

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 3-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2018.(V.3.) határozata**

Biatorbágy, Kolozsvári utcai sportpálya környezetére hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárása során megtartott partnerségi egyeztetés lezárásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta **Biatorbágy Kolozsvári utcai sportpálya környezetére hatályos helyi építési szabályzat módosítási eljárása során megtartott partnerségi egyeztetés lezárásáról** szóló előterjesztést, amelyről az alábbi döntést hozza:

- 1) A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetésen – a lakossági fórumon szóban illetve azt követő nyolc napon belül írásban – beérkezett jelen eljárást érintő HÉSZ módosításhoz tartozó észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja, a HÉSZ szabályozási előírásait érintő észrevételekre az alábbi választ adja:

Partnerségi vélemények	Képviselő-testületi válaszok
Helyi építési szabályzat és szabályozási terv előírásainak módosításával összefüggően	
<p>H1.A Patak és Domb utcák esetében a lakosság jelen tervmódosítás során vitatja a szabályozási szélesség növelését. A parkolók számát túlzottnak tartják, vagy egyáltalán nem támogatják azokat, valamint kérdéseket vetettek föl a Patak utca távlati gyűjtőút szerepével kapcsolatban.</p> <p>Jelen tervmódosítás során vitatják az utak szabályozási szélességének módosítását, illetve ellenzik az utak besorolásának változását.</p>	<p>Jelen tervjavaslat nem módosítja az utak besorolását, szerepkörét. Gyűjtőút kijelölés szerkezeti terv módosítással történhet, melyre most nem kerül sor.</p> <p>A Patak utca felértékelődése folyamatban van a szaporodó építések, (40-50 lakás építhető a Fűzes u. Patak u között) növekvő forgalom, vízelvezetés, tervezett kerékpárút stb. okán, ezért a Patak utcára min. 18 m-es szabályozási szélesség megállapítását javasolt a Fűzes patak hídjáig, ahol mintegy 12 db párhuzamos állású fásított parkoló is kialakítható.</p> <p>A Domb utcában csökkentve a korábban tervezethez képest 12db fásított, párhuzamos kialakítású parkoló állás javasolt és az utca-kiszabályozását 12 m szélességben a Határ utca csatlakozásáig, ami megfelel a helyenkénti használatnak.</p> <p>Az út és tartozékainak kiépítése során a Képviselő-testület elfogadja a tervezők javaslatát az ökológikus környezetalakításra, illetve a környezetalakítási beépítési tervet kéri átdolgozni a csökkentett parkolószámnak megfelelően.</p> <p>A csökkentett szabályozási szélesség és az ökológikus környezetalakítás elveinek betartása mellett, ütemezett kialakítással kb. 2-3 db fa kivágása várható, amelynél lényegesen több kerül telepítésre a fásított várakozóhelyek létesítésével, mely a kiviteli tervekben kerülhet részletesen megtervezésre (a HÉSZ módosítás partnerségi dokumentációja terv nem javasolt erdőirtást).</p> <p>A jogszabály szerinti biológiai aktivitásérték csökkenés nem</p>

	következik be.
<p>H2.A 18%-os zöldfelületet jobbnak tartják a mai állapotnál. A lakosság az új zöldfelületek kialakításával egyetért.</p> <p>Az újabb vélemény javasolja:</p> <p>1. A műfüves nagypálya visszaalakítását a pálya füvesítésével, a sport funkció fenntartásával.</p> <p>2. A kis műfüves labdarugó pálya helyén véderdő telepítését.</p> <p>3. A lelátó felső sorának elbontásával nyerhető területen sövény telepítését.</p>	<p>A kiépített műszaki infrastruktúra racionális megőrzése érdekében a tervjavaslatban szereplő 18%-os zöldfelületi minimum szabályozása javasolt – a telek zöldfelületként kialakítandó részének rögzítésével – melytől a jövőben pozitív, növekvő irányban a használat alakulásától függően el lehet térni.</p> <p>1. A közös vagyon, a műszaki értékek védelme és a közösségi sportolási érdekek alapján a Képviselő-testület aránytalanul és indokolatlannak tartja a nagy pálya füvessé történő visszaalakítását. A füvessé alakítás esetén egyébként is vitatható lenne a teljes értékű zöldfelületbe számíthatósága. A rendeltetésszerű használatot az MLSZ-el kötött, 15 év időtartamú szerződéses kötelelem írja elő.</p> <p>2. A kis műfüves labdarugó pálya elbontása és pótlása máshol aránytalanul terhet róna az önkormányzatra. A rendeltetésszerű használatot az MLSZ-el kötött, 15 év időtartamú szerződéses kötelelem írja elő.</p> <p>3. A sporttelep lelátójának jelenleg is korlátozott befogadó képességét nem indokolt csökkenteni.</p>
<p>H3. Az új javaslatban szereplő további környezetvédelmi és műszakilag konstruktívnak tekinthető javaslatokat a környezetalakítási és beépítési terv tartalmazza.</p>	<p>A HÉSZ előírásainak kiegészítése szükséges azzal, hogy: a környezetvédelemmel összefüggő vizsgálatok és tervezés eredményeként indokolt beavatkozásokat a továbbtervezés során figyelembe kell venni.</p>

- 2) A jelen eljárásban folytatott HÉSZ módosítását nem érintő, a pálya használatáról és működéséről szóló észrevételeket a Képviselő-testület külön eljárásban fogja megtárgyalni.
- 3) A Képviselő-testület a fentiek alapján a HÉSZ módosítás partnerségi egyeztetését lezárja, felkéri a polgármestert, hogy a HÉSZ módosítás egyeztetési dokumentációját a fentiek szerint, az OTÉK alóli eseti eltérésre vonatkozó kérelemmel együtt véglegesítse és küldje meg az állami főépítésznek.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Főépítész, Műszak

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető