



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy, 3134 hrsz-ú ingatlan bejegyzett elővételi jogról lemondó nyilatkozat**

MELLÉKLETEI: kérelem, szerződés, tulajdoni lap

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő- testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2021. július 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Tulajdonosok meghatalmazottjuk útján

ELŐTERJESZTŐ: Műszaki Osztály

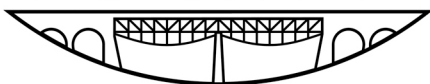
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Péntes Katalin ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes Műszaki Osztályvezető

Dátum: 2021. 07. 07.



**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Bátorbágy, 3134 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási joggal kapcsolatos kérelemről**

Kuruczné Gyenge Ágnes, mint meghatalmazott az ingatlan tulajdonosainak nevében kérelemmel fordult Bátorbágy Város Önkormányzatához elővásárlási jog-nyilatkozat kiadása tárgyában. A meghatalmazott eljárási jogosultságát alátámasztó meghatalmazás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérelméhez csatolta a Bátorbágy, 3134 hrsz.-ú ingatlanra kötött adásvételi szerződést. A tárgyi ingatlan tulajdoni lapja III. rész 1. pontjának tanúsága szerint Bátorbágy Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Az elővásárlási joggal kapcsolatosan kéri, hogy az Önkormányzat nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával.

Az elővételi jog fenntartásának feltételével kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön kíván-e élni elővásárlási jogával.

**Bátorbágy, 2021. 07. 07.**

**Tarjáni István s.k.**  
polgármester



**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

### **Határozati javaslat**

## **Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.) határozata**

### **Batorbágy, 3134 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat iránti kérelemről**

Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Batorbágy, 3134 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Batorbágy Város Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat iránti kérelemről szóló előterjesztést.

Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni a Batorbágy, 3134 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése vonatkozásában, azzal a feltétellel, hogy az elővásárlási jog bejegyzés Batorbágy Város Önkormányzatának javára továbbra is fennmarad.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési szám	18578
Beküldés ideje	2021 JÚL 03. 07.06
Beküldés szám	MO/1071-1/2021
Ügyintéző	

## KÉRELEM

AZIAL A KÉRESEL FORDULOK  
BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATAHOZ,  
HOGY A

BIATORBÁGY ZÁRILKERT 3134 HRSZ  
ALATT NYILVANTARTOTT, TERMÉSZETBEN  
A 2051 BIATORBÁGY, EMESE M. 1. SZ.  
ALATT KIÜETI HETVEÉSI HÁZ,  
UDVAR MEGFELELÉSŰ, FOKMÉR ALAP-  
TERÜLETŰ, INGATLANI TERHEK  
ELŐVÁSÁRLÁSI FOGADZOL LEMONDANI

ÉS A LEMONDÓ NYILATKOZATOT

EMAIL CÍMRE ELKÜLDENI SZÍVESKEDVE.

BIATORBÁGY, 2021. 07. 06.

KÖSZÖNETEL

KURUCZNE' GYENGE ÁGNES KATALIN  
MEGHATALMAZOTT

Kuruczné Gyenge Ágnes Katalin

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott,

**Kurucz Alexandra** szül.: Kurucz Alexandra (születési hely, idő: \_\_\_\_\_ an.: \_\_\_\_\_  
személyi azonosító szám: \_\_\_\_\_  
ép. szám alatti lakos, mint meghatalmazó, és

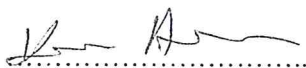
**Kurucz Mariann** szül.: Kurucz Mariann (születési hely, idő: \_\_\_\_\_ an.: \_\_\_\_\_  
Katalin, személyi azonosító szám: \_\_\_\_\_ ) szám alatti lakos,  
mint meghatalmazó

jelen okirat aláírásával **meghatalmazom**

Kuruczné Gyenge Ágnes Katalin szül.: Gyenge Ágnes Katalin (szül.: \_\_\_\_\_ in.  
\_\_\_\_\_ latti lakost, mint meghatalmazottat,

hogy helyettem és nevemben **Biatorbágy Város Önkormányzat** előtt a Pest Megyei Kormányhivatal által **Biatorbágy zártkert 3134 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a 2051 Biatorbágy, Emese utca 1. szám alatti kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű, 704 m2 alapterületű ingatlant terhelő **elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat beszerzése** érdekében eljárjon, engem korlátozás nélkül képviseljen.

