



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Éves karbantartási munkákról**

MELLÉKLETEI:

- 2023. évi intézményi karbantartás

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. június 29.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,
Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

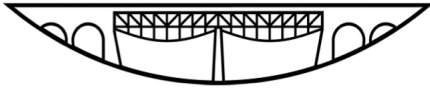
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Barsiné Vajk Ágnes intézményi referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János
városgondnokság vezető

dátum: 2023. június 15.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

Éves karbantartási munkákról

Batorbágy Város Önkormányzatának kezelésében lévő intézmények 2023. évben elvégzendő felújítási, karbantartási munkákat a Városgondnokság a Pénzügyi és városfejlesztési bizottság 44/2023. (II. 21.) határozata alapján végzi. A Képviselő-testület a PVB javaslata alapján 40 000 000,- Ft keretösszeget határozott meg a munkák elvégzésére. A feltárt igényeket tartalmazó táblázat kiegészítésre került a megrendelésre került munkákkal, illetve javaslatot tartalmaz további halaszthatatlan munkák elvégzésére.

A táblázat 2. oszlopa az összes – nem csak a nyári – karbantartási igényt tartalmazza.

A táblázat 3. oszlopa az egyes munkák becsült költségét tartalmazza.

A táblázat 4. oszlopa azon munkák – Priorizált feladatok- becsült költségeit tartalmazza, melyeket a 2023. évi intézményi karbantartási program keretében javaslunk elvégezni, a meghatározott költségvetési keretösszeg erejéig.

A táblázat 5. oszlopa a Megrendelt munkák összegét tartalmazza.

A táblázat 6. oszlopa azon munkák összegét tartalmazza, amik szükségesek, de nem kerültek megrendelésre, mivel az éves intézményi karbantartási keretbe már nem fértek bele.

A táblázat 220 sorától kezdődően azon munkák kerültek feltüntetésre, melyek azonnali hibaelhárításból adódtak. Ezen sorokban feltüntetett munkák összes értéke: bruttó 1 509 632,- Ft

Fentiek alapján kérem, hogy további 7 000 000,- Ft összeget biztosítani szíveskedjenek a munkák elvégzésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Batorbágy, 2023. június 15.

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (VI. 29.) önkormányzati határozata

Éves karbantartási munkákról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Éves karbantartási munkákról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza.

támogatja a 2023. évi intézményi karbantartási feladatok elvégzését, a munkák végrehajtására további 7 000 000,- Ft összeget biztosít, mellyel a 2023. évi költségvetés, II.7. tábla 3.15. Intézményi karbantartási feladatok sorát növeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a meghatározott keretösszeg figyelembevételével az egyes munkákra a szerződéseket megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Városgondnokság

2023. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK						
az intézmények vezetői által összeállított,						
valamint a Városgondnokság által feltárt						
igények alapján						
		becsült teljes költség	2023. évi karbantartási javaslat	Priorizált feladatok	Megrendelt összeg	További pénzügyi keret szükséges
Biai Általános Iskola konyha-edédlő Szentháromság tér 6.						
1.	Tisztasági festés	1 650 000 Ft	1 650 000 Ft	1 650 000 Ft	1 086 000 Ft	
Szily Iskola konyha-edédlő Kálvin tér 4.						
2.	Tisztasági festés	1 650 000 Ft	1 650 000 Ft	1 650 000 Ft	1 474 597 Ft	
16 tantermes Iskola konyha-edédlő Kálvin tér 4.						
3.	Tisztasági festés	3 850 000 Ft	3 850 000 Ft	3 850 000 Ft	1 054 350 Ft	
Ritsmann Általános Iskola konyha-edédlő Karinthy u. 4.						
4.	Tisztasági festés	1 650 000 Ft	1 650 000 Ft	0 Ft		
Faluház (JFMK) Baross Gábor u. 1.						
Új épület						
5.	Parkoló felőli járda vízvezetésének megoldása					
6.	Alagsorban konyha kialakítása	6 985 000 Ft				
7.	Földszinti konyhába vízlágyító, mosogatógép, tálcák					
8.	Homlokzati nyílászárók külső felületének mázolása	3 500 000 Ft	3 500 000 Ft	0 Ft		
9.	Tisztasági festés ((öltözők, folyosó, konyha, aula, pincébevezető lépcsőterek	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	
10.	Pincei mennyezetvakolatának javítása, festése	300 000 Ft	300 000 Ft	0 Ft		
Régi épület						
11.	2 db SD 48 KKS kondenzációs kazán és kémény bélelés	11 000 000 Ft				
12.	Homlokzati nyílászárók külső felületének mázolása	3 500 000 Ft	3 500 000 Ft	0 Ft		
13.	Tisztasági festés (WC-k, infótér, közlekedő)	800 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft	
14.	Lépcsőháznál külső, függőleges ereszcatorna javítása					
15.	Lépcsőházba vakolat javítása	500 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	
16.	Lépcsőház festése					
17.	104-es terem zöld székeinek kárpitozása	1 200 000 Ft				
Közösségi Ház Fő u. 94.						
18.	Rampa elbontása, udvar kiegyenlítése, díszburkolat készítése	6 000 000 Ft				
19.	Tisztasági festés	800 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft	
Bábosház Nagy u. 31.						
20.	A 2 szobában és a közlekedőben radiátoros fűtés kiépítése	900 000 Ft				
21.	Homlokzat festése (kivéva Nagy u. 33. felőli oldal)	800 000 Ft	800 000 Ft	0 Ft		
22.	Tetőhéjazat javítása	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	438 150 Ft	
23.	Óvoda felőli oromfal bádorgozása (istálló bontásából fennmaradt oromfal)	300 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft		
Karikó János Könyvtár Szabadság út 3.						
24.	A konyha falán lévő fűrés eltüntetése és csempe visszahelyezése	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft		212 587 Ft
25.	Az előtér , a WC és a szolgálati helyiség festése	360 000 Ft	360 000 Ft	360 000 Ft		355 487 Ft
26.	Belső lábazati vakolat, lambéria javítása	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	0 Ft		
27.	Külső lábazat javítása	0 Ft				
28.	Az épület feltárása miatt készített fűrészek helyreállítása	160 000 Ft	160 000 Ft	160 000 Ft		184 212 Ft
Tájház Fő u. 92.						
29.	A pince szellőzését meg kellene oldani, mert az ott tárolt dolgok: hordók, kádak erősen penészednek	260 000 Ft	260 000 Ft	0 Ft		
30.	Tetőről lecsúszó cserepek visszarakása, rögzítése	90 000 Ft	90 000 Ft	0 Ft		
31.	Tisztasági festés, repedések megszüntetése	360 000 Ft	360 000 Ft	0 Ft		
32.	Hátsó ereszcatorna letakarása ráccsal, hálóval levelek ellen	160 000 Ft	160 000 Ft	0 Ft		
33.	Tornácon leeső vakolat javítása, festés	320 000 Ft	320 000 Ft	0 Ft		
34.	Vízóra aknában pangó víz eltávolítása, utánpótlásának megszüntetése	280 000 Ft	280 000 Ft	0 Ft		
Benedek Elek Óvoda székhelye Nagy u. 29.						
35.	Tisztasági festés	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	1 298 999 Ft	
36.	Tornaterem akusztikájának javítása					
37.	Kiskapu kialakítása a sportpálya és a játszóudvar közé	0 Ft				
38.	Sétány felőli tolókapu áthelyezése a játszóudvar munkálatainak megkönnyítésére	0 Ft				
VADVIRÁG Óvoda Fő u. 61.						
39.	Melegvízkészítés leválasztása a fűtési rendszerről	1 200 000 Ft				
40.	Udvar felújítás folytatása a hátsó udvarrészén (kertészeti felújítás, portalanítás, füvesítés)	2 500 000 Ft				
41.	Vakolatjavítás csoportszobákban, konyhában	120 000 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft	121 012 Ft	
42.	Tisztasági festés csoportszobákban, konyhában	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	1 268 095 Ft	
43.	Küszöbcseréje csoportszobákban	80 000 Ft	80 000 Ft	0 Ft		
44.	Parketta csiszolása, lakkozása irodában, Sün csoportszobában (78 m2)	1 340 000 Ft	1 340 000 Ft	0 Ft		
45.	Ajtókeretek javítása	260 000 Ft				
46.	Linóleum csere Maci csoportszobában, Katika csoport öltözőjében (68 m2)	2 159 000 Ft	2 159 000 Ft	0 Ft		
47.	Gyermekmosdók csaptelepeinek cseréje keverőcsaposra	80 000 Ft	80 000 Ft	0 Ft		
48.	Gyermek WC-csészék cseréje 6 db	450 000 Ft				
49.	Gyermek WC elválasztó paravánok cseréje minden mosdóban 12 db	1 200 000 Ft				
50.	Templom melletti tujasor visszavágása	100 000 Ft	100 000 Ft	0 Ft		

		becsült teljes költség	2023. évi karbantartási javaslat	Priorizált feladatok	Megrendelt összeg	További pénzügyi keret szükséges
	PITYPANG Óvoda Szent László u. 48.					
51.	Udvarfelújítás folytatása: műfüves felület növelése, fák pótlása	2 500 000 Ft				
52.	Ablakok cseréje Sün csoportban redőnyvel, 4 db	1 800 000 Ft				
53.	Ablakok cseréje folyosón 9 db	1 800 000 Ft				
54.	2 db bejárati ajtó cseréje	940 000 Ft				
55.	Tisztasági festés folyosó, konyha, mellékhelyiségek, 1 db csoportszoba	900 000 Ft	900 000 Ft	900 000 Ft	863 502 Ft	
56.	Világítás kiépítése Mókuscsoport tároló helyiségében	90 000 Ft				
57.	Világítás korszerűsítése 36 db lámpaest csere	900 000 Ft				
58.	Feljáró készítése pince boltozat fölött a padlástérhez	80 000 Ft				
59.	Külső elektromos dugaszoló aljzat kiépítése	48 000 Ft				
60.	Vakolatjavítás az épület udvar felőli részén	350 000 Ft				
	CSICSERGŐ Óvoda Bajcsy-Zsilinszky u. 13.					
61.	Tisztasági festés Mókuscsoportszoba, öltöző, mosdó	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 206 500 Ft	
62.	Udvar felújítás folytatása: felső udvar por és sármentesítése 675 m2	46 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft		
63.	Padok felújítása	235 000 Ft	235 000 Ft	0 Ft		
64.	Linóleum csere 4 alsó csoportszoba, öltözők (230 m2)	7 302 500 Ft	7 302 500 Ft	2 862 322 Ft	2 862 322 Ft	
65.	Kiskapu behúzószervezetének cseréje	180 000 Ft	180 000 Ft			
66.	Gyermek WC-tartályok cseréje Méhecske, Napocska csoportban	260 000 Ft	260 000 Ft	0 Ft		
67.	Zuhany glettelése, festése Méhecske, Napocska csoportban	220 000 Ft	220 000 Ft	0 Ft		
68.	Folyosó lambériázás Méhecske, Teknős csoportok	360 000 Ft	360 000 Ft	0 Ft		
70.	Padlástéri világítás kiépítése	230 000 Ft	230 000 Ft	0 Ft		
71.	Lift beépítése a felső szint akadálymentesítéséhez					
72.	Pince előtti tér lefedése polykarbonát tetővel	3 200 000 Ft		0 Ft		
73.	Nagykapu felújítása, átalakítása motorossá	500 000 Ft		0 Ft		
	MESERÉT Óvoda Dévai Gy. u. 1.					
74.	Fa falburkolat felújításának folytatása (állványozás, bontás, 12 cm kőzetgyapot, háló tapasztolása, színezés, bádorgozás) 80-90 m2	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft	5 003 800 Ft	
75.	Konya-parkoló közti támfal megtámasztása Mizsei József tervei alapján	730 000 Ft	420 000 Ft	0 Ft		
76.	Parkoló körüli térfal "felületének" javítása (nem szerkezeti)	680 000 Ft	680 000 Ft	0 Ft		
77.	Tisztasági festés	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 206 500 Ft	
78.	Madártüskék felszerelése a belső parkányokra	180 000 Ft				
79.	Focipálya alatti terület rendezése, korlát, kerítés készítése	1 600 000 Ft				
80.	Megrogyott redőnytakaró cseréje	460 000 Ft	460 000 Ft	0 Ft		
81.	Dévai utcai parkolóknál az épület alsó szintje beázik, szigetelés javítása, a kavicságy megszüntetése, burkolása	1 260 000 Ft	1 260 000 Ft	0 Ft		
82.	Belső udvar gumiburkolat alatti összefolyók tisztítása, burkolat helyreállítása	180 000 Ft	180 000 Ft	180 000 Ft	181 102 Ft	
83.	Vízóra-akna tisztítása, tetejének megemlése, létra elhelyezése	480 000 Ft	480 000 Ft	0 Ft		
84.	Vízcső körüli nyílás leszigetelése vízóra-aknában, a vízcső mellett befolyik a víz az épületbe	64 000 Ft	64 000 Ft	0 Ft		
85.	Angeli utcai belső kapu javítása, átalakítása	360 000 Ft	360 000 Ft	0 Ft		
86.	Küszöb készítése 13 db külső ajtóhoz	360 000 Ft	360 000 Ft	0 Ft		
87.	Nem működő vízlágyító cseréje	800 000 Ft	800 000 Ft	800 000 Ft		800 000 Ft
88.	Konyhai rovarcsapda cseréje	125 000 Ft	125 000 Ft	125 000 Ft		125 000 Ft
89.	Labdafogóháló áthelyezése sövény elől a sövény és a kerítés közé					
90.	Udvar hátsó sarkában kerítés lábazat megemlése, a föld átfolyik a szomszédba bejárat mellett lévő vízelvezető csatorna javítása, tisztítása				146 050 Ft	
	GÓLYAFÉSZÉK Bölcsőde Szent István u. 2.					
91.	Tisztasági festés konyhában, gyermek fürdőben, kinti WC-kben, és a Katica és a Tücsök 2-2 csoportszobában	1 920 000 Ft	1 920 000 Ft	1 920 000 Ft	1 930 400 Ft	
92.	Folyosón teljes hosszában az ajtók körüli repedések javítása, folyosó festése	320 000 Ft	320 000 Ft	320 000 Ft		320 040 Ft
93.	Udvari fa szerkezetű tárgyak festése, egyes elemek cseréje	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	1 301 750 Ft	
94.	Utcai homlokzat fa szerkezetének festése	800 000 Ft	800 000 Ft	800 000 Ft	800 100 Ft	
95.	Udvari fa játékok festése	380 000 Ft	380 000 Ft	380 000 Ft		381 000 Ft
96.	Külső világítás átvizsgálása, javítása, cseréje	680 000 Ft	680 000 Ft			
97.	Csoportszobák relaxa állító karok javítása, pótlása (12 db)	190 000 Ft	190 000 Ft	190 000 Ft	190 500 Ft	
98.	A csoportszobák előtti teraszokon lévő 6 db elektromos árnyékoló javítása olajozása és karbantartása.	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft		
99.	Katica csoport előtti területen udvar helyreállítása, locsolórendszer csőtörése után	120 000 Ft	120 000 Ft	0 Ft		
100.	Térfalburkolat süllyedéseinek javítása	180 000 Ft	180 000 Ft	0 Ft		
101.	Homokozókban a homok cseréje, pótlása	260 000 Ft	260 000 Ft	0 Ft		
102.	Pillangó és Katica csoportszobákban padlófűtés javítása	230 000 Ft	230 000 Ft	0 Ft		
103.	Tücsök csoport bejáratánál biztonsági rács felszerelése	185 000 Ft	185 000 Ft	0 Ft		
104.	Irattároló kialakítása padlástérben	1 600 000 Ft				
105.	Lépcső kialakítása lépcső pihenő és padlástér között	8 600 000 Ft				
106.	Udvar burkolatlan részeinek feltöltése termőfölddel, fűvesítés	340 000 Ft				
107.	Tárolóhelyek kialakítása tetőtéri pihenőben	320 000 Ft	320 000 Ft	0 Ft		
108.	Tető cserépfelületéről a mohásodás eltávolítása	25 000 000 Ft	2 500 000 Ft	1 600 000 Ft	1 690 000 Ft	
109.	Falazatról a mohásodás eltávolítása	600 000 Ft	600 000 Ft			
	Egészségház Mester u. 2.					
110.	Tisztasági festés	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	2 458 500 Ft	
	szennyvíztemelő javítási munkái				913 116 Ft	
	kondenzvíz elvezető cső csere				81 394 Ft	
	Védőnök Vasút u. 6.					
111.	Tisztasági festés	530 000 Ft	530 000 Ft	530 000 Ft	471 582 Ft	
	Családsegítő Vasút u. 6.					
112.	Bejárati ajtó cseréje hőszigetelt biztonsági ajtóra	320 000 Ft				
113.	Külső vakolat rendbetétele (lábazat, vakolat javítása, festése)	360 000 Ft				
114.	Külső világítás LED-esítése	160 000 Ft				
115.	WC cseréje férfi WC-ben	116 000 Ft	116 000 Ft	0 Ft		
	Családsegítő Szabadság út 24.					
116.	Utcai bejáró térkövezése	680 000 Ft				
117.	Bejárati kapu rozsdátlanítása, festése	260 000 Ft	260 000 Ft	0 Ft		
118.	Kapumozgató automatika karbantartása	60 000 Ft				
119.	Belső parkoló kialakítása, kábel megsüllyedt nyomvonalának feltöltése, tömörítése	380 000 Ft	380 000 Ft	380 000 Ft	210 000 Ft	
120.	Kiépített külső világítás beüzemlése	260 000 Ft	260 000 Ft	0 Ft		
121.	Vízgyűjtő ciszterna feltárása, víz kinyerésének kialakítása szivattyú, öntöző	380 000 Ft	380 000 Ft	0 Ft		

		becsült teljes költség	2023. évi karbantartási javaslat	Priorizált feladatok	Megrendelt összeg	További pénzügyi keret szükséges
	Családsegítő (Adományraktár) Nagy u. 58.					
122.	Külső világítás kapcsolójának kialakítása	46 000 Ft	46 000 Ft			
123.	Előtér lapos tetejének szigetelése, beázik.	280 000 Ft	280 000 Ft	280 000 Ft		2 785 034 Ft
	Orvosi rendelő Szabadság út 8.					
124.	Fűtési rendszer csővezetékeinek felülvizsgálata, cseréje	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft	0 Ft		
	IFI-PONT Szabadság út 8.					
125.	Hátsó irodákban padlócsere	4 600 000 Ft				
126.	Kisszoba festése	230 000 Ft	230 000 Ft	0 Ft		
127.	Dugaszoló aljzatok cseréje	62 000 Ft				
128.	Lámpatestek cseréje LED panelre					
129.	Ablakok zárszerkezetének cseréje	32 000 Ft				
130.	2 db csaptelep cseréje (mozog, csöpög)	82 000 Ft	82 000 Ft	0 Ft		
131.	WC-ajtó zárszerkezet és kilincs cseréje (mozog, nem nyitható)	32 000 Ft	32 000 Ft	0 Ft		
132.	Bejárati ajtó külső részén a sarokszegély cseréje	230 000 Ft				
133.	Hátsó udvar leegyenísztése	0 Ft				
	Fészek Foglalkoztató Intézet Táncsics u. 9.					
134.	Épület körüli lábazat javítása	260 000 Ft	260 000 Ft	0 Ft		
135.	Tisztasági festés	450 000 Ft	450 000 Ft	450 000 Ft	450 000 Ft	
136.	Férfi vizesblokk átalakítása, + 1 új WC kialakítása	1 680 000 Ft	1 680 000 Ft	1 680 000 Ft		
	gépészeti szerelés				1 179 449 Ft	
	burkolat javítás					
	elválasztó fal				353 060 Ft	
	Iharosi sportpálya					
137.	Tisztasági festés	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft			
	Kolozsvári utcai sportpálya					
138.	Tisztasági festés	800 000 Ft	800 000 Ft			
	Rendőrség Nagy u. 48.					
139.	Ereszdeszkázat javítása, cseréje, festése	620 000 Ft	620 000 Ft	620 000 Ft	620 000 Ft	
140.	Tetőtéri belső homlokzati üvegfa szerkezetének javítása, festése	490 000 Ft	490 000 Ft	490 000 Ft	490 000 Ft	
141.	Fedett terasz tetejének meghosszabbítása (kb. 9 m ²)	368 000 Ft	368 000 Ft	368 000 Ft		
142.	9 m * 7 m-es tető készítése szolgálati parkoló fölé	1 980 000 Ft	1 980 000 Ft	1 980 000 Ft	3 220 001 Ft	
143.	Udvar hátsó részének por- és vízmentesítése	940 000 Ft	940 000 Ft	940 000 Ft	940 000 Ft	
	Média Kft. Meggyfa u. 27.					
	PMH					
	Azonnali hibaelhárítás keretében elvégzett munkák					
	piszoár szelep csere				96 234 Ft	
	Dainin klíma vezérlés javítás				145 606 Ft	
	Viadukt utca 6. gépészeti átalakítás				262 777 Ft	
	Viadukt utca 6. tetőjavítás				692 150 Ft	
	Szolgálati lakás zuhanytálca csere				139 002 Ft	
	Szentháromság tér 6. megsüllyedt gk. bejáró javítási munkái				173 863 Ft	
	Becsült költség összesen:	209 951 500 Ft	78 014 500 Ft	42 885 322 Ft	39 920 463 Ft	5 163 360 Ft
