

**K i v o n a t**  
**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2011. június 30-án megtartott ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**  
**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**129/2011.(06.30.)Öh. számú**  
**h a t á r o z a t a**

**Budaörs Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Budaörs Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában írt előterjesztést.

A Képviselő-testület kizárólagos jogkörében eljárva minősített többséggel Budaörs Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását a határozat mellékletében szereplő tartalommal jóváhagyja.

**Határidő:** 2011. július 30.

**Felelős:** polgármester

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

A kiadmány hitelül:

Frisch Ferencné  
jegyzőkönyvvezető

### 1. számú melléklet

## BUDAÖRS KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS 8. SZ. MÓDOSÍTÁSA

1. Az V. fejezet, A Többcélú Társulás szervezeti rendszere 6. Bizottságok pontja kiegészül az alábbi 1/A. ponttal:

„A Társulás Tanácsa a fenntartása alatt álló nevelési-oktatási intézmények működésével összefüggő ügyek előkészítésére, tagjai sorából háromtagú Oktatási Bizottságot hoz létre.”

2. Az V. fejezet, A Többcélú társulás szervezeti rendszere 8. A Többcélú Társulás által fenntartott intézmények pontja 3-4. alpontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„3. A közoktatási intézményi feladatainak térségi ellátására a Többcélú Társulás saját fenntartásában működteti.

1. sz. Általános Iskola	2040 Budaörs, Hársfa u. 29.
Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola	2040 Budaörs, Iskola tér 1.
Herman Ottó Általános Iskola és Budaörsi Logopédiai Intézet	2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.
Kesjár Csaba Általános Iskola	2040 Budaörs, Őszibarack u. 29.
Csicsergő Óvoda	2040 Budaörs, Clementis u. 3.
Csillagfürt Óvoda	2040 Budaörs, Ifjúság u. 8.
Farkasréti Pagony Óvoda	2040 Budaörs, Farkasréti út 52.
Holdfény Utcai Óvoda	2040 Budaörs, Holdfény u. 31.
Kamaraerdei Óvoda	2040 Budaörs, Beregszászi u. 2.
Vackor Óvoda	2040 Budaörs, Szabadság út 136.
Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda	2040 Budaörs, Lévai u. 36.

4. A Többcélú Társulás által fenntartott intézmények esetében az alapítói, fenntartói jogokat a Polgármesterek Tanácsa gyakorolja. Vezetői kinevezésnél a kinevezés jogát a Polgármesterek Tanácsa gyakorolja, az egyéb munkáltatói jogok gyakorlását a Társulás elnöke ruházza. Közoktatási intézmények vonatkozásában a kinevezés érvényességéhez szükséges az intézmény székhelye szerinti település képviselő-testületének, az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása esetében az intézmény székhelye szerinti települési önkormányzat polgármesterének egyetértése is. ”

3. A 8. pont kiegészül az alábbi 5. alponttal:

„ 5. A Többcélú Társulás által fenntartott intézményekre vonatkozó részletes szabályokat a Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.”

2. szerű melléklet

BUDAÖRS KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSÁNAK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI  
SZABÁLYZATA MÓDOSÍTÁSA

1. A VI. fejezet: Határozathozatal kiegészül az alábbi 10/A. ponttal:

„10/A. A Polgármesterek Tanácsa a Társulás fenntartásában működő közoktatási intézmények vonatkozásában határozatot **kizárólag** az intézmény székhelye szerinti település képviselő-testületének határozatba foglalt **véleményének megfelelően** (egyetértési jog) hoz meg.”

2. A IX. fejezet: A Tanács bizottságai 10. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„10. A Polgármesterek Tanácsa az alábbi állandó bizottságokat hozza létre:

- Pénzügyi Bizottság,
- Oktatási Bizottság”

2. A 4. sz. melléklet kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

#### „Az Oktatási Bizottság feladatköre

A bizottság létszáma: 3 fő  
A bizottság elnöke: .....  
A bizottság tagjai: .....  
.....

#### Feladatai:

A Társulás fenntartásában működő közoktatási intézményekkel összefüggő ügyekre vonatkozó előterjesztések előkészítése.”

### 3. számú melléklet

#### FELADATÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.,  
**Adószám: 15390053-2-13**, képviselője: Wittinghoff Tamás polgármester) –  
továbbiakban: Önkormányzat -,

másrészről **Budaörs Kistérség Többcélú Társulása** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., **Adószám: 15590019-1-13**, képviseli: Dr. Csutoráné dr. Györi Ottília elnök ) – a továbbiakban: Társulás, együttesen: Felek – között az alábbiak szerint:

1. Budaörs Város Önkormányzata az általános iskolai neveléssel és oktatással, az óvodai neveléssel kapcsolatos közoktatási kötelező feladatait a 170/2011.(V.18.) ÖKT határozata, valamint a 211/2011. (VI. 08.) ÖKT határozata alapján **2011. szeptember 1. napjával** átadja a Társulásnak, amely azt átveszi úgy, hogy az átruházott feladat ellátása a továbbiakban a Társulás joga és feladatköre.

2. A feladatot ellátó intézmények neve, székhelye.

1. sz. Általános Iskola	2040 Budaörs, Hársfa u. 29.
Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola	2040 Budaörs, Iskola tér 1.
Herman Ottó Általános Iskola és Budaörsi Logopédiai Intézet	2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.
Kesjár Csaba Általános Iskola	2040 Budaörs, Őszibarack u. 29.
Csicsergő Óvoda	2040 Budaörs, Clementis u. 3.
Csillagfürt Óvoda	2040 Budaörs, Ifjúság u. 8.
Farkasréti Pagony Óvoda	2040 Budaörs, Farkasréti út 52.
Holdfény Utcai Óvoda	2040 Budaörs, Holdfény u. 31.
Kamaraerdei Óvoda	2040 Budaörs, Beregszászi u. 2.
Vackor Óvoda	2040 Budaörs, Szabadság út 136.
Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda	2040 Budaörs, Lévai u. 36.

3. Jelen szerződés 2. pontjában felsorolt közoktatási intézmények feladatainak ellátását biztosító vagyon az Önkormányzat tulajdonában marad és 2011. szeptember 1. napjától a Társulás térítésmentes használatába kerül, amely kizárólag a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok jogszabályszerű és szakmai szabályai szerinti ellátás céljaira használható. Felek a vagyon használatának részletes szabályairól külön megállapodást kötnek.

Ha az ezen megállapodásban foglalt pénzügyi kötelezettségeket az intézményi költségvetések nem fedezik, azt Budaörs Város Önkormányzata vállalja magára és nem jelent egyéb kötelezettséget sem a kistérség egészére, sem bármely más tagtelepülés számára.

4. Önkormányzat a jelen feladatátadási szerződés 1. pontjában meghatározott feladatokhoz a mindenkori költségvetési törvény alapján igényelhető alap- kiegészítő állami támogatásokon, valamint az intézmények saját bevételein túli intézményi fenntartási költségek fedezetéhez a Társulás részére a mindenkori hatályos jogszabályoknak és képviselő-testületi döntéseknek megfelelően saját forrásból hozzájárulást biztosít. Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala a hozzájárulást ütemezetten, a pénzügyi teljesítéseket megelőzően egy munkanappal a Kistérségi Iroda számlájára utalja, melyet a Kistérségi Iroda teljes összegben, legkésőbb a számláján történő jóváírást követő munkanapon köteles az intézményeknek átutalni. Felek minden költségvetési évre külön pénzeszköz-átadási megállapodást kötnek.

5. Felek az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet (Ámr.) 16. § (1) bek. b) pontja értelmében külön megállapodást kötnek a pénzügyi, számviteli gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozóan, mely feladatokat térítésmentesen Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala lát el. Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala az önállóan működő intézményekkel az Ámr. 16. § (5) bekezdésében foglaltak szerinti munkamegosztási megállapodást köt, melyet az irányító szervek hagynak jóvá. Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és a Kistérségi Iroda külön együttműködési megállapodást köt a hatályos jogszabályok által előírt adatszolgáltatási feladatok ellátására vonatkozóan.

6. Az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően a Társulás fenntartásába adott intézmények vonatkozásában a Polgármesterek Tanácsa által elfogadott éves ellenőrzési ütemtervben meghatározott belső ellenőrzési feladatokat térítésmentesen Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala látja el.

7. Az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően a Társulás fenntartásába adott intézmények vonatkozásában a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102–106. §-ban foglalt, valamint a hatályos jogszabályok által a fenntartói irányítás körébe tartozó feladatok előkészítését, előterjesztését, végrehajtását, végrehajtásának ellenőrzését térítésmentesen Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal látja el. A Polgármesterek Tanácsa a fenntartói irányítás körébe tartozó hatásköröket kizárólag Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatba foglalt véleményének megfelelően (egyetértési jog) hoz meg. A Polgármesterek Tanácsa a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 91. § (4) bekezdése szerinti feladatok végrehajtásában a budaörsi székhelyű oktatási, nevelési intézmények tekintetében Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal jegyzőjét jelöli ki.

8. A Társulás vállalja, hogy a Csicsergő Óvoda, Holdfény Utcai Óvoda, 1. sz. Általános Iskola, Herman Ottó Általános Iskola és Budaörsi Logopédia Intézet és Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola esetében a TÁMOP 3.1.4. pályázat 5 éves fenntartási kötelezettségét biztosítja.

9. Jelen szerződést a Felek 2011. szeptember 1-től 2012. augusztus 31-ig tartó egy évre kötik meg, amely a Feleknek a határozott idő lejártá előtt közölt, a megállapodás megszüntetésére irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában automatikusan egy évvel meghosszabbodik.

10. Felek a megállapodás érvényességének feltételül szabják, hogy a Polgármesterek Tanácsa a Társulás fenntartásában működő közoktatási intézmények vonatkozásában

határozatot kizárólag az intézmény székhelye szerinti település képviselő-testületének határozatba foglalt véleményének megfelelően (egyetértési jog) hoz meg.

11. Abban az esetben, ha Budaörs Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának a tárgyban érintett közoktatási intézmények fenntartói joga átadására vonatkozó módosítása után a Polgármesterek Tanácsa azzal ellentétes tartalmú határozatot hoz, az a jelen megállapodás és a hivatkozott külön megállapodások azonnali hatállyal történő megszűnését eredményezi.

12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közoktatásról és a többcélú kistérségi társulásról szóló törvények rendelkezései az irányadóak.

Budaörs 2011. június

.....  
Wittinghoff Tamás polgármester  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviselésében

.....  
Dr. Csutoráné Dr. Győri Ottília elnök  
Budaörs Kistérség Többcélú Társulása  
képviselésében

#### 4. szerű melléklet

### Használatba adási (vételi) szerződés

mely létrejött egyrészről

**Budaörs Város Önkormányzata** (Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134. Adószám: 15390053-2-13, képviselésében: Wittinghoff Tamás polgármester) továbbiakban: **Használatba adó**, másrészről

**Budaörs Kistérség Többcélú Társulása** (Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószám: 15590019-1-13 képviseli: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília elnök),

továbbiakban: **Használatba vevő**

együttesen: Felek – között az alábbi feltételekkel:

## 1. A használatba vétel tárgya

Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a budaörsi székhelyű oktatási, nevelési intézmények feladatellátását szolgáló vagyon. A vagyon felsorolását jelen szerződés 1. sz. melléklete (feltár) tartalmazza.

## 2. A Felek jogai és kötelezettségei

2.1. Használatba vevő az irányítása alatt működő budaörsi székhelyű közoktatási intézményei (a továbbiakban: **intézmény**) útján az 1. pont szerinti vagyontárgyakat 2011. szeptember 1. napjától a feladatátadási megállapodásban meghatározott közoktatási intézmények alapító okirataiban megjelölt feladatok biztosításához használhatja.

2.2. Használatba vevő köteles a vagyont rendeltetésszerűen használni, állagát megővni.

2.3. Használatba vevő hozzájárul ahhoz, hogy az intézmények az óvodai nevelés, az általános iskolai nevelés és oktatás és az azt közvetlenül kiszolgáló tevékenység végzése érdekében, a Használatba adó előzetes tájékoztatása mellett jogosultak a 1. pont szerinti vagyon egyes részeit hasznosítani. Használatba adó az előzetes tájékoztatás alapján jogosult megvizsgálni az egyéb hasznosítás célját, körülményeit, amelyekkel kapcsolatban írásban kifogást emelhet. A vagyon hasznosításából származó bevétel – ettől eltérő megállapodás hiányában – az intézményt illeti meg.

2.4. Használatba vevő a használt **ingatlanok** használati jogát sem ingyen, sem ellenérték fejében nem értékesítheti, nem ruházhatja át másra.

2.5. Használatba vevő a használatba vett vagyont nem idegenítheti el, biztosítékul nem adhatja, vagy más módon nem terhelheti meg.

2.6. Használatba adó jogosult a használatba adott **ingatlanok**at visszavenni és más célra használni, amennyiben ezzel egyidejűleg a közoktatási intézmények alapító okirataiban megjelölt feladatok végzésére alkalmas egyéb **ingatlant** bocsát Használatba vevő rendelkezésére. Erre vonatkozóan a Feleknek egyeztetést kell tartani. Használatba adó jogosult a használatba adott ingatlanokat egyéb önkormányzati célra, mint tulajdonos használni (pl: választások lebonyolítása, önkormányzati rendezvények), melyről Használatba vevővel köteles előzetesen egyeztetni.

2.7. Használatba adó jogosult a 1. pont szerinti vagyontárgyak műszaki állapotát **ellenőrizni**. Rendkívüli esemény, vis maior bekövetkeztekor, vagy a Használatba vevő kérésére Használatba adó köteles a vagyontárgyak műszaki állapotának ellenőrzését használatba vevőnél kezdeményezni. Használatba vevő a kezdeményezett ellenőrzést nem tagadhatja meg. Abban az esetben, ha Használatba vevő az ellenőrzésen nem vesz részt, úgy Használatba adó jogosult az ellenőrzést egyoldalúan is elvégezni.

2.8. Használatba vevő köteles azonnal értesítést küldeni Használatba adó felé a vagyonban bekövetkezett minden meghibásodásról és kárról.

2.9. Használatba vevő az 1. pontban megjelölt vagyontárgyakat köteles és jogosult az alapító okiratában megfogalmazott feladatok ellátása érdekében **üzemeltetni**. Az



üzemeltetés keretében köteles az igénybevett közműszolgáltatásokat, egyéb közszolgáltatásokat, továbbá a vagyon fenntartásával járó egyéb költségeket megfizetni.

2.10. Az üzemeltetés keretében Használatba vevő köteles gondoskodni az **ingatlanok** folyamatos **karbantartásáról** oly módon, hogy azok megfeleljenek a szolgáltatások által megkívánt és az engedélyező hatóságok, valamint a szolgáltatást igénybe vevők részéről elvárt követelményeknek.

2.11. A **felújítások, beruházások** szükségessé válását a Felek a 2.7. pontban írt ellenőrzés során állapítják meg. A felújítások finanszírozása a Használatba adó feladata, melynek forrását Budaörs Város Önkormányzat költségvetése tartalmazza, az ezzel létrehozott új érték tulajdonjoga a Használatba adót illeti meg.

2.12. Az intézmények részére az átadást követően beszerzett tárgyi eszközök tulajdonjogát a Polgármesterek Tanácsa a feladatátadási megállapodás megszűnésével egyidejűleg térítésmentesen Budaörs Város Önkormányzat tulajdonába adja.

**2.13 Ha az ezen megállapodásban foglalt pénzügyi kötelezettségeket az intézményi költségvetések nem fedezik, azt Budaörs Város Önkormányzata vállalja magára és nem jelent egyéb kötelezettséget sem a kistérség egészére, sem bármely más tagtelepülés számára.**

### 3. Használati díj

A vagyon használatba adása térítésmentesen történik, Használatba vevő használati díjat nem fizet.

### 4. Használat időtartama

4.1. A szerződés hatálya 2011. szeptember 1-től 2012. augusztus 31-ig tart, amely a Feleknek a határozott idő lejárta előtt közölt, a szerződés megszüntetésére irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában automatikusan egy évvel meghosszabbodik.

4.2. A 2.5. pont szerinti **csereingatlan** biztosítása esetén a szerződést értelemszerűen a csere**ingatlanra** kell vonatkoztatni.

4.3 A jelen szerződésben foglaltak súlyos megszegése, valamint a jogszabályi előírások megszegése a szerződés azonnali hatályú, rendkívüli felmondását vonja maga után.

4.4. Különösen súlyos szerződésszegésnek minősül a Használatba vevő részéről, ha a használatba vétel tárgyait nem a 2.1. pontban foglalt célokra használja.

### 5. A jogviszony megszűnése esetén követendő eljárás

5.1. A használatba vételi jogviszony bármilyen okból és bármely időpontban történő megszűnése esetén Használatba vevő a 1. pont szerint használatba vett vagyont köteles a Használatba adónak birtokba visszaadni.

5.2 A használatba adás megszűnése esetén Használatba vevő köteles Használatba adónak a használatba vett vagyont úgy visszaszolgáltatni, hogy az alkalmas legyen a közoktatási feladatok további ellátására.

## **6. Egyéb rendelkezések**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A Felek jelen szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

**Budaörs, 2011.**

.....

**Budaörs Város Önkormányzata**  
képviselésében

**Wittinghoff Tamás polgármester**

.....

**Budaörs Kistérség Többcélú Társulása**  
képviselésében

**Dr. Csutoráné Dr. Győri Ottília elnök**