



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy, 2217/29 hrsz.-ú ingatlan ajándékként történő elfogadásáról**

MELLÉKLETEI:

kérelem

változási vázrajz

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA:

Képviselő- testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA:

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

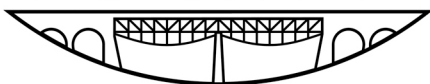
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Pénzes Katalin ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes osztályvezető

Dátum: 2021. 07. 07.



**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Batorbágy, 2217/29 hrsz.-ú ingatlan ajándékként történő elfogadásáról**

Csigai István megvásárolta a Batorbágy, 2217/12 hrsz.-ú ingatlant. A telek szabályozási vonallal érintett, ezért telekalakítással megosztotta az ingatlant kivett beépítetlen területre (2217/28 hrsz.) valamint kivett közforgalom elől el nem zárt magánútra (2217/29 hrsz.).

A kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút területet ajándékozási szerződéssel Batorbágy Város Önkormányzata javára átadja a tulajdonos.

A földhivatali bejegyzéshez szükséges Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének nyilatkozata, miszerint 2217/29 hrsz.-ú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű területet ajándékként elfogadja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Batorbágy, 2021. 07. 07.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Képviselő-testületének .../2021. (.) határozata

#### Biatorbágy, 2217/29 hrsz.-ú ingatlan ajándékként történő elfogadása

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 2217/29 hrsz.-ú ingatlan ajándékként történő elfogadásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A 2217/29 hrsz.-ú ingatlant ajándékként elfogadja
2. Felkéri a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

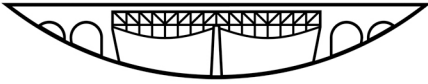
**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.  
jegyző



**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

### **Határozati javaslat**

#### **Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.) határozata**

#### **Bátorbágy, 2217/29 hrsz.-ú ingatlan ajándékként történő elfogadása**

Bátorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bátorbágy, 2217/29 hrsz.-ú ingatlan területrendezési ügyét.

Bátorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete aA 2217/29 hrsz.-ú kivett közút művelési ágú területet ajándékként elfogadja és a földhivatali bejegyzéshez hozzájárul.-

Egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S9999/2021

2021.06.23

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Belterület 2217/12 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Ország út 21/C.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály<br>adat<br>ter. | kat.jöv.<br>k.fill |
|----------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|
| . Kivett beépítetlen terület                       | 0     | 1672             | 0.00                  |                           |                    |

2. bejegyző határozat: 42220/2009.06.25

Illetli a BIATORBÁGY Belterület 8720 HRSZ-t terhelő Közművezetési szolgalmi jog (víz-csatorna).

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 54336/2019.04.12

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Csigai István György

sz.név: Csigai István György

szül. :

a.név :

cím :

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 54336/2019.04.12

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Csigai-Mosolygó Mariann

sz.név: Mosolygó Mariann

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 53338/2000.08.17

Önálló szöveges bejegyzés kiigazítás a 2583/1980. sz. használatbavételi engedély alapján.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 51124/2001.08.01

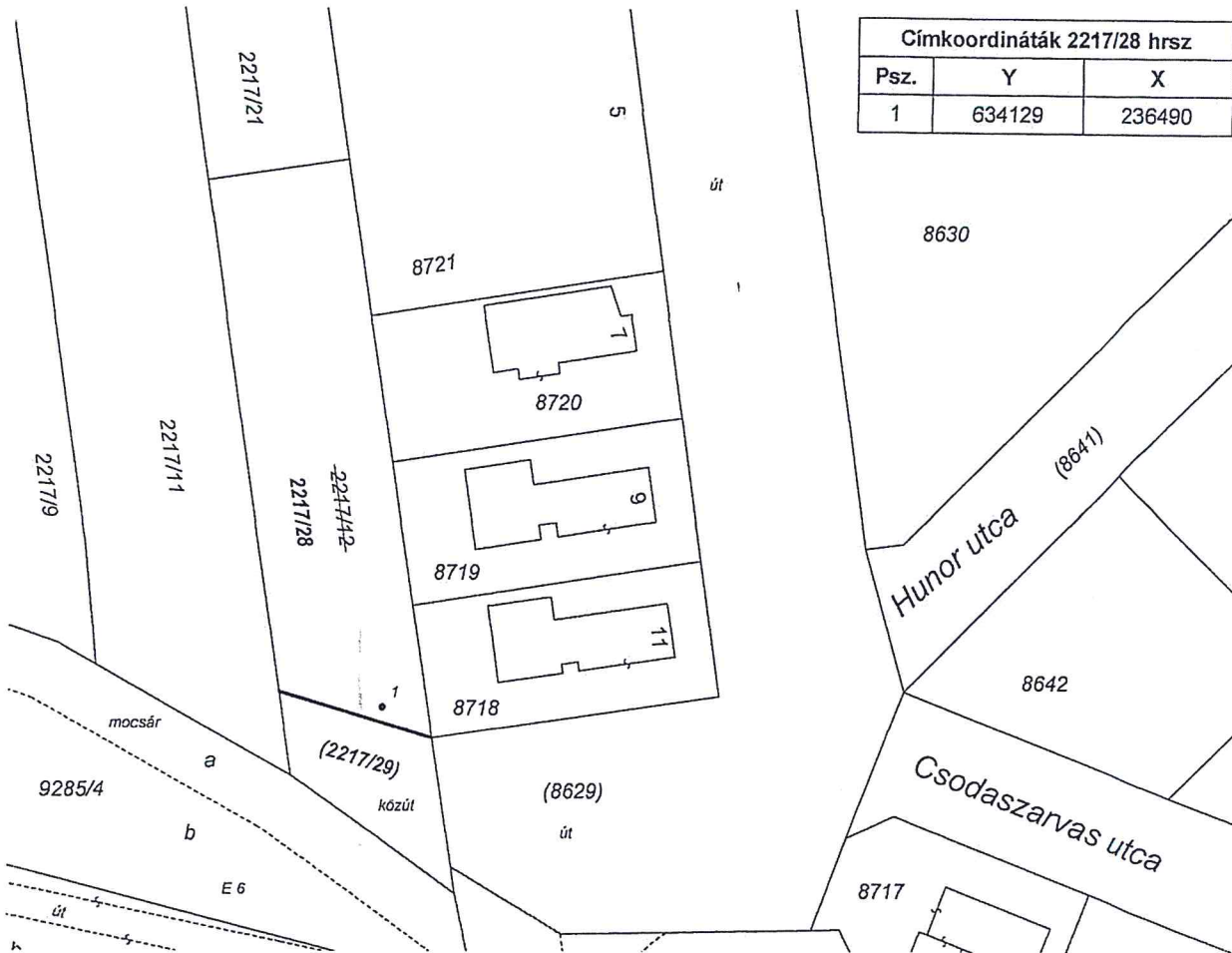
Önálló szöveges bejegyzés lakcímkiiigazítás.

Folytatás a következő lapon

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2217/12 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



| Címkoordináták 2217/28 hrsz |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| Psz.                        | Y      | X      |
| 1                           | 634129 | 236490 |

Ez a vázrajz érvényteleníti a 606369/2020 számon záradékolt vázrajzot.

| Változás előtti állapot |           |                            |        |                               |    | Változás utáni állapot |           |                          |        |                               |    |                             | Megjegyzés |
|-------------------------|-----------|----------------------------|--------|-------------------------------|----|------------------------|-----------|--------------------------|--------|-------------------------------|----|-----------------------------|------------|
| Hrsz                    | Alrészlet |                            |        | Terület<br>ha. m <sup>2</sup> | AK | Hrsz                   | Alrészlet |                          |        | Terület<br>ha. m <sup>2</sup> | AK | Szolgalmi és<br>egyéb jogok |            |
|                         | jel       | műv. ága                   | Min.o. |                               |    |                        | jel       | műv. ága                 | Min.o. |                               |    |                             |            |
| 1                       | 2         | 3                          | 4      | 5                             | 6  | 7                      | 8         | 9                        | 10     | 11                            | 12 | 13                          | 14         |
| 2217/12                 |           | kivett<br>beépítetlen ter. |        | 0.1672                        | -  | 2217/28                |           | kivett<br>lakóház, udvar |        | 0.1367                        |    |                             |            |
|                         |           |                            |        |                               |    | (2217/29)              |           | kivett<br>közút          |        | 0.0305                        |    |                             |            |
| Összesen:               |           |                            |        | 0.1672                        |    |                        |           |                          |        | 0.1672                        |    |                             |            |

A változás akaratunknak megfelelően történt:

E-27/2021 605352/2021

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Szigetszentmiklós, 2021 február 10.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

GÁCSI LÁSZLÓ  
Ingatlanrendező földmérő  
eng.sz.: 4066/1995

Budapest,

2021 FEBR 13.

Készítő és minőséget tanúsító: **Gácsi László**  
Földmérő ig. száma: 7006/2015  
Ing.rend.min.szám: 4066/1995



Záradékoló: *[Signature]*

Ing.rend.min.szám: *[Signature]*  
2021 FEBR 13.