

**K i v o n a t**  
**Biatorbágy Város Képviselő-testülete**  
**2010. május 27-án megtartott ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete**  
**106/2010.(05.27.)Öh. számú**  
**határozata**

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2010. évi intézmény felújítási programjáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy Város Önkormányzata 2010. évi intézmény felújítási munkáiról szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 11/2010. (02.18.) Öh. sz. 2010. évi intézmény felújítási programjának módosítását jóváhagyja.

Az intézmény-felújítási programot a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. szeptember 20.

Dr. Palovics Lajos s.k.  
polgármester

Makranczi László s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül

Kiss Ildikó  
jegyzőkönyvvezető

ssz	Intézményi helyszín, pályázat célja	Részletes műszaki tartalom	Döntés kiemelt feladatokra	Vállalkozás
1	<b>Polgármesteri Hivatal, Baross Gábor u 2/a</b>			
2	Városüzemeltetési iroda folyosóra történő ajtónyitása, elválasztó fal építés	Az elválasztó falat üvegből, toló ajtók beépítésével kérjük megadni	0 Ft	
3	A házasságkötő teremnél zárt udvar kialakítása kapuval	kb 4 m-es falszakasz lezárása közepén felnyíló kapuval, kapu nyitás szélessége 2m, kertítés magasság 2,5m, tűzihorganyzott, egyenes pálcás, max 10 cm-es osztásközzel, minta nélkül, egyszerű lezáró dísszel	0 Ft	
4	<b>Faluház, Baross Gábor u 1.</b>			
5	Belső kert és kertvilágítás tervezés	A Faluház rendezvényeihez igazodó kert és kertvilágítás kialakításának megtervezése.	0 Ft	
6	Volt presszó helyiség átalakítás	saját gondnokkal	0 Ft	
7	Tetőfedés cseréje (600 m2)	A tetőfedés cseréje lehet cserepezéssel, ez esetben statikai véleményt is kérünk a fedés cseréhez. Fémlemezfedés esetén kérjük figyelembe venni a meglévő fedés bontási és elszállítási költségeit is. A fedés cseréjénél új tegola fedést is fogadunk ajánlatokat.	0 Ft	
8	Tetőfedés cseréje (600 m2)	A tetőfedés cseréje lehet cserepezéssel, ez esetben statikai véleményt is kérünk a fedés cseréhez. Fémlemezfedés esetén kérjük figyelembe venni a meglévő fedés bontási és elszállítási költségeit is. A fedés cseréjénél új tegola fedést is fogadunk ajánlatokat.	0 Ft	
9	<b>Könyvtár ( volt lakás), Szabadság u 3.</b>			
10	Könyvtár bővítés a volt szolgálati lakás épületrész felújításával (60 m2)	Vázlatterv tartalmazza, mindkét kialakítási lehetőséget	5 602 000 Ft	Mayerszer Kft
11	Könyvtár bővítés a volt szolgálati lakás épületrész felújításával (60 m2)	Vázlatterv tartalmazza, mindkét kialakítási lehetőséget	0 Ft	
12	<b>Orvosi ügyelet, Vasút u 6.</b>			
13	Teljes akadálymentesítés átalakítással, megmaradó helyiségek festése, burkolat csere		5 507 905 Ft	Szigetország Kft

14	<b>Védőnői szárny, Vasút u 6.</b>		0 Ft	
15	Teljes akadálymentesítés átalakítással, megmaradó helyiségek festése, burkolat csere		4 369 210 Ft	Szigetország Kft
16	<b>Orvosi rendelő, Szabadság út 8.</b>			
17	Mázolás (ajtók, ablakok, radiátorok)	<b>nyílászárók mázolására</b> vonatkozó ajánlatot egymástól elkülönítve adják meg.	0 Ft	
18	Mázolás (ajtók, ablakok, radiátorok)	<b>a gépészeti elemek mázolására</b>	0 Ft	
19	<b>Egészségház, Mester u 2.</b>			
20	Pince lehatárolása, egészségügyi szolgáltatástól történő elválasztása	Gipszkarton fal készítése, fémvázra szerelve, ajtó beépítésével	0 Ft	
21	<b>Családi napközi, Mester u. 2.</b>			
22	Családi napközi és nevelési tanácsadó helyiségek kialakítása		2 844 023 Ft	Mayerszer Kft
23	<b>Kolozsvári Sportpálya, Kolozsvári u 704/2 hrsz</b>			
24	Telepített faház raktárnak	2,5*2,5m alapterületű fa, kerti tároló készítése és telepítése beton alap készítésével, 2,5m belmagassággal, min 1m-es ajtónyílással, alapozó és vastaglazúrral felületkezelve, bádogszegéllyel, bitumen zsindelezéssel, padlózat nélkül	0 Ft	
25	Labdafogó-háló építése kézilabda pálya mögé	2 db* 20 m* 3m magassággal	0 Ft	
26	Labdafogó háló építése rézsű tetejére, terep kialakításával, futball pályával párhuzamosan	Rézsű tetejére, terep kialakításával, futball pályával párhuzamosan kb 100 m hosszon* 3 m magassággal	0 Ft	
27	Labdafogó-háló építése labda pálya mögé	2 db*20m*3m magassággal	374 940 Ft	
28	<b>Iharosi pálya, Iharos 3566 hrsz</b>			
29	Klubház vizesblokk ajtók cseréje	8 db, 75*210, műanyag tok és műanyagajtólap fehér tömör panellel	1 059 265 Ft	Piróth Kft
30	Klubház vizesblokkok tisztasági festése		191 650 Ft	Mayerszer Kft
31	<b>Iharos tábor, Iharos 0104 hrsz</b>			
32	Festés		200 000 Ft	VÜB
33	Szúnyogháló csere		150 000 Ft	VÜB
34	PVC csere folyosón	20 m2	0 Ft	

35	<b>Fonyód üdülő, Turán u</b>			
36	Ablakcsere Balaton felőli oldalon	Alaprajz és nézet rajz mellékelve, fehér műanyag ablakkerettel, 2 db középen felnyíló-bukó, 3 db tokosztással bukó-nyíló ablak, 24 mm-es fehér álosztóval, horganyzott ac lemez külső párkánnyal, belső műanyag párkánnyal, falcos fix szúnyoghálóval, sérült falkávak kijavításával, festésével.	0 Ft	
37	Tisztasági festés	1-2-4-5 és 6-9-10 szoba, földszint	200 000 Ft	VÜB
38	Hinta+rugós játék homokra, kert rendezés	HDPE műanyagból készült rugós játék alapozással, (pl banánpaci), kétpozíciós hinta ülőkével és trapézugyúruval, alapozással, tereprendezés kizárólag a játékok közvetlen környezetére, elhelyezését követő helyreállításra vonatkozik	0 Ft	
39	<b>Óvoda, Fő u 61.</b>			
40	Fűtési rendszer korszerűsítés	Meglévő 1 db VAILANT VK93INT+ HŐTERM 45 kazán, 2 kéményjárat, 200 l indirekt HMV megmaradóként, cseréje 3 db 45 KW kondenzációs falikazánra, meglévő kémény bélelése kb 8 m, új energiatakarékos szivattyúk beépítésével	0 Ft	
41	Tisztasági meszelés	Tornaterem, lépcsőház, gyermek öltözők, konyha előtér, kb 615 m2 falfelület	444 538 Ft	Fest Mix Bt
42	Térkő burkolat átépítés felázás miatt	52 m2, Belső udvaron, vízvezetés megoldása a burkolat alatt	0 Ft	
43	Vizes falak lejavítása szárító vakolattal	52 m2, a térkő burkolattal érintett belső udvari szakaszon	150 000 Ft	VÜB
44	<b>Óvoda, Szent László u 49.</b>			
45	Fűtési rendszer korszerűsítés	Meglévő 1 db THERMOTÉKA 45, 1 db 60KW HŐTERM kazán, szerelt kéménnyel, cseréje 3 db 30 KW kondenzációs falikazánra, új szerelt égéstermék elvezetővel, új energiatakarékos szivattyú beépítésével	0 Ft	
46	Tisztasági meszelés	Felnőtt szociális helyiségek, kb 90m2 alapterület	67 863 Ft	Fest Mix Bt
47	Kültéri padlás ajtó kialakítás szerelt lépcsővel raktározás megoldására	Oromfalon nyílás bontás, ajtó beépítése, pinceboltozat fölé fa/fém lépcső építésével	0 Ft	

48	Utcai ablakok cseréje 7 db (95*150), párkánnyal	Fehér műanyag vagy ragsztott fa kivételben, min 1,1 K hőszigetelt üvegezéssel, nyílóbukó szárnnyal, kerethez igazodó színű álosztóval, falcos fix szúnyoghálóval, horganyzott ac lemez külső párkánnyal, belső műa párkánnyal, sérült falkáva kijavításával, festésével, bontott ablak elszállításával	999 956 Ft	Piróth Kft
49	Utcai ablakok cseréje 7 db (95*150), párkánnyal	fa ablak	0 Ft	
50	Pince vakolat javítás		210 000 Ft	VÜB
51	<b>Óvoda, Bajcsy-Zsilinszky u 13.</b>			
52	Játszó udvar tereprendezés		0 Ft	
53	Játszó udvar kialakítás		0 Ft	
54	Kisház bontás, statikai terv (60 m2), támfal építés 22 m	Statikai terv elkészíttetése a bontási és építési munkát elnyerő kivitelező feladata és költsége	1 738 138 Ft	Mayerszer Kft
55	Tisztasági festés új szárny	tornaterem	137 250 Ft	Fest Mix Kft
56	Tisztasági festés új szárny	logopédia, iroda, öltözők	452 925 Ft	Fest Mix Kft
57	Tisztasági festés új szárny	foglalkoztatók	183 763 Ft	Fest Mix Kft
58	Fűtési rendszer korszerűsítés	Meglévő 3 db HŐTERM 45 , szerelt kémény, cseréje 3-4 db 30KW kondenzációs falikazánra, új kazánház kialakításával, új energiatakarékos szivattyú beépítésével	0 Ft	
59	<b>Iskola, Karinth y 4.</b>			
60	Főbejárat melletti süllyedt térburkolat helyreállítása	Meglévő térburkolat bontása, szegély bontása, hk ágyazat 10 cm vtg, betonlap készítése, szegélyépítés, térburkolat visszahelyezés	0 Ft	
61		Meglévő térburkolat bontása, szegély bontása, hk ágyazat 10 cm vtg, betonlap készítése, szegélyépítés, térburkolat visszahelyezés	0 Ft	
62	Külső faburkolat mázolósa 3 rtgben	kb 50 cm magas faburkolat , 3 m magasságban, az épületen körbefuttava	0 Ft	

63	Gazdasági bejárathoz vezető burkolat vízvezetésének megoldása árok építéssel	Meglévő beton folyóka elbontása, új betonfolyóka építése 37 m-en, folyóka bekötése csapadékvíz aknába	0 Ft	
64	Kazánház üveg csere (30 m2)	Robbanó felület megtartása miatt azonos értékű üvegfelület beépítésére van csak lehetőség	0 Ft	
65	Kazánház ajtó csere	Műanyag ajtó is lehetséges	0 Ft	
66	Elektromos felújítás folytatása	I -II emeleten világítótestek, kapcsolók, dugaljak, vezetékek, biztosíték táblák teljes cseréje	0 Ft	
67	Fűtési rendszer korszerűsítés	Meglévő Orosházi FTK modul 115., 3 db kazán, 2 kéményjárat, 2 db WILO P50/160r szivattyú, helyette 3 db 80kW kondenzációs falikazán, meglévő kémény bélése kb 16 m-en, új energiatakarékos szivattyú beépítésével	0 Ft	
68	<b>Iskola, Szentháromság tér 6.</b>			
69	Nagy udvar kerítés megerősítés	Meglévő oszlopok felújítása, kapu felfogatás javítása, megerősítése, alternatív megoldásként tolókapu kiépítésére is várunk ajánlatot	0 Ft	
70	Tanári WC gépi szellőzés kiépítése		0 Ft	
71	Kis épület csapadékvíz elvezetés és burkolt felület kialakítás	Földkitermelés, föld elterítés telken belül, 20 cm zúzottkő alap, 6 cm aszfalt burkolat készítése, 60 m2 kialakítására is kérünk ajánlatokat	0 Ft	
72		Földkitermelés, föld elterítés telken belül, 20 cm zúzottkő alap, 6 cm aszfalt burkolat készítése, 150 m2 kialakítására is kérünk ajánlatokat	0 Ft	
73	Petőfi köznél lévő, kisudvaron csapadékvíz elvezetés megoldása	20 átm KG PVC cső fektetése 80 fm, teteővíz levezető csatornák bekötése tisztító idommal, szivárgó építése drain csőből, kavicsagyazatba, csapadékvíz elvezető szakasz bekötése meglévő kútba	905 000 Ft	Pannonpark Kft
74	Világítás csere folytatása	Eu szabványnak megfelelő világítótestek beépítése, táblavilágítással, kapcsolók és dugaljak cseréjével, régi szerelvények bontásával, 5 tanteremben	1 235 860 Ft	ELEMONT Bt
75	Tisztasági festés	Világítás cserével érintett 5 tanteremben( kb 50 m2 alapterület/terem), konyha-mosogató-kiszolgáló és éttermi egységben (kb 140 m2 alapterület)	825 000 Ft	László és Fia Kft
77	<b>Értékelő Bizottság által jóváhagyott Kiegészítések</b>			

78	Beázások által okozott károk helyreállítása	Faluház tetőjavítás	300 000 Ft	
79		Bajcsy óvoda védő tető és fal javítás	400 000 Ft	
80		Szentháromság téri iskola tető és csapadékvíz elvezetés javítás	300 000 Ft	
81		Karinthy utcai iskola beázás utáni festés	300 000 Ft	
82	Intézmény működési költség keretet meghaladó, halaszthatatlan hibaelhárítási munkák	Karinthy utcai iskola konyhai szennyvíz alapvezeték szakasz csere	546 763 Ft	
83		Bajcsy óvoda új szennyvízátemelő szivattyú beépítése nyomócső cserével	322 040 Ft	
84	<b>Főösszesen</b>		<b>29 643 149 Ft</b>	