Budapest, 2021. 07. 05.



Kurucz Alexandra  
Meghatalmazó



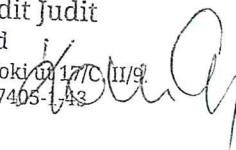
Kurucz Mariann  
Meghatalmazó

Előttünk, mint tanúk előtt:

*BETUNI BOBOSZ*



dr. Kovács Edit Judit  
ügyvéd  
1111 Budapest, Budafoki út 17/C II/9.  
Adószám: 55117405-1-43



## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől: **Kurucz Alexandra** szül.: Kurucz Alexandra (születési hely, idő: an.:  
személyi azonosító szám: adóazonosító jel:  
. szám alatti lakos, mint eladó (a  
továbbiakban: **Eladó1**),

**Kurucz Mariann** szül.: Kurucz Mariann (születési hely, idő: an.:  
személyi azonosító szám: adóazonosító jel:  
zám alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban:  
**Eladó2**),

(a továbbiakban együtt: **Eladók**),

másrészről: **Géczi Nikoletta** született: Géczi Nikoletta (szül.: an.:  
személyi azonosító szám: adóazonosító jel:  
m alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

– Eladók és Vevő a továbbiakban együtt: **Felek** – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

#### Az adásvétel tárgya

1. **Eladók** ½ - ½ arányú tulajdonát képezi a Pest Megyei Kormányhivatal által **Biatorbágy zártkert 3134 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a 2051 Biatorbágy, Emese utca 1. szám alatti **kivett hétvégi ház, udvar** megjelölésű, 704 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). Felek rögzítik, hogy az Ingatlan elektromos árammal ellátott, a vízszolgáltatást a telken található fűtő kút biztosítja.
2. A Földhivatal Online rendszerből a szerződéskötés napján lekért, 1370199/4/2021 megrendelésszámú nem hiteles tulajdoni lap másolat szerint az Ingatlant III/1. sorszám alatt a Biatorbágy Város Önkormányzata jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog (5079/1974.04.17. sorszámú határozattal), valamint III/2. sorszám alatt az ELMŰ Hálózati Kft. jogosult javára bejegyzett vezetékjog terheli.
3. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés aláírásától számított **45 (negyvenöt) napon belül beszerzik, és átadják** Vevő részére az elővásárlásra jogosult Biatorbágy Város Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatát.
4. Amennyiben jelen szerződés aláírását követő 60 (hatvan) napon az elővásárlásra jogosult Biatorbágy Város Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatát Eladók nem szerzik be és adják át a Vevő részére, úgy Eladók késedelembe esnek. Eladók késedelme esetén Vevő az Eladókhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől. Vevő ez okból közölt elállása a szerződést felbontja. Ez esetben Vevő az adott foglalót kétszeresen jogosult visszakövetelni.

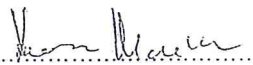
#### Az Ingatlan adásvétele

5. **Eladók eladják, Vevő pedig megveszi az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát.** Felek az Ingatlan vételárát forint összegben állapítják meg. A vételár Eladók között a tulajdoni hányaduk arányában oszlik meg.

#### A vételár megfizetése


6. Felek a vételár megfizetéséről az alábbiak szerint rendelkeznek:

  
Kurucz Alexandra  
Eladó1

  
Kurucz Mariann  
Eladó2

  
Géczi Nikoletta  
Vevő

Ellenjegyzem Budapesten, 2021. július 5. napján  
Dr. Kovács Edit Judit ügyvéd  
Székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 17/C 2. em. 9.  
KASZ: 36063697

  
dr. Kovács Edit Judit  
ügyvéd  
1111 Budapest, Budafoki út 17/C. II/9.  
Adószám: 55117405-1-43

a./ Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg banki átutalás útján megfizet \_\_\_\_\_ t, azaz \_\_\_\_\_ forintot, amely összeget a Felek kölcsönösen foglalnak tekintenek. Vevő a foglaló összegét az alábbiak szerint fizeti meg Eladók részére:

- \_\_\_\_\_ Ft, azaz egymillió-egyszázötvenezer forint Kuruczné Gyenge Ágnes Katalin \_\_\_\_\_ mű bankszámlájára,
- \_\_\_\_\_ .zaz egymillió forint Eladók \_\_\_\_\_ számú bankszámlájára.

A foglaló a vételárba beszámít. A Felek a foglaló jogi természetével tisztában vannak. Ennek megfelelően amennyiben a szerződés megkötéséért a Vevő felelős, úgy az Eladók a foglalót megtarthatják. Amennyiben a szerződés megkötéséért az Eladók felelősek, úgy a foglalót kétszeresen kötelesek visszafizetni a Vevő részére. A szerződésszegéssel okozott kár megtérítésébe a foglaló beszámít. Eladók a foglaló hiánytalan megfizetését jelen szerződés aláírásával elismerik.

b./ Vevő további \_\_\_\_\_ t, azaz \_\_\_\_\_ ot azt követő 5 (öt) munkanapon belül fizeti meg Eladók részére, hogy Eladók beszerették és átadták Vevő részére az elővásárlásra jogosult Biatorbágy Város Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatát. A vételár részlet megfizetésére Kuruczné Gyenge Ágnes Katalin \_\_\_\_\_ számú bankszámlájára való átutalással kerül sor.

c./ Vevő a vételárból fennmaradó utójára esedékes vételár részét, \_\_\_\_\_ , azaz hétmillió-háromszázötvenezer forintot az Ingatlan birtokátruházásával egyidejűleg elindított banki átutalás útján fizeti meg Eladók részére Kuruczné Gyenge Ágnes Katalin \_\_\_\_\_ ú bankszámlájára.

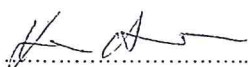
Eladók nyilatkoznak, hogy a jelen pontban meghatározott bankszámlára való átutalást saját kezükkel való teljesítésként fogadják el.

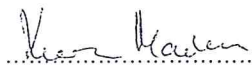
#### Fizetési késedelem

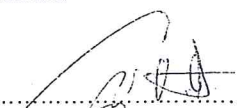
7. Amennyiben Vevő a szerződés 6. pontjában megjelölt időpontban nem fizetné meg az aktuális hátralékos vételár részét, úgy késedelembe esik. Vevő 30 (harcinc) napot meghaladó késedelme esetén Eladók egyoldalú, Vevőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhatnak a szerződéstől. Eladók ez okból közölt elállása a szerződést felbontja. Ez esetben Eladók jogosultak a foglalót megtartani.

#### Birtokátruházás

8. Felek megállapodnak, hogy Eladók legkésőbb 2021.09.15. napjáig kötelesek az Ingatlant Vevő birtokába átruházni kiürített állapotban a következő bútorok, illetve vagyontárgyak kivételével: beépített konyhabútor villanytűzhellyel és sütővel, beépített szekrény a fürdőszobában, klímaberendezés, kandalló, telken elhelyezett mobilház. A birtokátruházás feltétele az elővásárlásra jogosult Biatorbágy Város Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatának beszerzése, és Vevő részére történő átadása.
9. Amennyiben a birtokátruházás Eladóknak felróható okból nem történik meg a szerződés jelen pontjában megjelölt időpontban, Eladók késedelembe esnek. Eladók késedelme esetén Vevő napi 10.000,- Ft késedelmi kötbérre jogosult. Eladók 30 (harcinc) napot meghaladó késedelme esetén Vevő egyoldalú, Eladókhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől. Vevő ez okból közölt elállása a szerződést felbontja. Ez esetben Vevő a foglaló összegének kétszeresére jogosult.
10. Eladók kötelesek a birtokátruházás napján a közműszámlák megfizetését igazoló csekkszelvényeknek, vagy az Ingatlan közműtartozásokról mentes voltát hitelesen tanúsító egyéb dokumentumoknak a Vevő részére való átadásával igazolni, hogy az Ingatlanon közműtartozás nem áll fenn. Az Ingatlan birtokátruházása a közműorák átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített állásának ismeretében történik. Vevő a birtokátruházás napjától viseli az Ingatlan terheit, szedi hasznait.

  
Kurucz Alexandra  
Eladó1

  
Kurucz Mariann  
Eladó2

  
Géczy Nikolett  
Vevő

Ellenjegyzem Budapesten, 2021. július 5. napján  
Dr. Kovács Edit Judit ügyvéd  
Székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 17/C 2. em. 9.  
K.A.S.Z.: 36063697



Dr. Kovács Edit Judit  
ügyvéd  
1111 Budapest, Budafoki út 17/C. II/9.  
Adószám: 55117405-1-43

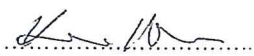
### A tulajdonjog átszállás

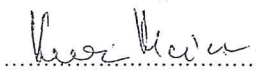
11. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vevő csak a teljes vételár megfizetése esetén szerzi meg az Ingatlan tulajdonjogát. Eladók a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez történő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat (bejegyzési engedélyt) az Ingatlan hátralékos vételárának kifizetésével egyidejűleg a Vevő részére megadják. Felek az **Inyvt. 47/A. § (1) bekezdésének b.)** pontja alapján kéri a Vevő tulajdonjogának - *vétel jogcímén történő* - bejegyzésére irányuló eljárás **függőben tartását** a bejegyzési engedély megadásáig, azonban legfeljebb jelen szerződés Földhivatalhoz történő benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.
12. Felek megállapodnak abban, hogy Eladók jelen okirat aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél letétbe helyeznek 6 db egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában azon nyilatkozatukat, melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában – adásvétel jogcímén – bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, Eladók tulajdonjogának egyidejű törlésével.
13. Felek rögzítik, hogy Eladók az utolsó vételárrészlet folyósításáról haladéktalanul kötelesek tájékoztatni letéteményes ügyvédet. Amennyiben Eladók a vételár jóváírását követő 2 banki napon belül nem nyilatkoznak írásban a vételár megfizetéséről, úgy Vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően igazolni az ügyvéd felé.
14. Eladók a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatukat azzal a letéti utasítással helyezik letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatokat a folyósítást követően köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett. Eljáró ügyvéd azt követően jogosult és köteles a bejegyzési engedély illetékes földhivatalhoz történő benyújtására, hogy a teljes vételár maradéktalanul megfizetésre került Eladók részére, ebben az esetben a bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg. Eladók kötelesek a teljes vételár megfizetésének tényéről 2 munkanapon belül értesíteni eljáró ügyvédet Eladók mail címéről az email címre küldött elektronikus levél útján, aki kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedélyt az Eladók értesítését követő 3 munkanapon belül benyújtja az illetékes földhivatalhoz. Amennyiben Eladók a fenti közlési kötelezettségének határidőben nem tesznek eleget, viszont Vevő az Eladók számára előírt határidő leteltét követően igazolja a kifizetés megtörténtét a bank által kiadott átutalási igazolás útján, úgy eljáró ügyvéd Eladókat felhívja a nyilatkozattételre. Amennyiben a felhívásra az Eladók 2 munkanapon belül nem válaszolnak, úgy a letétből a bejegyzési engedélyt eljáró ügyvéd kiadhatja, és benyújtja az illetékes földhivatalhoz.

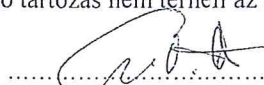
### Jog és kellékszavatosság

15. Az Eladók kijelentik és szavatolják, hogy:

- az Ingatlan kizárólagos tulajdonosai;
- az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését vagy tulajdonjoga gyakorlását korlátozná, vagy kizárná (így különösen az Ingatlan tekintetében harmadik személynek – a 2. pontban foglaltakon kívül – nem áll fenn elővásárlási, visszavásárlási vagy vételi joga);
- az Ingatlan nem képezi olyan vagyonközösség – így különösen házassági vagyonközösség – részét, amelyre tekintettel az Ingattal az Eladók nem lennének jogosultak kizárólagosan rendelkezni;
- nem léteznek olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogok és tények, amelyek a Vevő tulajdonszerzését, tulajdonjoga gyakorlását korlátoznák vagy kizárnák;
- az Ingatlan a 2. pontban foglaltakon túl per-, teher-, igény- és köztartozás mentes, tudomásuk szerint az Ingatlant – az Eladók tulajdonjogával összefüggésben – nem fenyegeti semmilyen rendes vagy választott bírósági eljárás megindítása;
- az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas, és legjobb tudomásuk szerint az Ingatlannak rejtett hibája nincs;
- a birtok átruházáskor adó-, továbbá adók módjára behajtható tartozás nem terheli az Ingatlant;

  
Kurucz Alexandra  
Eladó

  
Kurucz Mariann  
Eladó

  
Géczy Nikolett  
Vevő

Ellenjegyzem Budapesten, 2021. július 5. napján  
Dr. Kovács Edit Judit ügyvéd  
Székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 17/C 2. em. 9.  
KASZ: 36063697



dr. Kovács Edit Judit  
ügyvéd  
1111 Budapest, Budafoki út 17/C. 2. em. 9.  
Adószám: 55117405-1-02




- az Ingatlan vonatkozásában nem áll fenn olyan lejárt közüzemi vagy egyéb tartozás, amelynek következtében az Ingatlan bármely közüzemi szolgáltatással kapcsolatos ellátása veszélyeztetve lenne.

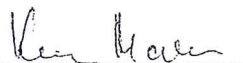
### Záró rendelkezések

16. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, továbbá, hogy tulajdonszerzési, illetve elidegenítési joguk nem áll semmiféle korlátozás alatt.
17. Felek rögzítik, hogy a 176/2008. (VI.30.) Korm.rendelet rendelkezései szerint ellenérték fejében történő tulajdon-átruházás esetén energetikai tanúsítványt kell készíteni. Eladók vállalják, hogy az Ingatlan energetikai tanúsítványát a birtokátruházás időpontjáig átadják Vevő részére.
18. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket (a továbbiakban: **Felek**), hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (a továbbiakban: **Pmt.**) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek ill. a képviseletükben eljáró személyek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek ill. a képviseletükben eljáró személyek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját, illetve a képviselt személy nevében járnak el. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá - *sziükség esetén* - adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
19. Szerződő felek kéri az eljáró földhivatalt, hogy - *jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett* - az ügyben keletkezett tulajdonjog bejegyző határozatot számukra is kézbesíteni szíveskedjék.
20. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy eljáró ügyvéd az Ingatlan adásvételi szerződés tartalmát, jelentését velük megismertette, az ingatlan szerzéssel és elidegenítéssel kapcsolatos kötelezettségeikről, jogaikról - különösen a visszterhes vagyonszerzési illeték mértékére, viselésére vonatkozó rendelkezésekről, valamint az adókötelezettséggel kapcsolatos szabályokról - őket teljes körűen tájékoztatta, ezek tartalmát megértették és tudomásul vették.
21. Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák dr. Kovács Edit Judit egyéni ügyvédet (1111 Budapest, Budafoki út 17/C 2. em. 9.), hogy jelen adásvételi szerződést és csatlakozó iratait elkészítse és ellenjegyzésével ellássa, valamint meghatalmazzák a földhivatal előtti teljes körű eljárásra. Jelen megbízás egyben tényvázlatként is szolgál. Felek meghatalmazzák továbbá ellenjegyző ügyvédet az adóhatóság felé történő adatszolgáltatás teljesítésére, mely kizárólag csak a NAV B400-as nyomtatvány kitöltésére és aláírása vonatkozik. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Felek jelen szerződést átolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

B u d a p e s t, 2021. július 5.

  
Kurucz Alexandra  
Eladó1

  
Kurucz Mariann  
Eladó2

  
Géczy Nikoletta  
Vevő

Ellenjegyzem Budapesten, 2021. július 5. napján  
Dr. Kovács Edit Judit ügyvéd  
Székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 17/C 2. em. 9.  
K.A.S.Z.: 36063697



dr. Kovács Edit Judit  
ügyvéd  
1111 Budapest, Budafoki út 17/C. 11/9.  
Adószám: 55117405-1-43

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64364/2021

2021.07.07

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3134 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Emese utca 1.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett hétvégi ház, udvar	0	704	0.00	

## II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 41736/2/2013.06.04

jogcím: vétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : Kurucz Alexandra

sz.név: Kurucz Alexandra

szül. : 1991

a.név : Gyenge Ágnes Katalin

cím : 2376 HERNÁD Kossuth Lajos utca 11/C. A. ép.

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 41736/2/2013.06.04

jogcím: vétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : Kurucz Mariann

sz.név: Kurucz Mariann

szül. : 1983

a.név : Gyenge Ágnes Katalin

cím : 3000 HATVAN Kiss Ernő utca 9.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5079/1974.04.17

Elővásárlási jog

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46973/2011.08.05

Vezetékjog

VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetérendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 12 m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon