

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. április 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2016. (IV.28.) határozata**

**Biatorbágy, Tópark MO-M1 lehajtó (7714 hrsz.) területén létesített NA 300 göv.
víziközmű vagyontárgyátöról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) megtárgyalta a Biatorbágy, Tópark MO-M1 lehajtó (7714 hrsz.) területén létesített NA 300 göv. víziközmű vagyontárgyátöról szóló előterjesztést,
- 2) a vagyontárgyat elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 30 nap

Végrehajtásért felelős: Beruházási Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről

név: ÚJLET ÉPÍTŐ KFT.
székhelye: 1072 BUDAPEST, RAYÓCKAI UT. 30.
cégjegyzékszám: 01-09-468810
adószám: 12144255-2-42
KSH statisztikai számjel: 12144255-4211-113-01
képviseli: BALLOK LAJOS (IGYVÉZETŐ)
mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

székhelye: 2053 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

törzskönyvi azonosító szám: 730084

adószám: 15730088-2-13

KSH statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13

képviseli: Tarjáni István, Biatorbágy Város Önkormányzat Polgármestere

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett. A víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése szerint az üzembe helyezési eljárás részeként Átvevő tulajdonába kívánja adni. A Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 9. § (1) bekezdése alapján a Biatorbágy város közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve Átvevőt illetik a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek vagyongazdálkodója a Fővárosi Vízművek Zrt. aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz és szennyvízszolgáltatás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Biatorbágy város területén.
2. Felek rögzítik, hogy Átadó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás 3. sz. mellékletében meghatározott víziközművek (a továbbiakban: **Víziközművek**).
3. Átadó térítésmentesen átruházza a 2. pontban meghatározott **Víziközművek** tulajdoni jogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és tulajdonába vesz.

4. Felek megállapodnak, hogy külön birtokba adási eljárást nem folytatnak le. A Víziközművek vonatkozásában jelen Megállapodás aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. A Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt. mint vagyonekezelő veszi üzemeltetésbe.
5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket a 3. sz. melléklet szerinti tartalommal veszi át a mellékletben meghatározott érték alapján. Amennyiben az átadott vagyonérték eltér az értékbonthatási mellékletben meghatározott összegtől, úgy az eltérés indoklásáról az Átadó a 3. sz. mellékletben nyilatkozik.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke:

| Átadandó víziközmű megnevezése, címe | Átadásra kerülő víziközmű beruházás | | | Könyv szerinti érték |
|--|-------------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------|
| | nettó összege | ált. forg. adó | bruttó összege | |
| Biatorbágy, Tópark, M0-M1 leosztó (7714 hrsz.) NA 300 göv vízvezeték építés (kiváltás) | 7.500.000 Ft | 2.025.000 Ft Ø | 9.525.000 Ft 7.500.000 Ft | 7.500.000 Ft (nettó) 100 |

6. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő Víziközművek után általános forgalmi adót
 - a.) visszaigényelt
 - b.) nem igényelt vissza. és ilyen igénylése nincs is folyamatban.
7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
8. Az Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével, és számviteli nyilvántartásával kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátja. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jóállás, stb.) Átvevőre átruházza.
9. Átadó kijelenti, hogy amennyiben Átvevő a Víziközművek vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jogot kíván alapítani, az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszi, hozzájárulást megadja, Átvevővel együttműködik.

Amennyiben Átadó a Víziközművekhez kapcsolódóan harmadik személy ingatlanára vonatkozóan szolgalmi jog bejegyzése iránti tulajdonosi hozzájárulással rendelkezik, úgy Átadó a tulajdonosi hozzájárulást jelen Megállapodás mellékleteként csatolja. Átadó kijelenti, hogy a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési jogosultságával nem kíván

élni, illetve annak Átvevő általi, Átvevő javára történő bejegyzéséhez visszavonhatatlanul hozzájárul.

10. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás 1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásának megfelelően - megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.
11. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket jelen Megállapodás létrejöttének időpontjában aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.
12. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről: *Bajnai Lajos*
név, beosztás *ügyvezető*
elérhetőség:

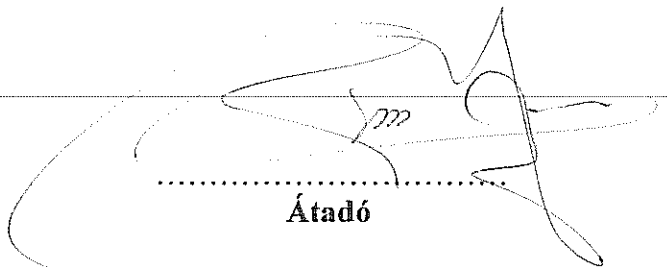
Átvevő részéről:
név, beosztás: *Tarjáné Tolva polgármester*
postacím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
telefon: *23.13.10-174*
13. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.
14. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.
15. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisesek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás 1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
16. Jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható.
17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései az irányadóak.
18. Felek jelen megállapodást Biatorbágy Város s Önkormányzata Képviselő-testület sz. határozata alapján kötik meg.
19. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba. Jelen Megállapodás négy darab számozott oldalból és négy darab mellékletből áll, melyek elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,.....évhó.....nap

.....
Átvevő
Tarjáni István
Biatorbágy Város Önkormányzata

.....
Átadó



Ellenjegyzést végezte:

.....
Dr. Kovács András
Jegyző
Biatorbágy Város Önkormányzata

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alírási címpéldány vagy aláírás minta
2. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadó közötti Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Teljes bekerülési értéket tartalmazó, Fővárosi Vízművek Zrt. által jóváhagyott Értékbontási melléklet
4. sz. melléklet (esetleges): Tulajdonosi hozzájárulás szolgalmi jog bejegyzéséhez



Dr. Kovács József
Közjegyzői Irodája

1238 Budapest, Grassalkovich út 150.
Tel/Fax.: (1) 286-0147 / (1) 289-0404

TANÚSÍTVÁNY

Ügyszám: 11059/H/1904/2015

Alulírott dr. Kovács József Közjegyző tanúsítom, hogy a túloldali fénymásolat mindenben szó szerint megegyezik az előttem eredetiként felmutatott, dr. Barna László közjegyző-helyettes által 11059/H/38/2015 ügyszámon Bajnok Lajos nevére készített, ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY elnevezésű eredeti okirattal.-----

Budapest, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év november hó 11. (tizenegyedik) napján. -----


Dr. Kovács József
Közjegyző



13. melléklet: Egyszerűsített műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mintája külső beruházó (átvett) csőfektetésre

Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv idegen beruházó csőhálózati munkára
EGYSZERŰSÍTETT

Amely készült 2015. év december hó 7. napján 6 példányszámban.

Tárgyi építmény helye: Biatorbágy, Tópark, M0-M1 lehajtó (7714 hrsz.)

NA 300 göv vízvezeték építés (kiváltás)

664-es zóna.

A csőhálózati munka szakaszainak átvételkor ismert hossza:

| N° | Utca | -tól | -ig | Hossz (fm) | Átmérő(mm) | Anyag |
|----|---------------|------------|-----|------------|------------|-------|
| 1 | M0-M1 lehajtó | 7714 hrsz. | | 178 fm | DN300 | göv |
| | | | | fm | DN | |
| | | | | fm | DN | |

A beruházás jellege: fejlesztés-felújítás*. (számlázott ÁFA nélküli érték): 7.500.000,- Ft.

A vízjogi létesítési engedély száma: ...FKI-KHO: 8240-1/2015 és 8240-2/2015 ...

Beruházó/Megrendelő: neve: ÚTNET Építő Kft.....

címe: 1072 Budapest, Rákóczi út 30.

Képviselője:

.....Tel: 06-70/ 3333-666

Tervező (vállalat)

neve: UK Generál Kft.

címe: 1191 Budapest, Szabó Ervin utca 31. III. 10/A.

Tervező neve:

Székely Lajos.....Tel: 06-20/ 536-9299

Fővállalkozó:

neve: Vulkán Kft.

címe: 2022 Tahitótfalu, Szőlő utca 2.....

Képviselője:

Erős PéterTel: 06-20/ 970-5215

Alvállalkozó

neve:

címe:

Építésvezetője:

.....Tel:

Fővárosi Vízművek Zrt. Hálózatüzemeltetési Kirendeltség megbízott

neve: Öze FerencTel: 06-30/ 9325-488

Fővárosi Vízművek Zrt. Projektirányítási Osztály szakfelügyelő

neve: Csernyánszky György.....Tel: 06-30/ 399-2985

Jelen vannak:

Beruházó/Megrendelő részéről:

Tervező részéről:

Fővállalkozó részéről:

Erős Péter

Alvállalkozó részéről:

Üzemeltető (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről: Öze Ferenc.....

Szakfelügyelő (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről: Csernyánszky György.....

Területileg illetékes építési hatóság (Önkormányzat) részéről:

FKI TVH részéről:

13. melléklet: Egyszerűsített műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mintája külső beruházó (átvett) csőfektetésre**Kapcsolódó észrevételek, megjegyzések:**

Kivitelező nyilatkozik, hogy a kivitelezést a jóváhagyott kiviteli terveknek megfelelően az **MSZ és a Fővárosi Vízművek Zrt. érvényben lévő előírásai** alapján végezte el és a beruházást a megvalósulási tervdokumentációval együtt Beruházónak átadja. Kivitelező 3 év jótállási kötelezettséget vállal, melyet szükség esetén az üzemeltető számlával érvényesít a kivitelező felé.

Az elkészült víziközművet a beruházó a Kivitelezőtől mennyiségileg és minőségileg

átveszi – nem veszi át*

és azt a geodézia bemérésen alapuló mellékelt műszaki átadási dokumentációval együtt Üzemeltető a Beruházótól üzemeltetésre a vagyonkezelésbe vételt követően átveszi. Az építmény üzemeltetésre alkalmas.

a kivitelezés kapcsolódó helyreállítási munkáit kezelésre és üzemeltetésre a közútkezelő és üzemeltető önkormányzat a kivitelezőtől

átveszi - nem veszi át*

A Fővárosi Vízművek Zrt. szakfelügyelője jelen jegyzőkönyvet és a Beruházó cégszerű aláírásával ellátott tulajdonosi Megállapodást a mellékletekkel átvette és az illetékes Önkormányzatnak továbbítja.

Az átadás-átvétel megvalósulásának oka:

.....

Ismételt átadás-átvétel ideje: év hó nap

Kivitelező a szerződés (Megrendelés) vállalási összege alapján a számlát a beruházónak ~~nem nyújthatja be / benyújthatja*~~. A számla anyag és átmérő szerinti értékbontását, valamint külön az összes burkolatbontás és -helyreállítás kigyűjtött értékét és a vállalási összeggel azonos főösszesítő értékét kivitelező egyidejűleg átadja Fővárosi Vízművek Zrt. Projektirányítási Osztály (PIO) szakfelügyelőjének, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként.

Kmf.

Beruházó/Megrendelő

Önkormányzat

Tervező

VULKÁN KFT
 2022 Tahitótfalui, Szőlő u. 2...
 adószám: 10381469-2-13
 Fővállalkozó

Óze Ferenc
 9874023-2

Üzemeltető (Fővárosi Vízművek Zrt.)

Alvállalkozó

PIO szakfelügyelő

Csernyánszky György
 96801-1

Területileg illetékes építési hatóság

Egyéb hatóság

* megfelelő aláhúzendó