



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Biatorbágy 3434/12 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása

MELLÉKLETEI: tulajdoni lap, kérelem, telekalakítást engedélyező határozat, vázrajz, előterjesztés, határozati javaslat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: KT

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA:

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Településfejlesztési bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Műszaki Osztály

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Péntes Katalin

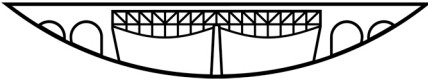
AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes

Dátum: 2020. 10. 14.



BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERE



2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Biatorbágy, 3434/12 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása tárgyában

Kovács Zsuzsanna (1054 Budapest, Zoltán u. 10. 3/3. szám alatti lakos) kérelmet nyújtott be a Biatorbágy 3434/12 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása tárgyában. Kérelmében vállalta, hogy a belterületbe csatolással járó költségeket megfizeti.

A tárgyi ingatlan az Iharos településrészen található, a Forrás utca és Fülemlüle utca sarok telke.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan az Lke-10-es jelű építési övezetbe tartozik.

A tárgyi ingatlant érinti a Fülemlüle utca útszélesítése, ezért a Fülemlüle utca felől a telekosztást engedélyező határozat alapján a 3434/5 hrsz.-ú ingatlan megosztásával két ingatlan alakult ki: a 3434/12 hrsz.-ú „kivett, hétvégi ház, udvar” művelési ágú és 768 m² valamint a 3434/13 hrsz.-ú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú 81 m² nagyságú ingatlan.

A jelenleg hatályos HÉSZ kimondja:

„**13. § (1)** Közérdekű cél megvalósítása, közterület kiépítése esetén a telkek megközelítése és közművekkel való ellátása érdekében a telek be nem építhető részéből a műszakilag indokolt mértékű területet a tulajdonos térítésmentesen átadja közterület céljára. Ebben az esetben a telek legnagyobb beépíthetősége a telekalakítás előtti állapot alapján ezzel a leadott telekrésszel együtt számítható.”

Fentiek alapján először a 3434/13 hrsz.-ú területet ajándékozási szerződéssel szükséges leadni, majd a 3434/12 hrsz.-ú ingatlant belterületbe lehet csatolni.

A 3434/12 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása tárgyában a fenti feltétel kikötésével továbbá a 3434/13 hrsz.-ú terület rész ajándékként történő elfogadásáról szükséges döntést hozni.

Biatorbágy, 2020. 10. 14.

Tarjáni István s.k.
polgármester



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testületének .../2020. (.) határozata

Biatorbágy, 3434/12 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3434/12 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolását az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Helyi Építési Szabályzat a Fülemüle utca 10,5 m útszélességre történő kiszabályozását irányozza elő. A helyi építési szabálynak megfelelően a 3434/13 hrsz.-ú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú terület rész az Önkormányzat számára térítésmentesen ajándékozási szerződéssel kerül átadásra közcélú felhasználásra.
- 2.) A Képviselő-testület a 3434/13 hrsz.-ú terület részét ajándékként elfogadja. Az ingatlan nyilvántartás átvezetéséhez hozzájárul.
- 3.) A Képviselő-testület a 3434/12 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, ha az 1.) és 2.) pontba foglaltak teljesülnek.
- 4.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Biatorbágy Önkormányzati Hivatal

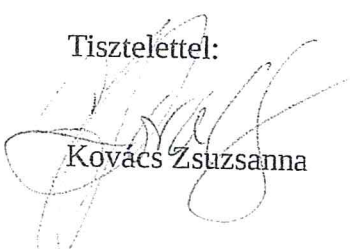
Tárgy: Belterületbe csatolás
HRSZ.: 3434/12 (8977)

Tisztelt Képviselő Testület,

Kérem, hogy a Biatorbágyon lévő, HRSZ. 3434/12, zárt kertű ingatlan (belterületbevonás után majd létrejövő 8977 HRSZ. belterületi ingatlan) belterületbe vonását indítsák el és nyilatkozom, hogy az ezzel kapcsolatos belterületbevonás földhivatali és földmérési költségeket vállalom.

Budapest, 2020 Szeptember 8.

Tisztelettel:


Kovács Zsuzsanna

Kovács Zsuzsanna

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:
Iktatás ideje:	2020. SZEPT 08. /
Iktatószám:	40/1436-1/2020
Ügyintéző:



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	21904
Iktatás ideje:	2020-10-14 10:14
Iktatószám:	MO/932-3/2020
Ügyintéző:	E. Zs.

Ügyiratszám: 805166/5/2020.

Ügyintéző: Boros Zoltán

Telefon: (06 1) 279 2090

Tárgy: Telekalakítási eljárás Biatorbágy

3434/5 hrsz

Hiv. szám: -

Melléklet: -

HATÁROZAT

Kovács Zsuzsanna által benyújtott **egyesített telekalakítási engedélyezési** kérelem alapján lefolytatott telekalakítási eljárásban a **Biatorbágy település 3434/5 helyrajzi számú** földrészletre a Halász Zsolt (földmérő ig. sz.: 2263; Ing.rend.min.sz.: 3995/2010) által, **2020/F-28.** munkaszámon készített, és az ingatlanügyi hatóság által **605598/2020.** számon, **2020. 04. 09.** napján záradékolt változási vázrajz szerinti

telekalakítást (megosztás) engedélyezem.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő **Biatorbágy Város Jegyzője** a **2020. július 1.** napján kelt, **MO/932/2/2020.** ügyiratszámú előzetes szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz hozzájárult az alábbiak szerint:

„ V É G Z É S

A Fölmérem Bt. (2045 Törökbálint, Hunyadi u. 17.) képviselőjében eljáró Halász Zsolt kérelmére a Biatorbágy, 3434/5 hrsz-ú földrészlet telekalakításához a Pest Megyei Kormányhivatal által 605598/2020 valamint E-20/2020 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően

előzetes szakhatósági hozzájárulásomat megadom a következő feltételekkel:

1. Az ingatlan telekalakítására vonatkozó feltételek:

A Biatorbágy 3434/5 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása a kérelemhez benyújtott vázrajz szerint engedélyezhető az alábbi feltételekkel:

- A telekalakítás során keletkező 3434/12 hrsz.-ú telek megközelítése a 093 hrsz.-ú közterületről kialakítható.
- A telekalakítást követően kialakított 3434/12 hrsz.-ú ingatlan valamennyi közművel való ellátása, az ahhoz kapcsolódó költségének viselése a 3434/12 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát terhelik, azok a Biatorbágy Város Önkormányzatára nem háríthatóak át.
- A 3434/12 hrsz.-ú ingatlan közterülethez való csatolásához (közterületre való megnyitására vonatkozóan) Hivatalomtól a szükséges közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást meg kell kérni, az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- A kialakításra kerülő 3434/13 hrsz.-ú ingatlan részét képezi Biatorbágy Város úthálózatának, melyeknek földterületi művelési ága **kivett, közforgalom előtt el nem zárt magánút.**

2. További rendelkezések:

- Jelen közútkezelői hozzájárulásom a kézhezvételtől számított 1 évig érvényes. Amennyiben a telekmegosztást eddig a határidőig nem kezdik el, a feltételek újbóli megállapítását kell kérni.
- Jelen közútkezelői hozzájárulást a közút kezelője bármikor indoklás és kártérítési kötelezettség nélkül visszamondhatja.
- Tájékoztatom a jogosultat, hogy feltételeimet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. és 42./A §-ban kapott felhatalmazás alapján – a vonatkozó hatályos jogszabályok és ügyi utasításrendszer figyelembevételével –, a közút állagának védelme és a közúti közlekedés biztonsága érdekében írtam elő.

