

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2015. (V.27.) határozata**

**A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről -
területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése, a hatályos településszerkezeti
terv BATrT - vel való összhangjának megállapítására (összhang igazolása)**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről - területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése, a hatályos településszerkezeti terv BATrT - vel való összhangjának megállapítására (összhang igazolása) vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntéseket hozza:

- 1) megállapítja, hogy a BATrTMód. elfogadása előtt jogszerűen elfogadott Biatorbágy településszerkezeti terve szerinti területfelhasználási egyes területeken nincs összhangban a BATrTMód. térségi szerkezeti tervében kijelölt térségi területfelhasználási kategóriákkal;
- 2) úgy dönt, hogy a településrendezési eszköznek a BATrT – vel való összhangjának megállapítására (a továbbiakban: összhang igazolása) a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet (a továbbiakban: Kr) szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezése szükséges; a beérkező igényeknek a felmérésére és az azokra való válaszadásra a településfejlesztési bizottságot jelöli ki
- 3) úgy dönt, hogy az összhang igazolására vonatkozó területi hatásvizsgálat készítésére az Obelisk Stúdió Kft. által tett 1,8 millió Ft tervezési ajánlatát elfogadja, melynek fedezete az általános tartalékkeret;
- 4) úgy dönt, hogy jelen döntés az összhang igazolására vonatkozó területrendezési hatósági eljárás megindítására szolgáló kérelem benyújtását megerősítő képviselő-testületi döntés;
- 5) felkéri a Polgármestert, az összhang igazolására vonatkozó területi hatásvizsgálat
 - a) tervezési szerződésének aláírására,
 - b) alapján, a területrendezési hatósági eljárás kezdeményezésére, a kérelem benyújtására.
- 6) A képviselő-testület élve a felterjesztési jogával, ismételten kezdeményezi a nagysebességű vasúti nyomvonal Biatorbágyon történő vezetésének felülvizsgálatát, és a jelenlegi nyomvonal kivételét az OTrT-ből, valamint a BATrT-ből.
- 7) A településfejlesztési bizottság a Helyi Építési Szabályzat megalkotásával kapcsolatban a munkabizottsági ülését hétfőnként tartja.

Felelős: Főépítész

Határidő: 2015. június 30.

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelével:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető