételi felhívás részeként csatolt szerződést.

Tudomással bírok arról, hogy amennyiben a tárgyalás(ok) során a felhívás, szerződéstervezet vagy  
szakmai tartalom feltételei módosulnak, úgy a módosult (véglegesített) tartalom vonatkozásában  
új nyilatkozat benyújtása szükséges.

Vállaljuk, hogy a tárgyalások befejezésétől számított 30 napig terjedő időszakra tartjuk az  
ajánlatunkat, ajánlatunk ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.

Kelt:....., 2015. ....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**AJÁNLATTEVŐ I NYILATKOZAT  
A KKV-T. SZERINTI MINŐSÍTÉSRE VONATKOZÓAN**

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
„Sándor Metternich kastély iskola tornaterem építési engedélyezési és kiviteli terveinek  
elkészítése”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (cég  
megnevezése, székhelye), mint ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője kijelentem,  
hogy Ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi  
XXXIV. törvény értelmében

**mikrovállalkozásnak / kisvállalkozásnak / középvállalkozásnak\***

**minősül.**

Kelt:....., 2015. ....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

---

\* a megfelelő válasz aláhúzendó!

**NYILATKOZAT**  
(Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja szerint)

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
„Sándor Metternich kastély iskola tornaterem építési engedélyezési és kiviteli terveinek  
elkészítése”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

a)<sup>1</sup> Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (cég  
megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

**n y i l a t k o z o m**

hogy Ajánlattevő a közbeszerzés teljesítésével összefüggésben a közbeszerzés alábbi részeinek teljesítéséhez vesz igénybe alvállalkozókat:<sup>2</sup>

--

b) Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (cég  
megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

**n y i l a t k o z o m**

hogy Ajánlattevő a közbeszerzés teljesítésével összefüggésben nem vesz igénybe alvállalkozót.

Kelt:....., 2015. ....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

<sup>1</sup> Ajánlattevőnek vagy az „a)” vagy a „b)” jelzésű nyilatkozatot kell kitölteni és az ajánlathoz csatolni, a nem kívánt rész törlendő.

<sup>2</sup> A táblázat sorai szükség szerint bővíthetők

**NYILATKOZAT**  
(Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerint)

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
„Sándor Metternich kastély iskola tornaterem építési engedélyezési és kiviteli terveinek  
elkészítése”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

a)<sup>3</sup> Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (cég  
megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

**n y i l a t k o z o m**

hogy az Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez a következő alvállalkozó(ka)t kívánja a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni, a közbeszerzés alábbi részeinek megvalósításához: <sup>4</sup>

A teljesítéshez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése, székhelye (lakóhelye):	
a közbeszerzésnek az a része (azon részei), amely(ek)nek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik, illetve ennek a részeknek (ezeknek a részeknek) a százalékos aránya a beszerzés tárgyának ÁFA nélkül számított ellenértékéhez viszonyítva:	

b) Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (cég  
megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

**n y i l a t k o z o m**

hogy az Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez **nem kíván** a közbeszerzés értékének **10%-ot meghaladó mértékben alvállalkozót igénybe venni.**

Kelt:....., 2015. ....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

<sup>3</sup> Ajánlattevőnek vagy az „a)” vagy a „b)” jelzésű nyilatkozatot kell kitölteni és az ajánlathoz csatolni, a nem kívánt rész törlendő.

<sup>4</sup> A táblázat alvállalkozónként szükség szerint ismételtető

**NYILATKOZAT**  
(Kbt. 58. § (3) bekezdés szerint)

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
„Sándor Metternich kastély iskola tornaterem építési engedélyezési és kiviteli terveinek  
elkészítése”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (cég  
megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

**n y i l a t k o z o m,**

hogy Ajánlattevő szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt:....., 2015. ....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**NYILATKOZAT**  
 az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt más szervezetről

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított**  
**„Sándor Metternich kastély iskola tornaterem építési engedélyezési és kiviteli terveinek**  
**elkészítése”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott.....(név), mint  
 a(z)..... (cégnév)  
 részvételre jelentkező cégjegyzésre jogosult képviselője a fent nevezett közbeszerzési eljárásban,  
 a(z) ..... alkalmassági követelménynek való megfelelés végett az  
 ..... (név, székhely) szervezet erőforrásaira  
 támaszkodunk.

