

K i v o n a t
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. augusztus 2-án megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
141(08.02.)Öh. sz. határozata

Közbeszerzési pályázat kiírása Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16 tantermes általános iskola engedélyezési tervezési feladatainak elkészítésére

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 251. § (2) alapján egyszerű közbeszerzési eljárást ír ki Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16 tantermes általános iskola engedélyezési tervezési feladatainak elkészítése tárgyában.

A Képviselő-testület az ajánlati felhívást az alábbi szervezeteknek küldi meg:

- KAJDÓCSI Építész Stúdió Kft.
1025 Budapest , Szépvölgyi út 34
- INTRA-STUDIO Építőipari Tervező és Szolgáltató Bt.
1121 Budapest, Pelsőc u. 1. 2. em. 3.
- INCORSO Építész és Építőműhely Kft.
1112 Budapest, Botfalu köz 16.
- KVADRUM Építész Kft.
1034 Budapest, Kecseke u.25.

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelélül:

Frisch Ferencné
jegyzőkönyvvezető

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
a Kbt. 251.§ (2) alkalmazásával

1) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

Biatorbágy Város Önkormányzata

Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Fax: +36/23-310-135

e-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

Kapcsolattartó: **Tarjáni István Polgármester**

2) A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége, a közbeszerzési műszaki leírás, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények;

Tervezési szerződés 16 tantermes, cca 7 500 m² területű általános iskola építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésére a Biatorbágy 452 hrsz-ú területen, egyeztetve az engedélyező hatósággal.

CPV szerinti besorolás

7122000-6

3) A szerződés meghatározása:

Tervezési szerződés megkötése.

4) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

2011. szeptember 30.

5) A teljesítés helye:

Biatorbágy Város Önkormányzata

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

6) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenérték teljesítésére a Kbt. 305. § (3) bekezdésére is tekintettel, a teljesítés igazolását követően benyújtott számla alapján kerül sor egy számla benyújtásával.

7) Az ajánlatok bírálati szempontja:

Összességében legelőnyösebb ajánlat szempont alapján

Az ajánlatok értékelése:

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, illetve az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempont alapján bírálja el az alábbiak szerint:

Az 1. és 2. részszerpontnál arányosítás 3. -nél sorbarendezés.

Ajánlati ár (bruttó HUF)

Az ajánlatot (tervezési díj) egy összegben, bruttó értékben, Forintban kell megtenni a Dokumentáció részét képező Felolvasólapon.

Az értékelés módszere az ajánlati ár részszerpont esetében fordított arányosság alkalmazása, amelynek keretében az ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat:

$$P = \frac{A \text{ legjobb}}{A \text{ vizsgált}} P \text{ max}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap)

Az ajánlattevőknek a késedelmi kötbérré akként kell ajánlatot tenniük, hogy az ajánlattevő késedelmi kötbérfizetési kötelezettsége a késedelem teljes időtartama alatt változatlan mértékben fennálljon. Az értékelés módszere a részszerpont esetében egyenes arányosság alkalmazása, amelynek keretében az ajánlatkérő a legkedvezőbb (legmagasabb) tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} P \text{ max}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlat adott határidőn belüli megvalósíthatóságának alátámasztása szempont értékelése az alábbiakra figyelemmel történik

A bírálati szempont célja, hogy az Ajánlatkérő biztosítva lássa hogy az Ajánlattevő a tervezési feladat elvégzésére rendelkezésre álló határidőn belül meg tudja valósítani a beszerzés tárgyát.

Amennyiben az ajánlat adott határidőn belüli megvalósíthatóságának alátámasztására szolgáló munkarészből nem állapítható meg, hogy az Ajánlattevő

- milyen ütemben,
- milyen egyeztetések időbeli lefolytatásával,
- milyen erőforrással kívánja megvalósítani a kiírás tárgyát,

vagy ezeket elnagyoltan mutatja be Ajánlattevő, abban az esetben Ajánlatkérő a hiányosságok (nem tartalmazza vagy nem kellő részletezettséggel vagy nem kezeli megfelelően a felmerült kérdéskört) mértéke alapján rangsorolja a beérkezett ajánlatokat.

Az értékelés módszere az ajánlat adott határidőn belüli megvalósíthatóságának alátámasztására

részszempont esetében sorbarendezés, amely szerint az ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat, a részszempont kidolgozottságának, teljeskörűségének vizsgálata alapján rendezi sorba a fenti szempontok figyelembevételével.

Az ajánlatok a fentiekben jelzett szempontok alapján viszonyítódnak egymáshoz és a benyújtott ajánlatok fenti szempontú tartalmi elemeit összehasonlítva osztja ki a helyezéseket. (Holtverseny esetén a holtversenyt követő ajánlatok a sorban elfoglalt számukat kapják meg.)

A legalacsonyabb összesített helyezési szám tartozik a legjobb ajánlathoz – ez a végső sorrend az adott alszempont tekintetében.

Amennyiben a végső sorrendben minden ajánlat első helyen szerepel, akkor minden ajánlattevő az adott alszempontban maximális pontot kap. Minden egyéb esetben az összesített sorrend pontszámra történő átalakítása a következő képlet szerint történik meg:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} \cdot P_{\text{max}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat sorszáma (1)

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legrosszabb ajánlat sorszáma

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat sorszáma

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlat érvénytelen, ha kirívóan alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz vagy lehetetlen vagy túlzottan alacsony mértékű, illetőleg kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz.

8) Kizáró okok, alkalmassági követelmények és a 69. § (2) bekezdésében foglaltak:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetőleg erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a) – i) pontjaiban meghatározott kizáró okok fennállnak. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó illetőleg erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót vagy erőforrás szervezetet akivel szemben a 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az ajánlattevőnek a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak és az erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 249. § (3) bekezdése szerint kell nyilatkoznia, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdés pontjaiban és a 61. § (1) bekezdés a) - d) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Alkalmassági feltételek:

Igazolás módja:

Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a Pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételek körében az alkalmassági követelményeknek való megfelelést az alábbiak szerint kell igazolni:

P/1 az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója elmúlt 3 lezárt üzleti évre vonatkozó, a számviteli törvénynek megfelelő beszámolója egyszerű másolatban

P/2. az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója nettó árbevételéről szóló nyilatkozata A Kbt. 65. § (3) szerinti szervezet igénybevétele esetén figyelemmel kell lenni a 4.§ 3/E és 65.§ (4) pontokra

Minimumkövetelmények:

Ajánlattevő, közös ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója alkalmatlan ha:

P/1 az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója elmúlt 3 lezárt üzleti évre vonatkozó, a számviteli törvénynek megfelelő beszámolója alapján megállapítható, hogy a mérleg szerinti eredménye, két egymást követő évben negatív;

P/2 az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója nyilatkozata szerint nem rendelkezik az elmúlt 3 lezárt üzleti évben, évente átlagosan 40 millió Ft nettó árbevétellel (együttes megfelelés)

Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a Műszaki-szakmai alkalmassági feltételek körében az alkalmassági követelményeknek való megfelelést az alábbiak szerint kell igazolni:

Igazolás módja:

Ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójára vonatkozóan:

M/1. A Kbt. 67. § (3) bekezdése a) pontja alapján legjelentősebb oktatási intézmény vagy sportlétesítmény tervezési szolgáltatásainak ismertetése, referencialista, továbbá referencia igazolása (a Kbt. 68. § (1) bekezdésében meghatározott módon),

M/2. Kbt. 67.§. (3) bekezdés d) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakembereinek ismertetése nyilatkozati formában, képzettségük ismertetése, továbbá szakmai önéletrajz, tervezői jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolatban.

A Kbt. 65. § (3) szerinti szervezet igénybevétele esetén figyelemmel kell lenni a 4.§ 3/E és 65.§ (4) pontokra.

Az alkalmasság adott esetben a Kbt. 68.§ (8) alapján is igazolható.

Minimumkövetelmények:

M1. Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, amennyiben az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 36 hónapban nem rendelkezik legalább 1 db 8 tantermes oktatási intézmény vagy sportlétesítmény tervezési referenciával (tanulmányterv vagy engedélyezési tervdokumentáció készítése),

M2. Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, amennyiben ő, 10% feletti vagy adott esetben 10% alatti alvállalkozója nem rendelkezik a 104/2006 (IV.28) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti, alábbi, érvényes tervezői jogosultsággal rendelkező 1-1 fő szakemberrel:

- tartóSzerkezet tervező: T-T
- épületGépész tervező: G-T
- villamos tervező: V-T
- tájépítész: K1
- Környezetvédelmi felügyelő KB-T

9) A hiánypótlás lehetősége:

A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 83.§ alapján teljes körben biztosított.

10) Az ajánlattételi határidő:

Közvetlen megküldéstől számított 15. nap
2011. augusztus 16. 10 óra

11) Az ajánlat benyújtásának címe:

Biatorbágy Város Önkormányzata

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Titkárság

Hétköznap hétfő-csütörtök: 8 és 16 óra között

Pénteken: 8-13ig érhető el az Ajánlatkérő személyesen

12) Az ajánlattétel nyelve (nyelveit), azzal, hogy a magyar nyelven történő ajánlattétel lehetőségét minden esetben biztosítani kell:

magyar

13) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:

Biatorbágy Város Önkormányzata

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

2011. augusztus 16. 10 óra

14) Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Az eljárásban nem lehet tárgyalni.

15) Ha az eljárás tárgyalásos, a tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja; --

16) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

Ajánlatkérő a Kbt. 250.§ (3) g) alapján nem tart külön eredményhirdetést, hanem az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével értesíti az Ajánlattevőket.

17) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az összegezés megküldésétől számított 10. nap

2011. szeptember 2.

18) Az ajánlattételi felhívás feladásának, illetőleg megküldésének napja:

2011. augusztus 2.

19) A részajánlat [50. § (3) bekezdés], többváltozatú (alternatív) ajánlat (51. §) lehetősége vagy kizárása:

Részajánlattételi és többváltozatú ajánlattétel lehetősége, jelen eljárásban nem biztosított.

20) Annak meghatározása, hogy az ajánlatkérő alkalmazza-e a 253. § (1) bekezdését:

Nem alkalmazza.

21) Egyéb információk:

- 1) A hiánypótlás a Kbt. 83. § (2) bekezdése szerint biztosított.
- 2) A dokumentáció közvetlenül megküldésre kerül jelen felhívással együtt
- 3) A kiegészítő tájékoztatás megadása elektronikus úton történik.
- 4) Formai követelmények a benyújtandó ajánlattal kapcsolatban:
Az ajánlatokat a Kbt. 70/A.§ által előírt formai követelményeknek megfelelően kell benyújtani 1 eredeti és 3 másolati példányban, a példányokat egy közös, zárt borítékba helyezve. A borítékra a következőt kell ráírni: "Iskola tervezési szolgáltatás" az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel" Az ajánlatot 3 példányban – 1 eredeti és 2 másolati példányban – kell benyújtani, feltüntetve rajtuk az „EREDETI” és a „MÁSOLAT” jelzést.

- 5) Az ajánlatokhoz benyújtandó az ajánlattevő és Kbt. 71.§ (1) bek. b) pontja szerinti alvállalkozó tekintetében aláírási címpéldány vagy aláírás minta egyszerű másolatban. (meghatalmazás esetén a meghatalmazás, valamint a meghatalmazó és meghatalmazott aláírási címpéldánya)
- 6) Ajánlatkérő a Kbt. 91. § (1) és (2) bekezdése alapján köti meg a szerződést.
- 7) Ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell a Kbt. 70. § (2) bekezdése szerint, továbbá Kbt. 71. § (1) illetve a Kbt. 72.§- ára vonatkozóan.
- 8) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást, melyben a közös ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés teljesítésért egyetemleges felelősséget vállalnak, továbbá meg kell jelölni a vezető céget. Közös ajánlattétel esetében egy dokumentáció átvétele elegendő.
- 9) A nem szabályozott kérdésekben a Kbt. előírásai az irányadóak.