

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 27-én megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2023. (IV. 27.) határozata

a 152/2016. (VI.30.) határozattal megállapított Településszerkezeti Terv módosításáról

1. Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva módosítja a 152/2016. (VI.30.) határozattal megállapított Településszerkezeti Tervet, ennek során a határozat mellékleteként az alábbi dokumentumokat fogadja el:

1. melléklet: Biatorbágy közigazgatási területén „Budapest-Balaton kerékpárút (BUBA) új nyomvonala, Biatorbágy, Szabadság úti szakaszának kiváltása a Fűzes-, majd pedig a Benta-patak nyomvonalát követő alternatív nyomvonallal” részterületen készült településszerkezeti terv módosítás M=1:10000
2. melléklet: Településszerkezeti terv leírásának módosítása
3. melléklet: A település területi mérlegének módosítása

2. A településszerkezeti terv módosítása 2023. április 29. napján lép hatályba.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester
főépítész

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

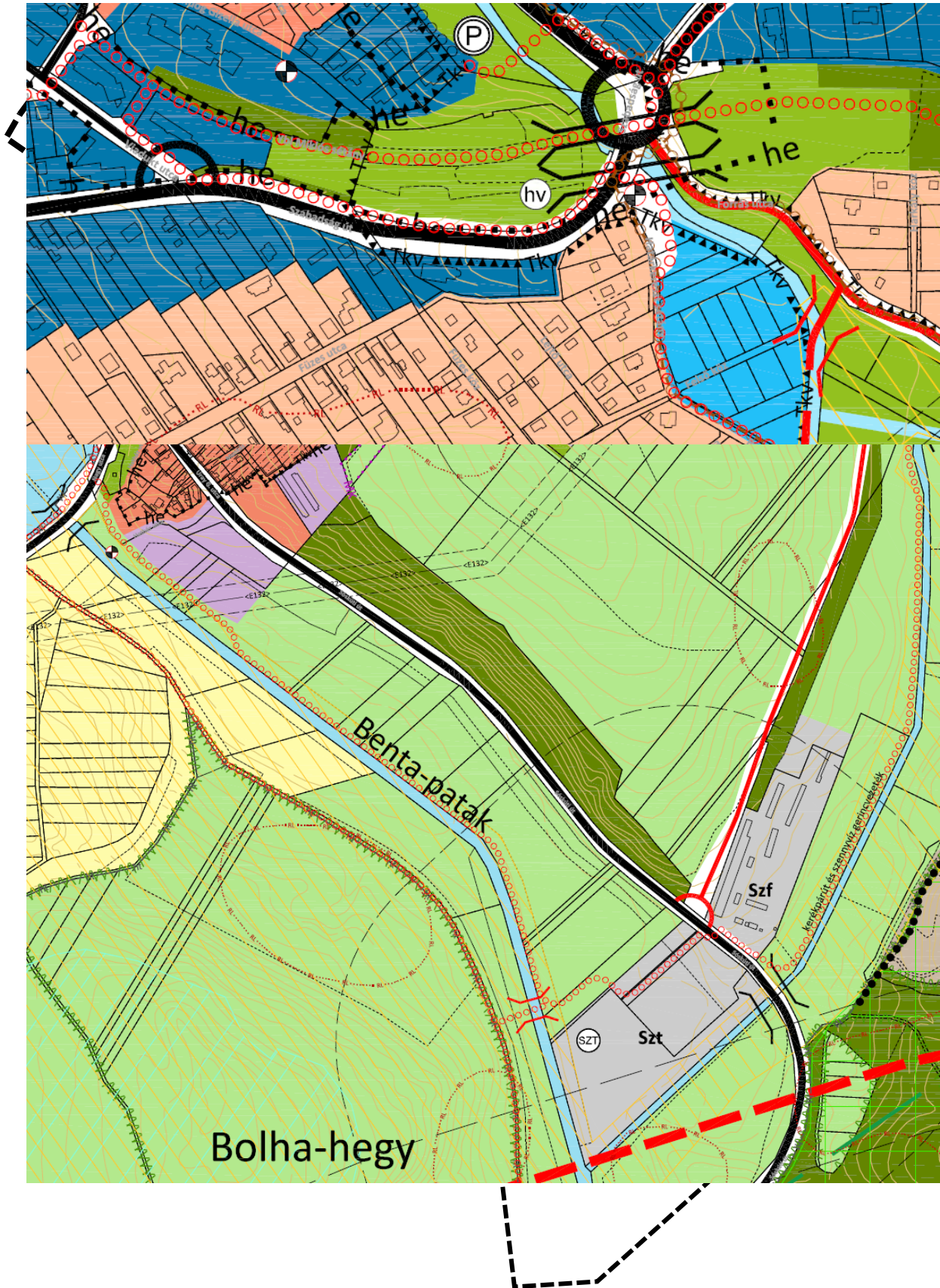
a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

Településszerkezeti terv módosítása a Budapest-Balaton kerékpárút Biatorbágy, Szabadság úti szakaszának kiváltása a Fűzes-, majd pedig a Benta-patak nyomvonalát követő alternatív nyomvonallal

Jelmagyarázat:

----- Tervezési terület határa



JELMAGYARÁZAT

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

	KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET	(max. beépítési sűrűség) (1.5)
	KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET	(0.4)
VEGYES TERÜLET		
	TELEPÜLKÉKÖZPONT	(1.5)
	INTÉZMÉNYTERÜLET	(1.0)
GAZDASÁGI TERÜLET		
	KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	(1.5)
ÜDÜLŐTERÜLET		
	HÉTVÉGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	(0.4)
KÜLÖNLÉGES TERÜLET beépítésre szánt		
	TEMETŐ	(0.02)
	ROMTEMPLOM	(0.2)
	SPORT RENDELTELTÉSI TERÜLET	(0.5)
	REKREÁCIÓS TERÜLET	(0.5)
	OKTATÁSI TERÜLET	(0.4)
	SZÁLLÁSÉRHÉLY	(1.0)
	BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT EGYÉB ERDŐTERÜLET	(0.5)
	SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP TERÜLETE	(1.0)
	KÖZMŰVEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET	(0.5)
	TÁVLAJI FEJLESZTÉSI TERÜLET	(1.0)

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET, TERMÉSZETI EMLÉK
	NATURA 2000 TERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMELEG ÉRZÉKENY TERÜLET
	MAGTERÜLET
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	PUFFERTERÜLET
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET (NYÍLT KARSZT)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	BARLANG VÉDŐTERÜLET
	EX LEGE VÉDETT FORRÁS, BARLANG
	EX LEGE VÉDETT FÖLDVÁR
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV
	200 M TÁVOLSÁG A KÖZIGAZGATÁSI HATÁRTÓL
	FELSZÍNMOZGÁSVESZÉLYES TERÜLET
	ETEK-BUDA BORVIDÉK SZŐLŐTERMESZTŐ ÜDÜLŐTERÜLETEI

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	MŰEMLÉK
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA/TERÜLETE
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE
	HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
--	-------------------------------

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÖTŐPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (VASÚT)
	ZÖLDTERÜLET
	ERDŐ- ÉS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ERDŐTERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	GYÜMÖLCSŐS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
KÜLÖNLÉGES TERÜLET beépítésre nem szánt	
	SPORTTERÜLET
	REKREÁCIÓS TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT

	MEGLÉVŐ		TERVEZETT
			GYORSFORGALMI ÚT (AUTÓPÁLYA, AUTÓÚT)
			ORSZÁGOS FŐÚT
			ORSZÁGOS MELLÉKÚT
			TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT (ALTERNATÍV NYOMVONALON)
			TELEPÜLÉSI FŐBB FELTÁRÓÚTAK
			TELEPÜLÉSI FŐBB TÁVLAJI FELTÁRÓÚT
			VASÚT
			HÍD
			JELENTŐSEBB SZINTBENI CSOMÓPONT
			VASÚTÁLLOMÁS/VASÚTI MEGÁLLÓHELY
			PARKOLÓ
			KERÉKPÁRÚT
			TURISTAUTAK

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

	SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP
	120 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVÉZETÉK
	VILLAMOSENERGIA ÁLLOMÁS
	REGIONÁLIS IV-ÖLVÉZETÉK
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ
	EGYÉB FORRÁS
	NAGYKŐÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK
	HÍRKÖZLŐ HÁLÓZAT
	ADÓ-, VEVŐTORONY, ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
	SZENNYVÍZTELEP ELŐZETES VÉDÍTÁVOLSÁGA

INTÉZMÉNYEK

	IGAZGATÁSI KÖZPONT
	OKTATÁSI KÖZPONT
	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
	EGYHÁZI LÉTESÍTMÉNY
	ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS

A településszerkezeti tervi módosítás leírása

Az 1. melléklet szerinti módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a településszerkezeti terven. A módosítás során a zöldterület, intézmény terület és különleges-szállásférőhely terület korrekciója történik kis mértékben a beépítésre nem szánt közlekedési területbe átsorolással a Budapest-Balaton kerékpárút (BUBA) új nyomvonala miatt.

A településszerkezeti terv leírásról szóló 2. melléklet az alábbiakban módosul:

A SZERKEZETALKOTÓ ÉS TAGOLÓ KÖZLEKEDÉSI ELEMELK szövegrészben: fekete betűvel jelölve

Kerékpáros közlekedés

Biatorbágyon elkészült a kerékpárforgalmi Hálózati Terv, annak (kismértékben felülvizsgált) ajánlása szerint jelöltük az alábbi nyomvonalakon a városi kerékpáros infrastruktúra fejlesztését:

Meglévő megmaradó nyomvonalak:

- Ybl Miklós sétány – Ady Endre utca – Szent László utca
- Pátyi út

A szerkezeti terven megjelenítettük a felsőbbrendű tervekben kijelölt országos és térségi jelentőségű kerékpáros nyomvonalakat is:

- Országos jelentőségű nyomvonal a Budapest – Biatorbágy – Etyek összekötő kerékpárút, amely Biatorbágyra az 1. sz. főút északi oldalán érkezik Budapest felől és az Ország utca – Szabadság út – Nagy utca – 8106 j. út nyomvonal mentén halad tovább Etyek irányába. („A” hálózati szerep)
Ezen a nyomvonalon halad az EuroVelo nemzetközi kerékpáros hálózat egy szakasza, amely kiemelt szolgáltatást kell biztosítson a hálózaton belül. Az e-ÚT 03.04.11 „Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése” című Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint az országos jelentőségű kerékpárút a 8101. j. összekötő út mentén csak elválasztott nyomvonallal építhető ki, kétirányú kerékpárútként minimális szélessége 2,50 m (EuroVelo-hálózati elemként minimum 3 m), közös gyalog- és kerékpárútként minimális szélessége: 4,25 m kell legyen. A város beépített részein áthaladó útszakasz mentén (Ország út – Szabadság út) az elválasztott kerékpárút csak az egyik oldali nyílt árok lefedésével építhető ki a jelenlegi beépítettség megtartása mellett.
- A Budapest-Balaton kerékpárút fejlesztésének Budapest-Etyek szakasza a Törökbálint közigazgatási határ – Nimród utca – Viadukt – Ybl Miklós sétány – Viadukt utca – Szabadság út – Határkereszt sétány – Patak utca – Fűzes-patak nyomvonalon halad, majd a Sós-kúti úton át a szennyvíztisztító mellett éri el a Benta-patak keleti oldalát, onnan pedig rácsatlakozik a Hatház utcára és a Nagy utcára, hogy rácsatlakozzon Etyek közigazgatási határig a 8106. j. összekötő út menti meghatározott nyomvonalra.
- Térségi jelentőségű nyomvonal az előző kerékpárúthoz kapcsolódó, a 81106. j. országos mellékút mentén (Fő utca – Felsőpátyi út) haladó kerékpárút, amely Páty irányába teremt kerékpáros kapcsolatot. „B” hálózati szerepű hálózati elem, a Budapest – Telki – Perbál – Piliscsaba kerékpárút. A Fő utca – Felsőpátyi út nyomvonalán a zöldsávban elfér a kerékpárút, de jelenleg is van egy kijelölt nyomvonal a Pátyi utcában, amely a Fűzes-patak mentén egy elválasztott kerékpárúttal folytatódik a Szily Kálmán útig.

Helyi jelentőségű nyomvonalak:

- ~~Fűzes-patak mentén, az országos hálózati elemmel párhuzamosan, a Szabadság úttól déli irányban. (Helyi jelentőségű, $v < 20$ km/h tervezési sebességnél a kétirányú kerékpárút szélessége minimum 2 m.) Az országos és a helyi jelentőségű kerékpárút két eltérő kerékpáros csoport igényeit szolgálja ki: a főút mellett a hivatásforgalom, a patak mellett inkább a helyi és turisztikai jelentőségű kerékpárút haladhat.~~
- Szily Kálmán út – Juhász Gyula út – József Attila utca kerékpáros nyomvonal a Pátyi út és a Szabadság út mentén haladó kerékpárutakat köti össze a város nyugati lakóterületeinek feltárásával.

- Benta-patak menti kerékpárút (kerékpáros nyomvonal) a rekreációs kerékpározást szolgálja majd, összekötve a Biai tavat és a Peca tavat.
- A József Attila utcai kerékpáros hálózati elem és a Biai tó összekötését szolgálja a Hunyadi utca – Vörösmarty utca nyomvonalon haladó kerékpáros nyomvonal.

3. melléklet a ../2023. (.....) önk. határozathoz

A település területi mérlegéről szóló 4. melléklet az alábbiakban módosul:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		TERÜLETI MÉRLEG (2023) (Ha)
ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINT	SAJÁTOS HASZNÁLAT SZERINT	
Lakóterületek	Kisvárosias lakóterület	49,04
	Kertvárosias lakóterület	348,39
Vegyes területek	Településközpont terület	113,52
	Intézmény terület	6,16
Gazdasági területek	Kereskedelmi, szolgáltató terület	368,81
Üdülőterület	Hétvégi házas terület	161,47
Különleges területek	Temető terület	8,95
	Romtemplom terület	0,49
	Sport terület	6,65
	Rekreációs terület	16,58
	Oktatási terület	21,29
	Szállásférőhely területe	13,33
	Beépítésre szánt egyéb erdőterület	3,38
	Szennyvíztisztító telep terület	4,86
	Közművek elhelyezésére szolgáló terület	0,88
	Távlati fejlesztési terület	4,87
	Művésztelep	4,76
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Közlekedési terület	Közüti közlekedési terület	188,83
	Kötőpályás közlekedési terület	27,33
Zöldterület		36,29
Erdőterület		1169,63
Mezőgazdasági terület	Általános mezőgazdasági terület	831,44
	Általános mezőgazdasági terület, gyümölcsös	224,16
	Kertes mezőgazdasági terület	320,36
	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	210,86
Vízgazdálkodási terület		242,93
Különleges beépítésre nem szánt terület	Sport és szabadidő rendeltetésű területe	0,20
	Rekreációs terület	25,20
Összesen:		4410,69