- Felhívom a jogosult figyelmét, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásomban előírt feltételektől eltérő, hatósági intézkedést kezdeményezek, amelynek keretében a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (cím: 1141 Budapest Komócsy u. 17-19.), mint illetékes I. fokú közlekedési hatóság az eredeti állapot helyreállítását, illetve a közút állagának és a forgalom biztonságának védelme érdekében szükséges munkák elvégzését rendelheti el.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, ill. az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

A szakértőként megkeresett **Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály** – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben első fokon eljáró szerv – a PE-06/UT/1818-2/2020. számú ügyiratában az alábbi nyilatkozatot adta:

„Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1. – mint ügygazda – 805166-2/2020 számú megkeresése alapján a tervezett telekalakításhoz a részünkre csatoltan megküldött alábbi dokumentumok;

1. Fölmérem Bt. (cím: 2045 Törökbálint, Hunyadi utca 17., földmérő: Halász Zsolt, földm.ig.sz.: 3995/2010) által készített 2020/F-28 munkaszámú, és 2020. április 9-én záradékolt (iktsz.: 605598/2020, E-20/2020) Változási vázrajz és Telekalakítási helyszínrajz;

alapján a tervezett telekalakításának az engedélyezéséhez a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztálya, mint **ütügyi közlekedési hatóság ütügyi-közlekedési szempontból h o z z á j á r u l az alábbi feltétellel:**

A Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzéshez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. Tv. 32. § (1),(2) és (3) pontjaiban foglalt vonatkozó megnevezéseket kell alkalmazni, azaz a telekalakítással létrejövő 3434/13 hrsz.-ú földrészletet a földhivatali nyilvántartásba "Kivett, közforgalom előtt el nem zárt magánút" megnevezéssel kell bejegyezni."

A szakértőként megkeresett **Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** – mint kulturális örökségvédelmi szakkérdésben első fokon eljáró szerv – a PE/EPO/1212-2/2020. számú ügyiratában az alábbi nyilatkozatot adta:

„Hatóságomhoz érkezett megkeresésére a Biatorbágy, 3434/5 hrsz alatti ingatlan telekalakítási (telekmegosztás) engedélyezési eljárása tárgyában a földművelésügyi és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) rendelet 79/F. §-ban meghatározott szakkérdések vizsgálata során a következőket állapítottam meg.

A tárgyi telekalakítással érintett földrészlet a közhiteles hatósági nyilvántartásban szereplő 10006. azonosító számú „Biatorbágy – Szarvasugrás” nevű nyilvántartott őskori régészeti lelőhelyen található. A telekösszevonás műemléki érdeket nem érint. Tekintettel arra, hogy a tárgyban kapható engedély építkezésre és földmunkavégzésre még nem jogosít fel, és a fentebb említett telekalakítás önmagában nem veszélyezteti a régészeti lelőhelyet, a kérelmezett telekalakítás a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeit nem sérti, és **örökségvédelmi szempontból kikötés nélkül engedélyezhető.**”

A telekalakítási engedély **a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos.** A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás a telekalakítási engedély véglegessé válását követő munkanapon indul meg.

Jelen határozat a kézbesítéssel végleges.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törölnésre kerül. Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

A telekalakítási eljárásért fizetendő 24.000 Ft, igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.) útján benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti) keresettel lehet kérni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Kovács Zsuzsanna (..... /3.) a 2020.07.22. napján Biatorbágy 3434/5 hrsz-ú földrészletet érintően egyesített telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2020.07.22. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt illetékei megfizetésre kerültek.

Az eljárásban az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 7. pontja alapján közreműködő **Biatorbágy Város Jegyzője** a 2020. július 1. napján kelt, **MO/932/2/2020.** számú – a határozatom rendelkező részében idézett – szakhatóság hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„INDOKOLÁS

A Fölmérem Bt. képviseletében eljáró Halász Zsolt előzetes szakhatósági állásfoglalás iránti kérelemmel kereste meg hatóságomat a Biatorbágy, 3434/5 hrsz-ú ingatlan megosztására vonatkozó telekalakítás tárgyában.

A kérelemhez csatolt és a Pest Megyei Kormányhivatal által 605598/2020 valamint E-20/2020 számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 26/2019 (XI.29.) számú rendeletébe (HÉSZ) foglalt településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak megfelel.

Biatorbágy Város közútjainak kezelője, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv szerint az MO-930/2/2020 számú közútkezelői hozzájárulásában a tervezett telekalakításhoz hozzájárult.

Végzésemet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. rész 12. pont, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55.§ (1) bekezdése, továbbá Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 26/2019 (XI.29.) számú rendelet szerint hoztam meg.

Az önálló fellebbezést az Ákr. 55.§ (4) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 118.§-ra figyelemmel adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. rész 12. pontja, illetékességét az Ákr. 16.§ (1) a) pontja állapítja meg.”

A szakértőként megkeresett **Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály** – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben (383/2016. Korm. r. 79/H. §) első fokon eljáró szerv – a **PE-06/UT/1818-2/2020.** számú ügyiratában az alábbi megállapításokat tette:

„Indoklás

A kérelmezett telekalakítással létrejövő 3434/13 hrsz.-ú földrészlet a közvetlenül határos 3436/1 hrsz.-ú helyi közút (Fülemüle utca) szabályozási szélességének a kialakítását teszi lehetővé a majdani egyesítésükkel.

Ütügyi szempontból a telekalakítás üzügyi érdeket nem sért, közlekedésbiztonsági kockázat csökkenéséhez hozzájárul, feltáratlan ingatlan nem keletkezik, a létrejövő földrészlet a közúthálózathoz jól csatlakoztatható.

Kérem a Kérelmező tájékoztatását arról, hogy

1. A telekalakítással létrejövő 3434/13 hrsz.-ú "Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút" művelési ágú ingatlan tulajdonosa (kezelője) a telekalakítást követően köteles ellátni a hatályos jogszabályokban (1988. évi I. törvény, a 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól) és előírásokban meghatározott közútkezelői feladatokat.
2. A telekalakítást követően a közforgalmú úttal közvetlenül határos szomszédos ingatlanokra jutáshoz a kapubejárat helye, módosítása az önkormányzattal (közútkezelővel) történt egyeztetés alapján lehetséges (hely, közműcsatlakozások, közművezetékek/oszlopok, csapadék-vízvezetés stb.) –, amennyiben az eltérne a jelenlegi – a telekredezés előtti állapot esetén meglévő közútcsatlakozási helytől;
3. A helyi közút kezelője a jogszabályi változás esetén, ill. a forgalom szabályozásával kapcsolatban bármikor egyoldalúan módosíthatja az ingatlan(ok)ra jutással kapcsolatos feltételeket;
4. A telekalakítással érintett, közvetlen határos ingatlanok mindenkori tulajdonosának a saját ingatlant határoló elemeket (pl. kerítés, - ha van) az újonnan kialakítandó ingatlanhatárra szükséges áthelyezni.

A tárgy szerinti ügyben vita esetében a közútkezelő ellenében hivatalomtól jogorvoslat kérhető.

~~A Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) ütügyi-közlekedési-hatósági-hatáskörét és Pest megye területére kiterjedő illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2.§(1) bek., míg a telekalakítási eljárásokban a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/H.§ bekezdései állapítják meg."~~

A szakértőként megkeresett **Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** – mint kulturális örökségvédelmi szakkérdésben első fokon eljáró szerv – a **PE/EPO/1212-2/2020.** számú ügyiratában indoklása szerint az alábbi nyilatkozatot adta:

„Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy amennyiben a nyilvántartott régészeti lelőhely területén földmunkával járó beruházást kívánnak megvalósítani (30 cm mélységet meghaladó földmunkavégzés, a hobbikert-művelés kivételével), az engedélyezési eljárás során Hatóságomat a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § a) pontja és 1. számú mellékletének 14. pontja alapján a Korm. rendelet 88. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében szakhatóságként meg kell keresni. Amennyiben a területen állapotromlással járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve, akkor a Korm. rendelet 21. § (1) bekezdésének értelmében az csak Hatóságom engedélyével vagy nyilatkozata alapján végezhető, legalább régészeti megfigyelés mellett.

Ezúton kérem a tisztelt Társhatóságot, hogy a telekalakítás során létrejövő új vagy megváltozott területű ingatlanok (azaz: Biatorbágy, 3434/12 és 3434/13 hrsz.) örökségvédelmi érintettségét („nyilvántartott régészeti lelőhely” jogi jelleg) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 39/A § f) pontja, valamint a Korm. rendelet 88. § (3) és 89. § (6) bekezdései szerinti tulajdoni lapokra történő felvezetéséről, továbbá a jogerős engedély örökségvédelmi nyilvántartásnak (Miniszterelnökség, Építésügyi és Építésügyi Helyettes Államtitkárság, Régészeti Főosztály; 1357 Budapest, Pf. 6.; lelohely@me.gov.hu) történő megküldéséről gondoskodni szíveskedjen."

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törlésre.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

Hatásköröm és illetékességem a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Budapest, 2020. október 8.

dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából:



Boros Zoltán
földügyi szakügyintéző

A határozatot kapják:

1. Kovács Zsuzsanna
2. ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
3. Irattár

1054 Budapest, Zoltán u. 10. 3/3.
1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

A határozatot tájékoztatásul kapják:

4. Biatorbágy Város Jegyzője
5. PMKH Közlekedésfelügyeleti Főoszt. Ütügyi Oszt.
6. PMKH Ép. és Őr. Főoszt. Örökségvédelmi Oszt.

2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.
1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.
1051 Budapest, Sas u. 25.

A határozatot véglegessé válása után kapja:

7. Kovács Zsuzsanna
8. PMKH Földhiv. Főoszt. Földhiv. Oszt. 1. Inyt. Oszt. helyben

1054 Budapest, Zoltán u. 10. 3/3.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/84098/2020

2020.10.14

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Zártkert 3434/5 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Fülemléle utca 2. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.Fill
a Kivett hétvégi ház, udvar	0	400	0.00		
b kert	4	449	0.59		
A földrészlet összes területe:		849	0.59		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52226/2/2012.08.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Zsuzsanna

sz.név: Kovács Zsuzsanna

szül. :

a.név :

cím :

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31634/2012.01.18

Vezetékjog

; VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az 5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 9 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3434/5 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány= 1:1000

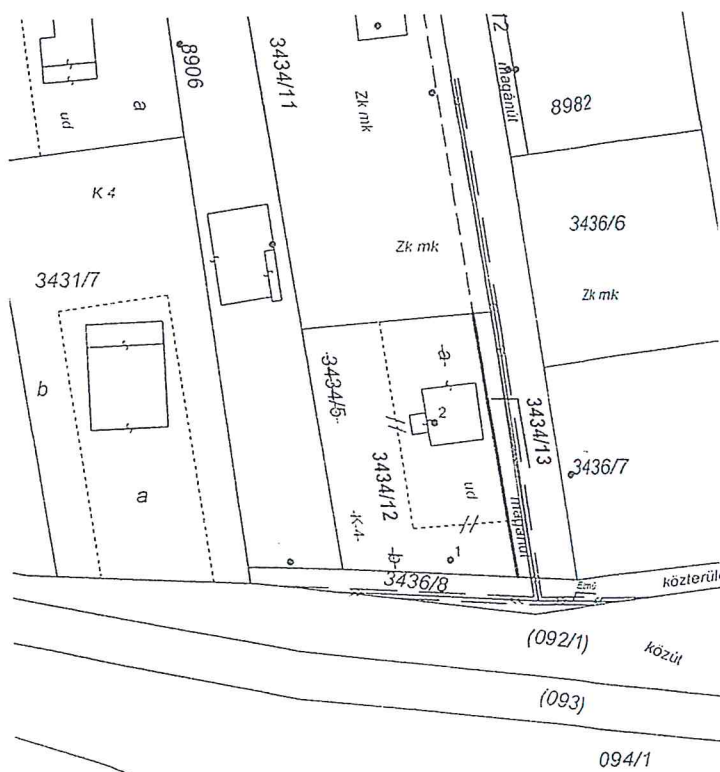
A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....



A vázrajz

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi é.
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3434/5	a	Kivett, hétvégi ház, udvar	---	0.0400	---	3434/12	---	Kivett, hétvégi ház, udvar	---	0.0768	---	
	b	kert	4	0.0449	0.59	3434/13	---	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	---	0.0081	---	Vezeték jog 9 m ² -. Jog Elmű Hálózati Kft. 1 7:
Összesen:				0.0849	0.59	Összesen:				0.0849		