



# BIATORBÁGYI

# ÖNKORMÁNYZATI HÍRADÓ

Biatorbágy Város Képviselő-testületének  
Hivatalos Lapja

2010  
2

## R E N D E L E T E K

### Biatorbágy Város Képviselő-testülete 1/2010. (02. 19.) Ör. számú rendelete Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2002 (10. 01.) Ör. számú rendeletének módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2002. (10. 01.) Ör. sz. rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §.** Biatorbágy, 0309/1 hrsz. és környéke területre készített SZT-1, valamint Hatház utca és környéke területre készített SZT-2 szabályozási termódosítás térképi munkarészeit e Rendelet. mellékleteiként jóváhagyja.

**2. §.** A Rendelet 4. § (3) bekezdése az alábbi ponttal egészül ki:

*b)* a belterületől északnyugatra kijelölt különleges oktatási terület.

**3. §.** A Rendelet 11. § (2) bekezdés táblázata Gksz-10 építési övezetre vonatkozó paraméterei az alábbiak szerint módosulnak:

Övezeti jel	min. kialak. telekter. (m <sup>2</sup> )	min. kial. telek-szél. (m)	Max. beép. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	beépítési mód	max. építm. mag. (m)
Gksz-10	650	10	40	30	SZ	7,5

**4. §.** A Rendelet 11. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„*a)* A Gksz-10 jelű építési övezetben bármilyen építmény a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság hozzájárulásával létesíthető. Az építmények létesítésének feltétele a szennyvíztisztító bővítése. A 14,00 m-nél keskenyebb telkeken építmény nem létesíthető.

*b)* A 308/1-2 hrsz-ú telkek megközelítése kizárólag a Sós-kúti útról történhet.,,

**5. §.** A Rendelet 11. § (14) bekezdése a következő *s)* ponttal egészül ki:

„*s)* Gksz-10 építési övezetre vonatkozó további előírások:

- Vízkivétel a felszín alatti vizekből csak vízjogi engedéllyel lehetséges. A vízjogi engedélyeket rendezni kell a már fennálló tevékenységek esetében is.
- A területfelhasználás során ügyelni kell arra, hogy a felszín alatti vizek ne szennyeződhetnek. A területen új építmény csak közcsatornára való rákötés mellett létesíthető.
- A felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében a területen potenciális szennyezési veszélyt jelentő tevékenység nem folytatható. A telepítendő technológiák

## T A R T A L O M

RENDELETEK	1
Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2002 (10. 01.) Ör. számú rendeletének módosításáról	1
Az elektronikusan véggezhető közigazgatási hatósági eljárási cselekményekről	3
HATÁROZATOK	3
Pro Regió Ügynökség által kiírt előzetes akcióterületi terv (EATT) jóváhagyásáról	3
Szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztásáról	4
A 3. sz. fogorvosi körz. betöltésére kiírt pályázat elbírálásáról	4
Biatorbágy hirdetőtábla-rendszerének korszerűsítésekről	4
Biatorbágy honlapjával összefüggő kérdésekről	5
Biatorbágy Településfejlesztési Konceptiójának módosításáról	5
Biatorbágy Településszerkezeti tervének módosításáról	5
Biatorbágy 2010. évi intézmény-felújítási programjáról	5
A Biatorbágyon működő alapítványok, egyesületek, társadalmi és tömegszervezetek támogatására kiírt pályázatról	6
A Biatorbágy területén működő alapítványok, egyesületek, társadalmi szervezetek pályázaton kívüli, együttműködési megállapodás alapján történő támogatásáról	7
A Faluház és a Könyvtár 2009. évi beszám.-ról, 2010. évi tervéről	7
Biatorbágy 2010. évi közfoglalkoztatási tervéről	7
Biatorbágy közbeszerzési szabályzatáról	7
A hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés módosításáról	7
Az 1. sz. alatti óvoda tulajdonjogának rendezéséről	7
Juhász Gy. út telekhat. rend., a 8363/2, 8743/32 hrsz-ú utca elnev.	7
A Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet folyószámla-hitelkeret megújítási ajánlatáról	8
Biatorbágy szerződéses kapcsolatainak felülvizsgálatáról	8
Energiaköltségek racionalizálásáról	8
Budaörs Kistérség Többcélú Társulásában végzett 2009. évi munkáról, megállapodásokról	8
A képviselő-testületi üléseikre kiküldendő előterjeszt. kézbes.-ről	8
Az óvodáskorú és első osztályos gyermekek 2010/2011 tanévi elhelyezéséről	8
Az Amplifon Magyaró. Kft. fióktelephely bejegyzési kérelme	8
Az Egészségház által nyújtott szolgáltatások körének bővítéséről	8
A helyi közösségi közlekedés fejlesztéséről	9
Dr. Juhász Eü. Szolg. Bt. rezsiköltség fizetési kötelezettségéről	9
Az állati hulladék ártalmatlanítására, kóbor állatok begyűjtésére vonatkozó pályázat kiírásáról	9
KÖZLEMÉNYEK	9
Felhívás tavaszi nagytakarításra	9
Óvodai beiratkozás	9
Az új általános és művészeti iskola építésének előkészítésében	10
PÁLYÁZATOK	10

és tevékenységek vonatkozásában a felszín alatti vizek védelméről szóló hatályos jogszabály előírásainak megfelelően kell eljárni.

- Az építendő, szénhidrogén szennyezésnek kitett nagyméretű burkolt felületek (pl. nagyobb kapacitású parkolók) elfolyó csapadékvizének megfelelő tisztításáról gondoskodni szükséges.
- A terület szennyeződés érzékenysége a hatályos jogszabály alapján: érzékeny.
- A tervezett építkezések és útépitések során keletkező építési-bontási hulladékok kezelésének feltételeit az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló és a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló rendelet határozza meg.
- A fejlesztési-építési munkák során esetlegesen szükséges feltöltések csak hulladéknak nem minősülő, inert anyaggal végezhetők.
- Környezetet szennyező tevékenység a területen nem végezhető.
- A tervezett építkezések során keletkező építési hulladékok kezelését a környezet veszélyeztetését kizáró módon kell megoldani és további kezelésre csak hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezeteknek adhatók át.
- A települési szilárd és folyékony hulladékok, ill. veszélyes hulladékok kezelésének feltételeit a Rendelet, ill. a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló hatályos jogszabály határozza meg.
- A szabályozási területen az esetlegesen előforduló illegális hulladéklerakást fel kell számolni. Az elhagyott hulladékok kezelésénél a hulladékgazdálkodásról szóló hatályos jogszabály foglalt előírásokat kell betartani.
- Az egyes telkeken megvalósítandó gazdasági épület létesítését megelőzően részletes zaj- és rezgésvédelmi szempontú vizsgálat készítenendő.

**6. §.** A Rendelet 13. § (1) bekezdése az alábbi g) ponttal egészül ki:

g) oktatási terület Ko.

**7. §.** A Rendelet 15. § után az alábbi 15/A §-sal egészül ki:

Különleges terület – oktatási terület

„Ko”

(1) A Ko-1 övezetben az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- a) oktatási és kulturális intézmény épülete és létesítményei,
- b) sportcsarnok,
- c) sportpálya és kiszolgáló létesítményei,
- d) uszoda.

(2) A Ko-1 övezetben az alábbi funkciók helyezhetők el:

- oktatás, nevelés, sport, kultúra, egészségügyi, rekreáció, művészeti, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató,
- szolgálati lakás, épületenként legfeljebb 1 szolgálati lakás.

(3) A Ko-1 övezet előírásai az alábbiak:

A Disznólápa-patak part élétől mért 50 m-es védőtávolságában épület, építmény, nem helyezhető el, kivéve közműépítmény, utcabútor.

Az övezetben a telkek zöldfelülettel borított részének egyharmadán háromszintű növényzet telepítendő. Egy szintű növényzet (gyep, talajtakaró) kizárólag a telkek zöldfelülettel borított részének egyharmadán telepíthető.”

Az övezetben helyiséget tartalmazó új építmény engedélyezési (bejelentési) tervdokumentációjának részeként kertépítészeti terv készítenendő.

A Ko-1 övezet részletes előírásai:

Övezet jele	Min. kialakítható beépíthető telekterület (m <sup>2</sup> )	Min. telek szélesség (m)	Beépítési mód	Max. beépítési arány (%)	Min. zöldfelületi arány (%)	Max. építmény magasság (m)
Ko-1	100 000	-	SZ	10	40	10,0

**8. §.** A Rendelet 20. § (2) bekezdése a következő „e) ponttal egészül ki:

„e) Z-5: Hatház utca – Sósikúti út – Etyeki út által határolt zöldterület

**9. §.** A Rendelet 20. § (3) bekezdés táblázata az alábbi Z-5 övezet paramétereivel egészül ki:

Övezet jele	Min. kialakítható és beépíthető telekter. (m <sup>2</sup> )	Min. telek szélesség (m)	Építési mód	Max. beépítési arány (%)	Max. építmény magasság (m)
Z-5	5000	30	SZ	2, max. 300 m <sup>2</sup>	4,5

**10. §.** A Rendelet 20. § az alábbi 9. bekezdéssel egészül ki:

9. A Z-5 övezet területének min. 50%-át növényzettel fedetten kell kialakítani.

**11. §.** A Rendelet 23. § (1) bekezdésének táblázata az alábbi Mkv övezet paramétereivel egészül ki:

Övezet jele	Elhelyezhető épület-típusok	Min. kialakítható és beépíthető telekter. (m <sup>2</sup> )	Min. telek szélesség (m)	Építési mód	max. beépítési arány (%)	min. előkert/hátsókert (m)	max. építmény magasság (m)
Mkv	-	K	19	-	-	-	-

Mkv – Védett tájhasználatú kertes mezőgazdasági terület, tovább nem osztható.

Az ökológiai folyosó részét képező Mkv területen közmű műtárgy kivételével, sem kerítés sem építmény nem helyezhető el. A meglévő szennyvízáttemelő, valamint az átjárás biztosításának szolgálmi jogát a szomszédos mezőgazdasági területek felé a tulajdoni lapokon át kell vezetni.



**12. §.** A Rendelet 25. § (11) bekezdése a következők szerint módosul:

(11) A település közútjainak tervezési osztályba sorolása:

- M1 autópálya, M0 autótút: K.I.B.
- 1 sz. főút: K.III.B., B.III. a-B.
- 8101 j. út: K.V.B., B.V. c-D.
- 8104 j. út: K.V.B., B.V. c-D.
- 8106 j. út: K.V.B., B.V. c-D.
- 81106 j. út: K.V.B., B.V. c-D.
- gyűjtőutak: B.V. c-D.
- kiszolgáló (lakó) utak: B.VI. d-D.
- önálló kerékpárutak: K.VII., B.VII.
- önálló gyalogutak: K.VIII., B.VIII.
- helyi külterületi utak: K.VI.B.

**13. §.** A Rendelet 25. § kiegészül a következő bekezdésekkel:

(31) A 8104 sz. és 8106 sz. utak kereszteződésében körforgalmú csomópont kialakítása szükséges.

(32) Az új kerékpárutak szabályozási szélessége minimum az OTÉK szerinti 3,00 méter.

(33) Az új vállalkozások, jelentősebb forgalomkeltő létesítmények megvalósítása esetén alátámasztó forgalmi méréteztést kell készíteni.

(34) A közlekedési övezet telkein csak szabadon álló beépítéssel és legfeljebb 5%-os beépítettséggel létesíthető építmény.

**14. §.** A Rendelet 34. § (8) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(8) A régészeti érdekű területnek minősülő területeken minden földmunkával járó beruházás, fejlesztés megkezdése előtt régészeti szempontú állapotfelmérést kell végezni, amelynek módszere a próbaásatás. Ennek hiányában minden egyes földmunkához régészeti megfigyelést kell biztosítani. E régészeti szakfeladatok elvégzésére – a beruházó költségére – a Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága jogosult. A beruházónak a régészeti megfigyelés biztosítása érdekében a munkálatok megkezdése előtt 8 munkanappal fel kell vennie a kapcsolatot a Múzeummal.

**15. §.** A HÉSZ 34. § (10) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló eljárásokban – a 308/2006. (XII. 23.) sz. Korm. rend. (a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról) 1. § (2) bekezdésének a) pontja alapján, az ugyanezen Korm. rend. 2. sz. mellékletének A pontjában felsorolt szakkérdésekben – az örökségvédelmi hatóságot szakhatóságként kell megkeresni.

**16. §.** A HÉSZ 34. § (11) bekezdését hatályon kívül helyezi.

**17. §.** A Rendelet 34/A § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A Békás-patak, a Füzes-patak, a Disznólápa-patak (Szárasztói-ág), a Biai-árok (Széleslyuki-ág) partjaitól számított 50-50 m-en belül, továbbá a Biai-halastavak partjától számított 100 m-en belül új épületek, építmények nem helyezhetők el. A Benta-patak (Kígyós-patak) partjaitól számított 50-50 m-en belül új épületek, építmények a területi-

leg illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulásával létesíthetők.

A kialakult telekosztás és beépítés változtatásához, építmények korszerűsítéséhez, új építmények elhelyezésének engedélyezéséhez a területileg illetékes természetvédelmi hatóság szakhatóságként bevonandó.

**18. §.** A Rendelet 34/A § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) A „kilátás és látványvédelem”-mel érintett területeken (lásd: Szabályozási terv) épületek engedélyezési tervének a látványvédelem megtartását igazoló, legalább három nézőpontból elkészített fotomontázt is tartalmazniuk kell. A nem épület jellegű építmények, létesítmények közül a nyomvonal jellegű közmű és távközlési létesítmények és feltáró utak helyezhetők el.

**19. §.** Jelen Rendelet kihirdetése napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete  
2/2010. (02. 25.) Ör. számú rendelete  
Az elektronikusan végezhető közigazgatási hatósági  
eljárási cselekményekről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv 16.§ (1) bek. alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §.** Az e rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete „Az elektronikusan végezhető közigazgatási hatósági eljárási cselekményekről” szóló 18/2005. (12. 31.) Ör. számú rendelete.

**2. §.** Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

## H A T Á R O Z A T O K

**4/2010. (02. 01.) Öh. számú határozat  
Pro Regió Ügynökség által kiírt  
„Funkcióbővítő rehabilitáció” KMOP-2009-5.2.2/B  
kódszámú Pest megyei településközpontok  
fejlesztése – integrált településfejlesztés  
Pest Megyében című pályázathoz szükséges  
előzetes akcióterületi terv (EATT)  
jóváhagyásáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta, Biatorbágy előzetes akcióterületi terv (EATT) dokumentációját. A képviselő-testület az előzetes akcióterületi tervet (EATT) elfogadja és a végleges akcióterületi tervhez (ATT) továbbtervezésre alkalmasnak tartja.



**5/2010. (02. 18.) Öh. számú határozat  
Szavazatszámlláló bizottságok tagjainak  
megválasztásáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény 23. § (1) és 27. § (1) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak a következő személyeket megválasztja:

**1-es számú szavazókör:**

**Általános Iskola, Karinthy Frigyes u. 4.**

1. Elekes Erzsébet 2051 Biatorbágy, Szent László u. 83.
2. László Ferencné 2051 Biatorbágy, Kinizsi u. 55.
3. Novák László 2051 Biatorbágy, Határ u. 36
4. Ombódi Gábor 2051 Biatorbágy, Karinthy F. u. 17.
5. Pfindtner Imre 2051 Biatorbágy, Kossuth F. u. 3.

**2-es számú szavazókör:**

**Napköziotthonos Óvoda, Fő u. 61.**

6. Czipri Györgyné 2051 Biatorbágy, Pátyi u. 27.
7. Gyimesi Győzőné 2051 Biatorbágy, Bethlen G. u. 11.
8. Laczkó Imréné 2051 Biatorbágy, Diófa u. 52.
9. Sédli Krisztina 2051 Biatorbágy, Bocskai u. 3.
10. Válintné Petrik Ágnes 2051 Biatorbágy, Vasút u. 10/A

**3-as számú szavazókör:**

**Napköziotthonos Óvoda, Szent László u. 48.**

11. Baják Andrea 2051 Biatorbágy, Kinizsi u. 23
12. Dirda László 2051 Biatorbágy, Táncsics u. 14.
13. Holczer Aranka 2051 Biatorbágy, Szalonna u. 10.
14. Horváth-Dori Gabriella 2051 Biatorbágy, Meggyfa u. 22.
15. Mohácsi Istvánné 2051 Biatorbágy, Lomb u. 29.

**4-es számú szavazókör:**

**Napköziotthonos Óvoda, Dévay Gy. u. 1.**

16. Bugya Györgyné 2051 Biatorbágy, Diófa u. 29.
17. Forró Ildikó 2051 Biatorbágy, Füzes u. 55.
18. Juhász Adrienn 2050 Biatorbágy Kassai u. 19.
19. Török Imre 2051 Biatorbágy, Fő u. 92.
20. Udvardi Lászlóné 2051 Biatorbágy, Bethlen G. u. 40.

**5-ös számú szavazókör:**

**Faluház, Baross Gábor u. 1.**

21. Czifra Andrásné 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 24/A
22. Kantár Emese 2051 Biatorbágy, Szily Kálmán u. 60/A
23. Oszfólk Istvánné 2051 Biatorbágy, Viadukt u. 1.
24. Válint Gábor 2051 Biatorbágy, Vasút u. 10/A
25. Vargáné Ébner Ágota 2051 Biatorbágy, Bethlen Gábor u.34.

**6-os számú szavazókör:**

**Napköziotthonos Óvoda Bajcsy-Zsilinszky u. 13.**

26. Bunth Józsefné 2051 Biatorbágy, Bethlen G. u. 17/A
27. Hegedűs Bernadett 2051 Biatorbágy, Füzes u. 14.
28. Helmlí Mária 2051 Biatorbágy, Szent László u. 30.
29. Dr. Kovács-Németh Eszter 2051 Biatorbágy, Rózsa u. 6.
30. Temesvári Ferencné 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 22/A

**7-es számú szavazókör:**

**Általános Iskola, Szentháromság tér 6.**

31. Forróné Király Hajnalka 2051 Biatorbágy, Patak u. 21/A
32. Kovács Sándorné 2051 Biatorbágy, Hunyadi u. 8.
33. Könczei Bence 2051 Biatorbágy, Tópart u. 71.
34. Magosi Péterné 2051 Biatorbágy, Bocskai u. 10.
35. Vörös Anita 2051 Biatorbágy, Attila u. 8.

**8-as számú szavazókör:**

**Tűzoltószertár, Kálvin tér 4.**

36. Bajcsai Tamás 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 72/A
37. Benkőné Bognár Anikó 2051 Biatorbágy, József A. u. 25/a
38. Dóczi-Dankó Mónika 2051 Biatorbágy, Szent István u. 3.
39. Torma László 2051 Biatorbágy, Füzes u. 1.
40. Willinger Ágnes 2051 Biatorbágy, Petőfi u. 43/A

**9-es számú szavazókör:**

**Kolozsvári utcai Sportpálya, Kolozsvári u. 15.**

41. Hodosi Erika 2051 Biatorbágy, Vörösmarty u. 13.
42. Schindler Szabolcs 2051 Biatorbágy, Ritsmann Pál u. 52/B.
43. Simon Irén 2051 Biatorbágy, Nagy u. 14.
44. Vogel Henrik 2051 Biatorbágy, Kinizsi u. 49.
45. Vörös Béláné 2051 Biatorbágy, Attila u. 8.

**10-es számú szavazókör:**

**(Kijelölt szavazókör) Faluház Baross Gábor u. 1.**

46. Bajcsai Lajosné 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 72/A
47. Forró Józsefné 2051 Biatorbágy, Füzes u. 55.
48. Hártóné Ébner Julianna 2051 Biatorbágy, Jókai u. 18.
49. Horváth Andrea 2051 Biatorbágy, Diófa u. 52.
50. Horváthné Nagy Erzsébet 2051 Biatorbágy, Jókai u. 12.
51. Kovács Etelka 2051 Biatorbágy, Gábor Á. u. 8.
52. Sebestény Márta 2051 Biatorbágy, Táncsics u. 29/A

**6/2010. (02. 18.) Öh. számú határozat  
Biatorbágy 3. számú fogorvosi körzet betöltésére kiírt  
pályázat elbírálásáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 179/2009. (11. 26.) Öh. sz. határozatával pályázatot írt ki a 3. sz. fogorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő működtetésére.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a kiírt pályázatra 2 db pályázat érkezett be, amely alapján a képviselő-testület dr. Ágh-Bíró Zoltán fogorvossal kíván a 3. sz. fogorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő működtetésére szerződést kötni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**7/2010. (02. 18.) Öh. számú határozat  
Biatorbágy hirdetőtábla-rendszerének  
jelenlegi állapotáról, a tervezett  
korszerűsítésekről és bővítésről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete pályázatot ír ki a hirdetőtábla-rendszerének korszerűsítésére, bővítésre.

A pályázati kiírás szövegét a határozat melléklete tartalmazza.



**8/2010. (02. 18.) Öh. számú határozat  
Biatorbágy Város Önkormányzatának honlapjával  
összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy Város Önkormányzatának honlapjával összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület az önkormányzat és intézményei honlapjait átadó dokumentációt elfogadja, az elkészült honlapokat átveszi.

**9/2010. (02. 18.) Öh. számú határozat  
Biatorbágy Város Településfejlesztési Konceptiójának  
módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 141/2001. (06. 21.) Öh sz. határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptióját az Oktatási- és Sportkomplexum projekt megvalósítása érdekében az alábbiak szerint módosítja:

A Településfejlesztési Konceptió kiegészül az alábbi bekezdéssel:

*„3/A./ Oktatási- és sportterületek fejlesztése*

A város északnyugati szélén, a 8101 j. ök. út északi oldalán a belterülethez közvetve csatlakozó nagyobb egybefüggő területet a 0312 HRSZ Disznólápa-patak választja el a mostani belterülethattártól.

A terület ideális mikroklímával és páratlan természeti adottságokkal, rendelkezik, mind a környezetet, mind a kilátást illetően.

A nagy szabad terület igazán komplex területhasznosítást tesz lehetővé, amely egy telekre csoportosítja az alapvető oktatási-, kulturális- és sport funkciókat, ezek szinergikus kapcsolatát is megteremtve. A nagy telek lehetővé teszi a területen, a tömegvonzó létesítmények alkalmankénti kiszolgálását biztosító bőséges parkolási terület kialakítását is. Ezen adottságokat kihasználva a területen új oktatási-, kulturális- és sportkomplexum kerül elhelyezésre.”

**10/2010. (02. 18.) Öh. számú határozat  
Biatorbágy Város Településszerkezeti tervének  
módosításáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja Biatorbágy 175/2002. (09. 05.) Öh. határozattal elfogadott településszerkezeti tervét:

*A Településszerkezeti Terv terület felhasználása Biatorbágy, belterülettől nyugatra a 8101j. ök. út északi oldalán található 0309/1 hrsz 15 ha nagyságú területen a TSZT/M1 rajzi melléklet szerint az alábbiakban módosul.*

- A fejlesztési területen a 0309/1 hrsz a jelenlegi tervezett lakóterületből (L) különleges oktatási (Ko) területre módosul, L → Ko
- A fejlesztési területtől nyugatra a 0309 hrsz terület e.r. a jelenlegi tervezett lakóterületből (L) árutermelő mezőgazdasági területre (Má) módosul, L → Má
- A fejlesztési terület keleti részén a jelenlegi közpark terület e.r.-ből (Z) különleges oktatási (Ko) területre módosul, Z → Ko
- A fejlesztési terület nyugati részén a jelenlegi tervezett lakóterületből (L) közlekedési területre (Kö) módosul. L → Kö
- A fejlesztési terület nyugati részén a jelenlegi különleges (K-SZF) terület e.r. Közlekedési területre (Kö) módosul. K-SZF → Kö

A belterülettől nyugatra a 8101 j. ök út déli oldalán található 0307/12 hrsz területen:

- A fejlesztési terület nyugati részén a jelenlegi tervezett lakóterületből (L) közlekedési területre (Kö) módosul. L → Kö
- A fejlesztési terület nyugati részén a jelenlegi közlekedési terület e.r. különleges (K-SZF) területre (Kszf) módosul. Kö → K-SZF

A Településszerkezeti Terv terület felhasználása Biatorbágy, Hatház u. és környékére vonatkozóan az alábbiak szerint módosul.

- A hatályos Településszerkezeti Terv területre vonatkozó terület felhasználása helyett, a TSZT/M2 tervlap szerinti terület felhasználás lép életbe.
- Biatorbágy, 0175/18-22 hrsz. területek egy része kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület besorolást kap, beépítésre szánt területté módosul, Mv → Gksz.
- A tervezett körforgalmi csomóponton kívüli terület közlekedési területből Z közpark besorolású területté módosul, Köu → Z

A TSZT módosítások rajzi mellékleteit a TSZT-M1, TSZT-M2 tervlapok tartalmazzák.

**11/2010. (02. 18.) Öh. számú határozat  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
2010. évi intézmény-felújítási programjáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a 2010. évi intézményfelújítási programját.

A képviselő-testület elrendeli Az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló 7/2003. (05. 08.) Ör. számú rendeletében meghatározottak szerint a felújítási munkákkal összefüggő feladatok elvégzését. A képviselő-testület a program megvalósításához szükséges forrásokat 2010. évi költségvetésében biztosítja.

Az intézmény-felújítási programot a határozat melléklete tartalmazza.



**12/2010. (02. 18.) Öh. számú határozat  
A Batorbágyon működő alapítványok, egyesületek,  
társadalmi és tömegszervezetek támogatására kiírt  
pályázattal összefüggő kérdésekről**

1. Batorbágy Város Képviselő-testülete a 174/2009. (11. 26.) Öh. határozatával pályázatot írt ki a helyben működő

alapítványok, egyesületek társadalmi tömegszervezetek támogatására.

2. Batorbágy Város Képviselő-testülete a Batorbágyon működő alapítványok, egyesületek, társadalmi és tömegszervezetek támogatására kiírt pályázatokat az alábbiak szerint bírálja el:

Sorsz.	Szervezet neve	Támogatás	Támogatott pályázati cél
1	Torbágyi Református Templom és Gyülekezet Alapítvány	300 000	Idős gyülekezeti tagok részére összejövetelek szervezése, betegeknek karácsonyi ajándéksomag, gyermekprogramok szervezése
2	Bia-Veritas Batorbágyi Borkultúra és Tájvédő Egylet	140 000	Szakmai napok rendezése, borverseny szervezése, Bia-Veritas honlapja
3	Pászti Miklós Alapítvány	550 000	Gyermekek szállítása a Zeneakadémiai koncertekre, Kamarazene-fesztivál, Művészetoktatás Napja, a „Zene Világnapja az esélyegyenlőség nevében“ rendezése
4	Batorbágyi Hagyományőrző Egyesület	320 000	Fúvószenekari és Tánctalálkozó
5	Turwaller Stammtisch Német Nemzetiségi Kultúráért Egyesület Batorbágy	440 000	Megemlékezés a német ajkú lakosság kitelepítéséről, Német Nemzetiségi Hét
6	Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete	200 000	A batorbágyi vradók segítségének elismerése, elsősegélynyújtó tanfolyamok szervezése az ifjúság körében, területi elsősegélynyújtó valamint csecsemőgondozó verseny lebonyolítása, családi elsősegélynyújtó verseny a városi egészségnapon
7	Batorbágyi Ifjúsági Fúvószenekar és Fűzes Táncegyüttes Alapítvány	2 500 000	Tanárok tiszteletdíjának kifizetése, utazási költségek, nyári táborozás
8	Biai Református Templomért és Gyülekezetért Alapítvány	300 000	Nyári bejárós gyermek és ifjúsági hét, családos tábor, Foltvarró klub, évközi kézműves szombatok
9	Ohmullner Márton Alapítvány	300 000	Dologi kiadások az állandó programokhoz, plébániai nyári napközis tábor, ünnepélyek
10	Batorbágy Kultúrájáért Alapítvány	450 000	Donát-kereszt felújítása
11	Fiatalkok a Fiatalokért Batorbágyi Közhasznú Egyesület	550 000	„Ez a Te napod” rendezvény, kulturális és sportrendezvények lebonyolítása
12	Peca-tó Sport Horgász Egyesület	300 000	Ifjúsági horgásztábor szervezése, BIA-kupa megrendezése, Peca-tó vizének, medrének folyamatos kezelése
13	Batorbágyi Tájvédő Kör Egyesület	350 000	Fasorkarbantartás
14	Aranyalma Magyar Műveltségi Egyesület	250 000	A keresztény ünnepek rendezvényeinek gazdagítása
15	Batorbágyi Ökumenikus Művelődési Egyesület	330 000	Kistérségi versmondótalálkozó, CD felvétel, interjúkötet
16	Magyar Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesület		
17	Batorbágyi Nagycsaládosok Egyesülete	400 000	Fűzes-patak parti családi nap, kézműves napok
18	Biai Szent Anna Karitatív Alapítvány	250 000	Asztali foci, labdák vásárlása, zarándoklat Szentkútra
19	Örökmozgó Alapítvány	260 000	Előadás szülőknek, Közlekedési Nap a KRESZ-parkban, vízparti pihenőhely állagmegóvása, fejlesztése
20	Egészséges Batorbágyért Közhasznú Egyesület	200 000	Szűrővizsgálatok szervezése
	Összesen	8 390 000	



3. A Bátorbágyi Katalin-hegyi Ingatlantulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete és Kutyahegy Fejlesztő és Környezetvédő Közhasznú Egyesület céljait a képviselő-testület a 2010. évi út-híd keretből támogatja. A képviselő-testület felkéri a Településfejlesztési Bizottságot a támogatás elbírálására és a munkálatok ellenőrzésére.

Felelős: Településfejlesztési Bizottság

Határidő: 2010. április 15.

4. A Magyar Fatshani Wing Chun Harcművészeti Sportegyesület és a Bátorbágyi Sportegyesület Sakk Szakosztálya a Viadukt Sportegyesület szakosztályai lettek, támogatásuk a Viadukt SE megállapodáson alapuló támogatási keretén belül történik.

5. A pályázaton elnyert pénzösszeg átutalása (kifizetése) két részletben történik. Az első részlet kifizetése 2010. március 31-ig, a második részlet kifizetése – lehetőség szerint – 2010. június 30-ig, de legkésőbb szeptember 30-ig történik.

**13/2010. (02. 18.) Öh. számú határozat  
A Bátorbágy területén működő alapítványok,  
egyesületek, társadalmi szervezetek pályázaton kívüli,  
együttműködési megállapodás alapján történő  
támogatásáról**

1. A képviselő-testület az egyedi elbírálást igénylő, kiemelt társadalmi szervezetek részére az alábbiak szerint nyújt támogatást 2010-ben:

Sorsz.	Szervezet neve	Támogatás
1	Bátorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete	480 000
2	Bátorbágy Nagyközség Közbiztonságáért Alapítvány	3 000 000
3	Bátorbágy Önkéntes Tűzoltó Egyesülete	2 000 000
4	Viadukt Sportegyesület Bátorbágy	20 000 000
5	Dr. Vass Miklós Alapítvány	3 900 000
	Összesen	29 380 000

2. A támogatás keretében elnyert pénzösszeg átutalása, kifizetése két részletben, április 15-ig, illetve július 31-ig történik.

**14/2010. (02. 18.) Öh. számú határozat  
Bátorbágyi Faluház és Karikó János Könyvtár  
2009. évi beszámolójáról,  
2010. évi szakmai munkatervéről**

Bátorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Bátorbágyi Faluház és Karikó János Könyvtár 2009. évi beszámolóját és 2010. évi szakmai munkatervét.

**15/2010. (02. 18.) Öh. Számú határozat  
Bátorbágy Város Önkormányzat  
2010. évi közfoglalkoztatási tervéről**

Bátorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a 2010. évi közfoglalkoztatási tervét és azt az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

A közfoglalkoztatási tervet a határozat melléklete tartalmazza.

**16/2010. (02. 18.) Öh. számú határozat  
Bátorbágy Város Képviselő-testülete  
közbeszerzési szabályzatáról**

Bátorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Bátorbágy Város Képviselő-testülete Közbeszerzési Szabályzatáról, annak felülvizsgálatáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület új közbeszerzési szabályzatot megalakítja.

A közbeszerzési szabályzatot a határozat melléklete tartalmazza.

**17/2010. (02. 18.) Öh. számú határozat  
A hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés  
módosításáról**

A 2010. évi hulladékkezelési közszolgáltatás tartalmáról, díjairól Bátorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés módosítására irányuló előterjesztést.

A módosított, egységes szerkezetbe foglalt szerződés szövegét a határozat melléklete tartalmazza.

**18/2010. (02. 18.) Öh. számú határozat  
A Bátorbágy Dévay Gy. u. 1. szám alatti óvoda  
tulajdonjogának rendezéséről,  
vételi(opció) jog gyakorlásáról**

Bátorbágy Város Önkormányzata a 43/2006 (02. 16.) Öh. sz.-ú határozatával bérleti szerződést kötött az I.E.C. Kft-vel, a 2051 Bátorbágy, Dévay Gy. u. 1. szám alatti – a Kft. kizárólagos tulajdonát képező – 100 férőhelyes óvoda vonatkozásában.

A képviselő-testület a szerződés 8. pontjában biztosított vételi/opciós jogával élni kíván.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező adásvételi szerződést aláírja.

**19/2010. (02. 18.) Öh. számú határozat  
A Juhász Gyula út telekhatár rendezése, valamint  
a 8363/2 és 8743/32 hrsz-ú utca elnevezéséről**

Bátorbágy Város Képviselő-testülete telekhatár rendezés változás következtében kialakult közterületeknek a következő elnevezéseket adja:

8363/1 hrsz. közterület	Juhász Gyula út
8743/32 hrsz. közterület	Juhász Gyula út
8363/2 hrsz. közterület	Ohmüllner Márton sétány



**20/2010. (02. 18.) Öh. számú határozat  
A Batorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet  
folyószámla-hitelkeret megújítási ajánlatáról**

Batorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Batorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet folyószámla-hitelkeret megújítására vonatkozó ajánlatát. A képviselő-testület a 2010. évi költségvetése végrehajtásához szükséges likviditás biztosítása érdekében megújítja a 2006. évben megkötött folyószámla-hitelszerződést.

A képviselő-testület jóváhagyja a Batorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet ajánlatában szereplő 200 millió Ft összegű folyószámla-hitelkeretet.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződésmódosítás aláírására.

**21/2010. (02. 18.) Öh. számú határozat  
Batorbágy Város Önkormányzata  
szerződéses kapcsolatainak felülvizsgálatáról**

Batorbágy Város Képviselő-testülete a kiadásai csökkentése érdekében felülvizsgálja valamennyi szerződéses kapcsolatát, megvizsgálja a benne foglalt feladatok szükségességét és azok költséghatékonyságát.

**22/2010. (02. 18.) Öh. számú határozat  
Energiaköltségek racionalizálásáról**

Batorbágy Város Képviselő-testülete élve az energialeberalizáció lehetőségeivel, a működési költségeit racionalizálni kívánja. A képviselő-testület a költségcsökkentés érdekében felülvizsgálja a jelenlegi közműszerződéseit és megindítja a szükséges közbeszerzési eljárásokat.

**23/2010. (02. 25.) Öh. számú határozat  
Budaörs Kistérség Többcélú Társulásban végzett  
2009. évi munkáról, megállapodásokról**

Batorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Budaörs Kistérség Többcélú Társulásban végzett 2009. évi munkáról, megállapodásokról szóló beszámolót.

A képviselő-testület a beszámolót tudomásul vette.

**24/2010. (02. 25.) Öh. számú határozat  
A képviselő-testület és bizottságai üléseire kiküldendő  
előterjesztések kézbesítéséről**

Batorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testület és bizottságai üléseire kiküldendő előterjesztések kézbesítéséről szóló előterjesztést.

Batorbágy Város Képviselő-testülete 175/2009. (11. 26.) Öh. számú határozatában a testület és bizottságai működésével összefüggő költségek (másolópapír, sokszorosítás) csökkentése érdekében felkérte a polgármestert, nyilatkoztassa az érintetteket (képviseelő-testület, bizottságok, kisebbségi önkormányzatok, intézményvezetők), hogy a jövőre nézve is igénylik-e az ülések anyagait (előterjesztések,

tájékoztatók, meghívók, stb.) papíralapon, tekintettel arra, hogy az önkormányzat honlapján ezen dokumentumok bárki számára hozzáférhetőek.

1. Azon képviselő, bizottsági tagok, intézményvezetők, kisebbségi önkormányzati elnökök, akik papír alapon kérik az ülések anyagait, azok részére továbbra is a Hivatal a papíralapú kézbesítést biztosítja.

2. Azon képviselő, bizottsági tagok, intézményvezetők, kisebbségi önkormányzati elnökök, akik a honlapról letöltésről nyilatkoztak, azok SMS szolgáltatás és e-mail-értesítés keretében a honlap-feltöltésről értesítést kapnak. Esetükben papíralapú kézbesítésre nem kerül sor.

A szolgáltatást Batorbágy Város Polgármesteri Hivatala 2010. március 1-jétől biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jövőben az érintettek nyilatkozatainak figyelembevételével gondoskodjon a dokumentumok megküldéséről.

**25/2010. (02. 25.) Öh. számú határozat  
Az óvodáskorú és első osztályos gyermekek  
2010/2011 tanévi elhelyezéséről**

Batorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta az óvodáskorú és első osztályos gyermekek 2010/2011 tanévi elhelyezéséről készült előterjesztést.

A képviselő-testület elrendeli, hogy az óvoda és az általános iskola következő tanévekre vonatkozó csoport/osztály létszámainak figyelembe vételével az épületek összes bővítési alternatíváját a Polgármesteri Hivatal vizsgálja meg.

A képviselő-testület csak a legindokoltabb esetben engedélyez csoportbontásokat és elrendeli a jogszabály szerinti osztályösszevonásokat a 2010/2011. tanévben.

**26/2010. (02. 25.) Öh. számú határozat  
Az Amplifon Magyarország Kft. fióktelephely  
bejegyzési kérelme**

Az Amplifon Magyarország Kft az EUROP-MED Kft.-vel együttműködési megállapodás alapján használja a 2051 Batorbágy, Mester u. 2. szám alatt található járóbeteg rendelőt.

Batorbágy Város Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy az Amplifon Magyarország Kft. a fenti címet fióktelephelyként használja és a cégbíróság felé bejelentse.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg az EUROP-MED KFT. és az Amplifon Magyarország Kft. között fennálló szerződést, különös tekintettel arra, hogy az Amplifon Magyarország Kft. fizet-e bérleti díjat és használati díjat.

**27/2010. (02. 25.) Öh. számú határozat  
Az Egészségház által nyújtott szolgáltatások körének  
bővítéséről  
(Az INDISO Dél-Buda Kft. kérelméről)**

Batorbágy Város Képviselő-testülete elvben támogatja az INDISO Dél-Buda Kft. kérelmét az Egészségház II. emeletén INDISO SPELEO GYÓGYTERÁPIÁS kezelések foly-





tatására alkalmas egység kialakításra a következő feltételekkel:

A felújításra és átépítésre vonatkozó ÁNTSZ engedélyt a Kft. beszerzi.

A kialakítás valamennyi költségét az INDISO Dél-Buda Kft. viseli.

Az épületrész műszaki színvonala nem lehet alacsonyabb a meglévő, működő épületrészeknél.

Az építési munkák során beépített anyagok Batorbágy Város Önkormányzatának tulajdonába kerülnek térítésmentesen.

A terület hasznosításának időtartama 10 évre szól.

Az INDISO Dél-Buda Kft. az épületrész használatáért bérleti díjat köteles fizetni az Önkormányzat részére.

A képviselő-testület kéri az INDISO Dél-Buda Kft.-vel kötendő megállapodás tervezetének az átépítésre vonatkozó dokumentumok összeállítását.

### **28/2010.(02. 25.) Öh. számú határozat A helyi közösségi közlekedés fejlesztéséről**

Batorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi közösségi közlekedés fejlesztéséről készült előterjesztést. A közösségi közlekedés koncepció elkészítését elhalasztja, a pénzügyi forrás biztosításáig.

A helyi közösségi közlekedés fejlesztése érdekében a képviselő-testület kezdeményezi a helyközi közösségi közlekedési viszonyokat javító megoldásokat a Közép-Magyarországi Regionális Közlekedésszervezési Iroda és a Budaörs Kistérség Többcélú Társulással közösen.

### **29/2010. (02. 25.) Öh. számú határozat Dr. Juhász Egészségügyi Szolgáltató Bt. rezsiköltségi fizetési kötelezettségéről**

Batorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Juhász Egészségügyi Szolgáltató Bt. kérelmét.

A képviselő-testület a 2009. évi felhalmozott rezsiköltségtartozás megfizetésének kötelezettsége alól mentesíti Dr. Juhász Egészségügyi Szolgáltató Bt-t azzal, hogy a 2010. évi egészségügyi alapellátást végzők fejlesztési támogatásából nem részesül.

### **30/2010. (02. 25.) Öh. számú határozat Az állati hulladék ártalmatlanítására, kóbor állatok begyűjtésére vonatkozó pályázat kiírásáról**

Batorbágy Város Képviselő-testülete pályázatot ír ki állati hulladék ártalmatlanítására, valamint kóbor állatok begyűjtésére.

A pályázati felhívás szövegét a határozat melléklete tartalmazza.

A pályázatok bontásába, véleményezésébe, értékelésébe a Batorbágy és Vidéke Állatvédő Egyesület illetve a Mancs-Rancs Alapítvány képviselőit be kell vonni.

## **K Ö Z L E M É N Y E K**

### **Felhívás tavaszi nagytakarításra Batorbágy lakosságához, az üzemek intézmények vezetőihez, dolgozóikhoz**

A tavasz első hónapját írjuk. Jönnek az ünnepek, húsvét, a Föld napja, Szent György-nap. Kérem Önöket, amint ez korábban is szokás volt – de most még nagyobb gondossággal – szépítsék, takarítsák házuk táját és a házuk előtti területet.

Lehetőségük szerint minél előbb:

- cseréljék ki az elszakadt, megfakult zászlókat,
- tisztítsák meg az árkokat, a kocsibejárók átérészeit,
- az utak árkok fűvét nyírják vagy kaszálják (ezzel hozzájárulhatnak az utóbbi években egyre több embernek allergiás megbetegedését okozó parlagfű elterjedésének megakadályozásához is), a lekaszált fűvet vagy avart gereblyézzék össze, és (a főútvonalak kivételével) a tavaszi ásáskor ássák be a földbe vagy komposztálják,
- ne égessék el a szemetet, a falevelet!
- az utcán hagyott tavalyi sített, építőanyag-maradványokat takarítsák el; ha szükséges, készítsék elő az ideai építkezéshez szükséges anyagok helyét, kérjenek hozzá előzetesen közterület-foglalási engedélyt,
- a gyümölcs-, díszfák ültetésének, metszésének idejéről ne feledkezzenek el, a nyesedéket szedjék össze, az elektromos vezetékek alatti utcai fák gallyazását is végezzék el, a város közterületén lévő fák kivágásához – akárki ültette is – előzetesen engedélyt kell kérni, a kivágott fákat pótolják,
- a közműbekötések árkait, ha berogyott, töltsék be, ha a víz-, csatorna-, gázvezeték árkok, telefonkábel-árkok ilyenek, jelentsék be a Városházán,
- vegyenek részt minél többen azokon a kezdeményezéseken, amelyek gondjai közös megoldást keresnek.

Valamennyiünk és a hozzánk látogatók öröme takarításuk településünket. A gondos törődést, a városszépítő munkát mindenkinek megköszönöm!

Dr. Palovics Lajos  
polgármester

### **Óvodai beiratkozás**

Tájékoztatom a lakosságot, hogy a batorbágyi óvodákban 2010. április 13-14-én 8-16 óráig lehet beiratkozni a következő tanévre.

*Beiratkozás helye:*

- Vadvirág Óvoda, Fő u. 61. ( 310-301)
- Pitypang Óvoda, Szent László u. 48. ( 310-295)
- Csicsergő Óvoda, Bajcsy-Zsilinszky u. 13. (310-095)
- Meserét Óvoda, Dévai u. 1. (530-388)
- Legóvár Óvoda, Rákóczi u./iskolakert (21/202-5074)  
e-mail:ovoda@biatorbagy.hu



Jelentkezhetnek azok a gyermekek, akik az év során betöltik 3. életévüket, szobatiszták és megérthető a beszédük.

Kérem, hogy a gyermek születési anyakönyvi kivonatát, oltási lapját, valamint lakcímgazolását sziveskedjenek magukkal hozni.

Palovics Teréz  
óvodavezető

### Újabb nagy lépés az új általános és művészeti iskola építésének előkészítésében

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a 2010. február 18-án tartott képviselő-testületi ülésen elfogadta a Disznólápa-patak mellé tervezett Oktatási- és Sportkomplexum létesítéséhez szükséges dokumentumok módosítását.

A városvezetés 2008-ban fogadta el újabb Oktatásfejlesztési koncepcióját, amelyben döntött az oktatási és sportkomplexum beruházásának feladat- és ütemtervéről. Az ütemterv első lépéseként a létesítmény területére vonatkozó módosításokat jelölte meg a testület, hogy megteremtjük a jogi alapját a beruházás megvalósításának. A településszerkezeti tervben szereplő tartalék lakóterületet minősítette át a képviselő-testület azért, hogy ott önkormányzati intézmények: új általános iskola és művészeti iskola, hozzájuk csatlakozó sportlétesítmények és közösségi terek, esetleg óvoda és bölcsőde stb. épüljenek meg.

A tervezési terület a város északnyugati szélén, a Disznólápa-patak mentén található, közel 15 ha területen, amely ideális mikroklímával és páratlan természeti adottságokkal rendelkezik, mind a környezetet, mind a kilátást illetően. A nagy szabad terület igazán komplex területhasznosítást tesz lehetővé, amely egy telekre, „zöldben úszva” csoportosítja az alapvető oktatási-, kulturális- és sport funkciókat, ezek együttműködő kapcsolatát is megteremtve. A nagy telek lehetővé teszi, a tömegvonzó létesítmények alkalmankénti kiszolgálását biztosító bőséges parkolási terület kialakítását is. A szabályozási terv elfogadásával lehetővé vált a telek belterületbe vonása.

Az oktatási és sportkomplexum előkészítése következő ütemeként építészeti tervpályázat kiírására kerül sor az iskolaépületek tervezőjének kiválasztására.

## P Á L Y Á Z A T O K

### Állaspályázatok

#### Óvónő (német nemzetiségi nevelés)

Benedek Elek Óvoda – Biatorbágy pályázatot hirdet óvónő (német nemzetiségi nevelés) munkakör betöltésére.

*A közalkalmazotti jogviszony időtartama:*

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

*Foglalkoztatás jellege:*

Teljes munkaidő

*A megbízás időtartama:*

A megbízás határozatlan időre szól.

*A munkavégzés helye:*

Pest megye, 2051 Biatorbágy, Fő utca 61.

*A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:*

Óvónői feladatok, német nemzetiségi nevelés

*Illetmény és juttatások:*

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

*Pályázati feltételek:*

Főiskola, német nemzetiségi,

Német nyelvből középfokú C típusú általános nyelvvizsga,

*Előnyt jelent:*

Felsőfokú képesítés,

*A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:*

Diploma másolatok

*A beosztás betölthetőségének időpontja:*

A munkakör legkorábban a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető.

*A pályázat benyújtásának határideje:*

2010. június 15. A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Palovics Teréz óvodavezető nyújt, a 06-23-310-301 -os telefonszámon.

*A pályázat benyújtásának módja:*

Postai úton, a pályázatnak a Benedek Elek Óvoda - Biatorbágy címére történő megküldésével (2051 Biatorbágy, Fő utca 61.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: 27-88/2010., valamint a munkakör megnevezését: óvónő. Elektronikus úton Palovics Teréz óvodavezető részére a ovoda@biatorbagy.hu E-mail címen keresztül.

*A pályázat elbírálásának határideje:*

2010. június 30.

*A pályázati kiírás közzétételének ideje:*

2010. március 16.

#### Óvónő

Benedek Elek Óvoda – Biatorbágy pályázatot hirdet óvónő munkakör betöltésére.

*A közalkalmazotti jogviszony időtartama:*

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

*Foglalkoztatás jellege:*

Teljes munkaidő

*A megbízás időtartama:*

A megbízás határozatlan időre szól.

*A munkavégzés helye:*

Pest megye, 2051 Biatorbágy, Fő utca 61.

*A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:*

3-7 éves gyermekek nevelése, differenciált fejlesztés

*Illetmény és juttatások:*

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

*Pályázati feltételek:*

Főiskola



*Előnyt jelent:*  
Főiskola,  
fejlesztő vagy gyógypedagógiai végzettség - Legalább 1-3 év szakmai tapasztalat,

*A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:*  
Diploma másolatok

*A beosztás betölthetőségének időpontja:*  
A munkakör legkorábban 2010. augusztus 23. napjától tölthető be.

*A pályázat benyújtásának határideje:*  
2010. június 15. A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Palovics Teréz óvodavezető nyújt, a 06-23-310-301 -os telefonszámon.

*A pályázat benyújtásának módja:*  
Postai úton, a pályázatnak a Benedek Elek Óvoda – Batorbágy címére történő megküldésével (2051 Batorbágy, Fő utca 61.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: 28-88/2010., valamint a munkakör megnevezését: óvónő. Elektronikus úton Palovics Teréz óvodavezető részére a ovoda@batorbagy.hu e-mail címen keresztül.

*A pályázat elbírálásának határideje:*  
2010. június 30.

*A pályázati kiírás közzétételének ideje:*  
2010. március 16.

## Egyéb pályázat

### Tiszta vizet az egészséges világért – Rajzpályázat gyerekeknek

A Víz Világnapja alkalmából idén is rajzpályázatot hirdet a Batorbágyi Vízművek Kft. batorbágyi iskolák és óvodák számára, 14 éves korig.

#### Néhány fontos szabály és tudnivaló:

*Résztevő korcsoportok:*  
6 év alatti gyermekek  
6 és 10 év közötti gyermekek  
10 és 14 év közötti gyermekek  
Minden gyerek csak egy rajzzal pályázhat!

*Alkalmazott technika:*  
Szabadon választható  
(ceruza, zsírkréta, tempera, vízfesték)

*Rajzpapír mérete:*  
A/3-as

*Név feltüntetése:*  
A kis „művész” nevét és életkorát kizárólag a rajzlap hátoldalán kérjük feltüntetni az iskola, óvoda megnevezésével  
*Díjak:*

A különböző korcsoportok első helyezetteit családi átlakerti belépővel, további nyerteseit meglepetés ajándékkal jutalmazzuk!

*A rajzok leadási határideje:*  
2010. április 9.

*A rajzok leadási helye:*  
Batorbágyi óvodákban, iskolákban, faluházban

*Az eredményhirdetés ideje:*  
2010. április 24. 14:00  
*Az eredményhirdetés helye:*  
Batorbágy, Iharosi forrás előtti tér

## Önkormányzati pályázat

### Pályázati felhívás állati hulladék ártalmatlanítására, kóbor állatok begyűjtésére

Batorbágy Város Képviselő-testülete 30/2010. (02. 25.) Öh. sz. határozata, az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII tv. (továbbiakban Ávt.) 48/A § (3), valamint az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. tv. (továbbiakban Éltv.) 19. § (1), (2) alapján pályázatot hirdet.

*A pályázat benyújtására jogosult:*

Az a gazdasági társaság vagy társadalmi szervezet, amely rendelkezik a vonatkozó jogszabályokban meghatározott, a tevékenység végzésére jogosító feltételekkel, ill. hatósági engedéllyel.

*A pályázó feladata:*

Az Ávt. 48/A § (3) és az Éltv. 19. § (1), (2) pontjában meghatározott önkormányzati feladatok ellátása, meghatározott időtartamra (4 év):

- állati hulladék begyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanná tételével kapcsolatos feladatok ellátása a település közigazgatási területén belül;
- a település belterületén a kóbor ebek befogása, valamint a befogott állatok jogszabály szerinti tartása, őrzése.

*A pályázat benyújtásának helye és határideje:*  
2010. március 31. délelőtt 10:00 óra

Batorbágy, Polgármesteri Hivatal (2051 Baross G. u. 2/A), Városüzemeltetési és Beruházási Osztály, 020 szoba (Várkonyi Mária)

További információk és a pályázat részletes kiírása a [www.batorbagy.hu](http://www.batorbagy.hu) honlapon található.

### Intézményfelújítási ajánlattételi felhívás

Batorbágy Város Képviselő-testülete 11/2010. (02. 18.) Öh. sz. határozatában döntött a 2010. évi intézmény-felújítási programjáról az önkormányzat által üzemeltetett intézmények korszerűsítéséről és javítási munkálatainak elvégzéséről.

Az intézményfelújítási ajánlattétel keretében többek között épületen belüli átépítések és felújítási munkák, kerítés- kapu építés, kert tervezés, tetőfedés csere ajánlatok megtételére van lehetőség, amelynek beadási határideje: 2010. április 28-án 10 óra.

További információk és a pályázat részletes kiírása a [www.batorbagy.hu](http://www.batorbagy.hu) honlapon található.



*Biatorbágy Város Képviselő-testülete  
és saját maga nevében*

*Dr. Palovics Lajos polgármester*

*az egyházközség tagjainak és Biatorbágy egész lakosságának  
áldott, békés*

*és Isten kegyelmében gazdag húsvéti ünnepeket kíván!*