Nyilatkozom, hogy a fentiekben megjelölt szervezet az alábbi az alábbiak szerint kerül bevonásra  
 a teljesítésbe:..... *(a Kbt. 55§ (6) a), b) vagy c) pontja alapján)*

Kelt:....., 2015. ....

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

**NYILATKOZAT**  
a Kbt. 55. § (5) bekezdés tekintetében

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
„Sándor Metternich kastély iskola tornaterem építési engedélyezési és kiviteli terveinek  
elkészítése”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév),  
mint az **alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő** cégjegyzésre jogosult  
képviselője kötelezettséget vállalok arra, hogy a ..... alkalmassági  
feltételt jelentő erőforrást az ajánlattevő rendelkezésére bocsátom a szerződés teljesítésének  
időtartama alatt.

Ennek megfelelően az adott alkalmassági követelmény(ek)nek megfelelés igazolását az ajánlattevő  
rendelkezésére bocsátottam.

Kelt:....., 2015. ....

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT  
A KIZÁRÓ OKOKRÓL**

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
„Sándor Metternich kastély iskola tornaterem építési engedélyezési és kiviteli terveinek  
elkészítése”  
tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (cég megnevezése,  
székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

**nyilatkozom**

hogy társaságunkkal szemben nem állnak fenn a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok.

- A 310/2011 (XII. 23.) Kormány rendelet 2.§ ib) pontjában foglaltak szerint nyilatkozom, hogy társaságunk olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott tőzsdén jegyeznek,

vagy

nem jegyeznek szabályozott tőzsdén,

- ezért bejelentem a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét:

..... (név), ..... (lakóhely)

vagy

- a társaságnak a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nincsen.

vagy

- a társaságnak a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető (az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után)

**\* a nem kívánt rész törlendő**

- A 310/2011 (XII. 23.) Kormány rendelet 2.§ j) pontjában foglaltak szerint nyilatkozom, hogy

- van olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik: .....

vagy

- nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik

**\* a nem kívánt rész törlendő**

amennyiben van ilyen szervezet, úgy nyilatkozom, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 56. § (2) bekezdésében hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

Kelt:....., 2015. ....

.....  
Cégszerző aláírás

**NYILATKOZAT  
A SZÁMLAVEZETŐ PÉNZINTÉZETEKRŐL**

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
„Sándor Mettemich kastély iskola tornaterem építési engedélyezési és kiviteli terveinek  
elkészítése”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, ..... , mint a(z) .....  
cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

az általam képviselt szervezet az alábbi bankszámlákkal rendelkezik:

SZÁMLAVEZETŐ PÉNZINTÉZET	BANKSZÁMLA SZÁMA	SZÁMLANYITÁS KEZDŐ IDŐ PONTJA

A megjelölt számlákon az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 24 hónapban fedezethiány miatt 30 napot meghaladó időtartamú sorban álló tétel nem volt.

Az ajánlatban megjelölt pénzüintézeteken kívül más pénzüintézetnél számlát nem vezetünk.

Kelt: ..... 2015. .... Napján

.....  
cégszerző aláírás

**NYILATKOZAT  
A REFERENCIÁKRÓL**

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
„Sándor Metternich kastély iskola tornaterem építési engedélyezési és kiviteli terveinek  
elkészítése”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, ....., mint a(z) .....  
cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 36 hónapon belül a a  
következő, a közbeszerzés tárgya szerinti referenciával rendelkezünk:

<u>A szolgáltatás tárgya:</u>	<u>A szerződést kötő másik fél megnevezése:</u>	<u>A ellenszolgáltatás nettó összege:</u>	<u>A teljesítés ideje (év/hónap/nap):</u>

Kijelentem, hogy az előzőekben megjelölt szolgáltatások teljesítése szerződésszerű volt.

Kelt: ..... 2015. .... Napján

.....  
cégszerű aláírás

**IV. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET**